

## 66725-2026 - Licitación

**España – Trabajos de construcción de estacionamientos subterráneos – Concesión de Obr Pública para la construcción y explotación de un edificio de aparcamiento subtrráneo y plaza pública en la Plaza de la Constitución (T.M: Puerto de la Cruz)**

**OJ S 20/2026 29/01/2026**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**

**Obras**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Concejal de Área de Hacienda, Contratación Pública, Patrimonio y Gestión del Personal del Ayuntamiento de Puerto de la Cruz

Correo electrónico: [contratacion@puertodelacruz.es](mailto:contratacion@puertodelacruz.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

El comprador es una entidad adjudicadora

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Concesión de Obr Pública para la construcción y explotación de un edificio de aparcamiento subtrráneo y plaza pública en la Plaza de la Constitución (T.M: Puerto de la Cruz)

Descripción: Concesión de Obr Pública para la construcción y explotación de un edificio de aparcamiento subtrráneo y plaza pública en la Plaza de la Constitución (T.M: Puerto de la Cruz), comprende los trabajos de redacción de proyecto, construcción de las instalaciones, equipamiento, conservación de la misma, así como su explotación

Identificador del procedimiento: 65f21d84-0ee0-4d1b-b167-83564017f0c5

Identificador interno: 1072/2026

Tipo de procedimiento: Abierto

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45223310 Trabajos de construcción de estacionamientos subterráneos

Clasificación adicional (cpv): 71242000 Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos, 98351000 Servicios de gestión de aparcamientos

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 106 403 058,22 EUR

##### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/23/UE

### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Concesión de Obr Pública para la construcción y explotación de un edificio de aparcamiento subterráneo y plaza pública en la Plaza de la Constitución (T.M: Puerto de la Cruz)

Descripción: Concesión de Obr Pública para la construcción y explotación de un edificio de aparcamiento subterráneo y plaza pública en la Plaza de la Constitución (T.M: Puerto de la Cruz), comprende los trabajos de redacción de proyecto, construcción de las instalaciones, equipamiento, conservación de la misma, así como su explotación

Identificador interno: 1072/2026

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45223310 Trabajos de construcción de estacionamientos subterráneos

Clasificación adicional (cpv): 71242000 Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos, 98351000 Servicios de gestión de aparcamientos

##### Opciones:

Descripción de las opciones: Cláusula 6 PCAP. No procede prórroga

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

#### 5.1.3. Duración estimada

Duración: 40 Años

#### 5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Medidas de gestión medioambiental

Descripción del criterio de selección: Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Certificado de aseguramiento de la inversión.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

**Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Mayor canon de explotación.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Mayor horquilla de demanda.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Mayor número de plazas ofertadas para cesión de uso a residente.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 6,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Anteproyecto y Plan de OBra.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 36,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Control de calidad.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 4,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Memoria de equipamiento.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Plan de mantenimiento.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Plan de renovación de instalaciones.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 1,00

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=yoAkiHUS0YkZDGvgaZEVxQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=yoAkiHUS0YkZDGvgaZEVxQ%3D%3D)

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=yoAkiHUS0YkZDGvgaZEVxQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=yoAkiHUS0YkZDGvgaZEVxQ%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Plazo de recepción de ofertas: 03/03/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Cláusula 7 Memoria.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Concejal de Área de Hacienda, Contratación Pública, Patrimonio y Gestión del Personal del Ayuntamiento de Puerto de la Cruz - Ayuntamiento de Puerto de la Cruz

Información sobre los plazos de revisión: recurso especial art 44 LCSP, cláusula 2.3 PCAP

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Concejal de Área de Hacienda, Contratación Pública, Patrimonio y Gestión del Personal del Ayuntamiento de Puerto de la Cruz - Concejal de Área de Hacienda, Contratación Pública, Patrimonio y Gestión del Personal del Ayuntamiento de Puerto de la Cruz

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Concejal de Área de Hacienda, Contratación Pública, Patrimonio y Gestión del Personal del Ayuntamiento de Puerto de la Cruz - Ayuntamiento de Puerto de la Cruz

---

**8. Organizaciones****8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Concejal de Área de Hacienda, Contratación Pública, Patrimonio y Gestión del Personal del Ayuntamiento de Puerto de la Cruz

Número de registro: 31618640205624

Número de registro: P3802800G

Localidad: Puerto de la Cruz

Código postal: 38400

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

Punto de contacto: Concejal de Área de Hacienda, Contratación Pública, Patrimonio y Gestión del Personal del Ayuntamiento de Puerto de la Cruz

Correo electrónico: [contratacion@puertodelacruz.es](mailto:contratacion@puertodelacruz.es)

Teléfono: 922378400

Dirección de internet: <http://www.puertodelacruz.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=TogA53wHtTzIGIsa0Wad%2Bw%3D%3D>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Ayuntamiento de Puerto de la Cruz

Localidad: Puerto de la Cruz

Código postal: 38400

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [contratacion@puertodelacruz.es](mailto:contratacion@puertodelacruz.es)

Teléfono: +34 922378400

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Ayuntamiento de Puerto de la Cruz

Localidad: Puerto de la Cruz

Código postal: 38400

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

Correo electrónico: [contratacion@puertodelacruz.es](mailto:contratacion@puertodelacruz.es)

Teléfono: +34 922378400

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Concejal de Área de Hacienda, Contratación Pública, Patrimonio y Gestión del Personal del Ayuntamiento de Puerto de la Cruz

Localidad: Puerto de la Cruz

Código postal: 38400

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [contratacion@puertodelacruz.es](mailto:contratacion@puertodelacruz.es)

Teléfono: +34 922378400

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 74b35fbc-96e0-470a-9720-e5110dc13b2c - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 19

Fecha de envío del anuncio: 27/01/2026 15:07:29 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 66725-2026

Número de la edición del DO S: 20/2026

Fecha de publicación: 29/01/2026