

667251-2026 - Licitación

Francia – Venta de bienes raíces – Accord cadre relatif à la mise en vente de biens immobiliers, mobiliers et fournitures

OJ S 187/2026 28/09/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: VILLE DE SAINT NAZAIRE

Correo electrónico: CARENEMarchesPublics@saintnazaireagglo.fr

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

1.1. Comprador

Denominación oficial: Saint-Nazaire Agglomération - LA CARENE

Correo electrónico: carenemarchespublics@saintnazaireagglo.fr

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Accord cadre relatif à la mise en vente de biens immobiliers, mobiliers et fournitures

Descripción: Accord cadre de services donnant lieu à l'émission de bons de commande Multi-attributaires pour les lots 1 et 2 Mono-attributaire pour le lot 3 L'acheteur agit en tant que coordonnateur d'un Groupement de commandes conclu entre la Ville de Saint-Nazaire et la CARENE

Identificador del procedimiento: 470d3ac3-7576-4a21-bd11-5639581118bb

Identificador interno: 2026210917MV

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 70123000 Venta de bienes raíces

Clasificación adicional (cpv): 79957000 Servicios de organización de subastas

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

País: Francia

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 3 100 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Información complementaria: Pour toute demande de renseignement complémentaire ou retrait du dossier de la consultation : Site internet : <https://www.saintnazaire.fr/demarches-administratives/repondre-a-un-marche-public/>

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública**Condiciones de presentación:**

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 3

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 3

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Vente des biens immobiliers par mise aux enchères par notaire avec rédaction des actes associés

Descripción: 2026210917MVA - Lot n°1

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 70123000 Venta de bienes raíces

Clasificación adicional (cpv): 79957000 Servicios de organización de subastas, 79957000

Servicios de organización de subastas

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Place François Blancho

Localidad: Saint Nazaire

Código postal: 44606

Subdivisión del país (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 15/01/2027

Duración: 48 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 400 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Se trata de una contratación recurrente

Descripción: 2030

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Información complementaria: Le contrat prendra la forme d'un accord cadre multi-attributaires : attribué à deux (2) titulaires maximum pour le lot n°1

5.1.7. Contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

Objetivo social promovido: Otros

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Valeur technique de l'offre appréciée à l'aide du mémoire technique

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Prise en compte de la notion de développement durable

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Prix

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1880093>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: AW Solutions

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1880093>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 04/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 1 Mes

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 04/11/2026 13:30:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Saint-Nazaire

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Clause environnementale et considération sociale

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco con convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 2

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Nantes

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Ville de Saint-Nazaire

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Nantes

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Vente des biens immobiliers hors procédure de mise aux enchères

Descripción: 2026210917MVB - Lot n°2

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 70123000 Venta de bienes raíces

Clasificación adicional (cpv): 70300000 Servicios varios de agencias inmobiliarias a comisión o por contrato, 79957000 Servicios de organización de subastas

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Place François Blancho

Localidad: Saint Nazaire

Código postal: 44606

Subdivisión del país (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 15/01/2027

Duración: 48 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 100 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Se trata de una contratación recurrente

Descripción: 2030

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Información complementaria: Le contrat prendra la forme d'un accord cadre multi-attributaires : attribué à deux (2) titulaires maximum pour le lot n°2

5.1.7. Contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

Objetivo social promovido: Otros

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Valeur technique de l'offre appréciée à l'aide du mémoire technique

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Prise en compte de la notion de développement durable

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Prix

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1880093>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: AW Solutions

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1880093>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 04/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 1 Mes

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 04/11/2026 13:30:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Saint-Nazaire

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Clause environnementale et considération sociale

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco con convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 2

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Nantes

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:
Ville de Saint-Nazaire

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Nantes

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Vente de biens mobiliers et fournitures diverses via une plateforme dématérialisée

Descripción: 2026210917MVC- Lot n°3

Identificador interno: 3

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 70123000 Venta de bienes raíces

Clasificación adicional (cpv): 79957000 Servicios de organización de subastas, 79957000

Servicios de organización de subastas

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Place François Blancho

Localidad: Saint Nazaire

Código postal: 44606

Subdivisión del país (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 15/01/2027

Duración: 48 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 600 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Se trata de una contratación recurrente

Descripción: 2030

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Información complementaria: Le contrat prendra la forme d'un accord cadre mono attributaire pour le lot n°3

5.1.7. Contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros
Objetivo social promovido: Otros

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Valeur technique de l'offre appréciée à l'aide du mémoire technique

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Prise en compte de la notion de développement durable

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Prix

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1880093>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: AW Solutions

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1880093>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 04/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 1 Mes

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 04/11/2026 13:30:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Saint-Nazaire

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Clause environnementale et considération sociale

Facturación electrónica: Obligatoria
Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco con convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 2

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Nantes

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:
Ville de Saint-Nazaire

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Nantes

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Avenue-Web Systèmes

Número de registro: 707350E2-E6B0-4BB8-9412E24C1D50C47A

Localidad: Seyssinet-Pariset

Código postal: 38170

Subdivisión del país (NUTS): Isère (FRK24)

País: Francia

Correo electrónico: publications-joue@aws-france.com

Teléfono: +33480041260

Funciones de esta organización:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: VILLE DE SAINT NAZAIRE

Número de registro: 53457

Dirección postal: Place François Blancho

Localidad: Saint Nazaire

Código postal: 44600

Subdivisión del país (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

País: Francia

Punto de contacto: SAMZUN DAVID

Correo electrónico: CARENEMarchesPublics@saintnazaireagglo.fr

Teléfono: 0240004163

Dirección de internet: <https://www.saintnazaire.fr/>

Perfil de comprador: <https://www.saintnazaire.fr/demarches-et-infos-pratiques/pros-et-associations/marches-publics>

Funciones de esta organización:

Comprador

Jefe de grupo

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Ville de Saint-Nazaire
Número de registro: 7073513F-EE66-A516-189400AA8685943D
Dirección postal: place François Blancho
Localidad: Saint Nazaire
Código postal: 44606
Subdivisión del país (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)
País: Francia
Correo electrónico: carenemarchespublics@saintnazaireagglo.fr
Teléfono: 0240004000

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Tribunal administratif de Nantes
Número de registro: 70735159-0978-B800-69D3D0662E4D3A43
Dirección postal: 6, allée de l'Ile-Gloriette
Localidad: Nantes
Código postal: 44041
Subdivisión del país (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)
País: Francia
Correo electrónico: greffe.ta-nantes@juradm.fr
Teléfono: 0255101002
Fax: 0255101003
Dirección de internet: <http://nantes.tribunal-administratif.fr/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: Tribunal administratif de Nantes
Número de registro: 70735172-94D4-0317-15563C75C00B67D8
Dirección postal: 6, allée de l'Ile-Gloriette
Localidad: Nantes
Código postal: 44041
Subdivisión del país (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)
País: Francia
Correo electrónico: greffe.ta-nantes@juradm.fr
Teléfono: 0255101002
Fax: 0255101003
Dirección de internet: <http://nantes.tribunal-administratif.fr/>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0006

Denominación oficial: Saint-Nazaire Agglomération - LA CARENE
Número de registro: 70735192-99DE-1863-FAC0DE789BF9FB6C
Dirección postal: 4 avenue du Commandant l'Herminier
Localidad: Saint Nazaire
Código postal: 44605
Subdivisión del país (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)
País: Francia
Correo electrónico: carenemarchespublics@saintnazaireagglo.fr

Teléfono: 0240004000

Perfil de comprador: <https://www.saintnazaire.fr/demarches-et-infos-pratiques/pros-et-associations/marches-publics>

Funciones de esta organización:

Comprador

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 23b9017f-4aa8-44cc-b443-271d3f2ac303 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 25/09/2026 12:10:29 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 667251-2026

Número de la edición del DO S: 187/2026

Fecha de publicación: 28/09/2026