

667313-2026 - Licitación

España – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios – Contrato mixto de servicio y obra de mantenimiento integral, conservación, reparación y pequeñas obra de adecuación de las Escuelas Infantiles y Aparcamientos Municipales gestionados por la Sociedad Municipal de Viviendas y de Servicios de San Cristóbal de La Laguna, MUVISA.

OJ S 187/2026 28/09/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Sociedad Municipal de Viviendas y de Servicios de San Cristóbal de La Laguna

Correo electrónico: juridico@muvisa.com

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Contrato mixto de servicio y obra de mantenimiento integral, conservación, reparación y pequeñas obra de adecuación de las Escuelas Infantiles y Aparcamientos Municipales gestionados por la Sociedad Municipal de Viviendas y de Servicios de San Cristóbal de La Laguna, MUVISA.

Descripción: Contrato mixto de servicio y obra de mantenimiento integral, conservación, reparación y pequeñas obra de adecuación de las Escuelas Infantiles y Aparcamientos Municipales gestionados por la Sociedad Municipal de Viviendas y de Servicios de San Cristóbal de La Laguna, MUVISA.

Identificador del procedimiento: 22e95367-77ff-4a58-ad7a-eb137b7a3980

Identificador interno: 1001/2026

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 45261420 Trabajos de impermeabilización, 45261910

Reparación de tejados, 45310000 Trabajos de instalación eléctrica, 45330000 Trabajos de fontanería, 45421100 Instalación de puertas, ventanas y elementos conexos, 45442100

Trabajos de pintura, 45453000 Trabajos de revisión y reacondicionamiento, 50800000

Servicios varios de reparación y mantenimiento

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 299 449,71 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 2

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 2

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Corrupción: Los previstos expresamente en la LCSP

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Servicio de mantenimiento integral de las Escuelas Infantiles Municipales

Descripción: Servicio de mantenimiento integral de las Escuelas Infantiles Municipales

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 45261420 Trabajos de impermeabilización, 45261910

Reparación de tejados, 45310000 Trabajos de instalación eléctrica, 45330000 Trabajos de fontanería, 45421100 Instalación de puertas, ventanas y elementos conexos, 45442100

Trabajos de pintura, 45453000 Trabajos de revisión y reacondicionamiento, 50800000

Servicios varios de reparación y mantenimiento

Opciones:

Descripción de las opciones: Prórroga máximo de un año para ambos lotes

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 2 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: Prórroga máximo de un año para ambos lotes

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 119 543,10 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Fondos propios

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mejoras medioambientales.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Porcentaje de descuento sobre el 20% de la mano de obra estimada en el CIEC 20%.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Porcentaje de descuento sobre el 30% del precio de materiales estimada en el CIEC.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Reducción de los tiempos de respuesta.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=921PJad8Rc7gL1BHd3qjQA%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=921PJad8Rc7gL1BHd3qjQA%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 26/10/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 1 Año

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 16/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Las previstas en la LCSP.

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Sociedad Municipal de Viviendas y de Servicios de San Cristóbal de La Laguna - Sociedad Municipal de Viviendas y de Servicios de San Cristóbal de La Laguna S.A.U. (MUVISA)

Información sobre los plazos de revisión: hasta 2026-10-26+01:00

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Servicio de mantenimiento integral de los Aparcamientos Municipales

Descripción: Servicio de mantenimiento integral de los Aparcamientos Municipales

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 45261420 Trabajos de impermeabilización, 45261910

Reparación de tejados, 45310000 Trabajos de instalación eléctrica, 45330000 Trabajos de fontanería, 45421100 Instalación de puertas, ventanas y elementos conexos, 45442100

Trabajos de pintura, 45453000 Trabajos de revisión y reacondicionamiento, 50800000

Servicios varios de reparación y mantenimiento

Opciones:

Descripción de las opciones: Prórroga máximo de un año para ambos lotes

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 2 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: Prórroga máximo de un año para ambos lotes

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 179 906,61 EUR

5.1.6. Información general**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Fondos propios

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mejoras medioambientales.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Porcentaje de descuento sobre el 20% de la mano de obra estimada en el CIEC 20%.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Porcentaje de descuento sobre el 30% del precio de materiales estimada en el CIEC.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Reducción de los tiempos de respuesta.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=921PJad8Rc7gL1BHd3qjQA%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=921PJad8Rc7gL1BHd3qjQA%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 26/10/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 1 Año

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 16/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Las previstas en la LCSP.

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Sociedad Municipal de Viviendas y de Servicios de San Cristóbal de La Laguna - Sociedad Municipal de Viviendas y de Servicios de San Cristóbal de La Laguna S.A.U. (MUVISA)

Información sobre los plazos de revisión: hasta 2026-10-26+01:00

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Sociedad Municipal de Viviendas y de Servicios de San Cristóbal de La Laguna

Número de registro: 30342610064721

Número de registro: A38356135

Localidad: San Cristóbal de La Laguna

Código postal: 38201

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

Punto de contacto: Sociedad Municipal de Viviendas y de Servicios de San Cristóbal de La Laguna

Correo electrónico: juridico@muvisa.com

Teléfono: 922825840

Fax: 922255879

Dirección de internet: <https://www.muvisa.com>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=vnsn8jRe32AQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Sociedad Municipal de Viviendas y de Servicios de San Cristóbal de La Laguna S.A.U. (MUVISA)

Localidad: San Cristóbal de La Laguna

Código postal: 38201

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 908de9a7-9bc8-4522-9134-5eedff151683 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 25/09/2026 13:42:20 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 667313-2026

Número de la edición del DO S: 187/2026

Fecha de publicación: 28/09/2026