

**España – Servicios de mantenimiento de jardines y parques – Contrato del servicio de mantenimiento de jardinería del puerto de Sant Antoni de Portmany. Ibiza.****OJ S 195/2025 10/10/2025****Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal****Servicios**

---

**1. Comprador****1.1. Comprador**

Denominación oficial: Puertos de las Illes Balears

Correo electrónico: [info@portsib.es](mailto:info@portsib.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

---

**2. Procedimiento****2.1. Procedimiento**

Título: Contrato del servicio de mantenimiento de jardinería del puerto de Sant Antoni de Portmany. Ibiza.

Descripción: El objeto del contrato es la realización del mantenimiento de la jardinería, arbolado y zonas verdes existentes en el puerto de Sant Antoni de Portmany. Atendiendo a todo lo anterior, se justifica el presente contrato por la necesidad de realizar los trabajos de: Mantenimiento periódico de las zonas ajardinadas. Consistente en el desbroce de las zonas ajardinadas, poda de arbustos y poda topiaria. Riegos Abonado y cava de árboles y arbustos Podas y apeos de árboles Reposición de marras. Tratamientos fitosanitarios, fundamentalmente contra el picudo rojo (*Rhynchophorus ferrugineus*) y la paysandisia (*Paysandisia archon*) en palmáceas. Plantaciones

Identificador del procedimiento: a5d1f32d-1733-41c6-be93-ac6838ece3c3

Identificador interno: 9661/2025

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

**2.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 77311000 Servicios de mantenimiento de jardines y parques

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Menorca (ES533)

País: España

**2.1.3. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 346 025,58 EUR

**2.1.4. Información general**

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

**2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

## 5. Lote

---

### 5.1. **Lote: LOT-0000**

Título: Contrato del servicio de mantenimiento de jardinería del puerto de Sant Antoni de Portmany. Ibiza.

Descripción: El objeto del contrato es la realización del mantenimiento de la jardinería, arbolado y zonas verdes existentes en el puerto de Sant Antoni de Portmany. Atendiendo a todo lo anterior, se justifica el presente contrato por la necesidad de realizar los trabajos de: Mantenimiento periódico de las zonas ajardinadas. Consistente en el desbroce de las zonas ajardinadas, poda de arbustos y poda topiaria. Riegos Abonado y cava de árboles y arbustos Podas y apeos de árboles Reposición de marras. Tratamientos fitosanitarios, fundamentalmente contra el picudo rojo (*Rhynchophorus ferrugineus*) y la paysandisia (*Paysandisia archon*) en palmáceas. Plantaciones

Identificador interno: 9661/2025

#### 5.1.1. **Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 77311000 Servicios de mantenimiento de jardines y parques

#### 5.1.2. **Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Menorca (ES533)

País: España

#### 5.1.3. **Duración estimada**

Duración: 24 Meses

#### 5.1.4. **Renovación**

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: El contrato podrá prorrogarse una primera vez, otros DOS 2 AÑOS más y una segunda vez por UN 1 AÑO más, hasta un máximo de TRES 3 AÑOS 2+1. Para prorrogar será requisito indispensable la emisión de informe favorable del responsable del contrato. De acuerdo con lo indicado en su apartado 2 del artículo 29 de la LCSP "La prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para el empresario, siempre que su preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato, salvo que en el pliego que rija el contrato se establezca uno mayor". En esta licitación no se establece un plazo de preaviso mayor. De acuerdo a lo indicado en el apartado 4 del citado artículo cuando al vencimiento de un contrato no se hubiera formalizado el nuevo contrato que garantice la continuidad de la prestación a realizar por el contratista como consecuencia de incidencias resultantes de acontecimientos imprevisibles para el órgano de contratación producidas en el procedimiento de adjudicación y existan razones de interés público para no interrumpir la prestación, se podrá prorrogar el contrato originario hasta que comience la ejecución del nuevo contrato y en todo caso por un periodo máximo de nueve meses, sin modificar las restantes condiciones del contrato, siempre que el anuncio de licitación del nuevo contrato se haya publicado con una antelación mínima de tres meses respecto de la fecha de finalización del contrato originario o, tratándose de un contrato basado en un acuerdo marco o un contrato específico en el marco

un sistema dinámico de adquisición, se hayan enviado las invitaciones a presentar oferta del nuevo contrato basado o específico al menos quince días antes de la finalización del contrato originario

#### **5.1.6. Información general**

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción: Trabajos realizados

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterio de adjudicación medioambiental – Formación específica sobre medidas medioambientales.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 7,00

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 45,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterio 1: Metodología para la ejecución de los trabajos.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterio 2: Planificación de los trabajos.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 16,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterio 3: Mejora de la informatización del servicio .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 12,00

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_llicitacion&idEvl=IldpHPH04B7mnwcj%2BxbdTg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_llicitacion&idEvl=IldpHPH04B7mnwcj%2BxbdTg%3D%3D)

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=IldpHPH04B7mnwcj%2BxbdTg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=IldpHPH04B7mnwcj%2BxbdTg%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 10/11/2025 14:00:00 (UTC+1) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 4 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 13/11/2025 13:00:00 (UTC+1) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Fecha de apertura: 28/11/2025 11:00:00 (UTC+1) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Fecha de apertura: 19/11/2025 13:30:00 (UTC+1) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Fomento de la contratación femenina

Estabilidad en el empleo Contratación de personas en desempleo Formación de la plantilla que ejecutará el contrato.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Puertos de las Illes Balears -

Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: Art 44 y ss LCSP.

---

## 8. Organizaciones

### **8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Puertos de las Illes Balears

Número de registro: 20993090143069

Número de registro: Q0700499G

Localidad: Palma

Código postal: 07007

Subdivisión del país (NUTS): Mallorca (ES532)

País: España

Punto de contacto: Puertos de las Illes Balears

Correo electrónico: [info@portsib.es](mailto:info@portsib.es)

Teléfono: +34 971628089

Fax: +34 902024000

Dirección de internet: <http://www.portsib.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=qAa6Asgnl%2BIQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Dirección de internet: <https://sedeminhap.gob.es/es-ES/Sedes/TACRC/Paginas/Default.aspx>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

---

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: b3a1269d-6cfc-4ee9-9d1e-c118e4a9d7f2 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 09/10/2025 13:40:41 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 667890-2025

Número de la edición del DO S: 195/2025

Fecha de publicación: 10/10/2025