

**España – Servicios de limpieza de oficinas – Servicio de limpieza en áreas no industriales de las dependencias de la Empresa Municipal de Aguas de Gijón**  
**OJ S 195/2025 10/10/2025**  
**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**  
**Servicios**

---

1. Comprador

**1.1. Comprador**

Denominación oficial: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de Aguas de Gijón SA

Correo electrónico: [compras.ema@gijon.es](mailto:compras.ema@gijon.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Protección del medio ambiente

---

2. Procedimiento

**2.1. Procedimiento**

Título: Servicio de limpieza en áreas no industriales de las dependencias de la Empresa Municipal de Aguas de Gijón

Descripción: Servicio de limpieza en áreas no industriales de las dependencias de la Empresa Municipal de Aguas de Gijón

Identificador del procedimiento: e44a3f34-6803-459d-b6f6-e7882696af07

Identificador interno: 137126Y/2025

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

**2.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90919200 Servicios de limpieza de oficinas

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Asturias (ES120)

País: España

**2.1.3. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 566 400,00 EUR

**2.1.4. Información general**

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

**2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Convenio con los acreedores: Aplican los descritos en el CCP y PCAP

---

5. Lote

**5.1. Lote: LOT-0000**

Título: Servicio de limpieza en áreas no industriales de las dependencias de la Empresa Municipal de Aguas de Gijón  
Descripción: Servicio de limpieza en áreas no industriales de las dependencias de la Empresa Municipal de Aguas de Gijón  
Identificador interno: 137126Y/2025

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90919200 Servicios de limpieza de oficinas

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Asturias (ES120)

País: España

#### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 12 Meses

#### **5.1.6. Información general**

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción: Cifra anual de negocio

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: CO1 Precio total.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: CO2 Mejora de condiciones laborales personal subrogado.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 11,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: CS1 Plan de gestión del contrato.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: CS2 Planificación trabajos.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: CS3 Refuerzos y trabajos especializados.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: CS4 Materiales consumibles, útiles y herramientas.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: CS5 Instalación y gestión puntos limpios interiores (oficinas, vestuarios, comedores y similares).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 9,00

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=V9blsynl85EwYTJJ03sHog%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=V9blsynl85EwYTJJ03sHog%3D%3D)

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=V9blsynl85EwYTJJ03sHog%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=V9blsynl85EwYTJJ03sHog%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 10/11/2025 23:59:00 (UTC+1) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 3 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 11/11/2025 08:00:00 (UTC+1) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Fecha de apertura: 08/12/2025 23:59:00 (UTC+1) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Fecha de apertura: 17/11/2025 08:00:00 (UTC+1) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Empresa Municipal de Aguas de Gijón, S.A.

Lugar: Empresa Municipal de Aguas de Gijón, S.A.

Lugar: Empresa Municipal de Aguas de Gijón, S.A.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de Aguas de Gijón SA - Empresa Municipal de Aguas de Gijón, SA  
Información sobre los plazos de revisión: hasta 2025-10-31+01:00

### 8. Organizaciones

---

#### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de Aguas de Gijón SA

Número de registro: 30000380000094

Número de registro: A33604729

Localidad: Gijón

Código postal: 33212

Subdivisión del país (NUTS): Asturias (ES120)

País: España

Punto de contacto: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de Aguas de Gijón SA

Correo electrónico: [compras.ema@gijon.es](mailto:compras.ema@gijon.es)

Teléfono: 985182917

Fax: 985182900

Dirección de internet: <http://www.emagijon.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=FYBhULp4L6A%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Empresa Municipal de Aguas de Gijón, SA

Localidad: Gijón

Código postal: 33212

Subdivisión del país (NUTS): Asturias (ES120)

País: España

#### **Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

### Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: dbc46686-588b-4b54-8e94-9a8d9cdb751b - 03

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 09/10/2025 12:53:18 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 668189-2025

Número de la edición del DO S: 195/2025

Fecha de publicación: 10/10/2025