

668912-2026 - Licitación

Eslovenia – Servicios inmobiliarios – Dolgoročni najem urejenih prostorov v Sežani

OJ S 188/2026 29/09/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: POŠTA SLOVENIJE d.o.o.

Correo electrónico: andreja.breznik@posta.si

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública

Actividad de la entidad adjudicadora: Servicios postales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Dolgoročni najem urejenih prostorov v Sežani

Descripción: Dolgoročni najem urejenih prostorov v Sežani

Identificador del procedimiento: e098856e-f5c2-4045-bef8-51da8b7ae8c8

Identificador interno: JN-78966

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación /
licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 70000000 Servicios inmobiliarios

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (SIZZZ)

País: Eslovenia

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/25/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Dolgoročni najem urejenih prostorov v Sežani

Descripción: Dolgoročni najem urejenih prostorov v Sežani v skladu s projektno nalogo.

Identificador interno: 577725

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 70000000 Servicios inmobiliarios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Podravska (SI032)

País: Eslovenia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 120 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información sobre anuncios anteriores:

Identificador del anuncio anterior: 7c9a5ef7-268c-4765-8f02-15eb42e66161-01

5.1.8. Criterios de accesibilidad

No se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad porque la contratación no está destinada a ser utilizada por personas físicas

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: razvidno iz razpisne dokumentacije

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: razvidno iz razpisne dokumentacije

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 24/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.enarocanje.si/api/datoteka/get?id=NjM2Njl5O1JBWIBJU05BIERPS1VNRU5UQUNJSkEgcyBrb3JpZ2lyYW5pbSB2em9yY2VtIHVz>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://ejn.gov.si/ponudba/pages/aktualno/aktualno_jnc_podrobno.xhtml?zadevald=78966

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: esloveno

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 05/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: razvidni iz razpisne dokumentacije
Facturación electrónica: Obligatoria
Se utilizarán pedidos electrónicos: sí
Se utilizará el pago electrónico: sí
Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: razvidno iz razpisne dokumentacije
Estructura financiera: razvidno iz razpisne dokumentacije

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDDAJE JAVNIH NAROČIL

Información sobre los plazos de revisión: Zakon o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11 s spremembami)

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: POŠTA SLOVENIJE d.o.o.

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: POŠTA SLOVENIJE d.o.o.

Número de registro: 5881447000

Dirección postal: Slomškov trg010

Localidad: Maribor

Código postal: 2000

Subdivisión del país (NUTS): Podravska (SI032)

País: Eslovenia

Correo electrónico: andreja.breznik@posta.si

Teléfono: +386 02 449 2383

Dirección de internet: <https://www.posta.si>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: POŠTA SLOVENIJE d.o.o.

Número de registro: nimat-500

Dirección postal: Slomškov trg010

Localidad: Maribor

Código postal: 2000

Subdivisión del país (NUTS): Podravska (SI032)

País: Eslovenia

Correo electrónico: andreja.breznik@posta.si

Teléfono: 02 449 2383

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV
ODDDAJE JAVNIH NAROČIL

Número de registro: 1332716000

Dirección postal: Slovenska cesta 54

Localidad: Ljubljana

Código postal: 1000

Subdivisión del país (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

País: Eslovenia

Correo electrónico: dkom@dkom.si

Teléfono: +38612342800

Dirección de internet: <https://www.dkom.si/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse: 7c9a5ef7-268c-4765-8f02-15eb42e66161-01

Principal motivo de la modificación: Información actualizada

Descripción: Naročnik je objavil korigiran vzorec pogodbe, skladno s prejetimi vprašanji in podanimi odgovori.

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 0d54e01f-10e9-4e0d-8b8e-26cd584edd2e - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 17

Fecha de envío del anuncio: 28/09/2026 13:24:26 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: esloveno

Número de publicación del anuncio: 668912-2026

Número de la edición del DO S: 188/2026

Fecha de publicación: 29/09/2026