

669010-2026 - Licitación

Hungría – Servicios de limpieza – Iroda és csarnok épületeinek takarítása

OJ S 188/2026 29/09/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Közlekedéstudományi és Építésügyi Minőségellenőrző Intézet

Correo electrónico: toth.maria@kti.hu

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Asuntos económicos

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Iroda és csarnok épületeinek takarítása

Descripción: Vállalkozási keretszerződés alapján Ajánlatkérő székhelyén lévő iroda és csarnok épületeinek meghatározott területeinek napi, kétnapi illetve heti gyakorisággal történő takarítása összesen 7789 m²-en, illetőleg a szerződés időtartama alatt lehívható nagytakarítási (7789 m²) és ablaktisztítási feladatok (1881 m² ablakfelület) ellátása a műszaki leírásban megadottak szerint. A szerződés keretösszege nettó 100.000.000, - Ft. Ajánlatkérő a keretösszeg 70 %-ára vállal lehívási kötelezettséget. Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 46. § (3) bekezdésében foglaltak alapján felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a konkrét gyártmányra, típusra történő hivatkozás esetén minden esetben odaértendő a „vagy azzal egyenértékű” kifejezés. Ajánlatkérő a műszaki paramétereket kizárólag olyan szabványra vagy műszaki előírásra hivatkozással határozza meg – a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében –, amelyeket jogszabályba foglaltak, vagy jogszabályi felhatalmazáson alapulnak. Ajánlatkérő rögzíti, hogy jelen dokumentációban megnevezett szabvánnyal vagy műszaki előírásokkal egyenértékű teljesítést is elfogad.

Részletes előírásokat és paramétereket a műszaki leírás és a szerződéstervezet tartalmazza.

Identificador del procedimiento: 7810cc9c-7bd3-4945-91dc-48d4a96914ff

Identificador interno: EKR001945452026

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: sí

Justificación del procedimiento acelerado: Ajánlatkérő a Hatóság észrevételét megvizsgálta, és a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolását felülvizsgálta. Ajánlatkérő a gyorsított eljárás alkalmazását továbbra is indokoltnak tartja, tekintettel arra, hogy a jelenleg fennálló takarítási szolgáltatás teljesítésére vonatkozó szerződés 2026. október 15. napján megszűnik, így az új szolgáltató teljesítésének 2026. október 16. napján meg kell kezdődnie. A takarítási szolgáltatás folyamatos biztosítása Ajánlatkérő működésének alapvető feltétele, amelynek elmaradása az iroda- és csarnoképületek rendeltetésszerű használatát, a megfelelő higiénés körülmények biztosítását, valamint a munkavégzés folyamatosságát veszélyeztetné. A szolgáltatás folyamatossága ezért nem halasztható a közbeszerzési eljárás későbbi időpontjára. A jelenlegi szerződés lejáratú időpontja és az új szolgáltatás szükséges kezdő

időpontja között rendelkezésre álló időtartamra tekintettel az általános ajánlattételi határidő alkalmazása mellett az eljárás teljes lefolytatására – ideértve az ajánlatok benyújtását, azok bírálatát, az esetleges hiánypótlási és felvilágosításkérési eljárási cselekményeket, az eljárást lezáró döntés meghozatalát, valamint a szerződéskötést megelőző kötelező időtartamot – nem áll rendelkezésre elegendő idő. Ajánlatkérő ezért a szolgáltatás folyamatosságának biztosítása, valamint a jelenlegi szolgáltatás megszűnése és az új szolgáltató teljesítésének megkezdése között kialakuló ellátási hiány elkerülése érdekében kívánja alkalmazni a Kbt. 81. § (10) bekezdése szerinti gyorsított eljárást. Ajánlatkérő hangsúlyozza, hogy a gyorsított eljárás alkalmazásának indoka nem kizárólag az eljárás mielőbbi lezárásának igénye, hanem a jelenlegi szolgáltatási szerződés 2026. október 15-i lejáratából fakadó objektív időbeli kényszer, valamint a takarítási szolgáltatás folyamatosságának biztosítása. A fentiek alapján Ajánlatkérő álláspontja szerint az általános ajánlattételi határidő alkalmazása esetén az eljárás a szükséges további eljárási cselekményekkel együtt nem lenne olyan időpontban lezárható, hogy az új szolgáltató 2026. október 16. napján megkezdhesse a teljesítést, ezért a Kbt. 81. § (10) bekezdése szerinti gyorsított eljárás alkalmazása indokolt.

Principales características del procedimiento: Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást a Kbt. 81. §-a szerinti uniós nyílt közbeszerzési eljárás szabályai szerint folytatja le.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Than Károly utca 3-5.

Localidad: Budapest

Código postal: 1119

Subdivisión del país (NUTS): Budapest (HU110)

País: Hungría

Información complementaria: Ajánlatkérő székhelye

2.1.4. Información general

Información complementaria: Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdését alkalmazza.: Igen

Ajánlatkérő tárgyi eljárásban a feladatleírás tartalmának vizsgálata miatt munkaszervezési és ezáltal gazdaságossági okokra figyelemmel részajánlattételre, illetőleg többváltozatú (alternatív) ajánlattételre nem biztosít lehetőséget, a közbeszerzés részekre bontása a gazdasági észszerűség követelményével nem összeegyeztethető. A szolgáltatás nem osztható oly módon, hogy az a közpénzek hatékony felhasználását eredményezné, továbbá a beszerzés tárgyának jellege, műszaki sajátossága miatt tapasztalataink szerint a szolgáltatás árának emelkedésével járna (Kbt. 61. § (4) bek.). Ajánlatkérő tárgyi eljárásban a feladatleírás tartalmának vizsgálata miatt munkaszervezési és ezáltal gazdaságossági okokra figyelemmel részajánlattételre, illetőleg többváltozatú (alternatív) ajánlattételre nem biztosít lehetőséget, a közbeszerzés részekre bontása a gazdasági észszerűség követelményével nem összeegyeztethető. A szolgáltatás nem osztható oly módon, hogy az a közpénzek hatékony felhasználását eredményezné, továbbá a beszerzés tárgyának jellege, műszaki sajátossága miatt tapasztalataink szerint a szolgáltatás árának emelkedésével járna (Kbt. 61. § (4) bek.).

Tekintettel a TED szigorú karakterkorlátozására AK az egyéb információkat teljes körűen a Közbeszerzési Dokumentumokban adja meg. 2. Karakterkorlát miatti esetleges rövidítések: Kbt. = 2015. évi CXLI. törvény; AK = Ajánlatkérő; AT = Ajánlattevő; KD = Közbeszerzési Dokumentumok; EEKD = egységes európai közbeszerzési dokumentum; EKR = Elektronikus Közbeszerzési Rendszer. 3. Jelen közbeszerzési eljárás az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren (EKR) lefolytatásra kerülő eljárás,- így a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet (a

továbbiakban: EKR rendelet) rendelkezései alkalmazandók. 4. Az EKR használatához az EKR rendelet 6. §-a szerint regisztráció szükséges, ami a <https://ekr.gov.hu/portal/kezdolap> webhelyen tehető meg. Az EKR üzemeltetését és fenntartását az Új Világ Nonprofit Szolgáltató Kft. végzi (<https://ujvilag.gov.hu/>). A gazdasági szereplő a jelen közbeszerzési eljárás iránti érdeklődését - az EKR-ben való előzetes regisztrációt követően – kizárólag az EKR-en keresztül jelezheti. 5. Hiánypótlás a Kbt. 71.§ szerint biztosított azzal, hogy AK a Kbt. 71. § (6) bekezdése szerinti korlátozást nem alkalmazza. 6. A Kbt. 41/A. § (3) bekezdése valamint az 57. § (1) bekezdés b) pontja alapján, amennyiben valamely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként a nyilatkozat megtételének nyelvén rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni. 7. Az eljárásban benyújtandó űrlapok: • Felolvasólap; • Ajánlattevői nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdése tekintetében • Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében • Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontja tekintetében • Nyilatkozat Kbt. 67. § (4) bekezdés alapján; • Nyilatkozat folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról; • Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdés vonatkozásában; • Nyilatkozat a Kbt. 65. § (7) bekezdés vonatkozásában; • Nyilatkozat üzleti titokról; • Nyilatkozat bemutatott szakemberekről; • Orosz szankciós nyilatkozat; • Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentum. 8. AT-nek a Felolvasólapra tett árelemek megajánlásának alátámasztásaként be kell nyújtania az Ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott, teljes körűen kitöltött ártáblázatot. 9. Közös ajánlattétel esetében a Kbt. 35. § (1)-(7) bekezdései irányadók. 10. A 321/2015. (X.30.) Korm. rend. 13. §-ra tekintettel az AT ajánlatában (űrlapon) nyilatkozni köteles arról, hogy vele szemben van-e folyamatban változásbejegyzési eljárás, valamint csatolnia kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet (elektronikus kérelem) és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást (a kérelemről kiállított elektronikus tanúsítványt, igazolást). Nemleges tartalom esetén is nyilatkozni kell. 11. AK az alkalmassági feltételeket és azok igazolását a Közbeszerzés Hatóság bronz fokozatú minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest valamennyi alkalmassági feltétel vonatkozásában szigorúbban határozza meg. 11. AK a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pont szerinti eredménytelenségi esetkört alkalmazza. 12. AK a Kbt. 81. § (4) - (5) bekezdése alapján az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el. 13. AK az eljárás megindításának dátumának a 44/2015. (IX. 2.) MvM rendelet 1. § (1) és (4) bekezdése alapján a hirdetménynek a Közbeszerzési Hatóság által történő közzétételre feladás idejét tekinti. 14. AT-nek az ajánlatában nyilatkozni kell, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltak alapján átlátható szervezetnek minősül. Amennyiben AT nem minősül átlátható szervezetnek, úgy ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdése n) pontja alapján érvénytelennek minősül. 15. AK a Kbt. 131. § (4) bek. alapján az eljárás nyertesének visszalépése esetén –az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel köti meg a szerződést, amennyiben őt az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezésben megjelölte. 16. AK felhívja a figyelmet, hogy az eljárás során a kommunikáció – a Kbt. 41/C. § (1) bek.-ben meghatározott kivételektől eltekintve – kizárólag az EKR-en keresztül történik. 17. Az ajánlatot magyar nyelven kell elkészíteni. Ha bármely okirat, igazolás, nyilatkozat nem magyar nyelven kerül kiállításra, azt ajánlattevő magyar nyelvű fordítással együtt köteles becsatolni a Közbeszerzési Dokumentumokban és a Kbt. 41/A. § (1) bek.ben meghatározottak szerint. 18. AT a Kbt. 44. §-ának alkalmazása során az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezésére az EKR rendszerben erre szolgáló funkciót alkalmaz. 19. Amennyiben valamely benyújtandó nyilatkozatra vonatkozóan AK nem bocsátott rendelkezésre űrlapot, akkor az AT-nek a benyújtandó nyilatkozat papír alapú példányának egyszerű elektronikus másolatát kell jelentkezésében benyújtania. Az ily módon az ajánlatban benyújtott (feltöltött) minden – az AT vagy alvállalkozó, vagy Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti szervezet által készített – dokumentumot a végén cégszerűen alá kell

írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személy(ek)nek, aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos meghatalmazást kaptak. 20. Az ajánlathoz csatolni kell (fel kell tölteni) az AT, alvállalkozó vagy a kapacitást nyújtó szervezet (személy) részéről az ajánlatot aláíró és/vagy nyilatkozatot tevő, kötelezettséget vállaló cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldányát/címpéldányait vagy a Ctv. 9. §-a szerinti aláírási mintát egyszerű elektronikus másolatban. 21. A Kbt. 69. § (11a) bekezdése alapján AT-nek /Kapacitást nyújtó személyeknek/szervezeteknek az AK Kbt. 69. § (4)-(6) bekezdés szerinti felhívására nyilatkozniuk kell, amennyiben az AK által korábban lefolytatott közbeszerzési eljárásban a kizáró okok fenn nem állására és/vagy az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozóan benyújtott igazolás figyelembe vételét kéri. Amennyiben az AT valamely korábbi igazolás figyelembevételét kéri, úgy nyilatkozatának tartalmaznia kell az érintett közbeszerzési eljárás és a korábban benyújtott érintett igazolás(ok) egyértelmű megjelölését oly módon, hogy azok a megjelölés alapján egyértelműen beazonosíthatók legyenek. 22. AK a Kbt. 69. § (4)-(6) bekezdései szerinti felhívásában nem kéri be ismételt az EEKD-ban megtett nyilatkozatokat. 23. A Közlekedéstudományi és Építésügyi Minőségellenőrző Intézet adatkezelési tájékoztatója a <https://www.kti.hu> oldalon érhető el. 24. A felhívás és közbeszerzési dokumentumok esetleges ellentmondása esetén a felhívás előírásai az irányadóak. 25. Nyertes AT-nek rendelkeznie kell a szerződés teljes időtartama alatt érvényes legalább 20 millió forint/év és 15 millió Forint /káresemény limitű szakmai, szolgáltatói, munkáltatói felelősségbiztosítással az erről szóló dokumentumot nyertes AT a szerződés aláírásával egyidőben köteles a szerződés mellékleteként becsatolni. 26. AK alkalmazza a 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet (a közbeszerzésekben alkalmazandó környezetvédelmi követelményekről) előírásait. Részletes meghatározásokat a műszaki leírás tartalmazza. 27. AK helyszíni bejárást biztosít, melynek helye: 1119 Budapest Than K. u. 3-5., ideje: 2026. október 6. 10:00 óra. 28. FAKSZ: Bene Attila, lajstromszáma: 01284

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Az eljárásban nem lehet AT, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdéseiben meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll. Öntisztázás: a Kbt. 64. § (1)-(2) bekezdés alapján. A Kbt. 74. § (1) b) értelmében az AK-nek ki kell zárnia az eljárásból azt az AT-t, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki vagy amely részéről a kizáró ok az eljárás során következett be. Előzetes igazolási mód (ajánlatban benyújtandó): A kizáró okok fenn nem állását a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 1-4. § rendelkezései szerint kell igazolni. Az AT a Kr. 4. § (1) bekezdése alapján, az egységes európai közbeszerzési dokumentum (a továbbiakban: EEKD) kitöltésével köteles előzetesen igazolni, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésének hatálya alá. A Kr. 3. § (3),(5) bekezdései alapján az alkalmasság igazolásában résztvevő szervezetek és a közös AT-k vonatkozásában, a nevükben eljárni jogosult képviselő külön-külön tölti ki az EEKD űrlapot az EKR rendszerben. A Kr. 2. § (3) bekezdés a) pontjára tekintettel az EEKD űrlapon az AT-nek fel kell tüntetnie az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat, amelyeknek a kapacitásaira nem támaszkodik. A Kr. 15. § (1) bekezdése alapján az AT az alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó vagy más szervezet vonatkozásában csak az EEKD-t köteles benyújtani az előírt kizáró okok hiányának igazolása érdekében. Az alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó tekintetében az egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával az AT eleget tesz a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozati kötelezettségének. A Kr. 15. § (1)

bekezdése alapján azon alvállalkozók tekintetében, amelyek nem vesznek részt alkalmasság igazolásában az AT a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatot nyújt be az EKR-ben biztosított űrlap kitöltésével. Igazolási mód (igazolásra felhívás esetén benyújtandó): AK által a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése alapján a kizáró okok igazolására felhívott Magyarországon letelepedett AT esetén a Kr. 4. §, a 8. §, illetve nem Magyarországon letelepedett AT esetén, a 4. §, a 10. § alapján kell igazolnia, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alá, figyelemmel a Kr. 12-14. § és 16. §-ban foglaltakra is. A Kbt. 69. § (11a) bekezdése alapján AT nyilatkozhat AK egy korábbi közbeszerzési eljárásában az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott igazolás figyelembevételéről. AK felhívja az AT figyelmét a Kbt. 62. § (7) bekezdésében és a Kr. 18. §-ában foglaltakra. Az ajánlatban AT-nek nyilatkoznia kell folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról, nemleges tartalom esetén is (EKR űrlap kitöltésével). Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az AT az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

Participación en una organización delictiva: A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

Corrupción: A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

Fraude: A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

Quiebra: A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

Insolvencia: A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

Convenio con los acreedores: A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

Activos que están siendo administrados por un liquidador: A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

Las actividades empresariales han sido suspendidas: A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-aiban rögzítettek szerint.

Motivos de exclusión puramente nacionales: A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-aiban rögzítettek szerint.

Motivos referidos a la insolvencia, los conflictos de intereses o la falta profesional: A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-aiban rögzítettek szerint.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Iroda és csarnok épületeinek takarítása

Descripción: Vállalkozási keretszerződés alapján Ajánlatkérő székhelyén lévő iroda és csarnok épületeinek meghatározott területeinek napi, kétnapi illetve heti gyakorisággal történő takarítása összesen 7789 m²-en, illetőleg a szerződés időtartama alatt lehívható nagytakarítási (7789 m²) és ablaktisztítási feladatok (1881 m² ablakfelület) ellátása a műszaki leírásban megadottak szerint. A szerződés keretösszege nettó 100.000.000, - Ft. Ajánlatkérő a keretösszeg 70 %-ára vállal lehívási kötelezettséget. Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 46. § (3) bekezdésében foglaltak alapján felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a konkrét gyártmányra, típusra történő hivatkozás esetén minden esetben odaértendő a „vagy azzal egyenértékű” kifejezés. Ajánlatkérő a műszaki paramétereket kizárólag olyan szabványra vagy műszaki előírásra hivatkozással határozza meg – a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében –, amelyeket jogszabályba foglaltak, vagy jogszabályi felhatalmazáson alapulnak. Ajánlatkérő rögzíti, hogy jelen dokumentációban megnevezett szabvánnyal vagy műszaki előírásokkal egyenértékű teljesítést is elfogad. Részletes előírásokat és paramétereket a műszaki leírás és a szerződéstervezet tartalmazza. Identificador interno: EKR001945452026/1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Than Károly utca 3-5.

Localidad: Budapest

Código postal: 1119

Subdivisión del país (NUTS): Budapest (HU110)

País: Hungría

Información complementaria: Ajánlatkérő székhelye

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: Amennyiben a 24 hónapos időtartam alatt a

keretösszeg nem kerül kimerítésre, úgy az Eseti megrendelések kibocsátására, valamint a

napi takarítási feladatok ellátására nyitva álló időtartamot Megrendelő – a Vállalkozó számára küldött egyoldalú jognyilatkozattal - a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja alapján jogosult meghosszabbítani a keretösszeg kimerüléséig, de legfeljebb további 6 hónappal. A Szerződés meghosszabbítására Megrendelő legkésőbb a 24 hónapos időtartam lejártát megelőző 1 (egy) hónapig jogosult.

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: ----- ÉRTÉKELESRE VONATKOZÓ

INFORMÁCIÓK Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 0 - 10 A módszer(ek) meghatározása, amellyel a ponthatár közötti pontszámok megadásra kerültek: AK legjobb ár-érték arány elve alapján értékel.

5.1.7. Contratación estratégica

Contratación ecológica: criterios: Otros criterios de contratación pública ecológica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: M/1. Az alkalmasság igazolása során a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésében foglaltak értelemszerűen irányadók. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § (1) bek. alapján az AT-nek az EEKD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65.§-a alapján az AK által meghatározott alkalmassági követelményeknek. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdése alapján AK felhívja AT figyelmét, hogy az EEKD formanyomtatványának IV. részét az alábbiak figyelembe vételével köteles kitölteni: AK a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet II. fejezet 2. § (5) bekezdése értelmében elfogadja AT egységes európai közbeszerzési dokumentumba foglalt egyszerű nyilatkozatát (EEKD IV. rész α „alfa” szakasz) az alkalmassági követelményeknek való megfelelés tekintetében. Tehát AT-nek csak arról kell nyilatkoznia, hogy megfelel az alkalmassági követelményeknek, azaz az egységes európai közbeszerzési dokumentum IV. Részének α pontját kell kitöltenie, AK nem kéri a formanyomtatvány IV. részében szereplő részletes információk megadását. A gazdasági szereplő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó igazolásokat az AK 69. § szerinti, külön felhívására köteles benyújtani - Kbt. 69. § (4)-(6) bekezdésében foglaltak alapján. AK felhívja a figyelmet a Kbt. 69. § (4) bekezdésére, amely szerint az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően az AK köteles az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető AT-t –megfelelő határidő kitűzésével- felhívni a kizáró okok, az alkalmassági követelmények szerinti objektív kritériumok tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek csak az alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani. AK az eljárást lezáró döntés meghozatalát megelőzően dönthet úgy, hogy a (4) bekezdésben foglaltak szerint nemcsak a legkedvezőbb, hanem az értékelési sorrendben azt követő meghatározott számú következő legkedvezőbb AT-t is felhívja az igazolások benyújtására. M/1. Az AK kifejezetten erre irányuló külön felhívására szükséges benyújtani az

alábbiakat, a Kbt. 69. §-ban foglaltak szerint: A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított három évben (36 hónapban) teljesített közbeszerzés tárgya szerinti referencia ismertetését a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (1)-(2) bekezdése szerinti formában igazolva, minimálisan az alábbi tartalommal: - a szerződést kötő másik fél megnevezése; - kapcsolattartó személy neve és elérhetősége (telefonszám és/vagy e-mail és/vagy fax); - a szolgáltatás tárgyának ismertetése (olyan részletezettséggel, hogy abból az előírt alkalmassági feltételnek történő megfelelés egyértelműen megállapítható legyen); - a referencia teljesítésének kezdő valamint befejező időpontja (év, hónap, nap pontossággal); - a teljesített, közbeszerzés tárgya szerinti szolgáltatás szerződésszerűen teljesített (a szerződésszerű teljesítés meghatározáskor figyelembe kell venni a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21/A. §-ának és 22. § (2) bekezdésének rendelkezéseit) munka mennyiségi adatai (saját teljesítés mértéke a vizsgált időszak vonatkozásában).- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt. A bemutatott referenciákkal szemben követelmény, hogy szerződésszerűen teljesített (a szerződésszerű teljesítés meghatározáskor figyelembe kell venni a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21/A. §-ának és 22. § (2) bekezdésének rendelkezéseit) szolgáltatásra vonatkozzanak. AK az alkalmassági követelménynek való megfelelés igazolása során kizárólag a vizsgált időszak (az eljárást megindító felhívás feladását megelőző három év) alatt teljesített (befejezett), de legfeljebb az eljárást megindító felhívás feladását megelőző hat éven belül megkezdett szolgáltatásokat veszi figyelembe. Az alkalmassági követelménynek való megfelelés igazolása során nem vehető figyelembe olyan szolgáltatás, amelynek teljesítése a vizsgált időszaknál korábbi időpontban fejeződött be. Az alkalmassági előírás igazolása során a Kbt. 65. § (6)-(7), (9) és (11) bekezdései megfelelően alkalmazhatók, illetve alkalmazandók. M/1. AT alkalmas, amennyiben rendelkezik legalább az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított három évben (36 hónapban) szerződésszerűen teljesített, épület beltéri takarításra vonatkozóan összesen 4000 m² területen folyamatosan végzett és ablakfelület tisztására vonatkozóan összesen 900 m² területen folyamatosan végzett referenciával. Ezen alkalmassági követelmény teljesülhet egy szerződésen belül, illetve több szerződés bemutatásával is. Amennyiben az alkalmassági követelménynek való megfelelés a 321/2015. (X.30.) Korm.rendelet 22. § (1) bek. a) pontja alapján a Kbt. 5. § (1) bekezdés a)-c), valamint e) és f) pontja szerinti szervezet (illetve nem magyarországi szervezetek esetében olyan szervezet, amely a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv alapján ajánlatkérőnek minősül) javára történő teljesítéssel igazolható, az alkalmasság igazolása a szervezet által kiállított, vagy aláírt referenciaigazolás benyújtásával szükséges.

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Az ajánlattevőknek, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplőknek a Kbt. 67. § (1) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése alapján az EEKD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel az Ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján ajánlatkérő az alkalmassági követelmények előzetes igazolására AK elfogadja ajánlattevő egyszerű nyilatkozatát. (EEKD űrlap IV. rész „alfa” szakasz kitöltése anélkül, hogy a IV. rész bármely további szakaszát kitöltené).

Ajánlattevőknek az M/2.1. vonatkozásában az Ajánlatában, be kell nyújtania, M/2.2.

vonatkozásában elegendő AK külön felhívására benyújtani: a) a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberekről szóló nyilatkozatot (EKR űrlap) az alábbi adattartalommal: - a bevonni kívánt szakember(ek) neve, - szakemberrel jogviszonyban álló szervezet megnevezése, - szakember jelenlegi jogviszonya a megjelölt szervezettel, - alkalmassági követelmény megjelölése, melyre igénybe kívánja venni a szakembert; b) a teljesítésbe bevonni kívánt szakember(ek)

végzettségét/képzettségét igazoló okirat(ok) egyszerű másolatát, c) a teljesítésbe bevonni kívánt szakember(ek) által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatot (amennyiben a teljesítésbe bevonni kívánt szakember(ek) az ajánlattevővel munkaviszonyban/egyéb munkaviszonyra irányuló jogviszonyban nem áll), d) a teljesítésbe bevonni kívánt szakember(ek) saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát, amelyből az alkalmassági követelménynek való megfelelés megállapítható, a következő minimális adattartalommal: a) a szakember neve, b) szakmai tapasztalat bemutatása, (tapasztalatszerzés kezdete (év, hónap), vége (év, hónap) és a szakember által ellátott feladat/munka/megbízás/projekt megnevezése). Szakmai tapasztalat bemutatása csak az M/2.1. szakember esetében szükséges. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy - az értékelési szemponthoz kapcsolódó alk. követelmény ellenőrzése érdekében a szakember önéletrajzát teljes körűen (mind az alk. szempontjából releváns tapasztalat, mind az értékelés szempontjából releváns többlettapasztalat bemutatásával) szükséges Ajánlattevőknek már az ajánlatban benyújtania; - az értékelési szempontra bemutatni kívánt szakember nevét az ajánlatban kötelező feltüntetni, annak elmulasztása a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára figyelemmel az ajánlat érvénytelenségét eredményezi. Alkalmasság minimumkövetelménye: M/2.1. AT alkalmas, amennyiben rendelkezik legalább 1 fő, minimum középfokú végzettséggel rendelkező a szerződés teljesítésében részt vevő OKJ 5285302 sz., vagy azzal egyenértékű Tisztítás-technológiai szolgálat vezető szakemberrel. M/2.2. AT alkalmas, amennyiben rendelkezik legalább 5 fő a szerződés teljesítésében részt vevő OKJ 31789903 sz. Takarító, vagy azzal egyenértékű végzettséggel rendelkező szakemberrel. A szakemberek között az átfedés megengedett.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Alkalmassági követelmények folytatása: AK az alkalmassági követelmény előzetes igazolására vonatkozóan kizárólag az EEKD-ban foglalt nyilatkozatot veszi figyelembe az előzetes igazolási kötelezettség teljesítésére. A gazdasági szereplő által az ajánlatban az AK Kbt. 69. § (4)-(6) szerinti felhívása nélkül benyújtott igazolásokat az AK figyelmen kívül hagyja, és azokat csak az eljárást lezáró döntést megelőzően, kizárólag azon gazdasági szereplő(k) tekintetében vonja be a bírálathoz, amely gazdasági szereplő(ke)t AK az igazolások benyújtására kívánt felhívni. Amennyiben az gazdasági szereplő az igazolásokat korábban benyújtotta, az AK nem hívja fel az igazolások ismételt benyújtására, hanem úgy tekinti, mintha a korábban benyújtott igazolásokat az AK felhívására nyújtották volna be – és szükség szerint hiánypótlást rendel el vagy felvilágosítást kér.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: A szerződés teljesítésében részt vevő tisztítás-technológiai szolgálat vezető szakember (M/2.1.) szakmai tapasztalata, hónapokban kifejezve (minimum 0 hónap, maximum 24 hónap)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Rendszeres takarítás összesen (nettó Ft/hó)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Nagytakarítás összesen (nettó Ft/alkalom)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Eseti takarítás összértéke (nettó Ft)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Justificación de la no indicación de la ponderación de los criterios de adjudicación: Ajánlatkérő a benyújtott ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján a legjobb ár-érték arány elve alapján értékeli. Az értékelési részszerzőpontok értékelése során adható pontszámok 0-10 pontig terjedhetnek. Az ár szempontok tekintetében a benyújtott ajánlatok a Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanácsnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (2025. május 29.) útmutatója szerinti fordított arányosítás módszerével kerülnek értékelésre. A minőségi szempont (szakember többlettapasztalata) tekintetében a benyújtott ajánlatok a Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanácsnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (2025. május 29.) útmutatója szerinti egyenes arányosítás módszerével kerülnek értékelésre.

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: húngaro

Dirección de los pliegos de contratación: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001945452026>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001945452026>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: húngaro

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 14/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 30 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 14/10/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: www.ekr.gov.hu

Información complementaria: Az ajánlatok bontása a Kbt.68.§ (1b), (1c) bek. alapján az EKR-ben történik, a bontást az EKR végzi el akképpen, hogy a bontást az ajánlattételi határidő lejártát követően egy órával később kezdi meg. A bontás időpontjában az ajánlatok az EKR rendszerben az Ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás, és/vagy a szerződés teljesítésével

kapcsolatos feltételek: Ajánlatkérő előleget, kötbért nem fizet, és semmiféle biztosítékot nem nyújt. Kötbérek: - késedelmi kötbér, - hibás teljesítési kötbér - meghiúsulási kötbér. Részletes előírásokat a szerződéstervezet tartalmazza. A szolgáltatás teljesítéséhez szükséges

valamennyi takarítóeszközt, tisztító- és fertőtlenítőszert, gépet, berendezést, egyéni védőeszközt és egyéb kelléket – eltérő rendelkezés hiányában – a nyertes ajánlattevő köteles biztosítani. A nyertes ajánlattevő kizárólag olyan tisztító- és fertőtlenítőszereket, valamint egyéb anyagokat használhat, amelyek megfelelnek a hatályos jogszabályi és munkavédelmi, környezetvédelmi, egészségvédelmi és biztonsági előírásoknak. A nyertes ajánlattevő köteles a szolgáltatás teljesítése során az Ajánlatkérő működését a lehető legkisebb mértékben zavarni.

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: no

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: AK nem írja elő és nem teszi lehetővé a nyertes AT számára a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.

Estructura financiera: Az ajánlattétel, az elszámolás és a kifizetések pénzneme a forint. A Kbt. 131. § (4) bekezdés szerinti szervezet a Kbt. 135. § (1), valamint (6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az igazolt teljesítések után jogosult számlázásra, az eljárás lezárásaként megkötendő szerződésben foglalt feltételek szerint. Az ellenérték kifizetésének teljesítése – a szerződésszerű teljesítés igazolását követően – a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerinti szabályoknak megfelelően történik. A szerződésben meghatározott szolgáltatási díj a szerződés hatálybalépését követő első 12 hónapban változatlan. A Vállalkozó a szerződés második évére vonatkozóan egy alkalommal jogosult a szolgáltatási díj indexálására. Részletes előírásokat a szerződéstervezet tartalmazza.

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Közbeszerzési Hatóság

Közbeszerzési Döntőbizottság

Información sobre los plazos de revisión: Kbt. 148 § -ában meghatározottak szerint.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

MÁV Szolgáltató Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organización que recibe solicitudes de participación: Közlekedéstudományi és Építésügyi

Minőségellenőrző Intézet

Organización que tramita ofertas: Közlekedéstudományi és Építésügyi Minőségellenőrző Intézet

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Közlekedéstudományi és Építésügyi Minőségellenőrző Intézet

Número de registro: 15854757243

Dirección postal: Than Károly Utca 3-5

Localidad: Budapest

Código postal: 1119
Subdivisión del país (NUTS): Budapest (HU110)
País: Hungría
Punto de contacto: Kissné Tóth Mária Éva
Correo electrónico: toth.maria@kti.hu
Teléfono: +36 304096210
Dirección de internet: <https://www.kti.hu/>

Funciones de esta organización:

Comprador
Organización que recibe solicitudes de participación
Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: MÁV Szolgáltató Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Número de registro: 14130179244
Dirección postal: Budafoki Út 44.
Localidad: Budapest
Código postal: 1117
Subdivisión del país (NUTS): Budapest (HU110)
País: Hungría
Punto de contacto: Ujvári Attila
Correo electrónico: ujvari.attila2@mavcsoport.hu
Teléfono: +36 300745511
Dirección de internet: <https://www.mavcsoport.hu>

Funciones de esta organización:

Proveedor de servicios de contratación pública
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Número de registro: EKR SZ_40664534_2
Dirección postal: Riadó u. 5
Localidad: Budapest
Código postal: 1026
Subdivisión del país (NUTS): Budapest (HU110)
País: Hungría
Correo electrónico: dontobizottsag@kt.hu
Teléfono: +36 18828592
Fax: +36 18828593
Dirección de internet: <https://kozbeszerzes.hu>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Közbeszerzési Hatóság
Número de registro: EKR SZ_40664534
Dirección postal: Riadó utca 5.
Localidad: Budapest
Código postal: 1026
Subdivisión del país (NUTS): Budapest (HU110)

País: Hungría
Correo electrónico: hirdetmeny@kt.hu
Teléfono: +36 18828635
Dirección de internet: <https://kozbeszerzes.hu>
Funciones de esta organización:
TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: ea700a41-a2e2-4a2c-9ea5-ade44afdf533 - 02
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 28/09/2026 13:30:25 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 24/09/2026 15:47:04 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: húngaro
Número de publicación del anuncio: 669010-2026
Número de la edición del DO S: 188/2026
Fecha de publicación: 29/09/2026