

669831-2026 - Licitación

Alemania – Trabajos de recubrimiento – Dachdeckerarbeiten_Werkstattgebäude

OJ S 188/2026 29/09/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Stadtentwässerung Frankfurt am Main

Correo electrónico: 68.FPU-vergabewesen@stadt-frankfurt.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Dachdeckerarbeiten_Werkstattgebäude

Descripción: RWA-Lichtkuppeln, Seilsicherungssysteme (Sekuranten), Dachabdichtung und Dämmung, Dachentwässerung sowie Retentionsdach mit extensiver Dachbegrünung.

Identificador del procedimiento: 63bb7552-32da-40f9-944f-3a5f10b437cf

Identificador interno: SEF-2026-0053

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45261210 Trabajos de recubrimiento

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Goldsteinstraße 238

Localidad: Frankfurt am Main

Código postal: 60528

Subdivisión del país (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional:

Corrupción:

Participación en una organización delictiva:

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental:

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo:

Fraude:
Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos:
Insolvencia:
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral:
Activos que están siendo administrados por un liquidador:
Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento:
Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:
Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
:
Falta profesional grave:
Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social:
Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social:
Las actividades empresariales han sido suspendidas:
Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos:
Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Dachdeckerarbeiten_Werkstattgebäude

Descripción: RWA-Lichtkuppeln, Seilsicherungssysteme (Sekuranten), Dachabdichtung und Dämmung, Dachentwässerung sowie Retentionsdach mit extensiver Dachbegrünung.

Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45261210 Trabajos de recubrimiento

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Goldsteinstraße 238

Localidad: Frankfurt am Main

Código postal: 60528

Subdivisión del país (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 11/01/2027

Fecha de finalización de la duración: 25/03/2027

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Zum Nachweis der Qualifikation und technischen Leistungsfähigkeit sind vom Bieter drei vergleichbare Referenzen aus den letzten fünf Jahren einzureichen. Die Referenzprojekte müssen hinsichtlich Art und Schwierigkeit mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sein und jeweils eine Auftragssumme von mindestens 1.000.000 € netto aufweisen. Mindestens eine der drei Referenzen muss die Ausführung eines 0°-Retentionsdaches und eine Seilsicherungssystems (Sekuranten) umfassen. Die Referenzen sind vollständig und prüfbar anhand des Formblatts "FO_SEF_BAU_124-4 Referenzen Unternehmen 3x" vorzulegen.

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Der Bieter hat das Bestehen einer

Haftpflichtversicherung nachzuweisen. Die Deckungssumme der Haftpflichtversicherung muss mindestens 2.500.000,00 EUR für Personenschäden und 2.500.000,00 EUR für Sachschäden je Schadensfall betragen. Sofern die geforderte Deckungssumme zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe noch nicht besteht, kann der Nachweis auch durch eine verbindliche Bestätigung des Versicherers erbracht werden, dass die Deckung spätestens zum Beginn der Leistungsausführung auf die geforderte Höhe erhöht wird.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Nicht präqualifizierte Unternehmen haben zum Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt Hessen

124_Land_Eigenerklärung_zur_Eignung vorzulegen. Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. für den entsprechenden Leistungsbereich der ausgeschriebenen Bauleistung. Bei Einsatz von Nachunternehmern sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmern präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Preis

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19ff5cc9709-35e5ac1af0f0146

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://www.had.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán
Catálogo electrónico: No autorizada
Variantes: No autorizada
Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada
Plazo de recepción de ofertas: 08/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 62 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente algunos de los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Es gilt der § 16a EU VOB/A .

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 08/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Submissionstelle Stadt Frankfurt am Main Amt für Bau und Immobilien Solmsstraße 27-37 60486 Frankfurt am Main

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Información sobre los plazos de revisión: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

8. Organizaciones

8.1. ORG-7001

Denominación oficial: Stadtentwässerung Frankfurt am Main

Número de registro: .

Dirección postal: Goldsteinstraße 160

Localidad: Frankfurt am Main

Código postal: 60528

Subdivisión del país (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

País: Alemania

Punto de contacto: 68.8

Correo electrónico: 68.FPU-vergabewesen@stadt-frankfurt.de

Teléfono: +49 6921274104

Dirección de internet: <https://www.stadtentwaesserung-frankfurt.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organismo comprador central que adjudica contratos públicos o celebra acuerdos marco de obras, suministros o servicios destinados a otros compradores

8.1. ORG-7004

Denominación oficial: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Número de registro: -

Dirección postal: Luisenplatz 2

Localidad: Darmstadt

Código postal: 64283

Subdivisión del país (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer@rpda.hessen.de

Teléfono: 004906151126603

Fax: 0049611327648534

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7005

Denominación oficial: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Número de registro: --

Dirección postal: Luisenplatz 2

Localidad: Darmstadt

Código postal: 64283

Subdivisión del país (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer@rpda.hessen.de

Teléfono: 004906151126603

Fax: 0049611327648534

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7006

Denominación oficial: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Número de registro: ---

Dirección postal: Luisenplatz 2

Localidad: Darmstadt

Código postal: 64283

Subdivisión del país (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer@rpda.hessen.de

Teléfono: 004906151126603

Fax: 0049611327648534

Funciones de esta organización:

Organización de mediación

8.1. ORG-7007

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse: f40ce106-8b3d-4f80-85eb-f3c3f44dafb6-01

Principal motivo de la modificación: Corrección comprador

Descripción: Es wurden anpassungen in dem Ordner Details_V1 vorgenommen und dementsprechend ein angepasstes LV beigefügt. Es wurde das Formular:

FO_SEF_BAU_124-4 Referenzen Unternehmen 3x der Version Nr. 5 beigefügt.

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 4edc5c60-48df-4311-8236-5f098f947e5b - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 28/09/2026 08:07:09 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 669831-2026

Número de la edición del DO S: 188/2026

Fecha de publicación: 29/09/2026