

671736-2026 - Licitación

Países Bajos – Trabajos de construcción de inmuebles – EUOA UAV-GC E 'VOORZIENINGEN CLUSTER FASE 1 FLORA CAMPUS WESTLAND IN BOUWTEAM'

OJ S 189/2026 30/09/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: gemeente Westland

Correo electrónico: inkoop@gemeentewestland.nl

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: EUOA UAV-GC E 'VOORZIENINGEN CLUSTER FASE 1 FLORA CAMPUS WESTLAND IN BOUWTEAM'

Descripción: De Gemeente is Opdrachtgever ter zake de 'Engineering Voorzieningen Cluster fase 1 Flora Campus Westland' van de parkeergarage, het ISW Vakcollege+ en de sporthal, het Bouwdeel Maatschappe-lijk, en de Woningcorporatie is Opdrachtgever ter zake de 'Engineering Voorzieningen Cluster fase 1 Flora Campus Westland' van de woontoren, het Bouwdeel Woontoren. De Gemeente en de Woningcorporatie willen bij de voorbereiding van de nieuwbouw parkeergarage, Vakcollege+ en sporthal respectievelijk de woontoren respectievelijk de WKO de kennis en kunde van marktpartijen benutten. De Gemeente en de Woningcorporatie zijn op zoek naar een Opdracht-nemer die op basis van een vastgesteld Voorlopig Ontwerp in de Definitief Ontwerpfase van het Werk als bouwteampartner adviseert bij het tot stand komen van het Definitief Ontwerp, om vervolgens bij overeenstemming over prijs. Deze vooraankondiging is niet bedoeld voor het inkorten van de inschrijftermijnen maar slechts bedoeld om de markt te informeren. Woontoren School Parkeergarage Sporthal Let op: met de NvI van 29-09-2026 is een wijziging doorgevoerd m.b.t. de omvang van de sporthal en het benodigd aantal PV-panelen (zie de vragen 97 en 98).

Identificador del procedimiento: 4ec11227-e9c4-42f2-a46f-fa8e8c868b2c

Identificador interno: D2025-31319

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

Clasificación adicional (cpv): 71220000 Servicios de diseño arquitectónico, 71320000

Servicios de diseño técnico

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Delft en Westland (NL362)

País: Países Bajos

Información complementaria: Naaldwijk

2.1.4. Información general

Información complementaria: Let op: met de Nvl van 29-09-2026 is een wijziging doorgevoerd m.b.t. de omvang van de sporthal en het benodigd aantal PV-panelen (zie de vragen 97 en 98). De planning blijft ongewijzigd m.u.v. de datum van het verificatiegesprek.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: EUOA UAV-GC E 'VOORZIENINGEN CLUSTER FASE 1 FLORA CAMPUS WESTLAND IN BOUWTEAM'

Descripción: De Gemeente is Opdrachtgever ter zake de 'Engineering Voorzieningen Cluster fase 1 Flora Campus Westland' van de parkeergarage, het ISW Vakcollege+ en de sporthal, het Bouwdeel Maatschappe-lijk, en de Woningcorporatie is Opdrachtgever ter zake de 'Engineering Voorzieningen Cluster fase 1 Flora Campus Westland' van de woontoren, het Bouwdeel Woontoren. De Gemeente en de Woningcorporatie willen bij de voorbereiding van de nieuwbouw parkeergarage, Vakcollege+ en sporthal respectievelijk de woontoren respectievelijk de WKO de kennis en kunde van marktpartijen benutten. De Gemeente en de Woningcorporatie zijn op zoek naar een Opdracht-nemer die op basis van een vastgesteld Voorlopig Ontwerp in de Definitief Ontwerpfase van het Werk als bouwteampartner adviseert bij het tot stand komen van het Definitief Ontwerp, om vervolgens bij overeenstemming over prijs. Woontoren School Parkeergarage Sporthal

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

Clasificación adicional (cpv): 71220000 Servicios de diseño arquitectónico, 71320000

Servicios de diseño técnico

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Delft en Westland (NL362)

País: Países Bajos

Información complementaria: Naaldwijk

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/12/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/03/2029

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: A - Prijs

Descripción: A - Prijs

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 45

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: B - Kwaliteit - Plan van Aanpak

Descripción: B - Kwaliteit - Plan van Aanpak

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 45

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: C - Kwaliteit - Milieu en biodiversiteit

Descripción: C - Kwaliteit - Milieu en biodiversiteit

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 21/09/2026 08:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/442011>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/442011>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 12/10/2026 08:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 3 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 12/10/2026 08:01:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: gemeente Westland - Rechtbank Den Haag

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: gemeente Westland - Team Inkoop gemeente Westland

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: gemeente Westland

Organización que recibe solicitudes de participación: gemeente Westland - Team Inkoop gemeente Westland

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: gemeente Westland

Número de registro: 522098722

Dirección postal: Verdilaan 7

Localidad: Naaldwijk

Código postal: 2671 VW

Subdivisión del país (NUTS): Delft en Westland (NL362)

País: Países Bajos

Punto de contacto: Arjan Storm

Correo electrónico: inkoop@gemeentewestland.nl

Teléfono: +31 140174

Fax: +31 174673600

Dirección de internet: <http://www.140174.nl>

Perfil de comprador: <http://www.140174.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Team Inkoop gemeente Westland

Localidad: Naaldwijk

Código postal: 2670 AD

Subdivisión del país (NUTS): Delft en Westland (NL362)

País: Países Bajos

Correo electrónico: inkoop@gemeentewestland.nl

Dirección de internet: <http://www.gemeentewestland.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Team Inkoop gemeente Westland

Localidad: Naaldwijk

Código postal: 2670 AD

Subdivisión del país (NUTS): Delft en Westland (NL362)

País: Países Bajos

Correo electrónico: inkoop@gemeentewestland.nl

Dirección de internet: <http://www.gemeentewestland.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Rechtbank Den Haag

Dirección postal: Prins Clauslaan 60

Localidad: Den Haag
Código postal: 2595 AJ
Subdivisión del país (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
País: Países Bajos
Punto de contacto: Rechtbank Den Haag
Correo electrónico: info.gerechtshofdenhaag@rechtspraak.nl
Teléfono: +31 883622200
Dirección de internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

eaeace41-fa78-4b70-90fe-870416f6f327-01

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

Descripción

:

Let op: met de Nvl van 29-09-2026 is een wijziging doorgevoerd m.b.t. de omvang van de sporthal en het benodigd aantal PV-panelen (zie de vragen 97 en 98). De planning blijft ongewijzigd m.u.v. de datum van het verificatiegesprek.

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 75e106d6-be6d-4c3d-ab55-0f1d85eb39bc - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 29/09/2026 08:06:04 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés

Número de publicación del anuncio: 671736-2026

Número de la edición del DO S: 189/2026

Fecha de publicación: 30/09/2026