

673326-2026 - Licitación

Francia – Trabajos de reacondicionamiento – Travaux de requalification de deux résidences (cités 1008 et 1022) composant 254 logements à Lisieux (14100)

OJ S 189/2026 30/09/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: PARTELIOS

Correo electrónico: cellulemarches@partelios.fr

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Travaux de requalification de deux résidences (cités 1008 et 1022) composant 254 logements à Lisieux (14100)

Descripción: Travaux de requalification de deux résidences (cités 1008 et 1022) composant 254 logements à Lisieux (14100)

Identificador del procedimiento: a480892c-0ce2-47be-a586-9348972eedca

Identificador interno: PPP1LL-140/6187/LISIEUX REQUALIFICATION

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45453100 Trabajos de reacondicionamiento

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Calvados (FRD11)

País: Francia

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Calvados (FRD11)

País: Francia

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Calvados (FRD11)

País: Francia

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Calvados (FRD11)

País: Francia

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Calvados (FRD11)

País: Francia

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Travaux de requalification de deux résidences (cités 1008 et 1022) composant 254 logements à Lisieux (14100)

Descripción: Travaux de requalification de deux résidences (cités 1008 et 1022) composant 254 logements à Lisieux (14100)

Identificador interno: LISIEUX REQUALIFICATION_1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45453100 Trabajos de reacondicionamiento

Opciones:

Descripción de las opciones: Le marché prévoit des options autorisées.

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: 61-63 boulevard John Fitzgerald Kenny

Localidad: LISIEUX

Código postal: 14100

Subdivisión del país (NUTS): Calvados (FRD11)

País: Francia

Información complementaria: 61 - 63 boulevard John Fitzgerald Kennedy

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: 10 - 12 - 14 rue Pierre Corneille

Localidad: LISIEUX

Código postal: 14100

Subdivisión del país (NUTS): Calvados (FRD11)

País: Francia

Información complementaria: 10 - 12 - 14 rue Pierre Corneille

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: 1 - 3 - 5 - 7 rue du Maréchal Lyautey

Localidad: LISIEUX

Código postal: 14100

Subdivisión del país (NUTS): Calvados (FRD11)

País: Francia

Información complementaria: 1 - 3 - 5 - 7 rue du Maréchal Lyautey

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: 1 - 3 - 5 - 7 - 9 - 11 rue Amiral Courbet

Localidad: LISIEUX

Código postal: 14100

Subdivisión del país (NUTS): Calvados (FRD11)

País: Francia

Información complementaria: 1 - 3 - 5 - 7 - 9 - 11 rue Amiral Courbet

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: 27 - 29 - 31 - 33 - 35 - 35A - 37 avenue de Lattre de Tassigny

Localidad: LISIEUX

Código postal: 14100

Subdivisión del país (NUTS): Calvados (FRD11)

País: Francia

Información complementaria: 27 - 29 - 31 - 33 - 35 - 35A - 37 avenue de Lattre de Tassigny

5.1.3. Duración estimada

Duración: 18 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Prix

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Valeur technique

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.marches-securises.fr>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: Permitida

Descripción de la garantía financiera: Garantie de parfait achèvement (retenue de garantie de 5 % du montant initial du marché (taxes comprises))

Plazo de recepción de ofertas: 26/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 26/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Tribunal judiciaire de Caen

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal judiciaire de Caen

Información sobre los plazos de revisión: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunal judiciaire de Caen

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: PARTELIOS

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal judiciaire de Caen

Organización que recibe solicitudes de participación: Marchés sécurisés

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: PARTELIOS

Número de registro: 62615010600054

Dirección postal: 2 rue Martin Luther King

Localidad: SAINT-CONTEST

Código postal: 14280

Subdivisión del país (NUTS): Calvados (FRD11)

País: Francia

Punto de contacto: Benoît GANDIN

Correo electrónico: cellulemarches@partelios.fr

Teléfono: +33 231069100

Dirección de internet: <http://www.partelios.fr/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Tribunal judiciaire de Caen

Número de registro: 17140111000860

Dirección postal: 11 rue Dumont D'Urville

Localidad: CAEN CEDEX 4

Código postal: 14052

Subdivisión del país (NUTS): Calvados (FRD11)

País: Francia
Correo electrónico: accueil-caen@justice.fr
Teléfono: +33 250101300
Fax: +33 250101308

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso
Organización de mediación

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Marchés sécurisés
Número de registro: Marchés sécurisés
Dirección postal: 2 rue Martin Luther King
Localidad: SAINT-CONTEST
Código postal: 14280
Subdivisión del país (NUTS): Calvados (FRD11)
País: Francia
Punto de contacto: Agathe HOUSIER
Correo electrónico: cellulemarches@partelios.fr
Teléfono: +33 231069100
Dirección de internet: https://www.marches-securises.fr/perso/Partelios-Habitat_14/

Funciones de esta organización:

Organización que recibe solicitudes de participación

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse: 9ee38803-5a76-41c4-b81e-f563a696b196-01

Principal motivo de la modificación: Información actualizada

Descripción: Les documents du marché ont été modifiés le 29/09/26.

10.1. Modificación

Identificador de sección: PROCEDURE

Descripción de las modificaciones: La date limite d'introduction des offres a été adaptée au 26 /10/26 (12.00)

10.1. Modificación

Identificador de sección: PROCEDURE

Descripción de las modificaciones: Une visite de site facultative est possible. Voir article 19 du règlement de consultation pour les conditions.

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: b6a13f1c-905e-4c9f-8fa6-1d8b367da1af - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 29/09/2026 12:25:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 673326-2026

