

673974-2026 - Licitación

Francia – Servicios de limpieza de edificios – Entretien des parties communes et réputation des ensembles immobiliers d'Armorique Habitat

OJ S 189/2026 30/09/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: S.A. d'H.L.M. d'ARMORIQUE

Correo electrónico: administration.marches@armorique-habitat.fr

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Entretien des parties communes et réputation des ensembles immobiliers d'Armorique Habitat

Descripción: Entretien des parties communes et réputation des ensembles immobiliers d'Armorique Habitat

Identificador del procedimiento: b35db851-6bf2-40e3-8727-4748bde35332

Identificador interno: Entretien2026

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Parc d'Innovation de Mescoat

Localidad: LANDERNEAU

Código postal: 29419

Subdivisión del país (NUTS): Finistère (FRH02)

País: Francia

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Parc d'Innovation de Mescoat

Localidad: LANDERNEAU

Código postal: 29419

Subdivisión del país (NUTS): Finistère (FRH02)

País: Francia

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Parc d'Innovation de Mescoat

Localidad: LANDERNEAU

Código postal: 29419

Subdivisión del país (NUTS): Finistère (FRH02)

País: Francia

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Parc d'Innovation de Mescoat

Localidad: LANDERNEAU

Código postal: 29419

Subdivisión del país (NUTS): Côtes-d'Armor (FRH01)

País: Francia

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Parc d'Innovation de Mescoat

Localidad: LANDERNEAU

Código postal: 29419

Subdivisión del país (NUTS): Morbihan (FRH04)

País: Francia

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Parc d'Innovation de Mescoat

Localidad: LANDERNEAU

Código postal: 29419

Subdivisión del país (NUTS): Finistère (FRH02)

País: Francia

2.1.4. Información general

Información complementaria: Les accord-cadres comportent une clause environnementale et une clause sociale

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 6

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 6

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Entretien des parties communes et réputation des ensembles immobiliers gérés par l'agence de Landerneau

Descripción: Entretien des parties communes et réputation des ensembles immobiliers gérés par l'agence de Landerneau

Identificador interno: Lot 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Parc d'Innovation de Mescoat
Localidad: LANDERNEAU
Código postal: 29419
Subdivisión del país (NUTS): Finistère (FRH02)
País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 48 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Información complementaria: Montant HT maximum sur la durée totale de l'accord-cadre, toutes reconductions comprises : 400 000 Euros HT

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: PRIX

Descripción: /

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: QUALITÉ TECHNIQUE

Descripción: /

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 35

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE

Descripción: /

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://armorique-habitat.synapse-ouest.fr/>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://armorique-habitat.synapse-ouest.fr/>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: Obligatoria

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 02/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 4 Meses

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: No autorizada

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal judiciaire de Rennes

Información sobre los plazos de revisión: Voir RC

Organización que recibe solicitudes de participación: S.A. d'H.L.M. d'ARMORIQUE

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Entretien des parties communes et réputation des ensembles immobiliers gérés par l'agence de Morlaix

Descripción: Entretien des parties communes et réputation des ensembles immobiliers gérés par l'agence de Morlaix

Identificador interno: Lot 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Parc d'Innovation de Mescoat

Localidad: LANDERNEAU

Código postal: 29419

Subdivisión del país (NUTS): Finistère (FRH02)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 48 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Información complementaria: Montant HT maximum sur la durée totale de l'accord-cadre, toutes reconductions comprises : 445 000 Euros HT

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: PRIX

Descripción: /

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: QUALITÉ TECHNIQUE

Descripción: /

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 35

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE

Descripción: /

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://armorique-habitat.synapse-ouest.fr/>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://armorique-habitat.synapse-ouest.fr/>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: Obligatoria

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 02/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 4 Meses

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: No autorizada

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal judiciaire de Rennes

Información sobre los plazos de revisión: Voir RC

Organización que recibe solicitudes de participación: S.A. d'H.L.M. d'ARMORIQUE

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Entretien des parties communes et réputation des ensembles immobiliers gérés par l'agence de Quimperlé

Descripción: Entretien des parties communes et réputation des ensembles immobiliers gérés par l'agence de Quimperlé

Identificador interno: Lot 3

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Parc d'Innovation de Mescoat

Localidad: LANDERNEAU

Código postal: 29419

Subdivisión del país (NUTS): Finistère (FRH02)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 48 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Información complementaria: Montant HT maximum sur la durée totale de l'accord-cadre, toutes reconductions comprises : 440 000 Euros HT

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: PRIX

Descripción: /

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: QUALITÉ TECHNIQUE

Descripción: /

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 35

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE

Descripción: /

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://armorique-habitat.synapse-ouest.fr/>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://armorique-habitat.synapse-ouest.fr/>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: Obligatoria

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 02/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 4 Meses

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: No autorizada

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal judiciaire de Rennes

Información sobre los plazos de revisión: Voir RC

Organización que recibe solicitudes de participación: S.A. d'H.L.M. d'ARMORIQUE

5.1. Lote: LOT-0004

Título: Entretien des parties communes et réputation des ensembles immobiliers gérés par l'agence de Plérin

Descripción: Entretien des parties communes et réputation des ensembles immobiliers gérés par l'agence de Plérin

Identificador interno: Lot 4

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Parc d'Innovation de Mescoat

Localidad: LANDERNEAU

Código postal: 29419

Subdivisión del país (NUTS): Côtes-d'Armor (FRH01)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 48 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Información complementaria: Montant HT maximum sur la durée totale de l'accord-cadre, toutes reconductions comprises : 930 000 Euros HT

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: PRIX

Descripción: /

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: QUALITÉ TECHNIQUE

Descripción: /

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 35

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE

Descripción: /

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://armorique-habitat.synapse-ouest.fr/>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://armorique-habitat.synapse-ouest.fr/>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: Obligatoria

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 02/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 4 Meses

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: No autorizada

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal judiciaire de Rennes

Información sobre los plazos de revisión: Voir RC

Organización que recibe solicitudes de participación: S.A. d'H.L.M. d'ARMORIQUE

5.1. Lote: LOT-0005

Título: Entretien des parties communes et réputation des ensembles immobiliers gérés par l'agence de Vannes

Descripción: Entretien des parties communes et réputation des ensembles immobiliers gérés par l'agence de Vannes

Identificador interno: Lot 5

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Parc d'Innovation de Mescoat

Localidad: LANDERNEAU

Código postal: 29419

Subdivisión del país (NUTS): Morbihan (FRH04)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 48 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Información complementaria: Montant HT maximum sur la durée totale de l'accord-cadre, toutes reconductions comprises : 325 000 Euros HT

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: PRIX

Descripción: /

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: QUALITÉ TECHNIQUE

Descripción: /

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 35

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE

Descripción: /

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://armorique-habitat.synapse-ouest.fr/>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://armorique-habitat.synapse-ouest.fr/>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: Obligatoria

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 02/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 4 Meses

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: No autorizada

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal judiciaire de Rennes

Información sobre los plazos de revisión: Voir RC

Organización que recibe solicitudes de participación: S.A. d'H.L.M. d'ARMORIQUE

5.1. Lote: LOT-0006

Título: Entretien des parties communes et réputation des ensembles immobiliers gérés par l'agence de Guipavas

Descripción: Entretien des parties communes et réputation des ensembles immobiliers gérés par l'agence de Guipavas

Identificador interno: Lot 6

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Parc d'Innovation de Mescoat

Localidad: LANDERNEAU

Código postal: 29419

Subdivisión del país (NUTS): Finistère (FRH02)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 48 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no
Información complementaria: Montant HT maximum sur la durée totale de l'accord-cadre,
toutes reconductions comprises : 600 000 Euros HT

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: PRIX

Descripción: /

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

Criterio:

Tipo: Coste

Nombre: QUALITÉ TECHNIQUE

Descripción: /

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 35

Criterio:

Tipo: Coste

Nombre: PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE

Descripción: /

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://armorique-habitat.synapse-ouest.fr/>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://armorique-habitat.synapse-ouest.fr/>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: Obligatoria

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 02/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central,
hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 4 Meses

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: No autorizada
Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal judiciaire de Rennes

Información sobre los plazos de revisión: Voir RC

Organización que recibe solicitudes de participación: S.A. d'H.L.M. d'ARMORIQUE

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: S.A. d'H.L.M. d'ARMORIQUE

Número de registro: 63572140000045

Dirección postal: Parc d'innovation du Mescoat

Localidad: LANDERNEAU CEDEX

Código postal: 29149

Subdivisión del país (NUTS): Finistère (FRH02)

País: Francia

Punto de contacto: Administration des marchés

Correo electrónico: administration.marches@armorique-habitat.fr

Teléfono: 0298854262

Dirección de internet: <https://www.armorique-habitat.fr/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Tribunal judiciaire de Rennes

Número de registro: 17350111500161

Dirección postal: 7, rue Pierre Abélard CS 73127

Localidad: RENNES

Código postal: 35000

Subdivisión del país (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

País: Francia

Punto de contacto: Tribunal judiciaire de Rennes

Correo electrónico: chg.accueil-rennes@justice.fr

Teléfono: 0299653737

Dirección de internet: <https://metropole.rennes.fr/organisme/tribunal-judiciaire-79>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: b51b786b-f2b5-47ed-bbb7-ce0e9f770803 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 29/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 673974-2026

Número de la edición del DO S: 189/2026

Fecha de publicación: 30/09/2026