

674245-2026 - Licitación

**Bélgica – Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado –
Raamovereenkomst HVAC werken
OJ S 190/2026 01/10/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Obras**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Vzw AZ Sint-Lucas & Volkskliniek

Correo electrónico: filip.zegers@azstlucas.be

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Salud

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Raamovereenkomst HVAC werken

Descripción: Raamovereenkomst HVAC werken

Identificador del procedimiento: 20bea50b-1e23-4dc1-bc48-324d7b17683b

Identificador interno: PPP0OH-704/6317/2026-029-INFRA-FZ

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45331000 Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

2.1.3. Valor

Valor máximo del acuerdo marco: 6 500 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Raamovereenkomst HVAC werken

Descripción: Raamovereenkomst HVAC werken

Identificador interno: 2026-029-INFRA-FZ_1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45331000 Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

5.1.3. Duración estimada

Duración: 48 Meses

5.1.5. Valor

Valor máximo del acuerdo marco: 6 500 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Prijs

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/704/OH/2026>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.publicprocurement.be>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Borgtocht (5 % van het geraamde bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Plazo de recepción de ofertas: 06/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 06/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 3

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Gent

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Gent

Información sobre los plazos de revisión: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Gent

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Vzw AZ Sint-Lucas & Volkskliniek

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Gent

Organización que recibe solicitudes de participación: Vzw AZ Sint-Lucas & Volkskliniek

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Vzw AZ Sint-Lucas & Volkskliniek

Número de registro: BE0459265997

Dirección postal: Groenebriel 1

Localidad: Gent

Código postal: 9000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Gent (BE234)

País: Bélgica

Punto de contacto: Filip Zegers

Correo electrónico: filip.zegers@azstlucas.be

Teléfono: +32 92245083

Fax: +32 92245354

Dirección de internet: <http://www.azstlucas.be/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Gent

Número de registro: BE0308357753

Dirección postal: Opgeëistenlaan 401 E

Localidad: Gent

Código postal: 9000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Gent (BE234)

País: Bélgica

Correo electrónico: orb.gent.ebb@just.fgov.be

Teléfono: +32 92345142

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Organización de mediación

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Número de registro: BE 0475.480.736

Localidad: Antwerpen / Anvers

Código postal: 2000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

Correo electrónico: info@3p.eu

Teléfono: +32 3 294 30 51

Funciones de esta organización:

Proveedor de servicios de contratación pública

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: FPS Policy and Support

Número de registro: BE 0671.516.647

Localidad: Brussels

Código postal: 1000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correo electrónico: e.proc@publicprocurement.be

Teléfono: +32 2 740 80 00

Funciones de esta organización:

TED eSender

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse: 1e2cd1f3-6e76-45f9-a8a9-262654ed95ee-01

Principal motivo de la modificación: Información actualizada

Descripción: Er werd een extra document bijgevoegd 'vragen en antwoorden'. Dit betreft een ophijsting van alle vragen en antwoorden die gesteld werden ivm. dit dossier. De vragen en antwoorden worden via een 'rechtzetting' aan de opdracht gepubliceerd, zodat alle inschrijvers in het kader van de gelijke behandeling hierover kunnen beschikken bij het opstellen van hun offerte. Deze vragen en antwoorden kunnen een aanvulling, verduidelijking of verbetering aan het bestek zijn en dienen als dusdanig mee opgenomen worden bij het opstellen van de offerte. Gezien de termijn tot indienen offerte is verdere vraagstelling rond dit dossier niet meer mogelijk. De overige opdrachtdocumenten werden NIET gewijzigd De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 29/09/26.

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0001

Identificador de sección: PROCEDURE

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: da7680c2-3027-45f7-87ef-6ed1d9ce8dde - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 29/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 29/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés

Número de publicación del anuncio: 674245-2026

Número de la edición del DO S: 190/2026

Fecha de publicación: 01/10/2026