

674266-2026 - Licitación

Chequia – Energía solar – Fotovoltaika v obecních objektech Okrouhlice - design and build

OJ S 190/2026 01/10/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Suministros

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Obec Okrouhlice

Correo electrónico: podatelna@obec-okrouhlice.cz

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Fotovoltaika v obecních objektech Okrouhlice - design and build

Descripción: Vypracování projektu, pořízení a instalace solárních fotovoltaických systémů pro obecní objekty Okrouhlice. Zadavatel informuje účastníky, že na dotčených střechách proběhne rekonstrukce tak, aby byly připraveny pro samotnou instalaci FVE. Plnění zakázky zadavatel rozdělil na 2 fáze. 1. Fáze Zpracování prováděcí projektové dokumentace. Součástí projekčních prací, které je dodavatel povinný zajistit, jsou: - Realizační projektová dokumentace elektro - Požárně bezpečnostní řešení - Projektová dokumentace k záchytným systémům na střeše budovy - Projektová dokumentace LPS (lightning protection system) 2. Fáze Samotná realizace solárních fotovoltaických systémů v obecních objektech Okrouhlice, přičemž pro Základní školu - Okrouhlice č.p. 203, 582 31 Okrouhlice se jedná o vybudování FVE o celkovém výkonu min. 18 kWp. Bateriový systém bude o využitelné kapacitě min. 40 kWh. Pro Jídelnu - Okrouhlice č.p. 185, 582 31 Okrouhlice se jedná o vybudování FVE o celkovém výkonu min. 39,6 kWp. Bateriový systém bude o využitelné kapacitě min. 80 kWh. Pro Obecní úřad - Okrouhlice č.p. 186, 582 31 Okrouhlice se jedná o vybudování FVE o celkovém výkonu min. 49,5 kWp. Bateriový systém bude o využitelné kapacitě min. 100 kWh. Součástí dodávky je software pro monitoring jednotlivých FVE a řízení komunitní energetiky. Zajištění administrace žádostí o Umožnění trvalého provozu (UTP) u provozovatele distribuční sítě až do připojení výroben k distribuční soustavě vč. odborného stanoviska TIČR (bude-li jakkoli vyžadováno). Zajištění registrace v Elektroenergetickém datovém centru (EDC).
Identificador del procedimiento: c4225402-2d46-4973-a960-4a0124943011

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Suministros

Clasificación principal (cpv): 09330000 Energía solar

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)

País: Chequia

2.1.3. Valor

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Legislación transfronteriza aplicable: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Fotovoltaika v obecních objektech Okrouhlice - design and build

Descripción: Vypracování projektu, pořízení a instalace solárních fotovoltaických systémů pro obecní objekty Okrouhlice. Zadavatel informuje účastníky, že na dotčených střechách proběhne rekonstrukce tak, aby byly připraveny pro samotnou instalaci FVE. Plnění zakázky zadavatel rozdělil na 2 fáze. 1. Fáze Zpracování prováděcí projektové dokumentace. Součástí projekčních prací, které je dodavatel povinný zajistit, jsou: - Realizační projektová dokumentace elektro - Požárně bezpečnostní řešení - Projektová dokumentace k záchytným systémům na střeše budovy - Projektová dokumentace LPS (lightning protection system) 2. Fáze Samotná realizace solárních fotovoltaických systémů v obecních objektech Okrouhlice, přičemž pro Základní školu - Okrouhlice č.p. 203, 582 31 Okrouhlice se jedná o vybudování FVE o celkovém výkonu min. 18 kWp. Bateriový systém bude o využitelné kapacitě min. 40 kWh. Pro Jídelnu - Okrouhlice č.p. 185, 582 31 Okrouhlice se jedná o vybudování FVE o celkovém výkonu min. 39,6 kWp. Bateriový systém bude o využitelné kapacitě min. 80 kWh. Pro Obecní úřad - Okrouhlice č.p. 186, 582 31 Okrouhlice se jedná o vybudování FVE o celkovém výkonu min. 49,5 kWp. Bateriový systém bude o využitelné kapacitě min. 100 kWh. Součástí dodávky je software pro monitoring jednotlivých FVE a řízení komunitní energetiky. Zajištění administrace žádostí o Umožnění trvalého provozu (UTP) u provozovatele distribuční sítě až do připojení výroben k distribuční soustavě vč. odborného stanoviska TIČR (bude-li jakkoli vyžadováno). Zajištění registrace v Elektroenergetickém datovém centru (EDC). Identifikador interno: Obec Okrouhlice_FVE

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Suministros

Clasificación principal (cpv): 09330000 Energía solar

Opciones:

Descripción de las opciones: Obecná klauzule o prodloužení termínu Zadavatel si vyhrazuje možnost prodloužení konečného termínu plnění veřejné zakázky, pokud zhotoviteli v důsledku objektivních překážek, jejichž riziko nese objednatel díla, jako jsou zejména níže uvedené, se zvýší časová náročnost prací. Mechanismus uplatnění nároku Zhotovitel díla má nárok na prodloužení konečného termínu plnění o dobu trvání tohoto prodlení, pokud zjištěná překážka má prokazatelný a doložený vliv na budoucí plnění. Zhotovitel je povinen tento vliv objednateli díla písemně oznámit do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy se o vzniku překážky dozvěděl nebo dozvědět mohl, a doložit jej veškerými dostupnými podklady (např. kopie žádosti, vyjádření dotčeného orgánu, posouzení časového dopadu na harmonogram plnění apod.). Specifické překážky Jedná se zejména o případ vzniku překážek ze strany provozovatele distribuční soustavy (PDS), především ve smyslu překážek při administraci Umožnění trvalého připojení k distribuční soustavě (UTP), bránícím zhotoviteli v plnění jeho závazků vyplývajících

ze smlouvy o dílo, kterým zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl zabránit. Dále se jedná o případ vzniku překážek ze strany stavebního úřadu, v důsledku kterých dojde ke zdržení vydání stavebního povolení, dále v případě vzniku překážek ze strany Hasičského záchranného sboru ČR (HZS) při vydávání stanovisek k PBR, dále v případě vzniku překážek ze strany Technické inspekce České republiky (TIČR) při vydávání stanovisek nebo osvědčení. Tyto případy jsou relevantní pouze z důvodů nezaviněných zhotovitelem, a které zhotovitel jednající s náležitou odbornou péčí nemohl ovlivnit. Zhotovitel má v takovém případě nárok na prodloužení konečného termínu plnění o dobu trvání tohoto prodlení. Podmínka nároku A) Překážky ze strany úřadů (Stavební úřad, HZS, TIČR): Nárok na prodloužení konečného termínu vzniká za podmínky, že příslušný úřad nevydá požadované stanovisko, povolení, rozhodnutí či osvědčení do 1 měsíce od podání řádné žádosti zhotovitelem. Prodlením se v těchto případech rozumí doba, která nastane po uplynutí této jednoměsíční lhůty, až do okamžiku skutečného vydání příslušného dokumentu. B) Překážky ze strany PDS: Nárok na prodloužení konečného termínu vzniká o dobu, po kterou se zhotovitel prokazatelně nachází v prodlení v plnění závazku z důvodu zdržení administrace UTP ze strany PDS, která přesahuje 1 měsíc od řádně a kompletně podané žádosti o UTP zhotovitelem.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)

País: Chequia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 15/01/2027

Fecha de finalización de la duración: 15/09/2027

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 7 891 000,00 CZK

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Nejnížší nabídková cena v Kč bez DPH – váha 85 % (max. 85 bodů)

Descripción: Hodnocena bude nabídková cena bez DPH, kterou účastník uvede v návrhu smlouvy o dílo. Bodový zisk se vypočte podle vzorce: (Nejnižší nabídková cena ze všech hodnocených nabídek / Nabídková cena hodnocené nabídky) × 85.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 85

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Příspěvek k odolnosti a udržitelnosti – Provozní spolehlivost (NZIA) – váha 15 % (max. 15 bodů)

Descripción: Zadavatel v tomto kritériu hodnotí provozní spolehlivost a udržitelnost dodávaného řešení ve smyslu nařízení (EU) 2024/1735 (NZIA). Udržitelný provoz FVE je přímo závislý na rychlosti servisního zásahu u klíčových komponent. Hodnocení probíhá fixním přidělením bodů na základě dodavatelem garantované doby zahájení fyzického servisního zásahu v místě plnění u kritických závad (úplný výpadek střídače nebo bateriového úložiště): • nabídka získá 15 bodů, pokud dodavatel garantuje zahájení fyzického servisního zásahu v místě plnění do 24 hodin od nahlášení závady • nabídka získá 8 bodů, pokud dodavatel garantuje zahájení fyzického servisního zásahu v místě plnění do 48 hodin od nahlášení závady • nabídka získá 0 bodů, pokud dodavatel garantuje zahájení fyzického servisního zásahu v místě plnění v době delší než 48 hodin, případně pokud tento údaj ve smlouvě nevyplní (čímž se automaticky uplatní standardní lhůta 3 pracovní dny pro zahájení odstraňování vad). Způsob doložení: dodavatel prokáže splnění parametru doplněním údaje o garantované době nástupu na servis (24 nebo 48 hodin) do návrhu Smlouvy o dílo (čl. 13.9.). Pokud dodavatel o bodové zvýhodnění neusiluje, příslušné místo v čl. 13.9. návrhu smlouvy proškrtne nebo nevyplní.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/58d8cffd-6df2-46b4-87a0-2de27d6f2598>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/58d8cffd-6df2-46b4-87a0-2de27d6f2598>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: checo

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Zadavatel v souladu s ust. § 41 ZZVZ požaduje, aby účastníci zadávacího řízení ve lhůtě pro podání nabídek poskytli jistotu. Výše jistoty je stanovena na 100 000 Kč (slovy: sto tisíc korun českých). Jistotu poskytne účastník jednou z těchto forem: Složení peněžní částky na bankovní účet zadavatele č. 1122775319/0800 („peněžní jistota“). Jako variabilní symbol uvede dodavatel své IČO. Peněžní jistota musí být na účet připsána ve lhůtě pro podání nabídek. V nabídce prokáže dodavatel poskytnutí jistoty výpisem z bankovního účtu, potvrzením banky o složení peněžní jistoty nebo jiným dokladem obsahující údaje o provedené platbě. Nebo Předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 ZZVZ, jde-li o bankovní záruku (dle ust. § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník) nebo pojištění záruky (dle ust. § 2868 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištěním záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Plazo de recepción de ofertas: 02/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 5 Meses

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Información sobre los plazos de revisión: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od

uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: BlueBen servisní a.s.

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: BlueBen servisní a.s.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: BlueBen servisní a.s.

Número de registro: 19853190

Dirección postal: Příkop 834/8, Zábřovice

Localidad: Brno

Código postal: 602 00

Subdivisión del país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

País: Chequia

Correo electrónico: tendex@tendex.cz

Teléfono: +420 724237725

Funciones de esta organización:

Proveedor de servicios de contratación pública

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Número de registro: 65349423

Dirección postal: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Localidad: Brno

Código postal: 60200

Subdivisión del país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

País: Chequia

Correo electrónico: posta@uohs.cz

Teléfono: +420 542167111

Dirección de internet: <https://uohs.gov.cz>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. **ORG-0003**

Denominación oficial: Obec Okrouhlice

Número de registro: 00267953

Dirección postal: Okrouhlice 186

Localidad: Okrouhlice

Código postal: 00267953

Subdivisión del país (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)

País: Chequia

Correo electrónico: podatelna@obec-okrouhlice.cz

Teléfono: +420 569489110

Perfil de comprador: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/58d8cffd-6df2-46b4-87a0-2de27d6f2598>

Funciones de esta organización:

Comprador

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 71c38f36-90d4-4d0c-9c9d-8b0d832a8390 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 29/09/2026 20:13:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: checo

Número de publicación del anuncio: 674266-2026

Número de la edición del DO S: 190/2026

Fecha de publicación: 01/10/2026