

674416-2026 - Licitación

Bélgica – Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central – raamovereenkomst onderhoud HVAC

OJ S 190/2026 01/10/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Wonen in Limburg - Kantoor Hasselt

Correo electrónico: matty.janssen@wil.be

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: raamovereenkomst onderhoud HVAC

Descripción: raamovereenkomst onderhoud HVAC

Identificador del procedimiento: 4eeeccc4-5367-4cc9-96b8-cf4bf5e7da90

Identificador interno: PPP0OQ-2746/6501/1902

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50720000 Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

2.1.3. Valor

Valor máximo del acuerdo marco: 130 127 440,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: raamovereenkomst onderhoud HVAC

Descripción: raamovereenkomst onderhoud HVAC

Identificador interno: 1902_1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50720000 Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Información complementaria: Provincie Limburg

5.1.3. Duración estimada

Duración: 96 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: De opdracht bevat een verlenging. De verlenging houdt in dat de contractuele voorwaarden ongewijzigd blijven. Deze verlenging wordt door de aanbestedende overheid meegedeeld via aangetekende zending, uiterlijk 3 maanden vóór het verstrijken van de looptijd van de opdracht. Wanneer door Wonen in Limburg wordt vastgesteld dat de contractuele verplichtingen niet worden nagekomen, zal zij de dienstverlener hiervan per aangetekend schrijven in kennis stellen. Binnen de 30 kalenderdagen na dit schrijven dient door de dienstverlener schriftelijk een voorstel tot verbetering aan Wonen in Limburg te worden overgemaakt. Bij ontstentenis of bij vaststellen van verdere inbreuken tegen de contractuele verplichtingen, zal Wonen in Limburg de dienstverlener ervan in kennis stellen dat de overeenkomst met onmiddellijke ingang wordt verbroken. In dat geval is een forfaitaire schadevergoeding van toepassing gelijk aan 1/10 van de totale jaarlijks herziene basisvergoeding ongeacht eventuele andere, bijkomende schadevergoedingen.

5.1.5. Valor

Valor máximo del acuerdo marco: 130 127 440,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Een bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.

Minimumeisen: Een geldig verzekeringsbewijs.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Samenstelling van de vaste teams die gewaarborgd on-site zullen worden ingezet. Minimumeisen: Ieder vast team moet ten minste uit volgende leden zijn samengesteld : - 1 leidinggevende : diploma min. bachelor of graduaat (technische richting) minimum aantal jaren relevante ervaring : 5 jaren - 1 onderhoudsverantwoordelijke

(gespecialiseerde technicus) : diploma min. A2 (technische richting) minimum aantal jaren relevante ervaring : 5 jaren verplicht te beschikken over een attest BA4/BA5 - 4 algemene onderhoudstechnici (arbeiders) minimum aantal jaren relevante ervaring : 5 jaren verplicht te beschikken over een attest BA4/BA5 tenminste één van de leden van ieder vast team dient te beschikken over een gespecialiseerde kwalificatie erkend technicus gasvormige brandstof (GI en/of GII); tenminste één van de leden van ieder vast team dient te beschikken over een gespecialiseerde kwalificatie erkend technicus vloeibare brandstof (TV); tenminste één van de leden van ieder vast team dient te beschikken over een gespecialiseerde kwalificatie met betrekking tot koeltechnieken; de door de dienstverlener te organiseren wachtdienst die buiten de normale werkuren on-site ingezet zal worden dient eveneens samengesteld te zijn uit leden van ieder vast team; tijdens de uitvoering van de opdracht dienen voor iedere wijziging met betrekking tot de samenstelling van ieder vast team steeds de aangepaste profielen van het vaste team alsook de aangepaste kwalificatie- en ervaringsniveaus van de leden van dit vaste team minimum 1 maand vóór het doorvoeren van de desbetreffende wijziging aan Wonen in Limburg ter goedkeuring bezorgd te worden.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Bewijs betreffende het eigen vermogen. Minimumeisen: Het eigen vermogen dient meer dan € 500.000,- te bedragen. Voor de berekeningswijze : zie bestek onder 2.3.2.

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Een bewijs betreffende de totale omzet van de onderneming. Minimumeisen: Gedurende de laatste 3 boekjaren telkens een omzet van ten minste € 2.500.000,- hebben verwezenlijkt.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Bedrag van de offerte op jaarbasis (totaalbedrag uit deel 4 : inventaris).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 85

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Kwaliteit en gebruiksvriendelijkheid van het voorgestelde digitaal portaal.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2746/OQ/2026>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.publicprocurement.be>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Borgtocht (5 % van het geraamde bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Plazo de recepción de ofertas: 30/10/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 30/10/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Justificación de la duración del acuerdo marco: Aansluitend op de bovenvermelde looptijd kan de opdracht éénmaal worden verlengd met een periode van 4 jaar, op basis van artikel 57, tweede lid, van de Wet Overheidsopdrachten. Het is van belang dat gedurende de looptijd van dit contract de kwaliteit van alle installaties niet vermindert. Een korte looptijd van 4 jaar zal de dienstverlener er toe aanzetten om zo min mogelijk te investeren in nieuwe installaties en/of herstellingen gezien de periode waarbinnen hij kan rekenen op een terugverdieneffect van zijn eigen investeringen te kort is. Dit zal zich vertalen in minder gunstige prijsvoorwaarden voor Wonen in Limburg. Vandaar dat binnen deze opdracht afgeweken wordt van de gebruikelijke maximale uitvoeringstermijn van 4 jaar en gekozen wordt voor een langere looptijd van 8 jaar.

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt

Información sobre los plazos de revisión: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Wonen in Limburg - Kantoor Hasselt

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt

Organización que recibe solicitudes de participación: Wonen in Limburg - Kantoor Hasselt

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Wonen in Limburg - Kantoor Hasselt

Número de registro: BE0401.314.140

Dirección postal: Gouverneur Roppesingel 53

Localidad: Hasselt

Código postal: 3500

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

País: Bélgica

Punto de contacto: Matty Janssen

Correo electrónico: matty.janssen@wil.be

Teléfono: +32 476770194

Dirección de internet: <http://www.wil.be/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt

Número de registro: BE 0308 357 753

Dirección postal: Parklaan 25 bus 6

Localidad: Hasselt

Código postal: 3500

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

País: Bélgica

Correo electrónico: orb.hasselt.rollen@just.fgov.be

Teléfono: +32 11374386

Dirección de internet: <https://www.rechtbanken-tribunaux.be/nl/ondernemings-rechtbank-antwerpen-afdeling-hasselt>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Organización de mediación

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Número de registro: BE 0475.480.736

Localidad: Antwerpen / Anvers

Código postal: 2000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

Correo electrónico: info@3p.eu

Teléfono: +32 3 294 30 51

Funciones de esta organización:

Proveedor de servicios de contratación pública

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: FPS Policy and Support

Número de registro: BE 0671.516.647

Localidad: Brussels

Código postal: 1000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correo electrónico: e.proc@publicprocurement.be

Teléfono: +32 2 740 80 00

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 8690bd88-ac94-43ce-865c-9a7ae6dcb860 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 29/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 29/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés

Número de publicación del anuncio: 674416-2026

Número de la edición del DO S: 190/2026

Fecha de publicación: 01/10/2026