

674633-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección – Forensik - Köln-Merheim, Generalplanerleistung

OJ S 190/2026 01/10/2026

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Ministerium für Arbeit, Gesundheit und Soziales des Landes Nordrhein-Westfalen

Correo electrónico: ZentraleVergabe@nrw-urban.de

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Asuntos económicos

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Forensik - Köln-Merheim, Generalplanerleistung

Descripción: Am Standort Köln Merheim beabsichtigt der Landschaftsverband Rheinland (LVR) einen Neubau für die Forensik II "nebenan" erstellen zu lassen und die bisherige forensische Nutzung in der weiter bestehenden LVR-Klinik (dort künftig dann andere Nutzung) ganz aufzugeben. Hintergrund ist, dass das derzeit genutzte Gebäude den aktuellen baulichen und funktionalen Anforderungen nicht mehr entspricht und dauerhaft überbelegt ist. Das derzeit forensisch genutzte Gebäude (Haus "O") der LVR-Klinik liegt entfernt vom geplanten Neubauprojekt und wird nicht in die Neubauplanung einbezogen. Vorgesehen ist die Realisierung einer forensisch psychiatrischen Klinik durch einen Neubau in konventioneller Bauweise unter Einbeziehung eines bestehenden Gebäudes (bisher "Haus 40"), das erhalten und gegebenenfalls als Forensische Ambulanz weitergenutzt werden soll. Das Vorhaben umfasst sowohl eine quantitative Erweiterung der Platzzahl und die Anpassung der Raumgrößen als auch eine qualitative und konzeptionelle Weiterentwicklung der forensischen Versorgung. Die Generalplanerleistung für das Vorhaben Forensik Köln-Merheim umfasst im Wesentlichen folgende Leistungsbilder: - Objektplanung Gebäude und Innenräume HOAI Teil 3 Abschnitt 1 - Fachplanung Freianlagen HOAI Teil 3 Abschnitt 2 - Fachplanung Ingenieurbauwerke HOAI Teil 3 Abschnitt 3 - Fachplanung Verkehrsanlagen HOAI Teil 4 Abschnitt 4 - Fachplanung Tragwerk HOAI Teil 4 Abschnitt 1 - Fachplanung Technische Ausrüstung Anlagengruppen 1-8 HOAI Teil 5 Abschnitt 5 - Beratungsleistungen gemäß Anlage 1 zu § 3 Abs. 1 HOAI: Bauphysik (Schall- und Wärmeschutz, Raumakustik) und geotechnische Beratungsleistung - Fachplanung Brandschutz Auf Grundlage der Ergebnisse der Vorplanung wird der Auftraggeber die Umsetzbarkeit (Finanzierung /Genehmigungsfähigkeit) des Vorhabens abschließend prüfen. Bei Fortsetzung des Projektes ist beabsichtigt die Leistungsphasen 3 ff als zweite Auftragsstufe abzurufen.

Identificador del procedimiento: c1a8dc09-e93d-4f5f-9a71-07c081761b33

Identificador interno: ZV26-106

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

Clasificación adicional (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios, 71222000 Servicios de arquitectura para instalaciones al aire libre, 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación, 71300000 Servicios de ingeniería, 71310000 Servicios de consultoría en ingeniería y construcción, 71322200 Servicios de diseño de tuberías

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Ostmerheimer Straße / Wilhelm-Griesinger Straße

Localidad: Köln-Merheim

Código postal: 51109

Subdivisión del país (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YM3DYDT68UFM# Ergänzung und Informationen Punkt "5.1.10 Zuschlagskriterien" Kriterium Art: Qualität Beschreibung A. Aussagen im Projektkonzept zur Einhaltung von Terminen und Kosten 15% Beschreibung B. Aussagen im Projektkonzept zur Aufbauorganisation, Risikovermeidung und Planungsqualität 55% Kriterium Art: Preis Beschreibung Honorarangebot 30 %

----- Die Unterlagen sind ausschließlich digital bis zur genannten Frist einzureichen. Teilnahmeanträge/Angebote, die verspätet eingehen, können nicht berücksichtigt werden. Fragen werden ausschließlich über diese Vergabepattform beantwortet. Mündliche/Telefonische Anfragen oder Anfragen per Post oder E-Mail können aus Gründen der Dokumentationspflicht und der Gleichbehandlung nicht beantwortet werden. Sofern die Antworten auf Fragen für alle Bewerber/Bieter von Interesse sein können, werden sie in anonymisierter Form allen Bewerbern/Bietern zur Verfügung gestellt. Bei diesem Verfahren handelt es sich um ein vollständig elektronisches Verfahren. Bitte verwenden Sie für den Upload Ihrer Unterlagen ausschließlich den eingerichteten Submissionskanal der Vergabepattform. Die Unterlagen dürfen in keinem Falle per Mail oder über die Kommunikationsplattform des Vergabemarktplatzes zugesendet werden, da diese so nicht ordnungsgemäß submittiert werden können. Bei Verstößen gegen den vorgeschriebenen Weg der Einreichung der Unterlagen, führt dies zum sofortigen formalen Ausschluss. Der öffentliche Auftraggeber behält sich vor, die Ausführung des Auftrages in der Reihenfolge des Ausschreibungsergebnisses den Bietern anzutragen, die im Vergabeverfahren ein wirtschaftlich annehmbares Angebot abgegeben haben, wenn der zuvor beauftragte Auftragnehmer wegen Kündigung oder aus anderen Gründen endgültig ausfällt.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio, Documento de contratación

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Participación en una organización delictiva: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Fraude: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Corrupción: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Insolvencia: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Activos que están siendo administrados por un liquidador: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Las actividades empresariales han sido suspendidas: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Falta profesional grave: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Forensik - Köln-Merheim, Generalplanerleistung

Descripción: Die Generalplanerleistung für das Vorhaben Forensik Köln-Merheim umfasst im Wesentlichen folgende Leistungsbilder: - Objektplanung Gebäude und Innenräume HOAI Teil 3 Abschnitt 1 - Fachplanung Freianlagen HOAI Teil 3 Abschnitt 2 - Fachplanung Ingenieurbauwerke HOAI Teil 3 Abschnitt 3 - Fachplanung Verkehrsanlagen HOAI Teil 4 Abschnitt 4 - Fachplanung Tragwerk HOAI Teil 4 Abschnitt 1 - Fachplanung Technische Ausrüstung Anlagengruppen 1-8 HOAI Teil 5 Abschnitt 5 - Beratungsleistungen gemäß Anlage 1 zu § 3 Abs. 1 HOAI: Bauphysik (Schall- und Wärmeschutz, Raumakustik) und geotechnische Beratungsleistung - Fachplanung Brandschutz Auf Grundlage der Ergebnisse

der Vorplanung wird der Auftraggeber die Umsetzbarkeit (Finanzierung /Genehmigungsfähigkeit) des Vorhabens abschließend prüfen. Bei Fortsetzung des Projektes ist beabsichtigt die Leistungsphasen 3 ff als zweite Auftragsstufe abzurufen.
Identificador interno: ZV26-106

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

Clasificación adicional (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios, 71222000 Servicios de arquitectura para instalaciones al aire libre, 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación, 71300000 Servicios de ingeniería, 71310000 Servicios de consultoría en ingeniería y construcción, 71322200 Servicios de diseño de tuberías

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Ostmerheimer Straße / Wilhelm-Griesinger Straße

Localidad: Köln-Merheim

Código postal: 51109

Subdivisión del país (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Duración: 41 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en solicitud de participación

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio, Documento de contratación

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: 0.1 Versicherungsnachweis - Berufs-

/Betriebshaftpflichtversicherung - Berufs- und Betriebshaftpflichtversicherung mit folgenden Mindestdeckungssummen: 3,0 Mio. EUR für Personenschäden 5,0 Mio. EUR für Sach- und Vermögensschäden jeweils 2-fach maximiert Vorlage des Versicherungsscheins oder einer entsprechenden Eigenerklärung oder Erklärung des Versicherers, dass zur Auftragserteilung eine Versicherung mit den entsprechenden Mindestdeckungssummen abgeschlossen wird.

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: 1.1 Leistungsfähigkeit - Anzahl qualifizierter Mitarbeiter - Durchschnittliche Anzahl fest eingestellter Ingenieure im Tätigkeitsbereich in den letzten drei Kalenderjahren mehr als 40 = 5 Punkte bis einschl. 40 = 4 Punkte bis einschl. 30 = 3 Punkte bis einschl. 20 = 2 Punkte bis einschl. 10 = 1 Punkt

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 5,00

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: 1.2 Leistungsfähigkeit - Jahresgesamtumsatz, netto - Durchschnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre größer 4 Mio. EUR = 5 Punkte bis einschl. 4 Mio. EUR = 4 Punkte bis einschl. 3 Mio. EUR = 3 Punkte bis einschl. 2 Mio. EUR = 2 Punkte bis einschl. 1 Mio. EUR = 1 Punkt

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 5,00

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: 2.1 Qualifikationsnachweis - berufliche Qualifikation Projektleitung - Projektleitung: abgeschlossenes Hochschulstudium (Dipl.-Ing., Bachelor, Master) im Bereich Architektur oder Bauingenieurwesen

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: 2.2 Qualifikationsnachweis - berufliche Qualifikation stellvertretende Projektleitung - Stellvertretende Projektleitung: abgeschlossenes Hochschulstudium (Dipl.-Ing., Bachelor, Master) im Bereich Architektur oder Bauingenieurwesen

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: 2.3 Qualifikationsnachweis - Kammernachweis - Kammernachweis zur Befähigung im Sinne einer Bauvorlageberechtigung gem. § 67 (1) BauO NRW gem. § 46 Abs. 3, Nr. 6 VgV durch ein/e Architekt-/in bzw. Ingenieur-/in

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: 2.4 Nachweis Berufserfahrung Projektleitung - Projektleitung: Nachweis Berufserfahrung von mindestens 10 Jahren

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: 2.5 Nachweis Berufserfahrung stellvertretende Projektleitung - Stellvertretende Projektleitung: Nachweis Berufserfahrung von mindestens 5 Jahren

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: 3.0 Mindestanforderung Referenzen - Es müssen mindestens zwei Referenzen nachgewiesen werden. - Die Erfüllung der Mindestanforderungen muss durch zwei Referenzen nachgewiesen werden. Dabei ist zu unterscheiden zwischen Anforderungen, die von jeder Referenz einzeln zu erfüllen sind, und solchen, die insgesamt nur einmal durch eine der beiden Referenzen nachzuweisen sind.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: 3.1 Mindestanforderung Referenzen - Neubau - Handelt es sich bei der Referenz um einen Neubau? (insgesamt einmal nachzuweisen)

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: 3.2 Mindestanforderung Referenzen - Zeitraum bauliche Fertigstellung - Bauliche Fertigstellung nach 01.08.2016 und vor dem 30.08.2026? (Definition Fertigstellung: nach bauaufsichtlicher Abnahme des Bauwerks oder nach Freigabe der Nutzungsaufnahme) (durch jede Referenz nachzuweisen)

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: 3.3 Mindestanforderung Referenzen - Planungsleistung nach § 50 (2) BauO NRW bzw. § 38 (2) LBO - Handelt es sich bei der Referenz um Planungsleistungen für einen Sonderbau nach § 50 (2) BauO NRW bzw. § 38 (2) LBO? (durch jede Referenz nachzuweisen)

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: 3.4 Mindestanforderung Referenzen - Gebäude Honorarzone IV (oder höher) - Leistungsbild Objektplanung Gebäude Honorarzone IV (oder höher)? (durch jede Referenz nachzuweisen)

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: 3.5 Mindestanforderungen Referenzen - Technische Ausrüstung Honorarzone III - Leistungsbild Technische Ausrüstung Honorarzone III? (durch jede Referenz nachzuweisen)

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: 3.6 Mindestanforderungen Referenzen - Objektplanung Leistungsbild - Wurden vom Referenzinhaber für das Leistungsbild Objektplanung Gebäude mindestens die Leistungsphase 2-8 gem. §34 HOAI erbracht? (durch jede Referenz nachzuweisen)

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: 3.7 Mindestanforderungen Referenzen - Technische Ausrüstung Leistungsbild - Wurden vom Referenzinhaber für das Leistungsbild Technische Ausrüstung mindestens die Leistungsphasen 2-8 für mindestens 5 Anlagengruppen gem. § 55 HOAI erbracht? (durch jede Referenz nachzuweisen)

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: 3.8 Mindestanforderung Referenzen -Bauleistung GU /GÜ - Handelt es sich um Bauleistungen durch einen Generalunternehmer /Generalübernehmer? (insgesamt einmal nachzuweisen)

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: 4.1 Referenz 1 - Vergleichbarkeit Nutzungsfläche - Vergleichbarkeit Nutzungsfläche: Projekt mit einer Nutzungsfläche von mindestens 4.500 m2 Nutzungsfläche größer/gleich 4.500 m2 = 5 Punkte Nutzungsfläche kleiner 4.500 m2 = 0 Punkte

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 5,00

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: 4.2 Referenz 1 - Vergleichbarkeit Gebäudetyp -

Vergleichbarkeit Gebäudetyp: Es handelt sich um eine forensische Psychiatrie,

Justizvollzugsanstalten, Krankenhausbau Forensische Psychiatrie = 5 Punkte

Justizvollzugsanstalten, Jugendarrestanstalten, Psychiatrische Abteilung in Kliniken = 3

Punkte Krankenhausbau = 1 Punkt

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 10,00

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: 4.3 Referenz 1 - Art des Auftraggebers - Art des

Auftraggebers: Es handelt sich um einen öffentlichen Auftraggeber öffentlicher Auftraggeber =

5 Punkte alle anderen Auftraggeber = 0 Punkte

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 2,50

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: 4.4 Referenz 1 - Bauwerkskosten netto -

Bauwerkskosten netto: nach DIN 276 (Kostengruppe 300 und 400) > 20-30 Mio. EUR netto =

5 Punkte > 10-20 Mio. EUR netto = 3 Punkte 5-10 Mio. EUR netto = 1 Punkt

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 7,50

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: 4.5 Referenz 1 - Anzahl der erbrachten Leistungsphasen

Freianlagen - Anzahl der erbrachten Leistungsphasen: für die Fachplanungsleistung

Freianlagen 8-9 Leistungsphasen = 5 Punkte 5-7 Leistungsphasen = 3 Punkte 1-4

Leistungsphasen = 1 Punkt

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 2,50

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: 4.6 Referenz 1 - Anzahl der erbrachten Leistungsphasen

Tragwerk - Anzahl der erbrachten Leistungsphasen: für die Fachplanungsleistung Tragwerk 5-

6 Leistungsphasen = 5 Punkte 3-4 Leistungsphasen = 3 Punkte 1-2 Leistungsphasen = 1

Punkt

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 2,50

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: 4.7 Referenz 1 - Anzahl der erbrachten Leistungsphasen

Bauphysik - Anzahl der erbrachten Leistungsphasen: für die Fachplanungsleistung Bauphysik

(Wärmeschutz und Schallschutz) 6-7 Leistungsphasen = 5 Punkte 4-5 Leistungsphasen = 3

Punkte 1-3 Leistungsphasen = 1 Punkt

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 2,50

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: 4.8 Referenz 1 - Anzahl der erbrachten Leistungsphasen

Brandschutz - Anzahl der erbrachten Leistungsphasen: für die Fachplanungsleistung

Brandschutz 7-8 Leistungsphasen = 5 Punkte 4-6 Leistungsphasen = 3 Punkte 1-3

Leistungsphasen = 1 Punkt

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 2,50

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: 4.9 Referenz 1 - Planung im BNB-Standard oder DGNB-

Standard - Planung im BNB-Standard oder DGNB-Standard BNB-Standard oder DGNB-

Standard= 5 Punkte kein BNB-Standard oder DGNB - Standard = 0 Punkte

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 2,50

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: 4.10 Referenz 1 - Planung mit der BIM-Methode -

Planung mit der BIM-Methode Planung mit BIM-Methode = 5 Punkte keine Planung mit der

BIM-Methode = 0 Punkte

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 2,50

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: 4.11 Referenz 1 - Erstellung einer

Leistungsbeschreibung - Erstellung einer Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm

(funktionale Leistungsbeschreibung) und fachtechnische Qualitätssicherung für die

Leistungsphase 5 und 8 Erstellung einer Funktionalen Leistungsbeschreibung und

fachtechnischen Qualitätssicherung = 5 Punkte keine Erstellung einer Funktionalen

Leistungsbeschreibung und fachtechnischen Qualitätssicherung = 0 Punkte

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 5,00

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: 5.1 Referenz 2 - Vergleichbarkeit Nutzungsfläche -

Vergleichbarkeit Nutzungsfläche: Projekt mit einer Nutzungsfläche von mindestens 4.500 m2

Nutzungsfläche größer/gleich 4.500 m2 = 5 Punkte Nutzungsfläche kleiner 4.500 m2= 0

Punkte

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 5,00

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: 5.2 Referenz 2 - Vergleichbarkeit Gebäudetyp -

Vergleichbarkeit Gebäudetyp: Es handelt sich um eine forensische Psychiatrie,

Justizvollzugsanstalten, Krankenhausbau Forensische Psychiatrie = 5 Punkte

Justizvollzugsanstalten, Jugendarrestanstalten, Psychiatrische Abteilung in Kliniken = 3

Punkte Krankenhausbau = 1 Punkt

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 10,00

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: 5.3 Referenz 2 - Art des Auftraggebers - Art des

Auftraggebers: Es handelt sich um einen öffentlichen Auftraggeber öffentlicher Auftraggeber =

5 Punkte alle anderen Auftraggeber = 0 Punkte

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 2,50

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: 5.4 Referenz 2 - Bauwerkskosten netto -

Bauwerkskosten netto: nach DIN 276 (Kostengruppe 300 und 400) > 20-30 Mio. EUR netto =

5 Punkte > 10-20 Mio. EUR netto = 3 Punkte 5-10 Mio. EUR netto = 1 Punkt

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 7,50

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: 5.5 Referenz 2 - Anzahl der erbrachten Leistungsphasen

Freianlagen - Anzahl der erbrachten Leistungsphasen: für die Fachplanungsleistung

Freianlagen 8-9 Leistungsphasen = 5 Punkte 5-7 Leistungsphasen = 3 Punkte 1-4

Leistungsphasen = 1 Punkt

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 2,50

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: 5.6 Referenz 2 - Anzahl der erbrachten Leistungsphasen

Tragwerk - Anzahl der erbrachten Leistungsphasen: für die Fachplanungsleistung Tragwerk 5-

6 Leistungsphasen = 5 Punkte 3-4 Leistungsphasen = 3 Punkte 1-2 Leistungsphasen = 1

Punkt

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 2,50

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: 5.7 Referenz 2 - Anzahl der erbrachten Leistungsphasen

Bauphysik - Anzahl der erbrachten Leistungsphasen: für die Fachplanungsleistung Bauphysik

(Wärmeschutz und Schallschutz) 6-7 Leistungsphasen = 5 Punkte 4-5 Leistungsphasen = 3

Punkte 1-3 Leistungsphasen = 1 Punkt

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 2,50

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: 5.8 Referenz 2 - Anzahl der erbrachten Leistungsphasen

Brandschutz - Anzahl der erbrachten Leistungsphasen: für die Fachplanungsleistung

Brandschutz 7-8 Leistungsphasen = 5 Punkte 4-6 Leistungsphasen = 3 Punkte 1-3

Leistungsphasen = 1 Punkt

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 2,50

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: 5.9 Referenz 2 - Planung im BNB-Standard oder DGNB-

Standard - Planung im BNB-Standard oder DGNB-Standard BNB-Standard oder DGNB-

Standard= 5 Punkte kein BNB-Standard oder DGNB - Standard = 0 Punkte

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 2,50

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: 5.10 Referenz 2 - Planung mit der BIM-Methode -

Planung mit der BIM-Methode Planung mit BIM-Methode = 5 Punkte keine Planung mit der

BIM-Methode = 0 Punkte

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 2,50

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: 5.11 Referenz 2 - Erstellung einer

Leistungsbeschreibung - Erstellung einer Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm

(funktionale Leistungsbeschreibung) und fachtechnische Qualitätssicherung für die

Leistungsphase 5 und 8 Erstellung einer Funktionalen Leistungsbeschreibung und

fachtechnischen Qualitätssicherung = 5 Punkte keine Erstellung einer Funktionalen

Leistungsbeschreibung und fachtechnischen Qualitätssicherung = 0 Punkte

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 5,00

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 4

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 27/10/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Hora de

Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3DYDT68UFM/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3DYDT68UFM>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 14/12/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3DYDT68UFM>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 10/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Fehlende Unterlagen, deren Vorlagen mit dem Teilnahmeantrag bzw. der Angebotsabgabe gefordert waren, können unter Berücksichtigung des rechtlichen Rahmens nachgefordert werden.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Mit dem Teilnahmeantrag mittels

Eigenerklärung einzureichende Unterlagen: - 01 Bewerberformular einschl. Teilnahmeantrag sowie allen geforderten Erklärungen und Nachweisen - 03.2 Qualifikationsnachweis: Nachweis der Qualifikation der vorgesehenen Projektleitung und stellvertretenden Projektleitung durch - 04.1 Referenzen: Mindestanforderung: Die Erfüllung der Mindestanforderungen muss durch zwei Referenzen nachgewiesen werden. Dabei ist zu unterscheiden zwischen Anforderungen, die von jeder Referenz einzeln zu erfüllen sind, und solchen, die insgesamt nur einmal durch eine der beiden Referenzen nachzuweisen sind. Handelt es sich bei der Referenz um einen Neubau? (insgesamt einmal nachzuweisen) Bauliche Fertigstellung nach 01.08.2016 und vor dem 30.08.2026? (Definition Fertigstellung: nach bauaufsichtlicher Abnahme des Bauwerks oder nach Freigabe der Nutzungsaufnahme) (durch jede Referenz einmal nachzuweisen)

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Rheinland

Información sobre los plazos de revisión: Die vergaberechtlich vorgeschriebenen Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen sind gem. VgV und GWB einzuhalten.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:
NRW.URBAN GmbH

Organización que recibe solicitudes de participación: Ministerium für Arbeit, Gesundheit und
Soziales des Landes Nordrhein-Westfalen

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Ministerium für Arbeit, Gesundheit und Soziales des Landes Nordrhein-Westfalen

Número de registro: DE 813951832

Dirección postal: Fürstenwall 25

Localidad: Düsseldorf

Código postal: 40219

Subdivisión del país (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

País: Alemania

Punto de contacto: NRW.URBAN GmbH

Correo electrónico: ZentraleVergabe@nrw-urban.de

Teléfono: +49 211542380

Fax: +49 21154238430

Dirección de internet: <http://www.nrw-urban.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: NRW.URBAN GmbH

Número de registro: DE 267572899

Dirección postal: Hansaallee 299

Localidad: Düsseldorf

Código postal: 40549

Subdivisión del país (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

País: Alemania

Punto de contacto: Zentrale Vergabe

Correo electrónico: ZentraleVergabe@nrw-urban.de

Teléfono: +49 211542380

Fax: +49 21154238430

Dirección de internet: <http://www.nrw-urban.de>

Funciones de esta organización:

Proveedor de servicios de contratación pública

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Vergabekammer Rheinland

Número de registro: 05315-03002-81

Dirección postal: Zeughausstraße 2-10

Localidad: Köln

Código postal: 50667

Subdivisión del país (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

País: Alemania

Correo electrónico: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Teléfono: +49 221147-3045

Fax: +49 221147-2889

Dirección de internet: <https://www.bezreg-koeln.nrw.de/themen/wirtschaft-und-kultur/vergabekammer-rheinland>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse: 6558fbff-3f51-48c3-a46c-8bae1e7e0d17-01

Principal motivo de la modificación: Corrección comprador

Descripción: Redaktionelle Änderung.

10.1. Modificación

Identificador de sección: PROCEDURE

Descripción de las modificaciones: Berichtigung im Bereich Beschreibung der freiberuflichen Leistung

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 4884ba87-6800-4472-9546-82fdf2be0344 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 30/09/2026 05:58:47 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 674633-2026

Número de la edición del DO S: 190/2026

Fecha de publicación: 01/10/2026