

**España – Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección – Establecimiento de sistema dinámico de adquisiciones para la adjudicación de contratos de servicios de Arquitectura y/o Ingeniería que pueden consistir en: redacción y/o revisión de proyectos y dirección de obras; dirección de obras; y coordinación de seguridad y salud**  
**OJ S 197/2025 14/10/2025**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**  
**Servicios**

## 1. Comprador

---

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Gerencia del Consorcio Maspalomas Gran Canaria

Correo electrónico: [gerencia@consorciomaspalomasgc.com](mailto:gerencia@consorciomaspalomasgc.com)

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

## 2. Procedimiento

---

### 2.1. Procedimiento

Título: Establecimiento de sistema dinámico de adquisiciones para la adjudicación de contratos de servicios de Arquitectura y/o Ingeniería que pueden consistir en: redacción y/o revisión de proyectos y dirección de obras; dirección de obras; y coordinación de seguridad y salud

Descripción: Las características generales de los servicios a contratar a través de este sistema dinámico de adquisiciones están definidas en la propuesta memoria justificativa aprobada por la Junta Rectora. Las características concretas y detalles del objeto se definirán respecto de cada contrato específico y se pondrán a disposición de las candidatas al tiempo de enviar las invitaciones.

Identificador del procedimiento: 96e83d3c-f87a-4d2e-b428-61def3626281

Identificador interno: 24/82 ESTABL SDA PROYECTOS

Tipo de procedimiento: Restringido

El procedimiento está acelerado: no

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

Clasificación adicional (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos, 71300000 Servicios de ingeniería, 71317200 Servicios de salud y seguridad, 71400000 Servicios de planificación urbana y de arquitectura paisajística

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Gran Canaria (ES705)

País: España

#### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 5 750 000,00 EUR

#### 2.1.4. Información general

### 2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 7

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 7

### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Insolvencia: Insolvencia y cualquier otra causa de prohibición para contratar con la Administración establecida por la Ley

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Redacción de proyecto de reurbanización.

Descripción: La redacción de los siguientes proyectos técnicos ejecutivos: -Proyecto principal o proyecto de obra de reforma urbana. -Proyecto parcial o proyecto de instalaciones industriales urbanas, a concretar. En los que pueden ser necesarias todas o algunas de las siguientes especialidades: el diseño urbano, la repavimentación, la renovación de servicios y redes urbanas, la sostenibilidad energética, la mejora de la calidad ambiental local. En los que se incluyen el correspondiente: -Estudio de seguridad. -Render fotorrealista de la propuesta.

Cód. Validación: 69XAXXNEZ7RLKZLWF7WLP3GRY Verificación:

<https://consorciomaspalomasgc.sedelectronica.es/> Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 8 de 24 9 -Y otros a solicitar en la contratación, si fuera necesario: -La actualización de proyectos existentes. -La realización de informes medioambientales específicos. -La realización de un levantamiento topográfico.

Identificador interno: 1

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos

Clasificación adicional (cpv): 71300000 Servicios de ingeniería, 71400000

Servicios de planificación urbana y de arquitectura paisajística

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Gran Canaria (ES705)

País: España

#### 5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 09/10/2024

Fecha de finalización de la duración: 09/10/2026

#### 5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 4

Más información sobre renovaciones: Prórrogas por periodos anuales hasta un máximo de 4.

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 000 000,00 EUR

#### 5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción: Cifra anual de negocio

Criterio: Proporción de subcontratación

Descripción: Indicación de la parte del contrato que se pretende subcontratar

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Experiencia.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 45,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mejoras.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15,00

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta Económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40,00

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=cBe3DCTUo5o7%2B9FIQYNjeQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=cBe3DCTUo5o7%2B9FIQYNjeQ%3D%3D)

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=cBe3DCTUo5o7%2B9FIQYNjeQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=cBe3DCTUo5o7%2B9FIQYNjeQ%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 09/10/2026 23:59:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: De acuerdo con la cláusula 27.3 del PCAP, obligaciones relativas al convenio colectivo de aplicación, mantenimiento de la plantilla, oferta adecuada para hacer frente a los costes salariales establecidos en el convenio colectivo y estar al corriente en el pago de las nóminas..

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Sistema dinámico de adquisición, utilizable también por compradores que no figuran en este anuncio

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gerencia del Consorcio

Maspalomas Gran Canaria - Consorcio Maspalomas Gran Canaria

Información sobre los plazos de revisión: hasta 2024-10-31+01:00

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Gerencia del Consorcio Maspalomas Gran Canaria - Consorcio Maspalomas Gran Canaria

#### **5.1. Lote: LOT-0002**

Título: Redacción de proyecto de edificación.

Descripción: La redacción de los siguientes proyectos técnicos ejecutivos: -Proyecto principal o Proyecto de Edificación/arquitectura. -Proyecto parcial o proyecto de instalaciones industriales del edificio, a concretar. En los que se incluyen el correspondiente: -Estudio de seguridad. -Render fotorrealista de la propuesta. -Y otros a solicitar en la contratación, si fuera necesario: -La actualización de proyectos existentes. -La elaboración de proyecto de demolición. -La realización de informes medioambientales específicos. -La elaboración del levantamiento topográfico. -La elaboración de un estudio geotécnico.

Identificador interno: 2

##### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos

Clasificación adicional (cpv): 71300000 Servicios de ingeniería

##### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Gran Canaria (ES705)

País: España

##### **5.1.3. Duración estimada**

Fecha de inicio: 09/10/2024

Fecha de finalización de la duración: 09/10/2026

##### **5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 4

Más información sobre renovaciones: Prórrogas por periodos anuales hasta un máximo de 4.

##### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 300 000,00 EUR

##### **5.1.6. Información general**

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción: Cifra anual de negocio

Criterio: Proporción de subcontratación

Descripción: Indicación de la parte del contrato que se pretende subcontratar

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Experiencia.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 45,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mejoras.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15,00

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta Económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40,00

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=cBe3DCTUo5o7%2B9FIQYNjeQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=cBe3DCTUo5o7%2B9FIQYNjeQ%3D%3D)

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=cBe3DCTUo5o7%2B9FIQYNjeQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=cBe3DCTUo5o7%2B9FIQYNjeQ%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 09/10/2026 23:59:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: De acuerdo con la cláusula 27.3 del PCAP, obligaciones relativas al convenio colectivo de aplicación, mantenimiento de la plantilla, oferta adecuada para hacer frente a los costes salariales establecidos en el convenio colectivo y estar al corriente en el pago de las nóminas..

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### 5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Sistema dinámico de adquisición, utilizable también por compradores que no figuran en este anuncio

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gerencia del Consorcio

Maspalomas Gran Canaria - Consorcio Maspalomas Gran Canaria

Información sobre los plazos de revisión: hasta 2024-10-31+01:00

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Gerencia del Consorcio Maspalomas Gran Canaria - Consorcio Maspalomas Gran Canaria

#### **5.1. Lote: LOT-0003**

Título: Dirección de obra de reurbanización.

Descripción: La dirección de obra con base a proyectos de reurbanización redactados actualizados, mediante la formación de equipos de Dirección Facultativa con la habilitación requerida según la necesidad y/o especialidad.

Identificador interno: 3

##### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos

Clasificación adicional (cpv): 71300000 Servicios de ingeniería, 71400000

Servicios de planificación urbana y de arquitectura paisajística

##### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Gran Canaria (ES705)

País: España

##### **5.1.3. Duración estimada**

Fecha de inicio: 09/10/2024

Fecha de finalización de la duración: 09/10/2026

##### **5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 4

Más información sobre renovaciones: Prórrogas por periodos anuales hasta un máximo de 4.

##### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 1 675 000,00 EUR

##### **5.1.6. Información general**

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

##### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción: Cifra anual de negocio

Criterio: Proporción de subcontratación

Descripción: Indicación de la parte del contrato que se pretende subcontratar

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Experiencia.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 45,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mejoras.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15,00

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta Económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40,00

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=cBe3DCTUo5o7%2B9FIQYNjeQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=cBe3DCTUo5o7%2B9FIQYNjeQ%3D%3D)

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=cBe3DCTUo5o7%2B9FIQYNjeQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=cBe3DCTUo5o7%2B9FIQYNjeQ%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 09/10/2026 23:59:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: De acuerdo con la cláusula 27.3 del PCAP, obligaciones relativas al convenio colectivo de aplicación, mantenimiento de la plantilla, oferta adecuada para hacer frente a los costes salariales establecidos en el convenio colectivo y estar al corriente en el pago de las nóminas..

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### 5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Sistema dinámico de adquisición, utilizable también por compradores que no figuran en este anuncio

Subasta electrónica: no

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gerencia del Consorcio Maspalomas Gran Canaria - Consorcio Maspalomas Gran Canaria

Información sobre los plazos de revisión: hasta 2024-10-31+01:00

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Gerencia del Consorcio Maspalomas Gran Canaria - Consorcio Maspalomas Gran Canaria

**5.1. Lote: LOT-0004**

Título: Dirección de obra de edificación.

Descripción: La dirección de obra con base a proyectos de reurbanización redactados actualizados, mediante la formación de equipos de Dirección Facultativa exigidos por la Ley de Ordenación de la Edificación o con la habilitación requerida según la necesidad y/o especialidad.

Identificador interno: 4

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos

Clasificación adicional (cpv): 71300000 Servicios de ingeniería

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Gran Canaria (ES705)

País: España

**5.1.3. Duración estimada**

Fecha de inicio: 09/10/2024

Fecha de finalización de la duración: 09/10/2026

**5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 4

Más información sobre renovaciones: Prórrogas por periodos anuales hasta un máximo de 4.

**5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 225 000,00 EUR

**5.1.6. Información general**

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

**5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción: Cifra anual de negocio

Criterio: Proporción de subcontratación

Descripción: Indicación de la parte del contrato que se pretende subcontratar

**5.1.10. Criterios de adjudicación**

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Experiencia.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 45,00

Criterio:

Tipo: Calidad



Descripción: Mejoras.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15,00

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta Económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40,00

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=cBe3DCTUo5o7%2B9FIQYNjeQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=cBe3DCTUo5o7%2B9FIQYNjeQ%3D%3D)

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=cBe3DCTUo5o7%2B9FIQYNjeQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=cBe3DCTUo5o7%2B9FIQYNjeQ%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 09/10/2026 23:59:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: De acuerdo con la cláusula 27.3 del PCAP, obligaciones relativas al convenio colectivo de aplicación, mantenimiento de la plantilla, oferta adecuada para hacer frente a los costes salariales establecidos en el convenio colectivo y estar al corriente en el pago de las nóminas..

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Sistema dinámico de adquisición, utilizable también por compradores que no figuran en este anuncio

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gerencia del Consorcio

Maspalomas Gran Canaria - Consorcio Maspalomas Gran Canaria

Información sobre los plazos de revisión: hasta 2024-10-31+01:00

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Gerencia del Consorcio Maspalomas Gran Canaria - Consorcio Maspalomas Gran Canaria

#### **5.1. Lote: LOT-0005**

Título: Redacción de proyecto y dirección de obra de reurbanización.

Descripción: Combina los objetos de las Categorías 1 y 3.

Identificador interno: 5

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos

Clasificación adicional (cpv): 71300000 Servicios de ingeniería, 71400000

Servicios de planificación urbana y de arquitectura paisajística

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Gran Canaria (ES705)

País: España

#### 5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 09/10/2024

Fecha de finalización de la duración: 09/10/2026

#### 5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 4

Más información sobre renovaciones: Prórrogas por periodos anuales hasta un máximo de 4.

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 300 000,00 EUR

#### 5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción: Cifra anual de negocio

Criterio: Proporción de subcontratación

Descripción: Indicación de la parte del contrato que se pretende subcontratar

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Experiencia.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 45,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mejoras.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15,00

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta Económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40,00

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=cBe3DCTUo5o7%2B9FIQYNjeQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=cBe3DCTUo5o7%2B9FIQYNjeQ%3D%3D)

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=cBe3DCTUo5o7%2B9FIQYNjeQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=cBe3DCTUo5o7%2B9FIQYNjeQ%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 09/10/2026 23:59:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: De acuerdo con la cláusula 27.3 del PCAP, obligaciones relativas al convenio colectivo de aplicación, mantenimiento de la plantilla, oferta adecuada para hacer frente a los costes salariales establecidos en el convenio colectivo y estar al corriente en el pago de las nóminas..

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Sistema dinámico de adquisición, utilizable también por compradores que no figuran en este anuncio

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gerencia del Consorcio

Maspalomas Gran Canaria - Consorcio Maspalomas Gran Canaria

Información sobre los plazos de revisión: hasta 2024-10-31+01:00

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Gerencia del Consorcio Maspalomas Gran Canaria - Consorcio Maspalomas Gran Canaria

#### **5.1. Lote: LOT-0006**

Título: Redacción de proyecto y dirección de obra de edificación.

Descripción: Combina los objetos de las Categorías 2 y 4

Identificador interno: 6

##### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos

Clasificación adicional (cpv): 71300000 Servicios de ingeniería

##### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Gran Canaria (ES705)

País: España

### 5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 09/10/2024

Fecha de finalización de la duración: 09/10/2026

### 5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 4

Más información sobre renovaciones: Prórrogas por periodos anuales hasta un máximo de 4.

### 5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 500 000,00 EUR

### 5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción: Cifra anual de negocio

Criterio: Proporción de subcontratación

Descripción: Indicación de la parte del contrato que se pretende subcontratar

### 5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Experiencia.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 45,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mejoras.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15,00

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta Económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40,00

### 5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=cBe3DCTUo5o7%2B9FIQYNjeQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=cBe3DCTUo5o7%2B9FIQYNjeQ%3D%3D)

### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=cBe3DCTUo5o7%2B9FIQYNjeQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=cBe3DCTUo5o7%2B9FIQYNjeQ%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 09/10/2026 23:59:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No  
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: De acuerdo con la cláusula 27.3 del PCAP, obligaciones relativas al convenio colectivo de aplicación, mantenimiento de la plantilla, oferta adecuada para hacer frente a los costes salariales establecidos en el convenio colectivo y estar al corriente en el pago de las nóminas..

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Sistema dinámico de adquisición, utilizable también por compradores que no figuran en este anuncio

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gerencia del Consorcio

Maspalomas Gran Canaria - Consorcio Maspalomas Gran Canaria

Información sobre los plazos de revisión: hasta 2024-10-31+01:00

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Gerencia del Consorcio Maspalomas Gran Canaria - Consorcio Maspalomas Gran Canaria

#### **5.1. Lote: LOT-0007**

Título: Coordinación de seguridad y salud.

Descripción: La realización de las funciones y responsabilidades que la legislación atribuye en la prevención de riesgos laborales durante la ejecución de la obra, definida la obra con base a proyectos existentes.

Identificador interno: 7

##### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos

Clasificación adicional (cpv): 71317200 Servicios de salud y seguridad

##### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Gran Canaria (ES705)

País: España

##### **5.1.3. Duración estimada**

Fecha de inicio: 09/10/2024

Fecha de finalización de la duración: 09/10/2026

##### **5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 4

Más información sobre renovaciones: Prórrogas por periodos anuales hasta un máximo de 4.

##### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 750 000,00 EUR

#### **5.1.6. Información general**

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción: Cifra anual de negocio

Criterio: Proporción de subcontratación

Descripción: Indicación de la parte del contrato que se pretende subcontratar

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Experiencia.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 45,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mejoras.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15,00

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta Económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40,00

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=cBe3DCTUo5o7%2B9FIQYNjeQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=cBe3DCTUo5o7%2B9FIQYNjeQ%3D%3D)

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=cBe3DCTUo5o7%2B9FIQYNjeQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=cBe3DCTUo5o7%2B9FIQYNjeQ%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 09/10/2026 23:59:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: De acuerdo con la cláusula 27.3 del PCAP, obligaciones relativas al convenio colectivo de aplicación, mantenimiento de la plantilla, oferta adecuada para hacer frente a los costes salariales establecidos en el convenio colectivo y estar al corriente en el pago de las nóminas..

Facturación electrónica: Obligatoria  
Se utilizarán pedidos electrónicos: no  
Se utilizará el pago electrónico: sí

#### 5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:  
Ningún acuerdo marco  
Información sobre el sistema dinámico de adquisición:  
Sistema dinámico de adquisición, utilizable también por compradores que no figuran en este anuncio  
Subasta electrónica: no

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gerencia del Consorcio Maspalomas Gran Canaria - Consorcio Maspalomas Gran Canaria  
Información sobre los plazos de revisión: hasta 2024-10-31+01:00  
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Gerencia del Consorcio Maspalomas Gran Canaria - Consorcio Maspalomas Gran Canaria

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Gerencia del Consorcio Maspalomas Gran Canaria  
Número de registro: 51019880145748  
Número de registro: P3500026D  
Localidad: San Bartolomé de Tirajana  
Código postal: 35100  
Subdivisión del país (NUTS): Gran Canaria (ES705)  
País: España  
Punto de contacto: Gerencia del Consorcio Maspalomas Gran Canaria  
Correo electrónico: [gerencia@consorciomaspalomasgc.com](mailto:gerencia@consorciomaspalomasgc.com)  
Teléfono: +34 928140866  
Dirección de internet: <http://www.consorciomaspalomasgc.com>  
Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=aRuxLAcGIOkQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>  
Otros puntos de contacto:  
Denominación oficial: Consorcio Maspalomas Gran Canaria  
Localidad: San Bartolomé de Tirajana  
Código postal: 35100  
Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)  
País: España  
Correo electrónico: [gerencia@consorciomaspalomasgc.com](mailto:gerencia@consorciomaspalomasgc.com)  
Teléfono: +34 928140866  
Dirección de internet: <https://consorciomaspalomasgc.sedelectronica.es/info.1>  
Otros puntos de contacto:  
Denominación oficial: Consorcio Maspalomas Gran Canaria  
Localidad: San Bartolomé de Tirajana  
Código postal: 35100  
Subdivisión del país (NUTS): Gran Canaria (ES705)  
País: España

Correo electrónico: [gerencia@consorciomaspalomasgc.com](mailto:gerencia@consorciomaspalomasgc.com)

Teléfono: +34 928140866

Dirección de internet: <https://consorciomaspalomasgc.sedelectronica.es/info.1>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organismo comprador central que adjudica contratos públicos o celebra acuerdos marco de obras, suministros o servicios destinados a otros compradores

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

---

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 03eb7da1-58de-465a-8f46-432384ea7fb0 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 13/10/2025 13:10:14 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 674742-2025

Número de la edición del DO S: 197/2025

Fecha de publicación: 14/10/2025