

675464-2026 - Licitación

Alemania – Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil – BLB NRW Bundesbau / Höxter / Hammerstein-Equord-Kaserne / Umbau techn. Bereich TEP 90 / Neubau von 2 Fahrzeughallen Totalunternehmer
OJ S 190/2026 01/10/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Bundesbau

Correo electrónico: BLBVergabe@blb.nrw.de

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública

Actividad del poder adjudicador: Asuntos económicos

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: BLB NRW Bundesbau / Höxter / Hammerstein-Equord-Kaserne / Umbau techn. Bereich TEP 90 / Neubau von 2 Fahrzeughallen Totalunternehmer

Descripción: Das in die Taskforce Bundesbau eingestufte Projekt teilt sich in folgende Projektbereiche: 1) Infrastruktur (Medienversorgung) und Rückbauten (nicht Bestandteil der TU-Leistung) Vorbereitende Maßnahmen bzw. Freimachung des Baufeldes 2) Hallen + Vorfelder der Hallen (Leistung Totalunternehmer, kumulativ) Planung und Ausführung auf der Grundlage einer zur Verfügung gestellten Vorplanung mit funktionaler Leistungsbeschreibung Auftragsbeschreibung für TU in gewohntem Tätigkeitsfeld - keine Infrastruktur im Auftrag - Freies Baufeld incl. alle Versorgungsleitungen vorhanden TEP 90 ist ein System der ABC - Abwehr. Das Fahrzeug selbst ist ein vierachsiger Lastkraftwagen. Dieser ist mit drei containerartigen Modulen bestückt. Die einzelnen Module ermöglichen eine umfangreiche Dekontamination von Menschen, Material und Fahrzeugen. Die Unterbringung erfolgt in Hallenanlagen für 36 (29+7) Fahrzeugen auf der Liegenschaft. Zusätzlich werden in den Hallen Bereiche für die Dekontamination, die Wasseraufbereitung und Sanitärbereiche verortet. Die Totalunternehmerleistung beinhaltet die Planung und den Bau der Fahrzeughallen inklusive der Hallenvorfelder. Der Anschluss an die im Lageplan definierten Übergabepunkte (Medien/Versorgung) auf dem Baufeld wird vom Unternehmer gefordert. Die Kalkulation kann auf der Grundlage einer dem Bieter in der 2. Phase zur Verfügung gestellten Vorplanung und einer funktionalen Leistungsbeschreibung erfolgen. Die zur Errichtung der Fahrzeughallen jeweils erforderlichen Vorarbeiten (insbes. Infrastruktur) sowie die im Anschluss an die Errichtung der Neubauten durchzuführenden Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Standort (z.B. Parkplätze, Freianlagen, ...) werden unter "vor-/nachbereitende Maßnahmen" im Projekt getrennt betrachtet und separat vergeben. Sie sind nicht Teil der hier ausgeschriebenen Totalunternehmerleistungen. Die folgenden Projektziele sind vorrangig zu erreichen: - Sicherstellung eines hohen, mit dem Nutzer vereinbarten, Qualitätsstandards in der Planung und Bauausführung (Qualitätssicherung) - Umsetzung der aktuellen funktionalen sowie räumlichen Bedarfe des Nutzers - Einhaltung des Kosten- und Terminrahmens Für die Unterbringung der neuen TEP-90 Fahrzeuge wird der Neubau von zwei Fahrzeughallen (08/ 18) in der Kaserne notwendig. Die Verortung des Raumprogrammes

erfordert die Inanspruchnahme großer Flächen und ist im Zusammenhang mit einem Gesamtentwicklungsplan zu den technischen Bereichen in der Liegenschaft zu sehen. Bestandteile der Bauunterlage sind die erforderlichen Rückbauten, die Anpassung und Herstellung der Infrastruktur als Voraussetzung für den Neubau der zwei TEP90-Fahrzeughallen mit ihren Vorfeldern. Für den Baubeginn der Fahrzeughalle 18 besteht eine direkte Abgängigkeit zu der Fertigstellung des Neubaus "Lehrsaal- und Simulationsgebäude". Erst nach der Fertigstellung des neuen Simulationsgebäudes und erfolgtem Umzug kann die bestehende Halle 18 zurückgebaut werden und das Baufeld für den Neubau der Halle 18 vorbereitet werden. Der Projektterminplan sieht daher den Bau der zwei Hallen in zwei Bauabschnitten vor. Der Neubau des Simulationsgebäudes, die Rückbauten der bestehenden Hallen und die Vorbereitung der Baufelder liegen außerhalb des Zuständigkeitsbereichs des Auftragnehmers, sind allerdings als Abhängigkeiten in der Terminplanung zu berücksichtigen. Die im Terminplan dargestellten Übergabe-zeitpunkte stellen den aktuellen Kenntnisstand des Auftraggebers dar, der Auftragnehmer wird über eventuelle Änderungen der Termine informiert und hat diese Änderungen zu berücksichtigen.

Identificador del procedimiento: 67bf5e19-30a9-4f8b-b2ca-6bb476f14527

Identificador interno: 080-26-00662

Tipo de procedimiento: Restringido

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil

Clasificación adicional (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles, 45213000 Trabajos de construcción de locales comerciales, almacenes y edificios industriales, edificios relacionados con el transporte, 45213220 Trabajos de construcción de locales de almacenamiento, 45213221 Trabajos de construcción de almacenes, 71320000 Servicios de diseño técnico

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Brenkhäuser Str 28

Localidad: Höxter

Código postal: 37671

Subdivisión del país (NUTS): Höxter (DEA44)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: #Bekanntmachungs-ID: CXS7YYXDY65UEVFM#

Aufgabenbeschreibung für die Angebotsphase 1. Erfahrung des mit der Ausführung betrauten Personals Nachfolgende Angaben zur mit der Ausführung des Auftrags betrauten

Projektleitung und ihrer Stellvertretung sind durch den Bieter anzugeben: - Vollständiger Name

- Berufserfahrung in Planung und/oder Ausführung in Jahren 2. Optimierungskonzept

Terminrahmen Der zur Verfügung gestellte Terminrahmen ist in den im

Verantwortungsbereich des Auftragnehmers liegenden Vorgängen und Abhängigkeiten durch

den Bieter zu prüfen. Sofern realistisch umsetzbare Optimierungen identifiziert werden, sind

diese in Form eines angepassten Terminrahmens mit textlichen Erläuterungen zu den

Optimierungen darzustellen. Es ist darzulegen, wie die Optimierungen erreicht werden, bzw.

warum es sich hierbei um realistische Annahmen handelt (z. B. anhand von

Referenzprojekten). Die Optimierungen können sowohl den Bereich der Planung, als auch den

der Ausführung betreffen. Es ist jeweils kenntlich zu machen, ob es sich um

Planungsvorgänge oder Ausführungsvorgänge handelt. Die textlichen Erläuterungen sollen einen Umfang von zwei DIN A4 Seiten, Schriftgröße 11, nicht überschreiten. 3. Konzept zum Vorgehen im Projekt Es ist ein Konzept aufzustellen, in dem das geplante Vorgehen im konkreten Projekt beschrieben wird. Es soll ausgeführt werden, in welchem Bauverfahren (z. B. Vorfertigungsgrad, System, vor Ort erforderlicher Montageaufwand) die Gebäude errichtet werden, wie die Termin-, Kosten-, und Qualitätssteuerung erfolgt und wie die Baulogistik, insbesondere im Hinblick auf die besonderen Sicherheitsanforderungen der Liegenschaften organisiert wird. Hierin ist auf die spezifischen Projektanforderungen, -ziele, -risiken und Besonderheiten einzugehen und der geplante Umgang des Bieters hiermit darzulegen. Das textliche Konzept soll einen Umfang von zwei DIN A4 Seiten, Schriftgröße 11 nicht überschreiten und darf um grafische Darstellungen ergänzt werden. Grundlagen Nachfolgende Unterlagen werden den Bietern nach Abschluss des Teilnahmewettbewerbs zur Verfügung gestellt und sind der Ausarbeitung der Aufgaben zugrunde zu legen: - Terminrahmen - Pläne & Schnitte der konzeptionellen Vorplanung inkl. Lagepläne - Flächenberechnung nach DIN 277 - Funktionale Leistungsbeschreibungen inkl. Anlagen Hinweis zu Zuschlagskriterien der Matrix: Die Wertungskriterien gliedern sich in qualitative Kriterien mit einer Gewichtung von 45 % und die Wertung des Angebotspreises mit einer Gewichtung von 55 %. Qualitative Kriterien: 1. Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals (Projektleitung und Stellvertretung Mittelwert) max. 5 Punkte, Gewichtung 10 % 2. Optimierung Ausführungszeit des AN vor Ort (LPH 8) gegenüber Terminrahmen max. 5 Punkte, Gewichtung 25 % 3. Vorgehen im ausgeschriebenen Projekt max. 5 Punkte, Gewichtung 10 % Angebotspreis: Summe Bewertung Preis max. 5 Punkte, Gewichtung 55 % Die qualitativen Kriterien werden wie folgt bewertet: KRITERIUM "Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personal (Projektleitung und Stellvertretung Mittelwert)" - Berufserfahrung > 10 Jahre 5 Punkte - Berufserfahrung 5 - 10 Jahre 3 Punkte - Berufserfahrung < 5 Jahre 0 Punkte KRITERIUM "Optimierung Ausführungszeit des AN vor Ort (LPH 8) gegenüber Terminrahmen" - Vorgezogene schlüsselfertige Fertigstellung der Hallen mit Vorfeldern um 8 Monate 5 Punkte - Vorgezogene schlüsselfertige Fertigstellung der Hallen mit Vorfeldern um 6 Monate 3 Punkte - Vorgezogene schlüsselfertige Fertigstellung der Hallen mit Vorfeldern um 3 Monate 1 Punkt - Schlüsselfertige Fertigstellung der Hallen mit Vorfeldern nach Terminplan 0 Punkte KRITERIUM "Vorgehen im ausgeschriebenen Projekt" - Spezifische Projektanforderungen, -ziele, -risiken und Besonderheiten der Projektbearbeitung werden vollständig berücksichtigt 5 Punkte - Spezifische Projektanforderungen, -ziele, -risiken und Besonderheiten der Projektbearbeitung werden teilweise berücksichtigt 3 Punkte - Spezifische Projektanforderungen, -ziele, -risiken und Besonderheiten der Projektbearbeitung werden nicht /kaum berücksichtigt 0 Punkte KRITERIUM "Angebotspreis" Der niedrigste Angebotspreis erhält 5 Punkte. Sofern ein Angebotspreis mindestens doppelt so hoch ist, wie der niedrigste Angebotspreis, erhält der Bieter hierfür 0 Punkte. Alle Angebotspreise dazwischen werden durch lineare Interpolation ermittelt, es wird auf 2 Nachkommastellen gerundet. Das Vergabeverfahren wird über den Vergabemarktplatz NRW (VMP NRW) abgewickelt. Unternehmen erhalten bei der Registrierung auf dem VMP NRW einen individuellen Unternehmensaccount. Der Austausch zwischen der Vergabestelle und dem Unternehmen erfolgt elektronisch über diesen Account und den für dieses Vergabeverfahren angelegten Projektraum im Modul "Kommunikation". Nur das Unternehmen hat Zugriff auf die über den Unternehmensaccount im Modul "Kommunikation" des Projektraums eingegangenen und ausgehenden Nachrichten. Dem Unternehmen werden hierüber auch rechtserhebliche Erklärungen im Vergabeverfahren zugestellt. Innerhalb des Unternehmensaccounts können mehrere Nutzerkonten angelegt werden. Bei der Anlage wird die Verwendung funktionsbezogener E-Mail-Adressen empfohlen. Weitere Informationen und Hilfestellungen zum VMP NRW sowie Anleitungen zum Bieter tool für die Angebotsabgabe finden Sie auf der

Internetseite des Betreibers cosinex GmbH unter folgendem Link: <https://support.cosinex.de/unternehmen/pages/viewpage.action?pagelId=28115008>. *****

Zuständigkeit bei Meinungsverschiedenheiten nach § 18 (2) VOB/B (Streitigkeiten)
Entsprechend dem § 18 (2) VOB/B und dem Transparenzgebot hat der BLB NRW die zuständige Stelle eingerichtet und gibt sie hiermit bekannt: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Geschäftsbereich: Leitung und Fachaufsicht Bundesbau NRW Mercedesstraße 12 40470 Düsseldorf Deutschland E-Mail: Z.GBBundesbau@BLB.NRW.de

***** Hingewiesen wird auf die Korruptionspräventionen, denen sich der BLB NRW unterworfen hat; diese finden sich unter: <https://www.blb.nrw.de/compliance>.
Einem rechtskonformen Handeln unterwirft sich auch der Bewerber / Auftragnehmer.

***** Datenschutzklausel gem. § 12 Abs. 2
Datenschutzgesetz NRW Die von Ihnen erbetenen, personenbezogenen Angaben werden im Rahmen des Vergabeverfahrens verarbeitet und gespeichert. Ihre Angaben sind Voraussetzung für die Berücksichtigung Ihres Angebotes.

***** Hinweis - Wettbewerbsregister Ab erreichen der maßgeblichen Wertgrenze nach § 6 Abs. 1 Satz 1 WRegG wird der Auftraggeber über den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, eine Auskunft aus dem Wettbewerbsregister nach § 6 Abs. 1 S. 1 des Wettbewerbsregistergesetzes einholen.

***** Wenn in den Vergabeunterlagen die Abgabe von mehreren Hauptangeboten nicht ausgeschlossen wurde (siehe Formblatt 211 - Aufforderung zur Abgabe eines Angebots), dann muss jedes einzelne Hauptangebot im Vergabemarktplatz als ein eigenständiges Angebot - mit allen dazugehörigen Unterlagen - erzeugt und über den Abgabeprozess einzeln eingereicht werden. Angebote von Bietern, die sich nicht an diese Formvorgaben halten, werden ausgeschlossen. Die Abgabe von technisch identischen Doppelangeboten ist nur insoweit zulässig, solange keine belastbaren Anhaltspunkte für missbräuchliches Bieterverhalten vorliegen. Insbesondere das selektive Bedienen von Nachforderungsaufforderungen führt zum Ausschluss des selektiv vervollständigten Hauptangebots.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE
vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

Participación en una organización delictiva:

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas:

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo:

Fraude:

Corrupción:

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos:

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos:

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral:

Insolvencia:

Activos que están siendo administrados por un liquidador:

Las actividades empresariales han sido suspendidas:

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional:

Falta profesional grave:

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
:

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: BLB NRW Bundesbau / Höxter / Hammerstein-Equord-Kaserne / Umbau techn. Bereich TEP 90 / Neubau von 2 Fahrzeughallen Totalunternehmer

Descripción: Neubau von zwei Hallen für die Unterbringung der TEP 90 Bruttogrundfläche: Fahrzeughalle 08 = 1.243 qm Fahrzeughalle 18 = 3.739 qm Hallenvorfelder (Beton) ca. 4.100 qm Brutto-Rauminhalt: Fahrzeughalle 08 = 11.251 cbm Fahrzeughalle 18: 36.555 cbm Qualitäten: Fahrzeughallen mit Krananlagen, Energiestandard EGB40, besondere Anforderungen bzgl. Entfeuchtung (Belüftung)
Identificador interno: 080-26-00662

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil

Clasificación adicional (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles, 45213000 Trabajos de construcción de locales comerciales, almacenes y edificios industriales, edificios relacionados con el transporte, 45213220 Trabajos de construcción de locales de almacenamiento, 45213221 Trabajos de construcción de almacenes, 71320000 Servicios de diseño técnico

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Brenkhäuser Str 28

Localidad: Höxter

Código postal: 37671

Subdivisión del país (NUTS): Höxter (DEA44)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 06/09/2027

Fecha de finalización de la duración: 27/02/2030

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio, Documento de contratación

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: 124 Eigenerklärung zur Eignung oder Einheitliche Europäische Eigenerklärung (TNW) (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Allgemeine Eignung: Die Eignung der präqualifizierten Unternehmen wird anhand der in der Liste des Vereins für die Präqualifikation ("PQ-Verein") von Bauunternehmen hinterlegten Erklärungen und Nachweise sowie der ggf. darüber hinaus verlangten Angaben und sonstigen Erkenntnissen der Baudurchführenden Ebene geprüft. Präqualifizierte Unternehmen müssen das Formblatt 124 "Eigenerklärung zur Eignung" bzw. die Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) nicht einreichen. Falls die im PQ-Verein hinterlegten Dokumente die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können, müssen die präqualifizierten Unternehmen Eigenerklärungen zu den geforderten Eignungskriterien abgeben und diese durch Vorlage von Einzelnachweisen zu belegen. Ebenso steht es den präqualifizierten Unternehmen frei, alternativ oder ergänzend Unterlagen zu den geforderten Eignungskriterien vorzulegen. Die Eignungsprüfung der nicht präqualifizierten Unternehmen erfolgt (zunächst) anhand der abgegebenen Eigenerklärungen sowie der ggf. zusätzlich verlangten Angaben und sonstigen Erkenntnissen der Baudurchführenden Ebene. Gelangen Angebote von nicht präqualifizierten Unternehmen in die engere Wahl, sind die im Formblatt 124 "Eigenerklärung zur Eignung" bzw. in der Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung bezeichneten Bescheinigungen zur Bestätigung der Eigenerklärungen einzuholen und zu prüfen.

****Nachunternehmen/andere Unternehmen: Bei Zweifeln an der Eignung der vorgesehenen Nachunternehmen / anderen Unternehmen von präqualifizierten Unternehmen können die o.g. Nachweise gefordert und einer Prüfung unterzogen werden. Bei der Prüfung der Eignung nicht präqualifizierter Unternehmen sind auch die Bescheinigungen der Nachunternehmen / anderen Unternehmen zu prüfen, für deren Leistungen die Vorlage der Eigenerklärung verlangt wurde. ****Junge Unternehmen/Newcomer: Bei neu gegründeten Unternehmen (Newcomern) finden die besonderen Umstände einer noch kurzen Unternehmenshistorie im Rahmen der Eignungsprüfung Berücksichtigung. Bei der Beurteilung der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit können einschlägige Erfahrungen und Qualifikationen der für die Auftragsausführung vorgesehenen Personen anstelle von unternehmensbezogenen Referenzen berücksichtigt werden, sofern diese dem Unternehmen für die konkrete Leistungserbringung tatsächlich zur Verfügung stehen. Dies gilt insbesondere für Erfahrungen, die die betreffende Person bei einem anderen Unternehmen erworben hat, sofern sie dort eine für die jeweilige Eignungsanforderung maßgebliche Funktion innehatte und für die Ausführung des ausgeschriebenen Auftrags in einer entsprechenden oder vergleichbaren Funktion vorgesehen ist. Der Bewerber bzw. Bieter hat hierzu die Funktion der betreffenden Person bei der Referenzleistung sowie ihre vorgesehene Funktion bei der Ausführung des Auftrags darzulegen und die tatsächliche Verfügbarkeit dieser Person für die Auftragsausführung (z. B. durch Eigenerklärung oder Verpflichtungserklärung) zu belegen. Sofern zum Nachweis der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit Angaben oder Belege für zurückliegende Zeiträume (z. B. Umsatzerlöse der letzten drei Geschäftsjahre) gefordert sind, bleibt deren Nichtvorlage bei neu gegründeten Unternehmen unschädlich, soweit keine entsprechenden Mindestanforderungen festgesetzt wurden. Soweit Mindestanforderungen festgesetzt wurden,

können neu gegründete Unternehmen ihre wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit durch andere geeignete Nachweise belegen, sofern diese nach den einschlägigen vergaberechtlichen Vorschriften an die Stelle der geforderten Nachweise treten können.

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: 124: Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): als Nachweis zu Angaben im Formblatt 124; soweit jeweils eintragungspflichtig; Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können.

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: 124: Erklärung zur Zahl der in den letzten 3 Jahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): gegliedert nach Lohngruppen, mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal; Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: 124: Freistellungsbescheinigung nach § 48b Einkommensteuergesetz (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): als Nachweis zu Angaben im Formblatt 124; Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können.

Criterio: Autorización o pertenencia a una organización particular necesaria para contratos de servicios

Descripción del criterio de selección: 124: Gewerbeanmeldung (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): als Nachweis zu Angaben im Formblatt 124; soweit anmeldungspflichtig; Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können.

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: 124: Handelsregistrauszug (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): als Nachweis zu Angaben im Formblatt 124; soweit eintragungspflichtig; Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können.

Criterio: Ratio financiero

Descripción del criterio de selección: 124: Qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): als Nachweis zu Angaben im Formblatt 124, mit Angabe der Lohnsummen; Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können.

Criterio: Ratio financiero

Descripción del criterio de selección: 124: rechtskräftig bestätigter Insolvenzplan (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): als Nachweis zu Angaben im Formblatt 124, falls eine Erklärung über das Vorliegen eines solchen Insolvenzplanes angegeben wurde; Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können.

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: 124: Referenznachweise (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Als Nachweis zu Angaben im Formblatt 124; auch für präqualifizierte Unternehmen relevant, sollten die im PQ-Verein hinterlegten Referenzen von der Art und vom Umfang her nicht mit dem Auftragsgegenstand vergleichbar sein; Drei Referenznachweise mit mindestens folgenden Angaben: 1) Ansprechpartner, 2) Art der ausgeführten Leistung, 3) Auftragssumme, 4) Ausführungszeitraum, 5) stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen, 6) Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer, 7) stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung, 8) Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal), 9) Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer), 10) ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden, 11) Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung (Erklärung eines Dritten als Anlage zur Eigenerklärung); Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können. Zur Bewertung der Referenzen mittel Eignungsmatrix sind zusätzlich folgende Referenzangaben im Bewerbungsbogen nachzuweisen: - Angabe der erbrachten Planungsleistungen - Angabe einer Systembauweise mit Vorfertigung - Angabe der Baukosten nach DIN 276 (KG 300+400) in EUR brutto - Datum Abschluss LPH 8 (VOB-Abnahme)

Criterio: Ratio financiero

Descripción del criterio de selección: 124: Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): als Nachweis zu Angaben im Formblatt 124, Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen; Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können.

Criterio: Ratio financiero

Descripción del criterio de selección: 124: Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): als Nachweis zu Angaben im Formblatt 124, soweit das Unternehmen zur Sozialversicherung beitragspflichtig ist, sonst Negativbescheinigung als Dritterklärung; Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können.

Criterio: Ratio financiero

Descripción del criterio de selección: 124: Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): als Nachweis zu Angaben im Formblatt 124, soweit das Finanzamt derartige Bescheinigungen ausstellt; Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können.

Criterio: Seguridad del suministro

Descripción del criterio de selección: 234 Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): - wenn das Angebot von einer Bietergemeinschaft abgegeben wird - bei Abgabe mehrerer Hauptangebote für jedes Hauptangebot einer Bietergemeinschaft

Criterio: Proporción de subcontratación

Descripción del criterio de selección: 235 Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen (TNW) (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Wenn sich der Bieter der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen in Hinsicht auf seine wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit bedient.

Criterio: Proporción de subcontratación

Descripción del criterio de selección: 236 Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen (TNW) (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Wenn sich der Bieter der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen in Hinsicht auf seine wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit bedient.

Criterio: Medidas para garantizar la calidad

Descripción del criterio de selección: Angabe der PQ-Nummer (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): im Angebotsschreiben (213) oder VMS-Konto

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Berufs- / Betriebshaftpflichtversicherung VOB (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Dritterklärung): Die Deckungssummen dieser Versicherung müssen je Schadensfall mindestens betragen: - für Personenschäden: 3.000.000 EUR - für Sachschäden: 5.000.000 EUR - Versicherungsnachweis in der geforderten Höhe - oder - - verbindliche Eigenerklärung bzw. Erklärung einer Versicherungsgesellschaft, dass Sie mit dem haftenden Bewerber eine im Auftragsfall eintretende Berufshaftpflichtversicherung in der geforderten Höhe für Personen-, Sachschäden oder sonstige Schäden abgeschlossen hat, bzw. abzuschließen beabsichtigt.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Bewerbungsbogen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): -

Criterio: Herramientas, planta o equipo técnico

Descripción del criterio de selección: CAD/CAE-Datenblatt zum Bauvertrag (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Vom Bieter ausgefüllt und unterschrieben

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Info-Blatt Steuerabzug (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Urkalkulation (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Die Urkalkulation ist in einer unverschlüsselten Datei zusenden. Sämtliche Leistungen des Angebotes sind in einer zusammenhängenden, einheitlichen Urkalkulation darzustellen. Die Urkalkulation ist auf Verlangen des Auftraggebers vorzulegen. Aus der Urkalkulation müssen für die im Angebot enthaltenen Einheitspreise folgende Preisbestandteile unmittelbar ersichtlich sein: - Einzelkosten der Teilleistungen mit Leistungsansätzen (Menge/ Zeit) aufgegliedert in alle Kostenarten (insbesondere Lohn und Gehalt, Baustoffe und Bauteile, Rüst-, Schal- und Verbaumaterial, Hilfs- und Betriebsstoffe, Baugeräte und Sonderkosten) - Gemeinkostenanteil mit den dazugehörigen Umlagefaktoren, aufgeschlüsselt nach Baustellengemeinkosten (BGK), allgemeinen Geschäftskosten (AGK), Wagnis und Gewinn (W+G) bezogen auf die einzelnen Kostenarten. Weiterhin ist anzugeben: - Ermittlung der Kalkulationslöhne - Ermittlung der Gemeinkosten der Baustelle Die Kalkulationen der Nachunternehmer/ anderen Unternehmer sind der Urkalkulation beizufügen, spätestens bei Bedarf/ auf Aufforderung detailliert vorzulegen.

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Referenzen - Folgende Mindestanforderungen müssen die Referenzenprojekte mindestens erfüllen: - Alle Referenzen und deren erbrachte Leistungen müssen innerhalb der letzten fünf Jahre erbracht worden sein (Abschluss Leistungsphase 8 (VOB-Abnahme) im Zeitraum 01.01.2022 - 30.09.2026). - Es müssen mind. bei einer Referenz neben Bauleistungen auch Planungsleistungen nach HOAI erbracht worden sein. - Alle 3 Referenzen müssen einer Systembauweise mit Vorfertigung entsprechen Genau 3 Referenzen müssen zur Erfüllung der Mindestanforderung für die Eignung wertungsfähig sein. Die Referenzangaben werden nach den Kriterien der Eignungsmatrix ausgewertet. Alle wertungsfähigen vorgelegten Referenzen werden durch Bildung eines Mittelwertes berücksichtigt. Erfüllen die Referenzangaben die genannten Mindestanforderungen nicht, führt dies zum Ausschluss aus dem Verfahren.

Bewertungskriterien: - Auftraggeber - Baukosten KG 300+400 (Mio. EUR Brutto) - erbrachte Planungsleistungen

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 100,00

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 19/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXDY65UEVFM/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXDY65UEVFM>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 16/11/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXDY65UEVFM>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Descripción de la garantía financiera: Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von fünf Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. Zudem beträgt die Sicherheit für Mängelansprüche drei Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 30/10/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: keine

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Es ist der Nachweis von 3

Referenzprojekten gefordert. Aus den Projekten soll hervorgehen, dass der Bewerber über eine besondere Kompetenz bei Errichtung von Industriehallen verfügt, bei denen jeweils Planungs- und Bauleistungen erbracht wurden. Folgende Mindestanforderungen müssen die Referenzprojekte mindestens erfüllen: - Alle Referenzen und deren erbrachte Leistungen müssen innerhalb der letzten fünf Jahre erbracht worden sein (Abschluss Leistungsphase 8 (VOB-Abnahme) im Zeitraum 01.01.2022 - 30.09.2026). - Es müssen mind. bei einer Referenz neben Bauleistungen auch Planungsleistungen nach HOAI erbracht worden sein. - Alle 3 Referenzen müssen einer Systembauweise mit Vorfertigung entsprechen Genau 3 Referenzen müssen zur Erfüllung der Mindestanforderung für die Eignung wertungsfähig sein. Die Referenzangaben werden nach den Kriterien der Eignungsmatrix ausgewertet. Alle wertungsfähigen vorgelegten Referenzen werden durch Bildung eines Mittelwertes berücksichtigt.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: no

Estructura financiera: s. Vergabeunterlagen

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammern des Bundes beim Bundeskartellamt

Información sobre los plazos de revisión: entsprechend der Regelungen in § 160 Abs. 3 GWB
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:
Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Bundesbau
Organización que recibe solicitudes de participación: Vergabesatellit BLB NRW

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Bundesbau

Número de registro: 05111-32003-71

Dirección postal: Mercedesstraße 12

Localidad: Düsseldorf

Código postal: 40470

Subdivisión del país (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

País: Alemania

Punto de contacto: Einkauf Bundesbau

Correo electrónico: BLBVergabe@blb.nrw.de

Teléfono: +49 0

Fax: +49 0

Dirección de internet: <http://www.blb.nrw.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammern des Bundes beim Bundeskartellamt

Número de registro: t:022894990

Dirección postal: Villemomblerstr. 76

Localidad: Bonn

Código postal: 53123

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Punto de contacto: vk@bundeskartellamt.bund.de

Correo electrónico: vk@bundeskartellamt.bund.de

Teléfono: +49 22894990

Fax: +49 2289499-163

Dirección de internet: https://www.bundeskartellamt.de/DE/Vergaberecht/vergaberecht_node.html

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Vergabesatellit BLB NRW

Número de registro: t:490

Dirección postal: -

Localidad: -

Código postal: 40470

Subdivisión del país (NUTS): Duisburg, Kreisfreie Stadt (DEA12)

País: Alemania

Punto de contacto: blbvergabe@blb.nrw.de

Correo electrónico: blbvergabe@blb.nrw.de

Teléfono: +49 0

Fax: +49 0

Dirección de internet: <http://www.evergabe.nrw.de>

Funciones de esta organización:

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 36d44441-ea54-4747-89bf-dd5764c64dc2 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 29/09/2026 17:36:04 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 675464-2026

Número de la edición del DO S: 190/2026

Fecha de publicación: 01/10/2026