

675663-2026 - Licitación

España – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios – Mantenimiento y conservación de las instalaciones de la piscina cubierta y de la piscina de verano de Manises
OJ S 190/2026 01/10/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Alcaldía del Ayuntamiento de Manises
Correo electrónico: contratacion@manises.es
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Mantenimiento y conservación de las instalaciones de la piscina cubierta y de la piscina de verano de Manises
Descripción: El servicio comprenderá la realización de las actuaciones de mantenimiento preventivo, correctivo, predictivo, conductivo y técnico-legal necesarias para garantizar el correcto funcionamiento, conservación, seguridad y adecuación normativa de las instalaciones objeto del contrato, conforme a lo establecido en el Pliego de Prescripciones Técnicas.
Identificador del procedimiento: 20a5eaab-7546-4665-94bd-5400d9761886
Identificador interno: 2942362P
Tipo de procedimiento: Abierto
El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios
Clasificación adicional (cpv): 50511000 Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, 50530000 Servicios de reparación y mantenimiento de maquinaria, 50531100 Servicios de reparación y mantenimiento de calderas, 50532200 Servicios de reparación y mantenimiento de transformadores, 50532300 Servicios de reparación y mantenimiento de generadores, 50711000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios, 50730000 Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores, 50750000 Servicios de mantenimiento de ascensores

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Valencia / València (ES523)
País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 254 083,47 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 2

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 2

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

Motivos de exclusión previstos en la ley 9/2017, de 8 de noviembre, LCSP

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Piscina cubierta municipal

Descripción: Es objeto del contrato el mantenimiento y la conservación de las siguientes instalaciones y elementos constructivos: Piscina cubierta • Instalación eléctrica de baja tensión. • Instalación de grupo electrógeno. • Instalación centro de transformación. • Instalación de alumbrado interior y emergencias. • Instalación fotovoltaica para generación de energía eléctrica y autoconsumo. • Instalación de climatización. • Instalación de ventilación y deshumectación. • Instalación de producción de ACS y calentamiento de los vasos de las piscinas. • Instalación de filtración, desinfección, tratamiento de aguas y dosificación. • Instalación de protección contra incendios • Instalaciones especiales • Control y mantenimiento antilegionella de las instalaciones. • Instalación de ascensor

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 50511000 Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, 50530000 Servicios de reparación y mantenimiento de maquinaria, 50531100 Servicios de reparación y mantenimiento de calderas, 50532200 Servicios de reparación y mantenimiento de transformadores, 50532300 Servicios de reparación y mantenimiento de generadores, 50711000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios, 50730000 Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores, 50750000 Servicios de mantenimiento de ascensores

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Valencia / València (ES523)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 2 Años

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 220 835,47 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Asunción por parte del contratista del sobrecoste de materiales hasta 3.000 €.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Compromiso de realización de analíticas adicionales de legionella lote 1.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Compromiso de reducción del tiempo de respuesta ante averías.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Incremento de visitas programadas de mantenimiento preventivo, conductivo y técnico-legal.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica lote 1.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Memoria técnica para la prestación del servicio lote 1.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=t70HOeCCAwDIGIsa0Wad%2Bw%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=t70HOeCCAwDIGIsa0Wad%2Bw%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 29/10/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 03/11/2026 10:49:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Sala de reuniones casa consistorial

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Alcaldía del Ayuntamiento de Manises - Tribunal administrativo central de recursos contractuales

Información sobre los plazos de revisión: 15 días hábiles

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Piscina de verano de Manises

Descripción: Es objeto del contrato el mantenimiento y la conservación de las siguientes instalaciones y elementos constructivos: Piscina de verano • Instalación eléctrica de baja tensión sala de máquinas. • Instalación de alumbrado interior y emergencias sala de máquinas. • Instalación hidráulica y de filtración

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 50511000 Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, 50530000 Servicios de reparación y mantenimiento de maquinaria, 50531100 Servicios de reparación y mantenimiento de calderas, 50532200 Servicios de reparación y mantenimiento de transformadores, 50532300 Servicios de reparación y mantenimiento de generadores, 50711000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios, 50730000 Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores, 50750000 Servicios de mantenimiento de ascensores

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Valencia / València (ES523)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 2 Años

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 33 248,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Asunción por parte del contratista del sobrecoste de materiales hasta 500 € .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Compromiso de reducción del tiempo de respuesta ante averías lote 2.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Incremento en las visitas programadas de mantenimiento preventivo, conductivo y técnico legal establecidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica lote 2.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=t70HOeCCAwDIGIsa0Wad%2Bw%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=t70HOeCCAwDIGIsa0Wad%2Bw%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 29/10/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 03/11/2026 10:49:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Sala de reuniones casa consistorial

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Alcaldía del Ayuntamiento de Manises - Tribunal administrativo central de recursos contractuales

Información sobre los plazos de revisión: 15 días hábiles

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Alcaldía del Ayuntamiento de Manises

Número de registro: 30979790141739

Número de registro: P4616100F

Localidad: Manises

Código postal: 46940

Subdivisión del país (NUTS): Valencia / València (ES523)

País: España

Punto de contacto: Alcaldía del Ayuntamiento de Manises

Correo electrónico: contratacion@manises.es

Teléfono: 961545116

Fax: 961520453

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=rqC%2FIk2nx20QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal administrativo central de recursos contractuales

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: e05b3b7d-e555-466b-a9a9-f4586fa1986f - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 30/09/2026 11:30:03 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 675663-2026

Número de la edición del DO S: 190/2026

Fecha de publicación: 01/10/2026