

675734-2026 - Licitación

Francia – Servicios de reparación y mantenimiento – Prestations de services de nettoyage, vérifications et maintenance des installations de ventilation assistée basse pression, ventilation sanitaires et conduits de ventilation naturelle, ainsi que le dépannage dans les logements des patrimoines des membres du Groupement de commandes

OJ S 190/2026 01/10/2026

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: SEMIS : Société d'Economie Mixte Immobilière de Saintonge (17)

Correo electrónico: cgleyze@semis17.com

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Prestations de services de nettoyage, vérifications et maintenance des installations de ventilation assistée basse pression, ventilation sanitaires et conduits de ventilation naturelle, ainsi que le dépannage dans les logements des patrimoines des membres du Groupement de commandes

Descripción: Prestations de services de nettoyage, vérifications et maintenance des installations de ventilation assistée basse pression, ventilation sanitaires et conduits de ventilation naturelle, ainsi que le dépannage dans les logements des patrimoines des membres du Groupement de commandes

Identificador del procedimiento: 140e787a-40d6-4077-940c-5c59bd11a11a

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

Clasificación adicional (cpv): 50324200 Servicios de mantenimiento preventivo

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Patrimoines de la Société d'Economie Mixte Immobilière de la Saintonge
Coordonnateur du Groupement de commandes Patrimoines de l'Office Public de l'Habitat de la Communauté d'Agglomération de La Rochelle Membre du Groupement de commandes

Localidad: Saintes

Código postal: 17100

Subdivisión del país (NUTS): Charente-Maritime (FRI32)

País: Francia

Información complementaria: La consultation est lancée dans le cadre d'un Groupement de commandes au sens de l'article L.2113-6 du Code de la commande publique Les opérateurs économiques se référeront aux documents de la Consultation

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

Les opérateurs économiques consulteront le dossier de la consultation sous la référence : SEMIS_17_20260928W2_01

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 2

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 2

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Patrimoine de la Société d'Economie Mixte Immobilière de la Saintonge

Descripción: Prestations d'entretien et de maintenance des installations de VMC dans les logements du Patrimoine de la Société d'Economie Mixte Immobilière de la Saintonge

Identificador interno: SEMIS_17_20260930W2_01

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

Clasificación adicional (cpv): 50324200 Servicios de mantenimiento preventivo

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Patrimoines de la Société d'Economie Mixte Immobilière de la Saintonge

Localidad: Saintes

Código postal: 17100

Subdivisión del país (NUTS): Charente-Maritime (FRI32)

País: Francia

Información complementaria: Les prestations du Lot n°01 seront réalisées sur le patrimoine de la Société d'Economie Mixte Immobilière de la Saintonge

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2027

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2031

5.1.6. Información general

Participación reservada:

Participación reservada a talleres protegidos y operadores económicos que persiguen la integración profesional y social de las personas con discapacidad o desfavorecidas.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

Contratación ecológica: criterios: Otros criterios de contratación pública ecológica

Objetivo social promovido: Oportunidades de empleo para desempleados de larga duración, personas desfavorecidas o personas con discapacidad

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 20/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.marches-securises.fr>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 30/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 120 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente algunos de los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Documents exigés dans le Règlement de consultation et qui seraient manquants dans le dossier "Candidature" et/ou le dossier "Offre" du soumissionnaire

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 30/10/2026 13:30:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Información complementaria: En sa qualité de Coordonnateur du Groupement de commandes, la Société d'Economie Mixte Immobilière de la Saintonge procédera à l'ouverture des plis électroniques

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: Conjoint et solidaire

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: SEMIS : Société d'Economie Mixte Immobilière de Saintonge (17)

Organización encargada de los procedimientos de recurso: SEMIS : Société d'Economie Mixte Immobilière de Saintonge (17)

Información sobre los plazos de revisión: L'article 10 du Règlement de consultation est relatif à toutes les informations nécessaires aux délais de recours

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

SEMIS : Société d'Economie Mixte Immobilière de Saintonge (17)

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:

SEMIS : Société d'Economie Mixte Immobilière de Saintonge (17)

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: SEMIS :

Société d'Economie Mixte Immobilière de Saintonge (17)

Organización que recibe solicitudes de participación: SEMIS : Société d'Economie Mixte Immobilière de Saintonge (17)

Organización que tramita ofertas: SEMIS : Société d'Economie Mixte Immobilière de Saintonge (17)

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Patrimoine de l'Office Public de l'Habitat de la Communauté d'Agglomération de La Rochelle

Descripción: Prestations d'entretien et de maintenance des installations de VMC dans les logements du Patrimoine de l'Office Public de l'Habitat de la Communauté d'Agglomération de La Rochelle

Identificador interno: GDC26S0007

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

Clasificación adicional (cpv): 50324200 Servicios de mantenimiento preventivo

Opciones:

Descripción de las opciones: P3 "Groupes VMC et Basse Pression"

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Patrimoines de l'Office Public de l'Habitat de la Communauté d'Agglomération de La Rochelle

Localidad: La Rochelle

Código postal: 17100

Subdivisión del país (NUTS): Charente-Maritime (FRI32)

País: Francia

Información complementaria: Les prestations du Lot n°02 seront réalisées sur les patrimoines de l'Office Public de l'Habitat de la Communauté d'Agglomération de La Rochelle

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2027

Fecha de finalización de la duración: 01/12/2031

5.1.6. Información general

Participación reservada:

Participación reservada a talleres protegidos y operadores económicos que persiguen la integración profesional y social de las personas con discapacidad o desfavorecidas.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

Contratación ecológica: criterios: Otros criterios de contratación pública ecológica

Objetivo social promovido: Oportunidades de empleo para desempleados de larga duración, personas desfavorecidas o personas con discapacidad

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 20/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.marches-securises.fr>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 30/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 120 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente algunos de los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Documents exigés dans le Règlement de consultation et qui seraient manquants dans le dossier "Candidature" et/ou le dossier "Offre" du soumissionnaire

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 30/10/2026 13:30:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Información complementaria: En sa qualité de Coordonnateur du Groupement de commandes, la Société d'Economie Mixte Immobilière de la Saintonge procédera à l'ouverture des plis électroniques

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: Conjoint et solidaire

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: SEMIS : Société d'Economie Mixte Immobilière de Saintonge (17)

Organización encargada de los procedimientos de recurso: SEMIS : Société d'Economie Mixte Immobilière de Saintonge (17)

Información sobre los plazos de revisión: L'article 10 du Règlement de consultation est relatif à toutes les informations nécessaires aux délais de recours

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

SEMIS : Société d'Economie Mixte Immobilière de Saintonge (17)

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: SEMIS : Société d'Economie Mixte Immobilière de Saintonge (17)
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: SEMIS : Société d'Economie Mixte Immobilière de Saintonge (17)
Organización que recibe solicitudes de participación: SEMIS : Société d'Economie Mixte Immobilière de Saintonge (17)
Organización que tramita ofertas: SEMIS : Société d'Economie Mixte Immobilière de Saintonge (17)

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: SEMIS : Société d'Economie Mixte Immobilière de Saintonge (17)
Número de registro: 52608002300033
Dirección postal: 52 Cours Genêt
Localidad: Saintes
Código postal: 17100
Subdivisión del país (NUTS): Charente-Maritime (FRI32)
País: Francia
Correo electrónico: cgleyze@semis17.com
Teléfono: +33 546937951
Dirección de internet: <https://www.marches-securises.fr/>
Terminal de intercambio de información (URL): <https://www.marches-securises.fr>
Perfil de comprador: <https://www.marches-securises.fr/>

Funciones de esta organización:

Comprador
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación
Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación
Organización que recibe solicitudes de participación
Organización que tramita ofertas
Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso
Organización de mediación

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: f2252865-e01c-47aa-a5e8-1aa5498c8264 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 30/09/2026 14:20:42 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés
Número de publicación del anuncio: 675734-2026
Número de la edición del DO S: 190/2026
Fecha de publicación: 01/10/2026