

675893-2026 - Licitación

Polonia – Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes – Wykonanie Edukacyjnego parku bioróżnorodności na terenie PWSFTviT w Łodzi

OJ S 190/2026 01/10/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Państwowa Wyższa Szkoła Filmowa, Telewizyjna i Teatralna im. Leona Schillera w Łodzi

Correo electrónico: zamowieniapubliczne@filmschool.lodz.pl

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Educación

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Wykonanie Edukacyjnego parku bioróżnorodności na terenie PWSFTviT w Łodzi

Descripción: Opis Przedmiotu Zamówienia dotyczący Utworzenia ekologicznych ogrodów edukacyjno – tematycznych na terenie PWSFTviT w Łodzi. Założenia ekologiczne: 1.

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania, w miarę możliwości technicznych i organizacyjnych, produktów oraz materiałów o ograniczonym wpływie na środowisko. 2.

Dostarczane urządzenia powinny charakteryzować się wysoką efektywnością energetyczną i niskim zużyciem energii. – oświetlenie. 3. Wykonawca powinien ograniczać negatywny wpływ transportu poprzez optymalizację dostaw oraz wykorzystywanie pojazdów niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych, jeżeli jest to możliwe. 4. Odpady powstałe podczas realizacji zamówienia powinny być segregowane i zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. 5. W miarę możliwości należy stosować opakowania wielokrotnego użytku lub wykonane z materiałów podlegających recyklingowi. Zakres zamówienia: 1. Wykonanie prac zgodnie z dołączonym projektem Edukacyjnego parku bioróżnorodności na terenie PWSFTviT w Łodzi. 2. Wykonaniem osiatkowania budynków z wyłączeniem budynku Z tam osiatkowanie jest już wykonane. zgodnie z projektem 3. Wykonanie ogrodu tematycznego „wertykalnych ogrodów deszczowych (naturalna klimatyzacja)” w budynku Z wraz z instalacją elektryczną (oświetlenie) wodno-kanalizacyjną (nawodnienie i odprowadzenie wody wraz z systemem pomp) – Zamawiający dostarcza jedynie drewniane bele na palisady oraz murki oporowe w kształcie litery L 4. Wykonanie ogrodu tematycznego „wertykalnych ogrodów deszczowych (kolekcja polskich paproci)” wraz z modelami 3D oraz instalacją wodną (nawodnienie wraz ze zbiornikami retencyjnymi) 5. Zakup pomp i wykonanie nasadzeń do „roślin źródłiska w ogrodzie deszczowym”. 6. Dostarczenie dokumentacji powykonawczej 7. Wykonanie szkolenia z pielęgnacji roślin i obsługi instalacji wertykalnych ogrodów. 8. Wykonanie kompleksowej pielęgnacji przez okres przynajmniej dwóch lat licząc od kolejnego roku po wykonaniu nasadzeń dwa razy do roku na wiosnę i pod koniec lata. 9. Gwarancja na nasadzenia zewnętrzne min. 36 miesięcy (kryterium oceny ofert) 10. Gwarancja na nasadzenia wewnętrzne 60 miesięcy

Identificador del procedimiento: 31ad432c-65ed-49dd-b196-154b1b938b9f

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: sí

Justificación del procedimiento acelerado: Necesidad urgente de realización de las obras resulta de los compromisos asumidos por la Universidad de Lodz al momento de la adjudicación del contrato, cuyo cumplimiento se comprometió a garantizar al 31 de diciembre de 2026. El contrato de financiación del proyecto se firmó únicamente en junio de 2026. Después de su firma, era necesario realizar actividades necesarias para la correcta preparación de las obras, en particular la actualización del presupuesto de inversión, la actualización de la documentación de proyecto y el análisis detallado del mercado. El análisis del mercado, realizado por Diehl Architekten, requirió tiempo y abarcó, entre otros, consultas con potenciales contratistas, proveedores, representantes de las autoridades estatales y el análisis de la información obtenida durante eventos sectoriales en diferentes partes del país. El inicio de las obras antes de la realización de estas actividades no era posible basándose en los datos actuales sobre el alcance, el valor y la posibilidad de realización del contrato. Al mismo tiempo, el objeto del contrato abarca un amplio espectro de trabajos externos, cuya correcta ejecución requiere tener en cuenta el período agrícola. Septiembre de 2026 es especialmente una buena fecha para la realización de este tipo de trabajos. Debido a la necesidad de completar todo el proyecto al final de 2026, los contratistas, después de la realización de las obras, tendrán solo unas pocas semanas para la ejecución de la parte sustancial de los trabajos. La aplicación del estándar, un período más largo de presentación de ofertas provocaría un retraso adicional en la selección del contratista y la firma del contrato, lo que aumentaría el riesgo de pérdida del óptimo período de otoño, la reducción del tiempo de realización y el incumplimiento del plazo de finalización del proyecto. Debido a lo anterior, la aplicación del plazo de 15 días para la presentación de ofertas es justificada por la necesidad de mantener el cronograma del proyecto y permitir al contratista la realización de los trabajos en el período adecuado de otoño. Este plazo es al mismo tiempo suficiente para la preparación de ofertas, ya que el alcance del contrato fue detalladamente descrito y documentado, y el análisis del mercado confirmó la existencia de sujetos capaces de realizar todo el contrato.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 77310000 Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes

Clasificación adicional (cpv): 77211600 Siembra de árboles, 77311000 Servicios de mantenimiento de jardines y parques, 45330000 Trabajos de fontanería, 45232120 Trabajos de riego, 45311000 Trabajos de instalación de cableado y accesorios eléctricos

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Łódzki (PL712)

País: Polonia

Información complementaria: El contrato será realizado en la sede del Contratante en la calle Targowa 61/63 en Łódź

2.1.4. Información general

Información complementaria: Necesidad urgente de realización de las obras resulta de los compromisos asumidos por la Universidad de Lodz al momento de la adjudicación del contrato, cuyo cumplimiento se comprometió a garantizar al 31 de diciembre de 2026. El contrato de financiación del proyecto se firmó únicamente en junio de 2026. Después de su firma, era necesario realizar actividades necesarias para la correcta preparación de las obras, en particular la actualización del presupuesto de inversión, la actualización de la documentación de proyecto y el análisis detallado del mercado. El análisis del mercado, realizado por Diehl Architekten, requirió tiempo y abarcó, entre otros, consultas con potenciales contratistas, proveedores, representantes de las autoridades estatales y el análisis de la información obtenida durante eventos sectoriales en diferentes partes del país. El inicio de las obras antes de la realización de estas actividades no era posible basándose en los datos actuales sobre el alcance, el valor y la posibilidad de realización del contrato. Al mismo tiempo, el objeto del contrato abarca un amplio espectro de trabajos externos, cuya correcta ejecución requiere tener en cuenta el período agrícola. Septiembre de 2026 es especialmente una buena fecha para la realización de este tipo de trabajos. Debido a la necesidad de completar todo el proyecto al final de 2026, los contratistas, después de la realización de las obras, tendrán solo unas pocas semanas para la ejecución de la parte sustancial de los trabajos. La aplicación del estándar, un período más largo de presentación de ofertas provocaría un retraso adicional en la selección del contratista y la firma del contrato, lo que aumentaría el riesgo de pérdida del óptimo período de otoño, la reducción del tiempo de realización y el incumplimiento del plazo de finalización del proyecto. Debido a lo anterior, la aplicación del plazo de 15 días para la presentación de ofertas es justificada por la necesidad de mantener el cronograma del proyecto y permitir al contratista la realización de los trabajos en el período adecuado de otoño. Este plazo es al mismo tiempo suficiente para la preparación de ofertas, ya que el alcance del contrato fue detalladamente descrito y documentado, y el análisis del mercado confirmó la existencia de sujetos capaces de realizar todo el contrato.

Państwowych oraz analizę informacji pozyskiwanych podczas wydarzeń branżowych w różnych częściach kraju. Wszczęcie postępowania przed wykonaniem tych czynności nie było możliwe w oparciu o aktualne dane dotyczące zakresu, wartości i możliwości realizacji zamówienia. Jednocześnie przedmiot zamówienia obejmuje znaczny zakres nasadzeń zewnętrznych, których prawidłowe wykonanie wymaga uwzględnienia odpowiedniego okresu agrotechnicznego. Jesień 2026 r. jest szczególnie korzystnym terminem dla wykonania tego rodzaju prac. Z uwagi na konieczność zakończenia całego projektu do końca 2026 r., wykonawcy pozostanie po przeprowadzeniu postępowania jedynie kilka tygodni na wykonanie zasadniczej części nasadzeń. Zastosowanie standardowego, dłuższego terminu składania ofert spowodowałoby dalsze przesunięcie wyboru wykonawcy i zawarcia umowy, a tym samym zwiększyłoby ryzyko utraty optymalnego terminu jesiennego, skrócenia czasu realizacji oraz niedotrzymania terminu zakończenia projektu. W związku z powyższym zastosowanie 15-dniowego terminu składania ofert jest uzasadnione koniecznością zachowania harmonogramu projektu i umożliwienia wykonawcy realizacji nasadzeń w odpowiednim okresie jesiennym. Termin ten jest jednocześnie wystarczający dla przygotowania ofert, ponieważ zakres zamówienia został szczegółowo opisany i udokumentowany, a przeprowadzone rozeznanie rynku potwierdziło istnienie podmiotów zdolnych do realizacji całego zamówienia.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

Ustawa z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Wykonanie Edukacyjnego parku bioróżnorodności na terenie PWSFTviT w Łodzi

Descripción: Założenia ekologiczne: * Wykonawca zobowiązany jest do stosowania, w miarę możliwości technicznych i organizacyjnych, produktów oraz materiałów o ograniczonym wpływie na środowisko. * Dostarczane urządzenia powinny charakteryzować się wysoką efektywnością energetyczną i niskim zużyciem energii. – oświetlenie. * Wykonawca powinien ograniczać negatywny wpływ transportu poprzez optymalizację dostaw oraz wykorzystywanie pojazdów niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych, jeżeli jest to możliwe. * Odpady powstałe podczas realizacji zamówienia powinny być segregowane i zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. * W miarę możliwości należy stosować opakowania wielokrotnego użytku lub wykonane z materiałów podlegających recyklingowi.

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 77310000 Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes

Clasificación adicional (cpv): 77211600 Siembra de árboles, 77311000 Servicios de mantenimiento de jardines y parques, 45330000 Trabajos de fontanería, 45232120 Trabajos de regadío, 45311000 Trabajos de instalación de cableado y accesorios eléctricos

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Łódzki (PL712)

País: Polonia

Información complementaria: Zamówienie będzie realizowane w siedzibie Zamawiającego przy ul. Targowej 61/63 w Łodzi

5.1.3. Duración estimada

Fecha de finalización de la duración: 21/12/2028

Duración: otra información: Desconocido

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

Información sobre fondos de la Unión Europea:

Programa de fondos de la UE: Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER) (2021/2027)

Identificador de los fondos de la UE: FELD.02.17-IZ.00-0011/25-00

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Protección y recuperación de la biodiversidad y los ecosistemas

Objetivo social promovido: Oportunidades de empleo para desempleados de larga duración, personas desfavorecidas o personas con discapacidad

5.1.8. Criterios de accesibilidad

Se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Cena najtańszej oferty zostaje podzielona przez cenę badanej oferty następnie Zamawiający otrzymany iloraz mnoży razy 70 punktów

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Punkty za kryterium „Gwarancja na nasadzenia zewnętrzne” (G) zostaną przyznane w skali punktowej od 0 do 20 punktów zgodnie z opisem w dokumentach zamówienia

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 5. Zamawiający w kryterium ekologicznym ocenia, czy Wykonawca uwzględnił w swojej ofercie działania prośrodowiskowe przy realizacji zamówienia. Ocenie podlega przedstawiony przez Wykonawcę plan lub opis rozwiązań, które przyczynią się do ograniczenia negatywnego wpływu realizacji zamówienia na środowisko. Zamawiający przyzna od 0 do 10 punktów

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: polaco

Dirección de los pliegos de contratación: <https://filmschool.ezamawiajacy.pl/pn/filmschool/demand/322323/notice/public/details>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://filmschool.ezamawiajacy.pl/pn/filmschool/demand/322323/notice/public/details>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: polaco

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Plazo de recepción de ofertas: 16/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 90 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 16/10/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: <https://ezamawiajacy.filmschool.pl>

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Información sobre los plazos de revisión: Odwołanie wnosi się w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a).

Organización que recibe solicitudes de participación: Państwowa Wyższa Szkoła Filmowa, Telewizyjna i Teatralna im. Leona Schillera w Łodzi

Organización que tramita ofertas: Państwowa Wyższa Szkoła Filmowa, Telewizyjna i Teatralna im. Leona Schillera w Łodzi

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Państwowa Wyższa Szkoła Filmowa, Telewizyjna i Teatralna im. Leona Schillera w Łodzi

Número de registro: 7240004952

Departamento: Dział Zamówień Publicznych

Dirección postal: ul. Targowa 61/63
Localidad: Łódź
Código postal: 90-323
Subdivisión del país (NUTS): Łódzki (PL712)
País: Polonia
Correo electrónico: zamowieniapubliczne@filmschool.lodz.pl
Teléfono: +48422755841
Dirección de internet: <https://bip.film-school.lodz.pl>
Terminal de intercambio de información (URL): <https://filmschool.ezamawiajacy.pl>

Funciones de esta organización:

Comprador
Organización que recibe solicitudes de participación
Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Krajowa Izba Odwoławcza
Número de registro: 5261656132
Localidad: Warszawa
Código postal: 02-676
Subdivisión del país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
País: Polonia
Correo electrónico: odwolania@uzp.gov.pl
Teléfono: +48 224587801

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse: 662383-2026
Principal motivo de la modificación: Corrección encargado publicación
Descripción: Punkt 2.1 Procedura Zmianie ulega pkt 9: Gwarancja na nasadzenia zewnętrzne min. 36 miesięcy. Zmianie ulega pkt 10: Gwarancja na nasadzenia wewnętrzne 60 miesięcy
Punkt 5.1.12 Warunki udzielenia zamówienia Termin składania ofert: 16/10/2026 godz. 09:00
Data otwarcia ofert: 16/10/2026 godz. 09:30

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: ebdcd9e0-4626-4b5e-b061-97689384728b - 02
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 30/09/2026 12:55:27 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: polaco
Número de publicación del anuncio: 675893-2026
Número de la edición del DO S: 190/2026
Fecha de publicación: 01/10/2026