

676245-2026 - Licitación

Bélgica – Servicios comerciales al por menor de hostelería y restauración – Contrat de location portant sur l'aménagement et l'exploitation d'un point de vente « RETAIL (exclusion Horeca) » situé face à la gare de Bruxelles-Midi, dans le BLOC II, sis Place Victor Horta, 26 à 1060 Bruxellesf

OJ S 190/2026 01/10/2026

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: SNCB

Correo electrónico: immo@nmbs.be

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad estatal

El comprador es una entidad adjudicadora

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Contrat de location portant sur l'aménagement et l'exploitation d'un point de vente « RETAIL (exclusion Horeca) » situé face à la gare de Bruxelles-Midi, dans le BLOC II, sis Place Victor Horta, 26 à 1060 Bruxellesf

Descripción: Le présent cahier spécial des charges a pour objet l'attribution d'un contrat de location portant sur l'aménagement et l'exploitation d'un point de vente « RETAIL (exclusion Horeca) » situé face à la gare de Bruxelles-Midi, dans le BLOC II, sis Place Victor Horta, 26 à 1060 Bruxelles. Par le biais de la présente consultation de marché, la SNCB souhaite donc désigner un locataire pour l'exploitation de d'un point de vente "RETAIL (exclusion Horeca)", ci-après "l'Espace Commercial", sur la base d'un contrat de bail commercial, au sens de la loi du 30 avril 1951 sur les baux commerciaux (Ancien Code Civil - Livre III - Titre VIII - Chapitre II, Section 2bis : Des règles particulières aux baux commerciaux),

Identificador del procedimiento: d9079f4d-112a-4e15-b01f-1df821762cfc

Identificador interno: CM019BU2026 – 0013128

Tipo de procedimiento: Otro procedimiento de una sola etapa

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 55000000 Servicios comerciales al por menor de hostelería y restauración

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/23/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: CM019BU2026 – 0013128 - 1

Descripción: Le présent cahier spécial des charges a pour objet l'attribution d'un contrat de location portant sur l'aménagement et l'exploitation d'un point de vente « RETAIL » situé face à la gare de Bruxelles-Midi, dans le BLOC II, sis Place Victor Horta, 26 à 1060 Bruxelles. Par le biais de la présente consultation de marché, la SNCB souhaite donc désigner un locataire pour l'exploitation de d'un point de vente RETAIL, ci-après "l'espace commercial", sur la base d'un contrat de bail commercial, au sens de la loi du 30 avril 1951 sur les baux commerciaux (Ancien Code Civil - Livre III - Titre VIII - Chapitre II, Section 2bis : Des règles particulières aux baux commerciaux),

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 55000000 Servicios comerciales al por menor de hostelería y restauración

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/09/2028

Duración: 108 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/a68c8638-f93e-43df-a364-24d845d1d1de/documents>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/a68c8638-f93e-43df-a364-24d845d1d1de/general>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés, francés

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Plazo de recepción de ofertas: 18/12/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Conseil D'Etat

Información sobre los plazos de revisión: Conformément aux Art. 14, 15, 23 et 24 de la Loi du 17 juin 2013 concernant la motivation, l'information et les voies de recours en matière de marchés publics, une demande d'annulation de la décision motivée peut être introduite auprès de la section du contentieux administratif du Conseil d'Etat dans un délai de 60 jours à dater de l'envoi de la décision motivée. Une demande en suspension de la décision motivée peut également être introduite auprès de la section du contentieux administratif du Conseil d'Etat dans un délai de 15 jours à dater de l'envoi de la décision motivée.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: SNCB

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: SNCB

Número de registro: 0203430576_5644

Departamento: SNCB-Stations Commercialisation

Dirección postal: Rue de France 91

Localidad: Anderlecht

Código postal: 1070

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correo electrónico: immo@nmbs.be

Teléfono: +32 25254581

Dirección de internet: <http://www.nmbs.be/immo>

Perfil de comprador: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=5644&includeOrganisationChildren=true>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: SPF Stratégie et Appui

Número de registro: BE001

Dirección postal: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Localidad: Bruxelles

Código postal: 1000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correo electrónico: revise@publicprocurement.be

Teléfono: +32 2 740 80 00

Dirección de internet: <https://bosa.belgium.be>

Funciones de esta organización:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Conseil D'Etat

Número de registro: 0931.814.266

Localidad: Brussel

Código postal: 1040

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: ca35bfec-a61c-4d73-a2dc-467dd3b2ad5e - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 19

Fecha de envío del anuncio: 30/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 30/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés, neerlandés

Número de publicación del anuncio: 676245-2026

Número de la edición del DO S: 190/2026

Fecha de publicación: 01/10/2026