676731-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de alcantarillado, basura, limpieza y medio ambiente – Rahmenvereinbarung Reinigungsdienstleistungen (Unterhalts-, Grund- und Vertretungsreinigung)
OJ S 190/2026 01/10/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Landkreis Eichsfeld - Zentrale Vergabestelle
Correo electrónico: vergabe@kreis-eic.de
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Rahmenvereinbarung Reinigungsdienstleistungen (Unterhalts-, Grund- und Vertretungsreinigung)
Descripción: Rahmenvereinbarung zu den Reinigungsdienstleistungen an den Objekten des Landkreises Eichsfeld
Identificador del procedimiento: e3f85c1c-38e1-40ac-8d61-c4ac2b065f99
Identificador interno: L26-0083-23
Tipo de procedimiento: Abierto
El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 90000000 Servicios de alcantarillado, basura, limpieza y medio ambiente
Clasificación adicional (cpv): 90900000 Servicios sanitarios y de limpieza, 90910000 Servicios de limpieza, 90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas, 90911200 Servicios de limpieza de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Landkreis Eichsfeld
Código postal: Landkreis Eichsfeld
Subdivisión del país (NUTS): Eichsfeld (DEG06)
País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: Die Vergabe unterliegt den Regelungen des Thüringer Vergabegesetzes (ThürVgG). Hinweis auf § 8 ThürVgG: Die Eigenerklärung zum ThürVgG ist der Vergabestelle mit Abgabe des Angebotes vorzulegen. Es können nur Angebote gewertet werden, welchen diese Eigenerklärung beigefügt ist.
Base jurídica:
Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 3

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 3

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Fakultative und zwingende Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB

Corrupción: Fakultative und zwingende Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB

Participación en una organización delictiva: Fakultative und zwingende Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: Fakultative und zwingende Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: Fakultative und zwingende Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Fakultative und zwingende Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB

Fraude: Fakultative und zwingende Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Fakultative und zwingende Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB

Insolvencia: Fakultative und zwingende Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Fakultative und zwingende Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB

Activos que están siendo administrados por un liquidador: Fakultative und zwingende Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: Fakultative und zwingende Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: Fakultative und zwingende Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : Fakultative und zwingende Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB

Falta profesional grave: Fakultative und zwingende Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: Fakultative und zwingende Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: Fakultative und zwingende Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: Fakultative und zwingende Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB

Las actividades empresariales han sido suspendidas: Fakultative und zwingende Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: Fakultative und zwingende Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: Fakultative und zwingende Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: nationale Ausschlussgründe gem. GWB, VgV, ThürVgG u. a.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Reinigungsdienstleistungen Bereich Worbis
Descripción: Bereich Worbis, 10 Objekte, Bruttogrundfläche 34.536,16 qm
Identificador interno: LOT-0001

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 90000000 Servicios de alcantarillado, basura, limpieza y medio ambiente
Clasificación adicional (cpv): 90900000 Servicios sanitarios y de limpieza, 90910000 Servicios de limpieza, 90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas, 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Opciones:

Descripción de las opciones: Der Auftraggeber behält sich weitere, innerhalb der vergaberechtlichen Grenzen mögliche Auftragsänderungen vor (gem. Nr. 9.2 VHB 634 Besondere Vertragsbedingungen).

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Landkreis Eichsfeld
Código postal: Landkreis Eichsfeld
Subdivisión del país (NUTS): Eichsfeld (DEG06)
País: Alemania

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Leinefelde-Worbis
Código postal: 37339
Subdivisión del país (NUTS): Eichsfeld (DEG06)
País: Alemania

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Niederorschel/Orteil Deuna
Código postal: 37355
Subdivisión del país (NUTS): Eichsfeld (DEG06)
País: Alemania

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Gernrode
Código postal: 37339
Subdivisión del país (NUTS): Eichsfeld (DEG06)
País: Alemania

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Kirchworbis
Código postal: 37339
Subdivisión del país (NUTS): Eichsfeld (DEG06)
País: Alemania

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Breitenworbis
Código postal: 37339
Subdivisión del país (NUTS): Eichsfeld (DEG06)
País: Alemania

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Niederorschel
Código postal: 37355
Subdivisión del país (NUTS): Eichsfeld (DEG06)
País: Alemania

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Dingelstädt/Orteils Hüpstedt
Código postal: 37351
Subdivisión del país (NUTS): Eichsfeld (DEG06)
País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/02/2027
Fecha de finalización de la duración: 31/07/2030

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.
Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio
Criterio: Referencias sobre servicios específicos
Descripción del criterio de selección: Zum Nachweis der beruflichen und technischen Leistungsfähigkeit wird verlangt (Vorlage auf gesondertes Verlangen): - Nachweis von drei Referenzen über vergleichbare Reinigungsdienstleistungen für öffentliche Auftraggeber in den letzten drei Jahren mit Benennung mindestens folgender Angaben: Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum. Bei Inanspruchnahme von Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen sind für die angegebenen Unternehmen oben genannte Nachweise auf gesondertes Verlangen ebenso vorzulegen.

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes
Descripción del criterio de selección: Zum Nachweis der beruflichen und technischen Leistungsfähigkeit wird verlangt (Vorlage auf gesondertes Verlangen): - Studien- und Ausbildungsnachweise sowie Bescheinigungen über die Erlaubnis zur Berufsausübung für die Inhaberin, den Inhaber oder die Führungskräfte des Unternehmens. Bei Inanspruchnahme von Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen sind für die angegebenen Unternehmen oben genannte Nachweise auf gesondertes Verlangen ebenso vorzulegen.

Criterio: Media anual de personal
Descripción del criterio de selección: Zum Nachweis der beruflichen und technischen Leistungsfähigkeit wird verlangt (Vorlage auf gesondertes Verlangen): - Erklärung, aus der die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Unternehmens und die Zahl seiner Führungskräfte in den letzten drei Jahren ersichtlich ist. Bei Inanspruchnahme von Leistungen /Kapazitäten anderer Unternehmen sind für die angegebenen Unternehmen oben genannte Nachweise auf gesondertes Verlangen ebenso vorzulegen.

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales
Descripción del criterio de selección: Zum Nachweis der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit wird verlangt (Vorlage auf gesondertes Verlangen): - Nachweis der Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung mit Deckungssummen von 5.000.000 € für Personenschäden, 5.000.000 € für Sachschäden, 5.000.000 € für Vermögensschäden, 50.000 € bei Schlüsselverlust und 500.000 € für Bearbeitungsschäden. Bei Inanspruchnahme von Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen sind für die angegebenen Unternehmen oben genannte Nachweise auf gesondertes Verlangen ebenso vorzulegen.

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante
Descripción del criterio de selección: Zum Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung und der beruflichen und technischen Leistungsfähigkeit wird verlangt (Vorlage auf gesondertes Verlangen): - Eintragung in das Berufsregister dieses Staates oder die Eintragung in ein gleichwertiges Verzeichnis anderer Mitgliedstaaten. Bei Inanspruchnahme von Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen sind für die angegebenen Unternehmen oben genannte Nachweise auf gesondertes Verlangen ebenso vorzulegen.

Criterio: Inscripción en un registro mercantil
Descripción del criterio de selección: Zum Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung wird verlangt (Vorlage auf Verlangen): - Eintragung in das Handelsregister dieses Staates oder die Eintragung in ein gleichwertiges Verzeichnis anderer Mitgliedstaaten. Bei Inanspruchnahme von Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen sind für die angegebenen Unternehmen oben genannte Nachweise auf gesondertes Verlangen ebenso vorzulegen.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:
Tipo: Calidad
Nombre: Jahresreinigungsstunden
Descripción: Anzahl der Jahresreinigungsstunden
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:
Tipo: Calidad
Nombre: Qualitätssicherungskonzept inkl. Implementierung
Descripción: 3.1 Ablauf der Qualitätskontrollen (30 %), 3.2 Reklamationsmanagement (30 %), 3.3 Einsatz der/s Bereichsleiter/s (15 %), 3.4 Implementierungsphase (10 %), 3.5 Nachhaltigkeit (15 %)
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:
Tipo: Precio
Nombre: Preis
Descripción: Preis
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 40

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán
Dirección de los pliegos de contratación: https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-1a0e72e34e8-45d12ba663659be6

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:
Presentación electrónica: Permitida
Dirección para la presentación: https://www.evergabe.de
Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán
Catálogo electrónico: No autorizada
Variantes: No autorizada
Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida
Plazo de recepción de ofertas: 02/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 57 Días
Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:
A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.
Información complementaria: Nachforderung nach § 56 VgV
Información sobre la apertura pública:
Fecha de apertura: 02/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Condiciones del contrato:
La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Facturación electrónica: Permitida
Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:
Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación
Número máximo de participantes: 3
Información sobre el sistema dinámico de adquisición:
Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer beim Thüringer Landesverwaltungsamt
Información sobre los plazos de revisión: Verfahren vor der Vergabekammer: § 160 GWB Einleitung, Antrag (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Ein Unternehmen ist nicht

antragsbefugt, soweit es sich auf die Unwirksamkeit einer Rechtsverordnung nach § 5 des Bundestariftreuegesetzes beruft, wenn die Unwirksamkeit dieser Rechtsverordnung nicht durch rechtskräftigen Beschluss nach § 98 Absatz 4 Satz 1 des Arbeitsgerichtsgesetzes festgestellt ist. Das Unternehmen hat darzulegen, dass ihm durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind, 5. ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Landkreis Eichsfeld - Zentrale Vergabestelle
Organización que recibe solicitudes de participación: Landkreis Eichsfeld - Zentrale Vergabestelle

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Reinigungsdienstleistungen Bereich Nordeichsfeld
Descripción: Bereich Nordeichsfeld, 7 Objekte, Bruttogrundfläche 20.012,14 qm
Identificador interno: LOT-0002

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 90000000 Servicios de alcantarillado, basura, limpieza y medio ambiente
Clasificación adicional (cpv): 90900000 Servicios sanitarios y de limpieza, 90910000 Servicios de limpieza, 90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas, 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Opciones:

Descripción de las opciones: Der Auftraggeber behält sich weitere, innerhalb der vergaberechtlichen Grenzen mögliche Auftragsänderungen vor (gem. Nr. 9.2 VHB 634 Besondere Vertragsbedingungen).

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Landkreis Eichsfeld
Código postal: Landkreis Eichsfeld
Subdivisión del país (NUTS): Eichsfeld (DEG06)
País: Alemania

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Leinefelde-Worbis
Código postal: 37339
Subdivisión del país (NUTS): Eichsfeld (DEG06)

País: Alemania

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Brehme
Código postal: 37339
Subdivisión del país (NUTS): Eichsfeld (DEG06)
País: Alemania

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Am Ohmberg
Código postal: 37345
Subdivisión del país (NUTS): Eichsfeld (DEG06)
País: Alemania

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Teistungen
Código postal: 37339
Subdivisión del país (NUTS): Eichsfeld (DEG06)
País: Alemania

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Sonnenstein
Código postal: 37345
Subdivisión del país (NUTS): Eichsfeld (DEG06)
País: Alemania

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Berlingerode
Código postal: 37339
Subdivisión del país (NUTS): Eichsfeld (DEG06)
País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/02/2027
Fecha de finalización de la duración: 31/07/2030

5.1.6. Información general

Participación reservada:
La participación no está reservada.
Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio
Criterio: Referencias sobre servicios específicos
Descripción del criterio de selección: Zum Nachweis der beruflichen und technischen Leistungsfähigkeit wird verlangt (Vorlage auf gesondertes Verlangen): - Nachweis von drei

Referenzen über vergleichbare Reinigungsdienstleistungen für öffentliche Auftraggeber in den letzten drei Jahren mit Benennung mindestens folgender Angaben: Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum. Bei Inanspruchnahme von Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen sind für die angegebenen Unternehmen oben genannte Nachweise auf gesondertes Verlangen ebenso vorzulegen.

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes
Descripción del criterio de selección: Zum Nachweis der beruflichen und technischen Leistungsfähigkeit wird verlangt (Vorlage auf gesondertes Verlangen): - Studien- und Ausbildungsnachweise sowie Bescheinigungen über die Erlaubnis zur Berufsausübung für die Inhaberin, den Inhaber oder die Führungskräfte des Unternehmens. Bei Inanspruchnahme von Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen sind für die angegebenen Unternehmen oben genannte Nachweise auf gesondertes Verlangen ebenso vorzulegen.

Criterio: Media anual de personal
Descripción del criterio de selección: Zum Nachweis der beruflichen und technischen Leistungsfähigkeit wird verlangt (Vorlage auf gesondertes Verlangen): - Erklärung, aus der die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Unternehmens und die Zahl seiner Führungskräfte in den letzten drei Jahren ersichtlich ist. Bei Inanspruchnahme von Leistungen /Kapazitäten anderer Unternehmen sind für die angegebenen Unternehmen oben genannte Nachweise auf gesondertes Verlangen ebenso vorzulegen.

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales
Descripción del criterio de selección: Zum Nachweis der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit wird verlangt (Vorlage auf gesondertes Verlangen): - Nachweis der Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung mit Deckungssummen von 5.000.000 € für Personenschäden, 5.000.000 € für Sachschäden, 5.000.000 € für Vermögensschäden, 50.000 € bei Schlüsselverlust und 500.000 € für Bearbeitungsschäden. Bei Inanspruchnahme von Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen sind für die angegebenen Unternehmen oben genannte Nachweise auf gesondertes Verlangen ebenso vorzulegen.

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante
Descripción del criterio de selección: Zum Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung und der beruflichen und technischen Leistungsfähigkeit wird verlangt (Vorlage auf gesondertes Verlangen): - Eintragung in das Berufsregister dieses Staates oder die Eintragung in ein gleichwertiges Verzeichnis anderer Mitgliedstaaten. Bei Inanspruchnahme von Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen sind für die angegebenen Unternehmen oben genannte Nachweise auf gesondertes Verlangen ebenso vorzulegen.

Criterio: Inscripción en un registro mercantil
Descripción del criterio de selección: Zum Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung wird verlangt (Vorlage auf Verlangen): - Eintragung in das Handelsregister dieses Staates oder die Eintragung in ein gleichwertiges Verzeichnis anderer Mitgliedstaaten. Bei Inanspruchnahme von Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen sind für die angegebenen Unternehmen oben genannte Nachweise auf gesondertes Verlangen ebenso vorzulegen.

5.1.10. Criterios de adjudicación
Criterio:

Tipo: Calidad
Nombre: Jahresreinigungsstunden
Descripción: Anzahl der Jahresreinigungsstunden
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 40
Criterio:
Tipo: Calidad
Nombre: Qualitätssicherungskonzept inkl. Implementierung
Descripción: 3.1 Ablauf der Qualitätskontrollen (30 %), 3.2 Reklamationsmanagement (30 %), 3.3 Einsatz der/s Bereichsleiter/s (15 %), 3.4 Implementierungsphase (10 %), 3.5 Nachhaltigkeit (15 %)
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 20
Criterio:
Tipo: Precio
Nombre: Preis
Descripción: Preis
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 40

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán
Dirección de los pliegos de contratación: https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-1a0e72e34e8-45d12ba663659be6

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:
Presentación electrónica: Permitida
Dirección para la presentación: https://www.evergabe.de
Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán
Catálogo electrónico: No autorizada
Variantes: No autorizada
Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida
Plazo de recepción de ofertas: 02/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 57 Días
Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:
A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.
Información complementaria: Nachforderung nach § 56 VgV
Información sobre la apertura pública:
Fecha de apertura: 02/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Condiciones del contrato:
La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Facturación electrónica: Permitida
Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación
Número máximo de participantes: 3
Información sobre el sistema dinámico de adquisición:
Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer beim Thüringer Landesverwaltungsamt
Información sobre los plazos de revisión: Verfahren vor der Vergabekammer: § 160 GWB Einleitung, Antrag (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Ein Unternehmen ist nicht antragsbefugt, soweit es sich auf die Unwirksamkeit einer Rechtsverordnung nach § 5 des Bundestariftreuegesetzes beruft, wenn die Unwirksamkeit dieser Rechtsverordnung nicht durch rechtskräftigen Beschluss nach § 98 Absatz 4 Satz 1 des Arbeitsgerichtsgesetzes festgestellt ist. Das Unternehmen hat darzulegen, dass ihm durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind, 5. ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Landkreis Eichsfeld - Zentrale Vergabestelle
Organización que recibe solicitudes de participación: Landkreis Eichsfeld - Zentrale Vergabestelle

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Reinigungsdienstleistungen Bereich Leinefelde
Descripción: Bereich Leinefelde, 10 Objekte, Bruttogrundfläche 37.206,26 qm
Identificador interno: LOT-0003

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 90000000 Servicios de alcantarillado, basura, limpieza y medio ambiente
Clasificación adicional (cpv): 90900000 Servicios sanitarios y de limpieza, 90910000 Servicios de limpieza, 90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas, 90911200 Servicios de limpieza de edificios
Opciones:

Descripción de las opciones: Der Auftraggeber behält sich weitere, innerhalb der vergaberechtlichen Grenzen mögliche Auftragsänderungen vor (gem. Nr. 9.2 VHB 634 Besondere Vertragsbedingungen).

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Landkreis Eichsfeld
Código postal: Landkreis Eichsfeld
Subdivisión del país (NUTS): Eichsfeld (DEG06)
País: Alemania

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Leinefelde-Worbis
Código postal: 37327
Subdivisión del país (NUTS): Eichsfeld (DEG06)
País: Alemania

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Wingerode
Código postal: 37327
Subdivisión del país (NUTS): Eichsfeld (DEG06)
País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/02/2027
Fecha de finalización de la duración: 31/07/2030

5.1.6. Información general

Participación reservada:
La participación no está reservada.
Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio
Criterio: Referencias sobre servicios específicos
Descripción del criterio de selección: Zum Nachweis der beruflichen und technischen Leistungsfähigkeit wird verlangt (Vorlage auf gesondertes Verlangen): - Nachweis von drei Referenzen über vergleichbare Reinigungsdienstleistungen für öffentliche Auftraggeber in den letzten drei Jahren mit Benennung mindestens folgender Angaben: Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum. Bei Inanspruchnahme von Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen sind für die angegebenen Unternehmen oben genannte Nachweise auf gesondertes Verlangen ebenso vorzulegen.

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes
Descripción del criterio de selección: Zum Nachweis der beruflichen und technischen Leistungsfähigkeit wird verlangt (Vorlage auf gesondertes Verlangen): - Studien- und

Ausbildungsnachweise sowie Bescheinigungen über die Erlaubnis zur Berufsausübung für die Inhaberin, den Inhaber oder die Führungskräfte des Unternehmens. Bei Inanspruchnahme von Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen sind für die angegebenen Unternehmen oben genannte Nachweise auf gesondertes Verlangen ebenso vorzulegen.

Criterio: Media anual de personal
Descripción del criterio de selección: Zum Nachweis der beruflichen und technischen Leistungsfähigkeit wird verlangt (Vorlage auf gesondertes Verlangen): - Erklärung, aus der die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Unternehmens und die Zahl seiner Führungskräfte in den letzten drei Jahren ersichtlich ist. Bei Inanspruchnahme von Leistungen /Kapazitäten anderer Unternehmen sind für die angegebenen Unternehmen oben genannte Nachweise auf gesondertes Verlangen ebenso vorzulegen.

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales
Descripción del criterio de selección: Zum Nachweis der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit wird verlangt (Vorlage auf gesondertes Verlangen): - Nachweis der Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung mit Deckungssummen von 5.000.000 € für Personenschäden, 5.000.000 € für Sachschäden, 5.000.000 € für Vermögensschäden, 50.000 € bei Schlüsselverlust und 500.000 € für Bearbeitungsschäden. Bei Inanspruchnahme von Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen sind für die angegebenen Unternehmen oben genannte Nachweise auf gesondertes Verlangen ebenso vorzulegen.

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante
Descripción del criterio de selección: Zum Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung und der beruflichen und technischen Leistungsfähigkeit wird verlangt (Vorlage auf gesondertes Verlangen): - Eintragung in das Berufsregister dieses Staates oder die Eintragung in ein gleichwertiges Verzeichnis anderer Mitgliedstaaten. Bei Inanspruchnahme von Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen sind für die angegebenen Unternehmen oben genannte Nachweise auf gesondertes Verlangen ebenso vorzulegen.

Criterio: Inscripción en un registro mercantil
Descripción del criterio de selección: Zum Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung wird verlangt (Vorlage auf Verlangen): - Eintragung in das Handelsregister dieses Staates oder die Eintragung in ein gleichwertiges Verzeichnis anderer Mitgliedstaaten. Bei Inanspruchnahme von Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen sind für die angegebenen Unternehmen oben genannte Nachweise auf gesondertes Verlangen ebenso vorzulegen.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:
Tipo: Calidad
Nombre: Jahresreinigungsstunden
Descripción: Anzahl der Jahresreinigungsstunden
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 40
Criterio:
Tipo: Calidad
Nombre: Qualitätssicherungskonzept inkl. Implementierung

Descripción: 3.1 Ablauf der Qualitätskontrollen (30 %), 3.2 Reklamationsmanagement (30 %), 3.3 Einsatz der/s Bereichsleiter/s (15 %), 3.4 Implementierungsphase (10 %), 3.5 Nachhaltigkeit (15 %)
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 20
Criterio:
Tipo: Precio
Nombre: Preis
Descripción: Preis
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 40

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán
Dirección de los pliegos de contratación: https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-1a0e72e34e8-45d12ba663659be6

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:
Presentación electrónica: Permitida
Dirección para la presentación: https://www.evergabe.de
Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán
Catálogo electrónico: No autorizada
Variantes: No autorizada
Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida
Plazo de recepción de ofertas: 02/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 57 Días
Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:
A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.
Información complementaria: Nachforderung nach § 56 VgV
Información sobre la apertura pública:
Fecha de apertura: 02/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Condiciones del contrato:
La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Facturación electrónica: Permitida
Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:
Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación
Número máximo de participantes: 3
Información sobre el sistema dinámico de adquisición:
Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Información sobre los plazos de revisión: Verfahren vor der Vergabekammer: § 160 GWB Einleitung, Antrag (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Ein Unternehmen ist nicht antragsbefugt, soweit es sich auf die Unwirksamkeit einer Rechtsverordnung nach § 5 des Bundestariftreuegesetzes beruft, wenn die Unwirksamkeit dieser Rechtsverordnung nicht durch rechtskräftigen Beschluss nach § 98 Absatz 4 Satz 1 des Arbeitsgerichtsgesetzes festgestellt ist. Das Unternehmen hat darzulegen, dass ihm durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind, 5. ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Landkreis Eichsfeld - Zentrale Vergabestelle
Organización que recibe solicitudes de participación: Landkreis Eichsfeld - Zentrale Vergabestelle

8. Organizaciones

8.1. ORG-7001

Denominación oficial: Landkreis Eichsfeld - Zentrale Vergabestelle
Número de registro: 16061000-0001-34
Dirección postal: Friedensplatz 8
Localidad: Heilbad Heiligenstadt
Código postal: 37308
Subdivisión del país (NUTS): Eichsfeld (DEG06)
País: Alemania
Punto de contacto: Zentrale Vergabestelle
Correo electrónico: vergabe@kreis-eic.de
Teléfono: +49 36066502050
Dirección de internet: https://www.kreis-eic.de
Funciones de esta organización:
Comprador
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación
Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-7004

Denominación oficial: Vergabekammer beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Número de registro: 16900334-0001-29
Dirección postal: Jorge-Semprún-Platz 4
Localidad: Weimar
Código postal: 99423
Subdivisión del país (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)
País: Alemania
Funciones de esta organización:
Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7005

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registro: 0204:994-DOEVD-83
Localidad: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemania
Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Teléfono: +49228996100
Funciones de esta organización:
TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: ed33db60-888b-43ee-a2c4-df7787e2f8bd - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 29/09/2026 15:30:57 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán
Número de publicación del anuncio: 676731-2026
Número de la edición del DO S: 190/2026
Fecha de publicación: 01/10/2026