

677301-2026 - Licitación

Finlandia – Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección – Rakennuttaminen ja valvonta, puitesopimuskilpailutus 2027-2028 ja optiot vuosille 2029 ja 2030

OJ S 190/2026 01/10/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Jyväskylän kaupunki

Correo electrónico: mauno.rein@jyvaskyla.fi

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

1.1. Comprador

Denominación oficial: Jyväskylän Ammattikorkeakoulu Oy (JAMK)

Correo electrónico: kirjaamo@jamk.fi

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Educación

1.1. Comprador

Denominación oficial: Kiinteistö Oy Jyväskylän Lääkäritalo

Correo electrónico: nina.norppa@oi.fi

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

1.1. Comprador

Denominación oficial: Kiinteistö Oy Tikkakosken Terveysasema

Correo electrónico: aaro.laitinen@oi.fi

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Rakennuttaminen ja valvonta, puitesopimuskilpailutus 2027-2028 ja optiot vuosille 2029 ja 2030

Descripción: Jyväskylän kaupunki (Tilapalvelu liikelaitos ja kaikki toimialat), Jyväskylän Ammattikorkeakoulu Oy (JAMK), Kiinteistö Oy Tikkakosken Terveysasema ja Kiinteistö Oy Jyväskylän Lääkäritalo muodostavat hankintarenkaan ja kilpailuttavat rakennuttamisen ja työmaavalvonnan puitejärjestelyn tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti ajalle 2027 ja 2028 sekä optiot vuosille 2029 ja 2030. Sopimuskumppaneita molempiin valitaan 4 (neljä) kpl. Tilaaja hyväksyy tarjousvertailuun minimikriteerit täyttäneistä tarjouksista halvimmat. Syöttökaavakkeella voi tarjota joko pelkästään rakennuttamista tai työmaavalvontaa, mutta myös molempia. Tilaaja tekee puitesopimuksen kummankin osa-alueen osalta neljän edullisimman kanssa. Rakennuttajakonsultti (projektipäällikkö) toimii myös pienten kohteiden

työmaavalvojana Hankinnan ennakoitu arvo sopimuskaudelle on 2 000 000 euroa. Hankinnan enimmäisarvo sopimuskaudelle on 2 200 000 euroa. Enimmäisarvo sisältä varauksen sopimuskauden aikana ennakolta vaikeasti arvioitaviin hankintatarpeisiin, joiden laajuutta ei voida hankintaa käynnistettäessä luotettavasti arvioida. Enimmäisarvo ei kuvaa hankintayksikön sitoutumista hankintamäärään, vaan hankinnan suurinta mahdollista arvoa sopimuskaudella. Jos enimmäisarvo on saavutettu ennen määräaikaisen sopimuksen tai mahdollisesti käyttöön otetun optiokauden päättymisaikaa, puitejärjestely päättyy. Toimittajalla ei tällöin ole mitään vaatimuksia Tilaaaja kohtaan.

Identificador del procedimiento: 44f6511e-c71e-4af6-9bc1-4c4dba0c5f32

Identificador interno: JyväskyläDno-2026-2000

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: HANKINTALAIN MUKAISEN

RIKOSREKISTERIOTTEEN ESITTÄMISVELVOLLISUUS Hankintalain 80 §:n mukaan

hankintayksikön tulee sulkea tarjoaja tarjouskilpailun ulkopuolelle, jos hankintayksikön tiedossa on, että tarjoaja tai sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu 80 §:ssä mainitusta rikoksesta rangaistukseen. Hankintayksikön tulee tarkastaa pakolliset poissulkemisperusteet tarjouskilpailun voittaneiden tarjoajien osalta ennen hankintasopimuksen tekemistä. Hankintapäätöksen tiedoksiannon jälkeen voittaneiden tarjoajien tulee toimittaa hankintayksikölle: A) Oikeusrekisterikeskuksen ote rikosrekisteristä tai B) tarjoajan tai sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsenen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävän henkilön alkuperämaan tai sijoittautumismaan toimivaltaisen viranomaisen antama ote rikosrekisteristä. Rikosrekisteriotteet tulee toimittaa: 1) hankintalain 80 §:ssä tarkoitetuista henkilöistä. Käytännössä näitä henkilöitä ovat yrityksen pää- tai toimitusjohtaja, yrityksen varatoimitusjohtaja ja nimenkirjoittajat, prokurilain (130/1979) tarkoittamat prokuristit, yhdistyksen puheenjohtaja, yksityinen elinkeinonharjoittaja, avoimen yhtiön yhtiömiehet sekä kommandiittiyhtiön vastuunalainen yhtiömies. Asiassa voidaan huomioida myös muut yhtiön tai muun oikeushenkilön, kuten säätiön, edustajat. 2) yrityksestä itsestä (yhteisösakko-ote). Rikostaustan selvittämiseksi esitetty rikosrekisteriote ei saa olla 12 kuukautta vanhempi. Tarjoajan on syytä varmistaa jo etukäteen, keiden kaikkien osalta sen tulee toimittaa otteet ja hankkia mahdolliset valtakirjat otteiden pyytämistä varten (katso Oikeusrekisterikeskuksen sivut) sekä varautua Oikeusrekisterikeskuksen viiveeseen otteiden toimittamisessa. Arvioitu käsittelyaika on seitsemän (7) päivää (+ postitus aika).

Rikosrekisteriotteen tiedot ovat aina salassa pidettäviä. Rikosrekisteriotteita ei voi toistaiseksi käsitellä sähköisesti eikä otetta voi näin ollen tietoturvariskin vuoksi toimittaa hankintayksikölle sähköpostitse. Hankintayksikkö palauttaa tai tuhoaa rikosrekisteriotteet tarkastuksen jälkeen. Otteiden toimittamistavasta ja ajankohdasta tulee kirjallisesti sopia hankintayksikön kanssa välittömästi hankintapäätöksen tiedoksiannon jälkeen. Otteet tulee toimittaa viivytyksettä eivätkä otteiden toimittamisen viivästykset saa aiheuttaa kohtuutonta haittaa hankintayksikölle tai sopimuskauden alkamiselle. Lisätietoa hankintalain mukaisesta rikosrekisteriotteesta ja sen pyytämisestä löytyy osoitteesta www.oikeusrekisterikeskus.fi. HANKINTAMENETTELYSTÄ AIHEUTUVAT KUSTANNUKSET Ehdokkaalla/Tarjoajalla ei ole oikeutta saada korvausta osallistumishakemuksen/tarjouksen tekemisestä tai muista hankintamenettelyyn osallistumisesta aiheutuneista kustannuksista.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

2.1.2. Lugar de ejecución

En cualquier lugar

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 2 000 000,00 EUR

Valor máximo del acuerdo marco: 2 200 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Rakennuttaminen ja valvonta, puitesopimuskilpailutus 2027-2028 ja optiot vuosille 2029 ja 2030

Descripción: Jyväskylän kaupunki (Tilapalvelu liikelaitos ja kaikki toimialat), Jyväskylän Ammattikorkeakoulu Oy (JAMK), Kiinteistö Oy Tikkakosken Terveysasema ja Kiinteistö Oy Jyväskylän Lääkäritalo muodostavat hankintarenkaan ja kilpailuttavat rakennuttamisen ja työmaavalvonnan puitejärjestelyn tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti ajalle 2027 ja 2028 sekä optiot vuosille 2029 ja 2030. Sopimuskumppaneita molempiin valitaan 4 (neljä) kpl. Tilaaja hyväksyy tarjousvertailuun minimikriteerit täyttäneistä tarjouksista halvimmat. Syöttökaavakkeella voi tarjota joko pelkästään rakennuttamista tai työmaavalvontaa, mutta myös molempia. Tilaaja tekee puitesopimuksen kummankin osa-alueen osalta neljän edullisimman kanssa. Rakennuttajakonsultti (projektipäällikkö) toimii myös pienten kohteiden työmaavalvojana Hankinnan ennakoitu arvo sopimuskaudelle on 2 000 000 euroa. Hankinnan enimmäisarvo sopimuskaudelle on 2 200 000 euroa. Enimmäisarvo sisältä varauksen sopimuskauden aikana ennakolta vaikeasti arvioitaviin hankintatarpeisiin, joiden laajuutta ei voida hankintaa käynnistettäessä luotettavasti arvioida. Enimmäisarvo ei kuvaa hankintayksikön sitoutumista hankintamäärään, vaan hankinnan suurinta mahdollista arvoa sopimuskaudella. Jos enimmäisarvo on saavutettu ennen määräaikaisen sopimuksen tai mahdollisesti käyttöön otetun optiokauden päättymisaikaa, puitejärjestely päättyy. Toimittajalla ei tällöin ole mitään vaatimuksia Tilaajaa kohtaan.

Identificador interno: JyväskyläDno-2026-2000

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

5.1.2. Lugar de ejecución

En cualquier lugar

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2027

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2030

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: Sopimus on määräaikainen kaksi (2) vuotta, jonka lisäksi siihen sisältyy kaksi (2) optiovuotta, joiden käyttämisestä Tilaaaja päättää erikseen.

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 2 000 000,00 EUR

Valor máximo del acuerdo marco: 2 200 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Transición hacia una economía circular,

Protección y recuperación de la biodiversidad y los ecosistemas

Objetivo social promovido: Condiciones de trabajo justas

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Halvin vertailuhinta

Descripción: Halvin vertailuhinta

Categoría del criterio de adjudicación de valor fijo: Valor fijo (total)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: finés

Plazo para solicitar información complementaria: 16/10/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Dirección de los pliegos de contratación: <https://tarjouspalvelu.fi/jyvaskyla?id=629063&tpk=1a1a5977-491b-42af-93c7-f5317cd050c3>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://tarjouspalvelu.fi/jyvaskyla?id=629063&tpk=1a1a5977-491b-42af-93c7-f5317cd050c3>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: finés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 08/11/2026 21:59:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 09/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: no

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco, en parte con y en parte sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 4

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Markkinaoikeus

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Jyväskylän kaupunki

Organización que recibe solicitudes de participación: Jyväskylän kaupunki

Organización que tramita ofertas: Jyväskylän kaupunki

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Markkinaoikeus

Número de registro: 3006157-6

Dirección postal: Radanrakentajantie 5

Localidad: Helsinki

Código postal: 00520

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia

Correo electrónico: markkinaoikeus@oikeus.fi

Teléfono: +358 295643300

Dirección de internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Jyväskylän kaupunki

Número de registro: 0174666-4

Departamento: Jyväskylän kaupunki / Hankintapalvelut

Dirección postal: Kilpisenkatu 1

Localidad: Jyväskylä

Código postal: 40100

Subdivisión del país (NUTS): Keski-Suomi (FI198)

País: Finlandia

Punto de contacto: Jyväskylän kaupunki

Correo electrónico: mauno.rein@jyvaskyla.fi

Teléfono: +358 503431287

Dirección de internet: <https://www.jyvaskyla.fi/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Jefe de grupo

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Jyväskylän Ammattikorkeakoulu Oy (JAMK)

Número de registro: 1006550-2

Localidad: Jyväskylä

Código postal: 40100

Subdivisión del país (NUTS): Keski-Suomi (FI198)

País: Finlandia

Punto de contacto: Korkeakoulupalvelut

Correo electrónico: kirjaamo@jamk.fi

Teléfono: +358 0207438100

Dirección de internet: <https://www.jamk.fi/>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Kiinteistö Oy Jyväskylän Lääkäritalo

Número de registro: 0219484-9

Localidad: Jyväskylä

Código postal: 40100

Subdivisión del país (NUTS): Keski-Suomi (FI198)

País: Finlandia

Punto de contacto: Nina Norppa

Correo electrónico: nina.norppa@oi.fi

Teléfono: +358 0406565166

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: Kiinteistö Oy Tikkakosken Terveysasema

Número de registro: 0194790-9

Localidad: Jyväskylä

Código postal: 41160

Subdivisión del país (NUTS): Keski-Suomi (FI198)

País: Finlandia

Punto de contacto: Aaro Laitinen

Correo electrónico: aaro.laitinen@oi.fi

Teléfono: +358 0447372285

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0006

Denominación oficial: Hansel Oy (Hilma)

Número de registro: FI09880841

Dirección postal: Mannerheiminaukio 1a

Localidad: Helsinki
Código postal: 00100
Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
País: Finlandia
Punto de contacto: eSender
Correo electrónico: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Teléfono: 029 55 636 30
Dirección de internet: <http://hankintailmoitukset.fi>
Funciones de esta organización:
TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 07eacf67-ddf4-4702-99b4-94017beae489 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 30/09/2026 11:40:08 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT
Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 30/09/2026 11:40:09 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: finés
Número de publicación del anuncio: 677301-2026
Número de la edición del DO S: 190/2026
Fecha de publicación: 01/10/2026