

## 677538-2026 - Licitación

**Alemania – Trabajos de construcción de edificios de laboratorio – 26E40261; Landeskriminalamt Nds. / LKA Nds.; Neubau Bauteil G/KTI; Kältetechnische Anlagen**

**OJ S 190/2026 01/10/2026**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**

**Obras**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen

Correo electrónico: [vergabe@sb-han.niedersachsen.de](mailto:vergabe@sb-han.niedersachsen.de)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: 26E40261; Landeskriminalamt Nds. / LKA Nds.; Neubau Bauteil G/KTI; Kältetechnische Anlagen

Descripción: 26E40261; LKA Nds; Neubau Bauteil G/KTI Kältetechnische Anlagen

Identificador del procedimiento: ccb57d2e-b4b5-44c8-952f-a99079f751ed

Identificador interno: 26 E 40261

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45214610 Trabajos de construcción de edificios de laboratorio

Clasificación adicional (cpv): 45331231 Trabajos de instalación de equipos técnicos de refrigeración

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Am Waterlooplatz 11

Localidad: Hannover

Código postal: 30169

Subdivisión del país (NUTS): Region Hannover (DE929)

País: Alemania

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 5 099 960,09 EUR

##### 2.1.4. Información general

Información complementaria: #Bekanntmachungs-ID: CXQ6YY5RSHB# Präqualifizierung  
Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifizierung von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis).  
Bei Einsatz von Unterauftragnehmern ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Nicht

präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" oder eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) vorzulegen. Bei Einsatz von Unterauftragnehmern sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Unterauftragnehmer präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Unterauftragnehmer) auf gesondertes Verlangen durch die Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" bzw. der in der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen. Das Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" liegt den Vergabeunterlagen bei. Anforderungen an elektronische Mittel Zur Nutzung der E-Vergabeplattform und damit auch zur Abgabe elektronischer Angebote sind lediglich ein Internetzugang sowie ein aktueller Internet-Browser erforderlich. Hierbei werden ausschließlich HTML- und Javascript-konforme Standardtechnologien und keinerlei Add-Ons /plugins verwendet. Für die Abgabe elektronischer Angebote wird innerhalb der E-Vergabeplattform ein kostenfreies Bietertool bereitgestellt. Das Bietertool ist eine Desktop-Anwendung, welche sich automatisch installiert. Hiermit wird eine lokale Verschlüsselung der Angebote sichergestellt. Voraussetzung für die Nutzung des Bietertools ist eine entsprechende Java-Laufzeitumgebung (JRE), welche kostenfrei unter <http://www.java.com/> bezogen werden kann, sofern diese nicht bereits auf dem Rechner installiert ist. Elektronische Angebote die über das Bietertool abgegeben werden, werden mit einem elektronischen Zeitstempel versehen. Hinweis zum Datenschutz Personenbezogene Daten werden vom Staatlichen Baumanagement Niedersachsen (SBN) nur gemäß den Bestimmungen des geltenden Datenschutzrechts verarbeitet. Die Hinweise zum Datenschutz sind auf der Homepage des SBN (<https://www.nbl.niedersachsen.de/startseite/service/datenschutz/datenschutzerklärung-157346.html>) zu finden.

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

**2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Die Anforderung an die Zuverlässigkeit des Bewerbers/Bieters hinsichtlich: - das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123 und 124 GWB, - der Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung sowie - zu Insolvenzverfahren und Liquidation erfolgt über eine Eigenerklärung.

## 5. Lote

---

**5.1. Lote: LOT-0001**

Título: 26E40261; Landeskriminalamt Nds. / LKA Nds.; Neubau Bauteil G/KTI; Kältetechnische Anlagen

Descripción: Neubau eines Laborgebäudes mit - 4 St. Schrauben - Flüssigkeitskühler, Kältemittel R1234ze 750 kW - 4 St. Schalldämmeinhausung für angebotene Kältemaschine - 2 St. Glykolorückkühler adiabat - 6 St. Abscheider Schmutz Magnetit Einbau waagerecht Stahl Wasser-Glycol PN16 DN200 - 6 St. Druckhalteanlage Membran-Druckausdehnungsgefäß Pumpe - 4 St. selbstoptimierende Vakuum-Sprührohrentgasung mit Nachspeisung - 2 St.

Kältespeicheranlage Stahl 1 Speicher 6000l Kälte­dämmung verklebt 4 Stützen - 3 St.  
Schmutzabscheider mit Flansch, 110 °C - 1 St. Plattenwärmeübertrager Stahl niro PN10 - 27  
St. Kreisl­pumpe Trockenläufer stufenlos regelbar - 78 St. Schwingungs-Kompensator,  
versch. Größen - 4 St. Rundrohr-Kühlwasserverteiler für Vorlauf oder Rücklauf - 5.000 kg  
Form-/Hohlprofilstahlkonstruktion Stahl verz - 804 St. Reduzierstück Kohlenstoffstahl  
Schweißen Klimakaltwasser AD, versch. Dimensionen - 3.081 St. Bogen Kohlenstoffstahl  
Schweißen Klimakaltwasser AD, versch. Dimensionen - 15 St. Ventilator­konvektor Kühlen  
Luftfilter Radialventilator(en) 230/400VAC  
Identificador interno: 26 E 40261

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45214610 Trabajos de construcción de edificios de laboratorio

Clasificación adicional (cpv): 45331231 Trabajos de instalación de equipos técnicos de refrigeración

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Dirección postal: Am Waterlooplatz 11

Localidad: Hannover

Código postal: 30169

Subdivisión del país (NUTS): Region Hannover (DE929)

País: Alemania

#### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 147 Semanas

#### **5.1.6. Información general**

##### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

#### **5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Nachweis der Gewerbeanmeldung,

Handelsregisterauszug und Eintragung in der Handwerksrolle bzw. bei der Industrie- und Handelskammer oder einer anderen zuständigen Kammer.

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: 1. Angaben zur Leistung, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind aus bis zu fünf abgeschlossenen Kalenderjahren. zu 1. Drei Referenznachweise mit mindestens folgenden Angaben: Ansprechpartner, Art der ausgeführten Leistung, Auftragssumme, Ausführungszeitraum, stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen, Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer, stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen

Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahmen einschl. eventueller Besonderheiten der Ausführung, Angabe zur Art der Baumaßnahmen (Neubau, Umbau, Denkmal) Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer ARGE-Partner, Nachunternehmer), ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden, Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung.

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: 1. Angaben darüber, dass für die Ausführung der Leistungen erforderliche Arbeitskräfte zur Verfügung stehen. zu 1. Eigenerklärung mit mindestens folgenden Angaben: Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: 1. Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren soweit es Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen 2. Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beträgen zur Sozialversicherung 3. Mitgliedschaft bei einer Berufsgenossenschaft 4. Erklärung, dass sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet 5. Erklärung, dass kein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren eröffnet oder die Eröffnung beantragt oder der Antrag mangels Masse abgelehnt worden ist bzw. eine Bestätigung des Insolvenzverwalters über die rechtskräftige Bestätigung eines Insolvenzplans zu 1. Eigenerklärung zum Umsatz zu 2. Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse (soweit der Betrieb beitragspflichtig ist), eine Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. eine Bescheinigung in Steuersachen (soweit das Finanzamt derartige Bescheinigungen ausstellt), eine Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG zu 3. eine qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des für den Bewerber/ Bieter zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen zu 4. Eigenerklärung 'Angaben zu Liquidation' zu 5. Eigenerklärung 'Angaben zu Insolvenzverfahren'

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Precio

Nombre: Der Preis ist das alleinige Zuschlagskriterium

Descripción: Das wirtschaftlich günstige Angebot in Bezug auf Preis/Gewichtung: 100 Prozent

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 27/10/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RSHB/documents>

**Canal de comunicación ad hoc:**

Nombre: vergabe.Niedersachsen

Dirección web: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RSHB>

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RSHB>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Descripción de la garantía financiera: siehe Vergabeunterlagen

Plazo de recepción de ofertas: 04/11/2026 10:30:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 60 Días

**Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:**

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt gemäß den Angaben in den Formblättern 211EU/211VS und 216.

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 04/11/2026 10:31:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Siehe Adresse des Auftraggebers

Información complementaria: Nur Vertreter des Auftraggebers sind zugelassen.

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No se sabe aún

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Siehe Vergabeunterlagen

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas****Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen

Información sobre los plazos de revisión: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:  
Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen  
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:  
Staatliches Baumanagement Hannover  
Organización que recibe solicitudes de participación: Land Niedersachsen vertreten durch das  
Staatliche Baumanagement Niedersachsen

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen  
Número de registro: 03-0265200000-59  
Dirección postal: Celler Straße 7  
Localidad: Hannover  
Código postal: 30161  
Subdivisión del país (NUTS): Region Hannover (DE929)  
País: Alemania  
Punto de contacto: Vergabestelle des Staatlichen Baumanagement Hannover  
Correo electrónico: [vergabe@sb-han.niedersachsen.de](mailto:vergabe@sb-han.niedersachsen.de)  
Teléfono: +49 511106-5278  
Dirección de internet: <https://www.nlbl.niedersachsen.de/hannover/staatliches-baumanagement-hannover-157333.html>  
Perfil de comprador: <https://www.vergabe.niedersachsen.de>

#### Funciones de esta organización:

Comprador  
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación  
Organización que recibe solicitudes de participación

### 8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Staatliches Baumanagement Hannover  
Número de registro: t:05111065288  
Dirección postal: Celler Straße 7  
Localidad: Hannover  
Código postal: 30161  
Subdivisión del país (NUTS): Region Hannover (DE929)  
País: Alemania  
Correo electrónico: [vergabe@sb-han.niedersachsen.de](mailto:vergabe@sb-han.niedersachsen.de)  
Teléfono: +49 511106-5278  
Fax: +49 511106-5499  
Dirección de internet: <https://www.nlbl.niedersachsen.de/hannover/staatliches-baumanagement-hannover-157333.html>

#### Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

### 8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen  
Número de registro: t:04131153308  
Dirección postal: Auf der Hude 2

Localidad: Lüneburg  
Código postal: 21339  
Subdivisión del país (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)  
País: Alemania  
Correo electrónico: [vergabekammer@mw.niedersachsen.de](mailto:vergabekammer@mw.niedersachsen.de)  
Teléfono: +49 413115-3306  
Fax: +49 413115-2943  
Dirección de internet: <https://www.mw.niedersachsen.de/startseite/>

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-0004**

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Teléfono: +49228996100

**Funciones de esta organización:**

TED eSender

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: da3efa35-5d56-46e0-bd84-301d6f214780 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 30/09/2026 12:33:49 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 677538-2026

Número de la edición del DO S: 190/2026

Fecha de publicación: 01/10/2026