

677869-2026 - Resultados

Polonia – Trabajos de construcción de inmuebles – Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną w miejscowości Badowo-Dańki, ul. Mszczonowska, dz. ew. nr 74, obręb 0003 – ETAP II

OJ S 191/2026 02/10/2026

Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Obras - Suministros

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Mazowsze Centrum Sp. z o. o.

Correo electrónico: zp@simkznmc.pl

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną w miejscowości Badowo-Dańki, ul. Mszczonowska, dz. ew. nr 74, obręb 0003 – ETAP II

Descripción: 1) Przedmiot zamówienia stanowi: Robota budowlana pn.: „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną w miejscowości Badowo-Dańki, ul. Mszczonowska, dz. ew. nr 74, obręb 0003 – ETAP II” – sygnatura PN.07.2026. 2) Wspólny Słownik Zamówień: Główny kod CPV: 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków Dodatkowy kod CPV: 45000000-7 Roboty budowlane 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej 45262600-7 Różne specjalne roboty budowlane 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne 45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu 45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych 45113000-2 Roboty na placu budowy 45232310-8 Roboty budowlane w zakresie linii telefonicznych 45232410-9 Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej 45233140-2 Roboty drogowe 45233222-1 Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania 45261220-2 Malowanie dachów i inne roboty dotyczące okładzin 45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań 45262330-3 Roboty w zakresie naprawy betonu 45262522-6 Roboty murarskie 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach 45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych 45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego 45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych 45316100-6 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego 45314300-4 Instalowanie infrastruktury okablowania 45314300-4 Układanie kabli 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne 45317300-5 Instalowanie elektrycznych urządzeń rozdzielczych 45315600-4 Instalacje niskiego napięcia 45317200-4 Instalowanie transformatorów elektrycznych 45320000-6 Roboty izolacyjne 45332200-5 Roboty hydrauliczne 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne 45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych 45343000-3 Roboty instalacyjne

przeciwpożarowe 45312100-8 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie 45422000-1 Roboty ciesielskie 45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe 45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw 3) Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje: roboty budowlane polegające na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną ETAP II. Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie nieruchomości przy ul. Mszczonowskiej, na działce o nr ewidencyjnym 74, obręb 0003, w miejscowości Badowo-Dańki. Teren inwestycji jest płaski, niezagospodarowany i niezabudowany, częściowo zadrzewiony. Powierzchnia działki to 23 817m². Powierzchnia objęta niniejszym postępowaniem, to około 13 780 m² (Etap 2). Zakres opracowania objęty jest zapisami planu miejscowego - Uchwała nr XXXV/246/17 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 22 lutego 2017 r. Na terenie działki zaprojektowano dwa budynki mieszkalne jedno-klatkowe, składające się z 4 kondygnacji nadziemnych oraz 56 komórek lokatorskich, pomieszczenia techniczne, gospodarcze i rowerownia. W budynkach będzie mieścić się 56 mieszkań o metrażu od 31,36 m² do 67,37 m². Na terenie zaprojektowano 87 miejsc postojowych (w tym 4 miejsc dla osób niepełnosprawnych). 4) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa SWZ wraz z załącznikami.

Identificador del procedimiento: 075d0c82-c04e-4da4-b452-a1408c270cd6

Anuncio anterior: 316489-2026

Identificador interno: PN.07.2026

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: 1. Niniejsze postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego z zastosowaniem procedury, o której mowa w art. 139 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) – dalej: ustawy Pzp. 2. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych zadań to jest: Realizacji zadań przewidzianych dla osób pełniących funkcje Kierownicze w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia to jest: - realizację zadań przewidzianych w ramach funkcji Kierownika budowy. 3. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej to jest: - platformy zakupowej (Market Planet) dostępnej pod adresem:

<https://simkznmazowszecercentrum.ezamawiajacy.pl> zwanej dalej Platformą lub Systemem oraz - poczty e-mail dostępnej pod adresem: zp@simkznmc.pl Szczegółowe informacje dotyczące przyjętego w postępowaniu sposobu komunikacji znajdują się w rozdziale III podrozdział 1 SWZ. 4. Instrukcja korzystania z systemu o którym mowa w ust. 3 stanowi załącznik nr 6 do SWZ. 5. Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części. Tym samym zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, o których mowa w art. 7 pkt 15 ustawy Pzp. 6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej, o której mowa w art. 92 ustawy Pzp, tzn. oferty przewidującej odmienny sposób wykonania zamówienia niż określony w SWZ. 7. Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w dziale IX ustawy Pzp (art. 505–590). 8. Zamawiający oświadcza, że spełnia wymogi określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r.) – dalej: RODO – tym samym dane osobowe podane przez wykonawcę będą przetwarzane zgodnie z RODO oraz zgodnie z przepisami krajowymi. Pozostałe informacje w tym zakresie znajdują się w SWZ. 9. Zamawiający żąda, by wykonawca złożył wraz z ofertą następujące przedmiotowe środki

dowodowe: - Wykaz rozwiązań równoważnych – zgodnie z wymogami SWZ, o ile Wykonawca, powołuje się na rozwiązania równoważne. Zamawiający akceptuje równoważne przedmiotowe środki dowodowe, jeśli potwierdzają, że oferowane świadczenia spełniają określone przez zamawiającego wymagania, cechy lub kryteria. Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych. 10. Wykonawca przystępujący do postępowania jest zobowiązany, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w kwocie określonej w dalszej części ogłoszenia. Szczegółowe informacje w tym zakresie określa rozdz. II ust. 10 SWZ. 11. Od wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wymagane będzie wniesienie, przed zawarciem umowy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie za wykonanie całości przedmiotu zamówienia. 12. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy, zgodnie z ustawą Pzp i treścią Projektowanych Postanowień Umowy (PPU) stanowiących Załącznik nr 2 do SWZ. 13. Zamawiający nie przewiduje realizacji wizji lokalnej. 14. Zamawiający przewidział zastosowanie procedury, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, dokument JEDZ, zobowiązany będzie złożyć wyłącznie Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, z zachowaniem terminu wyznaczonego przez Zamawiającego. 15. Zgodnie z dyspozycją art. 257 pkt. 1) ustawy Pzp Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane - szczegółowe informacje w tym zakresie określono w treści SWZ.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Naturaleza complementaria del contrato: Suministros

Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

Clasificación adicional (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Badowo-Dańki

Subdivisión del país (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

País: Polonia

Información complementaria: Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie nieruchomości przy ul. Mszczonowskiej, na działce o nr ewidencyjnym 74, obręb 0003, w miejscowości Badowo-Dańki.

2.1.4. Información general

Información complementaria: UWAGA: W niniejszym postępowaniu przyjęto formę wynagrodzenia ryczałtowego.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

Ustawa prawo zamówień publicznych - j.w.

j.w.

Legislación transfronteriza aplicable: nie dotyczy

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną w miejscowości Badowo-Dańki, ul. Mszczonowska, dz. ew. nr 74, obręb 0003 – ETAP II”

Descripción: 1) Przedmiot zamówienia stanowi: Robota budowlana pn.: „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną w miejscowości Badowo-Dańki, ul. Mszczonowska, dz. ew. nr 74, obręb 0003 – ETAP II” 2) Wspólny Słownik Zamówień: Główny kod CPV: 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków Dodatkowy kod CPV: 45000000-7 Roboty budowlane 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków 45262600-7 Różne specjalne roboty budowlane 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne 45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu 45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych 45113000-2 Roboty na placu budowy 45232310-8 Roboty budowlane w zakresie linii telefonicznych 45232410-9 Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej 45233140-2 Roboty drogowe 45233222-1 Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania 45261220-2 Malowanie dachów i inne roboty dotyczące okładzin 45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań 45262330-3 Roboty w zakresie naprawy betonu 45262522-6 Roboty murarskie 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach 45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych 45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego 45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych 45316100-6 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego 45314300-4 Instalowanie infrastruktury okablowania 45314310-7 Układanie kabli 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne 45317300-5 Instalowanie elektrycznych urządzeń rozdzielczych 45315600-4 Instalacje niskiego napięcia 45317200-4 Instalowanie transformatorów elektrycznych 45320000-6 Roboty izolacyjne 45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne 45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych 45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe 45312100-8 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie 45422000-1 Roboty ciesielskie 45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe 45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw 3) Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje: roboty budowlane polegające na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną ETAP II. Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie nieruchomości przy ul. Mszczonowskiej, na działce o nr ewidencyjnym 74, obręb 0003, w miejscowości Badowo-Dańki. Teren inwestycji jest płaski, niezagospodarowany i niezabudowany, częściowo zadrzewiony. Powierzchnia działki to 23 817m². Powierzchnia objęta niniejszym postępowaniem, to około 13 780 m² (Etap 2). Zakres opracowania objęty jest zapisami planu miejscowego - Uchwała nr XXXV/246/17 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 22 lutego 2017 r. Na terenie działki zaprojektowano dwa budynki mieszkalne jedno-klatkowe, składające się z 4 kondygnacji nadziemnych oraz 56 komórek lokatorskich, pomieszczenia techniczne, gospodarcze i rowerownia. W budynkach będzie mieścić się 56 mieszkań o metrażu od 31,36 m² do 67,37 m² . Na terenie zaprojektowano 87 miejsc postojowych (w tym 4 miejsc dla osób niepełnosprawnych). 4) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa SWZ wraz z załącznikami.

Identificador interno: PN.07.2026

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Naturaleza complementaria del contrato: Suministros

Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

Clasificación adicional (cpv): 45000000 Trabajos de construcción, 45262600 Trabajos de construcción especializados diversos, 45111291 Trabajos de ordenación del terreno, 45112710 Trabajos de paisajismo en zonas verdes, 45233140 Obras viales, 45300000 Trabajos de instalación en edificios, 45311200 Trabajos de instalación de accesorios eléctricos, 45333000 Trabajos de instalación de aparatos de gas, 45262522 Trabajos de mampostería, 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil, 45111200 Trabajos de explanación y limpieza del terreno, 45113000 Trabajos a pie de obra, 45232310 Trabajos de construcción de líneas telefónicas, 45232410 Obras de saneamiento, 45233222 Trabajos de pavimentación y asfaltado, 45261220 Trabajos de pintura y demás trabajos de recubrimiento de cubiertas, 45262100 Trabajos de andamiaje, 45262330 Trabajos de reparación de hormigón, 45311000 Trabajos de instalación de cableado y accesorios eléctricos, 45311100 Trabajos de cableado eléctrico, 45311200 Trabajos de instalación de accesorios eléctricos, 45316100 Instalación de equipo de alumbrado exterior, 45314300 Infraestructura para cables, 45314310 Tendido de cables, 45310000 Trabajos de instalación eléctrica, 45317300 Trabajos de instalación eléctrica de aparatos de distribución eléctrica, 45315600 Instalaciones de baja tensión, 45317200 Trabajos de instalación eléctrica de transformadores, 45320000 Trabajos de aislamiento, 45332200 Trabajos de tendido de cañerías de agua, 45332400 Trabajos de instalación de artículos sanitarios, 45331000 Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado, 45343000 Trabajos de instalación de dispositivos de protección contra incendios, 45312100 Instalación de sistemas de alarma contra incendios, 45420000 Trabajos de instalación de carpintería de madera, 45422000 Carpintería y ebanistería, 45112723 Trabajos de paisajismo en parques infantiles

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Badowo-Dańki

Subdivisión del país (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

País: Polonia

Información complementaria: Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie nieruchomości przy ul. Mszczonowskiej, na działce o nr ewidencyjnym 74, obręb 0003, w miejscowości Badowo-Dańki.

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/08/2026

Duración: 20 Meses

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Información complementaria: Z uwagi na problem techniczny z ogłoszeniem (w polu BT-750),

Zamawiający wskazuje poniżej warunki udziału określone w niniejszym postępowaniu: Na podstawie art. 112 ustawy Pzp zamawiający określa warunek/warunki udziału w postępowaniu dotyczący/-e: 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym; Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie. 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, jeśli wynika to z odrębnych przepisów; Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie. 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej; Zamawiający uzna, że wykonawca spełni warunek w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej, jeżeli: wykaże wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową na kwotę nie mniejszą niż 15 000 000,00 zł. w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem. 4) zdolności technicznej lub zawodowej. Zamawiający uzna, że wykonawca spełni warunek w zakresie posiadanego doświadczenia, jeżeli wykaże

że: a) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, wykonał należycie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył minimum dwie roboty budowlane (dwa odrębne zadania / umowy) gdzie każda z tych robót z osobna obejmuje swoim zakresem budowę budynku lub budynków mieszkalnych wielorodzinnych z minimalną wymaganą liczbą lokali wynoszącą 30 oraz gdzie przynajmniej jedna z tych robót jest o wartości min. 20 mln. brutto. W ramach ww. warunku, Zamawiający wyjaśnia że poprzez budowę budynku / budynków mieszkalnych wielorodzinnych należy rozumieć każdorazowo roboty budowlane obejmujące swoim zakresem jednocześnie: 1) roboty ogólnobudowlane, 2) roboty branży sanitarnej, 3) roboty branży elektrycznej, 4) roboty w branży teletechnicznej, 5) roboty w branży drogowej. Przez robotę budowlaną Zamawiający rozumie nowy obiekt budowlany, z wyłączeniem rozbudowy, nadbudowy i odbudowy. Jako ukończenie realizacji zamówienia należy rozumieć uzyskanie ostatecznej i bezwarunkowej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, zakończenie wszystkich robót budowlano-montażowych, co będzie udokumentowane przez Wykonawcę. Uwaga: W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, spełnianie warunku Wykonawcy wykazują łącznie - Zamawiający nie formułuje w tym zakresie szczególnego sposobu spełnienia warunku o którym mowa w art. 117 ust. 1 ustawy, tym samym dopuszcza możliwość wykazywania jednej roboty przez jednego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, a drugiej przez inny podmiot, wykonawcę. Uwaga: Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, należy wykazać robotę (zakres), w której Wykonawca bezpośrednio uczestniczył. Do przeliczenia wszystkich wartości finansowych, a występujących w innych walutach niż PLN Wykonawca zastosuje średni kurs Narodowego Banku Polskiego (NBP) opublikowany w dniu ukazania się ogłoszenia o niniejszym zamówieniu na stronie internetowej prowadzonego postępowania. Średnie kursy walut dostępne są na stronie internetowej Narodowego Banku Polskiego pod następującym adresem: <http://www.nbp.pl/>. b) dysponuje lub będzie dysponował osobami skierowanymi do realizacji niniejszego zamówienia, posiadającymi aktualne uprawnienia wymagane przepisami prawa, w tym co najmniej: 1) jedną osobą, która będzie pełniła funkcję Kierownika budowy posiadającą uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń; 2) jedną osobą, która będzie pełniła funkcję Kierownika robót sanitarnych, posiadającą uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń; 3) jedną osobę, która będzie pełniła funkcję Kierownika robót elektrycznych, posiadającą uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń; 4) jedną osobę, która będzie pełniła funkcję Kierownika robót teletechnicznych, posiadającą uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych; 5) jedną osobę, która będzie pełniła funkcję Kierownika robót drogowych posiadającą uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej, bez ograniczeń. Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji spośród wskazanych powyżej, pod warunkiem spełnienia powyższych warunków przez wskazaną osobę. Wszystkie osoby przewidziane do realizacji zamówienia muszą biegle posługiwać się językiem polskim. W przeciwnym wypadku Wykonawca zapewni wystarczającą ilość kompetentnych tłumaczy, wykazujących znajomość języka technicznego w zakresie terminologii budowlanej w specjalności występującej przy realizacji zamówienia.

Zamawiający dopuszcza łączenie ww. funkcji w dowolny sposób, jeżeli osoba, którą Wykonawca dysponuje posiada uprawnienia i doświadczenie do sprawowania więcej niż jednej funkcji zgodnie z ww. wymaganiami. Wyżej wskazane uprawnienia budowlane winny być zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r., z późn. zm.) lub im odpowiadające, ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2020 r., poz. 220 t.j.). W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia powyższy warunek Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą spełniać łącznie. To samo dotyczy Wykonawcy, który w celu spełnienia warunku udziału w postępowaniu będzie polegał na potencjale podmiotów udostępniających mu zasoby.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: K1

Descripción: Cena (valor bruto) – K1 - waga 80%

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: K2

Descripción: Okres gwarancji i rękojmi – K2 - waga 20%

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: Zgodnie z SWZ.

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Información sobre los plazos de revisión: 1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale IX ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15) ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy Pzp czynności Zamawiającego podjętej w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia w tym na projektowane postanowienia umowy oraz na zaniechanie czynności, do której Zamawiający był zobowiązany na podstawie ustawy Pzp. 3. Odwołanie powinno zawierać informacje, o których mowa w art. 516 ustawy Pzp. 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym. 5. Odwołujący przekazuje kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią

odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Kopię odwołania zamawiającemu należy przesłać za pośrednictwem Platformy. 6. Terminy wniesienia odwołania: 1) Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej albo w terminie 15 dni - jeżeli została przekazana w inny sposób; 2) Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na Platformie; 3) Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt. 1) i 2) powyżej wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 4) Jeżeli Zamawiający nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: a) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia; b) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia; 7. Szczegółowe zasady postępowania po wniesieniu odwołania, określają stosowne przepisy Działu IX ustawy Pzp. 8. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych. 9. Skargę wnosi za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej lub postanowienia Prezesa izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23.11.2012 r. – Prawo pocztowe albo wysłanie na adres do doręczeń elektronicznych, o którym mowa w art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych, jest równoznaczne z jej wniesieniem. 10. Od wyroku sądu lub postanowienia kończącego postępowanie w sprawie przysługuje skarga kasacyjna do Sądu Najwyższego.

6. Resultados

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 18 194 519,77 PLN

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: NOVDOM CONSTRUCTION Sp. z o. o.

Subcontratista:

Denominación oficial: „Novdom” Sp. z o.o.

Oferta:

Identificador de la oferta: Oferta nr 3

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 18 194 519,77 PLN

La oferta se ha posicionado: sí

Clasificación de la oferta: 1

La oferta es una variante: no

Subcontratación: Sí

Se conoce el valor de la subcontratación: no

Se conoce el porcentaje de subcontratación: no

Descripción: W zakresie robót ogólnobudowlanych, robót branży instalacyjnej, branży drogowej i zagospodarowania terenu.

Información del contrato:

Identificador del contrato: Umowa nr 14/DZP/PN/07/2026

Título: Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną w miejscowości Badowo-Dańki, ul. Mszczonowska, dz. ew. nr 74, obręb 0003 – ETAP II

Fecha de elección del ganador: 04/08/2026

Fecha de celebración del contrato: 21/09/2026

6.1.4. Información estadística

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 6

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 6

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 6

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados en otros países del Espacio Económico Europeo distintos del país del comprador

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados fuera del Espacio Económico Europeo

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

8. Organizaciones

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Krajowa Izba Odwoławcza

Número de registro: 5262239325

Departamento: 5262239325

Dirección postal: ul. Postępu 17

Localidad: Warszawa

Código postal: 02-676

Subdivisión del país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polonia

Punto de contacto: Sekretariat Biura Odwołań

Correo electrónico: odwolania@uzp.gov.pl

Teléfono: +48 22 458 78 01

Fax: +48 22 458 78 00

Dirección de internet: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Terminal de intercambio de información (URL): <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Mazowsze Centrum Sp. z o. o.
Número de registro: 5361962935
Departamento: Dział Zamówień Publicznych
Dirección postal: ul. Książęca 15 lok. U6
Localidad: Wieliszew
Código postal: 05-135
Subdivisión del país (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)
País: Polonia
Punto de contacto: Julia Sadurska
Correo electrónico: zp@simkznmc.pl
Teléfono: +48573166033
Dirección de internet: <https://simkznmazowszecertrum.ezamawiajacy.pl>
Terminal de intercambio de información (URL): <https://simkznmazowszecertrum.ezamawiajacy.pl>
Perfil de comprador: <https://simkznmazowszecertrum.ezamawiajacy.pl>
Funciones de esta organización:
Comprador

8.1. ORG-0006

Denominación oficial: NOVDOM CONSTRUCTION Sp. z o. o.
Tamaño del operador económico: Pequeña empresa
Número de registro: NIP: 7611567372, REGON: 521230679
Dirección postal: ul. Leszno 59
Localidad: Przasnysz
Código postal: 06-300
Subdivisión del país (NUTS): Ostrołęcki (PL924)
País: Polonia
Funciones de esta organización:
Licitador
Ganador de estos lotes: LOT-0001

8.1. ORG-0007

Denominación oficial: „Novdom” Sp. z o.o.
Tamaño del operador económico: Pequeña empresa
Número de registro: KRS: 0000266103, NIP: 7611502869, REGON: 140735121
Dirección postal: ul. Żwirki i Wigury 15B lok. 2
Localidad: Przasnysz
Código postal: 06-300
Subdivisión del país (NUTS): Ostrołęcki (PL924)
País: Polonia
Funciones de esta organización:
Subcontratista

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union
Número de registro: PUBL
Localidad: Luxembourg
Código postal: 2417
Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)
País: Luxemburgo
Correo electrónico: ted@publications.europa.eu

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: a51ca796-2060-448a-9886-bee90f20348d - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 30/09/2026 18:44:16 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: polaco

Número de publicación del anuncio: 677869-2026

Número de la edición del DO S: 191/2026

Fecha de publicación: 02/10/2026