

677883-2026 - Licitación

Chequia – Trabajos de construcción – Stavba magnetické rezonance a zdroje chladu

OJ S 191/2026 02/10/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Úrazová nemocnice v Brně

Correo electrónico: m.kalab@unbr.cz

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Salud

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Stavba magnetické rezonance a zdroje chladu

Descripción: Předmětem veřejné zakázky je provedení stavební prací v prostoru objektu nemocnice na adrese Ponávka 139/6, 602 00 Brno. Podrobná specifikace veřejné zakázky je uvedena v přílohách ZD, zejména v přílohách č. 1 Projektová dokumentace Stavby magnetické rezonance, v příloze č. 2 Projektová dokumentace Zdroj chlad, v příloze č. 3 Výkaz výměr Stavby magnetické rezonance a v příloze č. 4 Výkaz výměr Zdroje chladu.

Identificador del procedimiento: f6e4e107-e60c-4e13-9158-426830587c2b

Identificador interno: ÚN 18/2026

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45215100 Trabajos de construcción de edificios relacionados con la salud, 45454100 Trabajos de restauración

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

País: Chequia

Información complementaria: Místem plnění veřejné zakázky je pracoviště zadavatele umístěné na adrese: Ponávka 139/6, Zábrdovice, 602 00 Brno.

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 0,00 CZK

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Legislación transfronteriza aplicable: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Stavba magnetické rezonance a zdroje chladu

Descripción: Předmětem veřejné zakázky je provedení stavební prací v prostoru objektu nemocnice na adrese Ponávka 139/6, 602 00 Brno. Podrobná specifikace veřejné zakázky je uvedena v přílohách ZD, zejména v přílohách č. 1 Projektová dokumentace Stavby magnetické rezonance, v příloze č. 2 Projektová dokumentace Zdroj chlad, v příloze č. 3 Výkaz výměr Stavby magnetické rezonance a v příloze č. 4 Výkaz výměr Zdroje chladu. Identifikador interno: ÚN 18/2026 Stavba magnetické rezonance a zdroje chladu

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45215100 Trabajos de construcción de edificios relacionados con la salud, 45454100 Trabajos de restauración

Opciones:

Descripción de las opciones: Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 zákona vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy na plnění veřejné zakázky s názvem „Stavba Magnetické rezonance a zdroje chladu“, spočívající v provedení dodatečných stavebních prací (dále jen „vícepráce“), a změně (prodloužení) termínu plnění uvedených v článku VII. této smlouvy, jejichž potřeba vznikne v průběhu realizace díla. Článek VII. smlouvy o dílo: 16) Vícepráce lze požadovat pouze v důsledku některé z následujících konkrétně vymezených okolností: • zjištění skrytých a při náležité odborné péči objektivně nezjistitelných skutečností týkajících se technického stavu stávajícího objektu, jeho konstrukcí nebo technických zařízení, • dodatečných závazných požadavků příslušných orgánů veřejné moci, které nebyly známy ani objektivně zjištělné v době přípravy zadávací dokumentace a mají přímý dopad na provedení díla, • nezbytných technicky nebo provozně neoddelitelných navazujících prací nutných pro řádné, bezpečné a funkční dokončení díla, • kolizí se stávajícími rozvody, konstrukcemi nebo jinými stavebními prvky, které nebyly identifikovány v projektové dokumentaci ani objektivně zjištělné před zahájením provádění díla, • dodatečných provozních požadavků objednatele, pouze pokud jejich realizace nemění celkovou povahu veřejné zakázky, • nezbytné koordinace stavebních prací s jinými souběžnými investičními akcemi nebo technologickými úpravami v areálu Úrazové nemocnice v Brně, pouze pokud potřeba takové koordinace nebyla předvídatelná a změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky, • nepředvídatelných podmínek staveniště nebo zakládání stavebních konstrukcí, jako je odlišné složení podloží, výskyt vody nebo kontaminace, které nebyly zjištělné při náležité odborné péči před podáním nabídky, • změny právních předpisů nebo obecně závazných technických požadavků na stavby, k níž dojde v průběhu realizace díla a která má přímý dopad na provedení díla, • mimořádné nepředvídatelné události vyšší moci, jsou-li splněny podmínky stanovené touto smlouvou pro vyšší moc, • úpravy nezbytné k zajištění bezbariérového přístupu, vyplývají-li z dodatečného závazného požadavku orgánu veřejné moci nebo ze změny právních předpisů či obecně závazných technických požadavků na stavby podle předchozích odstavců. Souhrnná hodnota těchto změn provedených na základě této výhrady změny závazku nesmí po celou dobu trvání smlouvy překročit 40 % původní hodnoty závazku, tj. původní ceny díla bez DPH. 18) Vícepráce a méněpráce budou oceněny podle následujících pravidel: • jsou-li práce

obsaženy v položkách oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, použijí se odpovídající jednotkové ceny uvedené v tomto soupisu, • není-li příslušná položka v oceněném soupisu obsažena, určí se cena podle cenové soustavy ÚRS nebo RTS platné ke dni ocenění, s přiměřeným použitím odpovídající cenové úrovně, přičemž zhotovitel doloží úplnou kalkulaci a použitý cenový podklad, • nelze-li cenu určit ani podle předchozích pravidel, určí se na základě individuální kalkulace prokazatelně vynaložených nákladů zhotovitele, včetně přiměřené reže a zisku, kterou musí objednatel předem písemně schválit. Méněpráce se odečítají podle odpovídajících pravidel. Zhotovitel je povinen vždy doložit výměry, věcnou nezbytnost změny a podklady pro její ocenění. 19) Postup při uplatnění změny: • Zjistí-li zhotovitel potřebu provedení víceprací, je povinen ji objednateli písemně oznámit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 pracovních dnů od jejího zjištění. Oznámení musí obsahovat popis důvodu změny, navrhované technické řešení, výkaz výměr, ocenění, dopad do harmonogramu, odůvodnění věcné nezbytnosti změny a odůvodnění, proč změnu nelze pokrýt původním rozsahem díla. • Potřeba změny může být projednána na kontrolním dni a zaznamenána v zápisu z kontrolního dne; takový zápis však sám o sobě nepředstavuje schválení změny ani právní titul k provedení víceprací, jejich úhradě nebo prodloužení termínu plnění. • Zhotovitel nesmí vícepráce zahájit ani provést před jejich schválením postupem podle této smlouvy. To neplatí pro bezprostředně nutná opatření k odvrácení škody nebo ohrožení života, zdraví či bezpečnosti; zhotovitel je v takovém případě povinen objednatele bezodkladně informovat a prováděné práce omezit na nezbytný rozsah. • Nárok zhotovitele na úhradu víceprací a na změnu termínu plnění vzniká pouze na základě předchozího písemného schválení objednatele a uzavření písemného dodatku ke smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zápis ve stavebním deníku, zápis z kontrolního dne, e-mail ani ústní pokyn písemný dodatek nenahrazuje. • Objednatel není povinen navrženou změnu schválit. Schválená změna nesmí být použita k nápravě vadného plnění ani k dodatečnému zvýhodnění zhotovitele a její schválení nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za řádné, včasné a odborné provedení díla. Objednatel nepřistoupí ke změně, která nesplňuje podmínky této smluvní výhrady nebo příslušné podmínky ZZVZ. d) Změna termínu plnění uvedeného v článku V. smlouvy o dílo je přípustná pouze v souvislosti se schválenou změnou závazku nebo při splnění podmínek jiného použitelného právního či smluvního režimu. • V případě schválených víceprací se termín plnění prodlouží pouze o prokázanou dobu jejich přímého dopadu na kritickou cestu harmonogramu a o nezbytnou dobu k obnovení prací; zhotovitel je povinen předložit aktualizovaný harmonogram. • Zdržení způsobené postupem orgánů veřejné moci nebo vyšší mocí může být důvodem změny termínu pouze tehdy, jsou-li splněny podmínky příslušného právního nebo smluvního režimu a zhotovitel je objednateli řádně a včas oznámí.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

País: Chequia

Información complementaria: Místem plnění veřejné zakázky je pracoviště zadavatele umístěné na adrese: Ponávka 139/6, Zábrdovice, 602 00 Brno.

5.1.3. Duración estimada

Duración: 170 Días

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 0,00 CZK

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales

Descripción: Zadavatel v tomto případě vychází z metodické příručky vydané Ministerstvem práce a sociálních věcí, dle které jsou zásadami sociálně odpovědného zadávání následující zásady: podpora zaměstnanosti osob znevýhodněných na trhu práce, podpora vzdělání, praxe a rekvalifikací, podpora dostupných pracovních podmínek, etické nakupování, podpora účasti sociálních podniků ve veřejných zakázkách, podpora přístupu malých a středních podniků k veřejným zakázkám a férové dodavatelské vztahy.

Objetivo social promovido: Condiciones de trabajo justas

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Celková nabídková cena realizace plnění v Kč bez DPH.

Descripción: Základním hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky. Výhodnost nabídky je posouzena podle celkové nabídkové ceny. Celková nabídková cena se skládá ze součtu oceněných výkazů výměr Stavby magnetické rezonance a Zdroje chladu a jejich dílčích cen v Kč bez DPH. V případě rovnosti součtu vážených bodů různých účastníků je rozhodujícím kritériem nižší celková nabídková cena bez DPH. Pokud dojde k rovnosti vážených bodů a současně uchazeči nabídnou shodné nejnižší celkové nabídkové ceny bez DPH, rozhodne o vítězi los. Losování provede zadavatelem ustanovený notář. Účastníci, jejichž nabídka bude předmětem losování, budou s dostatečným předstihem písemně informováni o termínu, čase a místě konání losování, a to tak aby se mohli losování účastnit.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://tenderarena.cz/profily/unbr>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://tenderarena.cz/profily/unbr>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: checo

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 09/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 0 Día

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Información sobre los plazos de revisión: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit

celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Úrazová nemocnice v Brně

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:

Úrazová nemocnice v Brně

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Úrazová nemocnice v Brně

Número de registro: 00209813

Dirección postal: Ponávka 139

Localidad: Brno

Código postal: 60200

Subdivisión del país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

País: Chequia

Punto de contacto: Miroslav Kaláb

Correo electrónico: m.kalab@unbr.cz

Teléfono: +420 545538688

Dirección de internet: <https://unbr.cz>

Perfil de comprador: <https://unbr.cz>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Número de registro: 65349423

Dirección postal: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Localidad: Brno

Código postal: 60200

Subdivisión del país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

País: Chequia

Correo electrónico: posta@uohs.cz

Teléfono: +420 542167111

Dirección de internet: <https://uohs.gov.cz>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 9c309746-94b6-406d-a908-5ba7f08fc44c - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 01/10/2026 14:13:24 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: checo

Número de publicación del anuncio: 677883-2026

Número de la edición del DO S: 191/2026

Fecha de publicación: 02/10/2026