

678312-2026 - Licitación

Alemania – Trabajos de colocación de cartón-yeso – Stadt Bad Oldesloe: Erweiterungsneubau Ida-Ehre-Schule; Trockenbauarbeiten

OJ S 191/2026 02/10/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Bad Oldesloe

Correo electrónico: info@badoldesloe.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Stadt Bad Oldesloe: Erweiterungsneubau Ida-Ehre-Schule; Trockenbauarbeiten

Descripción: Die Ida-Ehre-Schule, eine Gemeinschaftsschule mit Oberstufe, soll an ihrem Standort in der Olivet-Allee 4-6 in D-23843 Bad Oldesloe erweitert werden. Bei dem Neubau handelt es sich um einen freistehenden Baukörper auf einer nicht befestigten Freifläche im Nordosten des Schulgeländes, angrenzend zu privaten Hinterhöfen. Für die Schule wurde ein Mehrbedarf an Nutzfläche für Fach- und Oberstufenklassen als auch an Aufenthalts- und Freizeitbereichen der Schuler festgestellt. Mit dem Neubau sollen außerdem Räume für Musikunterricht und Schulsozialarbeit entstehen. Geplant ist ein dreigeschossiger, gestaffelter Massivbau aus Kalksandstein und Stahlbeton mit einer Bruttogrundrissfläche von ca. 1.650 m² und einer Nutzfläche von ca. 1.100 m², zuzüglich ca. 200 m² Terrasse.

Identificador del procedimiento: 0721d245-05a0-4f80-8a19-ae12e53fbc51

Identificador interno: 223.02.05/11.81.8500/2026/000008

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45324000 Trabajos de colocación de cartón-yeso

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Stormarn (DEF0F)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vob-a -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Corrupción:

Fraude:
Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo:
Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos:
Participación en una organización delictiva:
Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas:
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental:
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral:
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social:
Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:
Falta profesional grave:
Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento:
Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:
Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
:
Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:
Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:
Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social:
Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos:
Las actividades empresariales han sido suspendidas:
Insolvencia:
Activos que están siendo administrados por un liquidador:
Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Stadt Bad Oldesloe: Erweiterungsneubau Ida-Ehre-Schule; Trockenbauarbeiten
Descripción: Die Ida-Ehre-Schule Bad Oldesloe, Gemeinschaftsschule mit Oberstufe, soll an ihrem Standort "Olivet-Allee" erweitert werden. Im Zuge einer städtebaulichen Analyse wurde eine nicht befestigte Freifläche im Nord-Osten des Schulgeländes ausgewählt. Dieses Bau Feld ist an die Olivet-Allee und die Hamburger Straße angeschlossen. Der Mehrbedarf an Nutzfläche für Fach- und Oberstufenklassen sowie Bereiche für Aufenthalt und Freizeit der SchülerInnen wurden in einer Machbarkeitsstudie ermittelt. Außerdem soll der Neubau Räume für Musikunterricht und Schulsozialarbeit beinhalten. Geplant ist ein dreigeschossiger, gestaffelter Baukörper mit einer Bruttogrundrissfläche von ca. 1.650 m² und einer Nutzfläche von ca. 1100 m², zuzüglich 200 m² Terrasse im 1.OG. Sanierungsmaßnahmen In einer Randlage, an der unattraktiven Rückseite der Bestandssporthalle gelegen, sind städtebauliche Bezüge zu bestehenden Gebäudeensembles schwer herzustellen. Somit ist es die Aufgabe des Neubaus, ein neues eigenständiges Umfeld für Schüler:innen im Innen- sowie im Außenraum zu schaffen. Durch eine kompakte Kubatur und eine nördlich gelegene Dachterrasse wird dem vorherrschenden Mangel an Schulhof- und Freizeitflächen entgegengewirkt. Der Haupteingang des Gebäudes orientiert sich in Richtung Süden, zur Olivet-Allee und den Eingängen der Mensa und Festhalle. Ein großzügiges Foyer bildet den Auftakt zu einem offenen und durchlässigen Raumkonzept. Gemeinschaftliche Lernzonen bilden auf jedem Geschoss das Zentrum, an denen sich Klassenräume, Erschließung und Sanitärräume andocken. Unnötige Verkehrsflächen werden vermieden um mehr Raum für Aufenthalt und Austausch der Schüler:innen zu schaffen. Dies entspricht der Idee moderner Lernkonzepte. Die Fassade des Gebäudes wird durch großzügige, bodentiefe Fenster geprägt, welche im Einklang mit dem offenen und transparenten Gesamtkonzept des

Entwurfes stehen. Die westliche Fassade stellt eine Besonderheit dar, da diese aus Brandschutzgründen ohne Öffnungen ausgebildet werden muss. Durch eine Keramikverkleidung leistet diese Fassade dennoch einen entscheidenden Beitrag zum Gesicht des Neubaus. Die glänzenden Keramikoberflächen werden zusätzlich in den zurückgesetzten Eingangsbereichen aufgegriffen. Sie bilden einen bewussten Kontrast zu der ansonsten hellen Putzfassade. Der Foyer- und Eingangsbereich ist auf eine flexible Nutzung ausgerichtet. Im offenen Zustand verbindet er die nördlich und südlich gelegenen Außenbereiche miteinander und stellt einen geschützten Pausenraum dar. Die Ausstattung mit Licht-, Ton- und Bühnentechnik bietet die Möglichkeit, kleinere Veranstaltungen auszurichten. Durch eine mobile Wand kann der nördliche Teil zu einem dritten Musikraum umfunktioniert werden. Zusätzlich beinhaltet diese Nutzungseinheit Übungs- und Sammlungsräume. Ebenfalls im Erdgeschoss gelegen, bietet der Bereich für die Schulsozialarbeit einen Gruppenübungsraum und sechs Büros, entlang eines aufgeweiteten Flurs mit Teeküche und Sitzbereich. Die beiden Obergeschosse umfassen Räume für die Oberstufe. Über einen direkten Zugang bzw. eine Außentreppe haben beide Lernbereiche einen Zugang zu der nördlichen Dachterrasse. Im ersten Obergeschoss bilden der offene Medien-Lernbereich und der Computerraum die Verknüpfung zwischen drei Klassenräumen für fach- und klassenübergreifenden Unterricht. Das zweite Obergeschoss setzt sich aus der offenen Oberstufen-Bibliothek und zwei Klassenräumen zusammen. Die Bibliothek lässt sich mit einem der Klassenräume zu einer größeren offenen Zone zusammenschalten um Klassen übergreifende Prüfungssituationen zu ermöglichen. Die Erschließung erfolgt über den internen Treppen Kern, die Aufzugsanlage und Außentreppe. Sanitärbereiche und Technik bzw. Nebenflächen sind direkt an die zentralen Gemeinschaftsräume angeschlossen. Alle Gruppenräume sind durch geringe Raumtiefen und großflächige Fensteröffnungen auf eine natürliche Belichtung und Belüftung ausgerichtet. Zusätzlich wird es eine mechanisch betriebene Lüftungsanlage geben.

Identificador interno: 0001

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45324000 Trabajos de colocación de cartón-yeso

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Stormarn (DEF0F)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Duración: 13 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Gem. Formblatt 124 Eigenerklärung zur Eignung

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Gewerbeanmeldung, Handelsregisterauszug, Eintragung in die Handwerksrolle bzw bei der Industrie- und Handelskammer.

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Betriebshaftpflicht in angemessener Höhe, oder die Bereitschaft im Auftragsfall eine abzuschließen.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Gem. Formblatt 124 Eigenerklärung zur Eignung

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: Gem. Formblatt 124 oder einen PQ-Nachweis

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preiskriterium

Descripción: Preis

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/0721d245-05a0-4f80-8a19-ae12e53fbc51

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/0721d245-05a0-4f80-8a19-ae12e53fbc51

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 11/11/2026 08:30:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 60 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Información sobre la apertura pública:

Información complementaria: Durch zwei Mitarbeitende des Kreises Stormarn. Bieter sind nicht zugelassen.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Información sobre los plazos de revisión: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.

(2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen

erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen

nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. (5) Der Antrag ist unzulässig, soweit ein offensichtlicher

Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Bad Oldesloe

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Bad Oldesloe

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Bad Oldesloe

Número de registro: 10165

Dirección postal: Markt 5

Localidad: Bad Oldesloe

Código postal: 23843

Subdivisión del país (NUTS): Stormarn (DEF0F)

País: Alemania

Correo electrónico: info@badoldesloe.de

Teléfono: +49 45315040

Dirección de internet: <https://www.badoldesloe.de>

Perfil de comprador: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammmer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus
Número de registro: 48e1536f-4032-4a7f-91db-0163f15c9b46
Dirección postal: Düsternbrooker Weg 94
Localidad: Kiel
Código postal: 24105
Subdivisión del país (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)
País: Alemania
Correo electrónico: vergabekammer@wimi.landsh.de
Teléfono: +49 4319884640

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registro: 0204:994-DOEVD-83
Localidad: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemania
Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 0721d245-05a0-4f80-8a19-ae12e53fbc51 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 01/10/2026 08:57:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán
Número de publicación del anuncio: 678312-2026
Número de la edición del DO S: 191/2026
Fecha de publicación: 02/10/2026