

678435-2026 - Licitación

Luxemburgo – Trabajos de fachada – 2425 – Construction hybride (béton/bois) pour 27 logements collectifs (Lot 3sC Nonnenwisen) à Esch-sur-Alzette – Travaux de façade et de menuiserie extérieure

OJ S 191/2026 02/10/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Fonds du Logement

Correo electrónico: soumissions@fondsdulogement.lu

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: 2425 – Construction hybride (béton/bois) pour 27 logements collectifs (Lot 3sC Nonnenwisen) à Esch-sur-Alzette – Travaux de façade et de menuiserie extérieure

Descripción: 2425 – Construction hybride (béton/bois) pour 27 logements collectifs (Lot 3sC Nonnenwisen) à Esch-sur-Alzette – Travaux de façade et de menuiserie extérieure

Identificador del procedimiento: 235dada1-0e49-4eee-8df0-ccd7913dc269

Identificador interno: 2602541

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45443000 Trabajos de fachada

Clasificación adicional (cpv): 45421000 Trabajos de ebanistería, 45421142 Instalación de contraventanas, 45321000 Trabajos de aislamiento térmico

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

2.1.4. Información general

Información complementaria: Autres informations : Quantité ou étendue globale - Projet : Construction d'un immeuble collectif de 27 logements à Nonnewisen (Luxembourg) avec 41 places de parking. - Certification : Projet conforme aux exigences du label LENOZ (construction durable et performance énergétique). - Structure :. Les sous-sols sont entièrement réalisés en béton. A partir du rez-de-chaussée, le bâtiment est réalisé en ossature béton, avec des dalles, des piliers ponctuels et des murs porteurs de renforcement. Les murs extérieurs sont non porteurs et sont construits en bois massif. - Volume du bâtiment : Ensemble à plusieurs volumes articulés, comprenant un sous-sol technique, un sous-sol avec parking et caves, un rez-de-chaussée et trois étages supérieurs. Le volume représente environ 20 500 m3 - Surfaces d'étanchéité : Toitures-terrasses, balcons, rampes et zones de

soutènement traitées avec membranes synthétiques et bitumineuse. Environ 2500 m2 - Performance énergétique : Classe visée AAA. Début des travaux prévu pour : octobre 2027. Durée des travaux prévus : 221 jours ouvrables. Modalités de retrait du dossier : Les documents de soumission peuvent être retirés via le portail des marchés publics (www.pmp.lu) La remise électronique est obligatoire. Réception des offres/candidatures : Les offres sont à remettre via le portail des marchés publics conformément à la législation et à la réglementation sur les marchés publics avant les dates et heures fixées pour l'ouverture. Conditions de participation : Conditions de participation: Capacité économique et financière - Habilitation à exercer l'activité professionnelle. - Le chiffre d'affaires annuel moyen réalisé par l'entreprise au cours des 3 derniers exercices supérieur à 7 millions euros. Capacité technique ou professionnelle - Liste des 3 références au minimum d'envergure similaire pour des marchés analogues et de même nature. - L'effectif minimal du candidat est de 60 personnes. Pour le complément, voir les modalités annexées dans le cahier des charges.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: 2425 – Construction hybride (béton/bois) pour 27 logements collectifs (Lot 3sC Nonnenwisen) à Esch-sur-Alzette – Travaux de façade et de menuiserie extérieure

Descripción: 2425 – Construction hybride (béton/bois) pour 27 logements collectifs (Lot 3sC Nonnenwisen) à Esch-sur-Alzette – Travaux de façade et de menuiserie extérieure

Identificador interno: 0

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45443000 Trabajos de fachada

Clasificación adicional (cpv): 45421000 Trabajos de ebanistería, 45421142 Instalación de contraventanas, 45321000 Trabajos de aislamiento térmico

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

5.1.3. Duración estimada

Duración: otra información: Desconocido

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Offre économiquement la plus avantageuse

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://pmp.b2g.etat.lu/entreprise/consultation/545588?orgAcronyme=t5y>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://pmp.b2g.etat.lu/entreprise/consultation/545588?orgAcronyme=t5y>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Plazo de recepción de ofertas: 24/11/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 5 Meses

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Juridictions administratives

Información sobre los plazos de revisión: <https://justice.public.lu/fr/organisation-justice/juridictions-administratives.html>

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Fonds du Logement

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:

Fonds du Logement

Organización que recibe solicitudes de participación: Fonds du Logement

Organización que tramita ofertas: Fonds du Logement

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Fonds du Logement

Número de registro: LU11421831

Dirección postal: 52 boulevard Marcel Cahen

Localidad: Luxembourg

Código postal: 1311

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)
País: Luxemburgo
Punto de contacto: Fonds du Logement
Correo electrónico: soumissions@fondsdulogement.lu
Teléfono: 262644525

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Juridictions administratives

Número de registro: JURAD

Dirección postal: 1, rue du Fort Thüngen

Localidad: Luxembourg

Código postal: 1499

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Punto de contacto: Tribunal administratif - greffe

Correo electrónico: greffe.tribunal@ja.etat.lu

Teléfono: 42105-1

Dirección de internet: <https://justice.public.lu/fr/organisation-justice/juridictions-administratives.html>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 2ff90cf7-25d1-44ee-ad1f-3e4b7b57b3f0 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 29/09/2026 11:02:40 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 678435-2026

Número de la edición del DO S: 191/2026

Fecha de publicación: 02/10/2026