

678523-2026 - Licitación

Chequia – Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE K CELKOVÉ OPRAVĚ OBJEKTU KOPECKÉHO SADY 10, PLZEŇ

OJ S 191/2026 02/10/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Konzervatoř, Plzeň, Kopeckého sady 10

Correo electrónico: sekretariat@konzervatorplzen.cz

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Educación

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE K CELKOVÉ OPRAVĚ OBJEKTU KOPECKÉHO SADY 10, PLZEŇ

Descripción: Předmětem veřejné zakázky je poskytnutí projektových a inženýrských služeb spočívajících ve vypracování projektové dokumentace pro povolení záměru (DPZ) a projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS), přičemž DPS bude současně sloužit jako dokumentace pro zadání a výběr zhotovitele stavby, včetně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Součástí předmětu plnění je rovněž předprojektová příprava nezbytná pro řádné zpracování projektové dokumentace (zaměření, průzkumy, sondy, posouzení, ...). Dále sledování a průběžná aktualizace předpokládaných investičních nákladů stavby, zajištění restaurátorského průzkumu, zpracování podrobného plánu organizace výstavby, návrh rámcového harmonogramu realizace stavby a zajištění kompletní inženýrské činnosti (zajištění povolení záměru, obstarání veškerých stanovisek, vyjádření, součinnost při výběru dodavatele stavby, ...). Součástí plnění je i výkon dozoru projektanta v průběhu výstavby. Podrobně je předmět plnění veřejné zakázky uveden v zadávací dokumentaci a v závazném návrhu smlouvy o dílo (součást zadávací dokumentace). Základní předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 8 000 000 Kč bez DPH. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky včetně vyhrazené změny závazku činí 10 400 000 Kč bez DPH.

Identificador del procedimiento: 638189a7-541b-44ba-89b9-8e26a7c9a743

Identificador interno: CN/49/CN/26

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Zadávací dokumentace je ke stažení na adrese: https://ezak.cnpk.cz/contract_display_8866.html

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

Clasificación adicional (cpv): 71320000 Servicios de diseño técnico, 71300000 Servicios de ingeniería, 71322000 Servicios de diseño técnico para la construcción de obras de ingeniería civil, 71247000 Supervisión del trabajo de construcción

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Plzeňský kraj (CZ032)

País: Chequia

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 10 400 000,00 CZK

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Legislación transfronteriza aplicable: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE K CELKOVÉ OPRAVĚ OBJEKTU KOPECKÉHO SADY 10, PLZEŇ

Descripción: Předmětem veřejné zakázky je poskytnutí projektových a inženýrských služeb spočívajících ve vypracování projektové dokumentace pro povolení záměru (DPZ) a projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS), přičemž DPS bude současně sloužit jako dokumentace pro zadání a výběr zhotovitele stavby, včetně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Součástí předmětu plnění je rovněž předprojektová příprava nezbytná pro řádné zpracování projektové dokumentace (zaměření, průzkumy, sondy, posouzení, ...). Dále sledování a průběžná aktualizace předpokládaných investičních nákladů stavby, zajištění restaurátorského průzkumu, zpracování podrobného plánu organizace výstavby, návrh rámcového harmonogramu realizace stavby a zajištění kompletní inženýrské činnosti (zajištění povolení záměru, obstarání veškerých stanovisek, vyjádření, součinnost při výběru dodavatele stavby, ...). Součástí plnění je i výkon dozoru projektanta v průběhu výstavby. Podrobně je předmět plnění veřejné zakázky uveden v zadávací dokumentaci a v závazném návrhu smlouvy o dílo (součást zadávací dokumentace). Základní předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 8 000 000 Kč bez DPH. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky včetně vyhrazené změny závazku činí 10 400 000 Kč bez DPH.

Identificador interno: CN/49/CN/26

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

Clasificación adicional (cpv): 71320000 Servicios de diseño técnico, 71300000 Servicios de ingeniería, 71322000 Servicios de diseño técnico para la construcción de obras de ingeniería civil, 71247000 Supervisión del trabajo de construcción

Opciones:

Descripción de las opciones: Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku. Podmínky vyhrazených změn jsou uvedeny v čl. 2.6 Zadávací dokumentace.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Plzeňský kraj (CZ032)

País: Chequia

5.1.3. Duración estimada

Duración: otra información: Desconocido

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 10 400 000,00 CZK

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales

Descripción: Dodavatel se zaváže, že při zpracování projektové dokumentace: - bude navrhovat řešení respektující potřeby budoucích uživatelů stavby, zásady bezbariérového užívání staveb, bezpečnosti, ochrany zdraví a kvality vnitřního prostředí; - zajistí řádnou odbornou spolupráci všech členů realizačního týmu, aktivní komunikaci se zadavatelem a koordinaci projektových prací tak, aby navrhovaná řešení byla funkční, bezpečná, dlouhodobě udržitelná a zohledňovala oprávněné potřeby budoucích uživatelů objektu; - při plnění veřejné zakázky bude dodržovat pracovněprávní předpisy, předpisy upravující bezpečnost a ochranu zdraví při práci, zákaz nelegálního zaměstnávání a zásady rovného zacházení se zaměstnanci a dalšími osobami podílejícími se na plnění veřejné zakázky.

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Dodavatel se zaváže, že při zpracování projektové dokumentace: - prověří možnosti využití materiálů, výrobků a technických řešení s nižšími dopady na životní prostředí, zejména recyklovaných nebo recyklovatelných materiálů, materiálů z obnovitelných zdrojů a výrobků s dlouhou životností, pokud bude jejich použití technicky vhodné, ekonomicky přiměřené a nebude v rozporu s požadavky právních předpisů, závaznými stanovisky orgánů státní památkové péče ani s ostatními požadavky zadavatele; - navrhne taková stavební a technická řešení, která povedou k hospodárnému a energeticky účinnému provozu budovy, zejména ke snížení budoucích nákladů na vytápění, chlazení, větrání a osvětlení, při současném zachování požadované kvality vnitřního prostředí, technické funkčnosti stavby a respektování kulturně-historických hodnot řešeného objektu.

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Adaptación al cambio climático, Transición hacia una economía circular

Objetivo social promovido: Accesibilidad para todos, Condiciones de trabajo justas

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Celková nabídková cena

Descripción: Předmětem hodnocení dle tohoto kritéria je Celková nabídková cena v Kč bez DPH, kterou dodavatel uvede v Krycím listu nabídky.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Zkušenosti klíčových členů týmu

Descripción: Zadavatel bude hodnotit odborné zkušenosti klíčových členů realizačního týmu, kteří se budou přímo podílet na plnění veřejné zakázky, a to nad rámec požadavků technické kvalifikace. Hodnocení je zaměřeno na osoby odpovědné za odborné vedení, koordinaci jednotlivých částí projektové dokumentace a kvalitu výsledného plnění. Zadavatel bude v rámci tohoto dílčího hodnoticího kritéria hodnotit zkušenosti těchto klíčových členů realizačního týmu: • hlavní inženýr projektu (HIP), • statik, • restaurátor, • koordinátor profesí technických zařízení budov, • specialista v oboru stavební fyzika a energetika budov. Podrobně je způsob hodnocení uveden v Zadávací dokumentaci.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://ezak.cnpk.cz/contract_display_12456.html

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://ezak.cnpk.cz/contract_display_12456.html

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: eslovaco, checo

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 11/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 0 Día

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: uvedeno v Závazném návrhu smlouvy o dílo, který je součástí zadávací dokumentace

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Información sobre los plazos de revisión: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace

Número de registro: 72046635

Dirección postal: Vejprnická 663

Localidad: Plzeň

Código postal: 31800

Subdivisión del país (NUTS): Plzeňský kraj (CZ032)

País: Chequia

Correo electrónico: stepanka.hamatova@cnpk.cz

Teléfono: +420 377224260

Funciones de esta organización:

Proveedor de servicios de contratación pública

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Número de registro: 65349423

Dirección postal: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Localidad: Brno

Código postal: 60200

Subdivisión del país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

País: Chequia

Correo electrónico: posta@uohs.cz

Teléfono: +420 542167111

Dirección de internet: <https://uohs.gov.cz>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Konzervatoř, Plzeň, Kopeckého sady 10

Número de registro: 49778111

Dirección postal: Kopeckého sady 328/10

Localidad: Plzeň - Vnitřní Město

Código postal: 30100

Subdivisión del país (NUTS): Plzeňský kraj (CZ032)

País: Chequia

Correo electrónico: sekretariat@konzervatorplzen.cz

Teléfono: +420 377226325

Perfil de comprador: https://ezak.cnpk.cz/profile_display_29.html

Funciones de esta organización:

Comprador

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: b1a825f1-2fa3-4826-a5bd-f118d802af60 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 01/10/2026 09:45:48 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: checo
Número de publicación del anuncio: 678523-2026
Número de la edición del DO S: 191/2026
Fecha de publicación: 02/10/2026