

678579-2026 - Licitación

Alemania – Trabajos de retirada de amianto – Instandsetzung Schloss Herrnsheim - Schadstoffsanierung
OJ S 191/2026 02/10/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Stadtverwaltung Worms, Abt. 6.4 Zentrale Ausschreibungsstelle und Dienste

Correo electrónico: ausschreibungen@worms.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Instandsetzung Schloss Herrnsheim - Schadstoffsanierung

Descripción: Schadstoffsanierung

Identificador del procedimiento: cb9f96bc-edd6-4003-981b-81a036c4f8d8

Identificador interno: 95-2026-EU

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45262660 Trabajos de retirada de amianto

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Herrnsheimer Hauptstraße 1

Localidad: Worms

Código postal: 67550

Subdivisión del país (NUTS): Worms, Kreisfreie Stadt (DEB39)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: HINWEIS ZUR E-VERGABE: Die Verfahrensabwicklung läuft vollelektronisch über die E-Vergabeplattform. Das Angebot ist folglich ausschließlich elektronisch über das geschützte E-Vergabe-System einzureichen. Wir stellen zudem klar, dass Angebote per E-Mail und/oder Fax aus Gründen des Datenschutzes und des vergaberechtlichen Geheimwettbewerbs keine zulässige/n elektronische/n Angebotsabgabe/n darstellen. Die Angebotsabgabe in Papierform und /oder mittels E-Mail bzw. Fax sind demnach ausdrücklich ausgeschlossen. Das Bieter-Cockpit (Bieterportal) des E-Vergabe-Systems gilt darüber hinaus als verbindlicher Kommunikationsweg und wird für die Zustellung /Entgegennahme rechtserheblicher Erklärungen genutzt (gilt somit als "Briefkasten" des Bieters in seinem Machtbereich). ALLGEMEINES: Mögliche Bieterfragen bzgl. der Anforderungen der Ausschreibungsunterlagen oder zum Vergabeverfahren sind unverzüglich

über das E-Vergabe-System und nach Möglichkeit gebündelt an uns zu richten und werden von uns ausschließlich über das System beantwortet. Von einer Korrespondenz per E-Mail ist aus verfahrenstechnischen Dokumentationsgründen abzusehen. Es gelten ausschließlich die Ausschreibungsbedingungen. Daher werden Allgemeine Geschäfts-, Verkaufs- oder Lieferbedingungen und ähnliches des Bieters nicht akzeptiert. Das Einreichen solcher Unterlagen kann zum Angebotsausschluss führen. Sofern Nebenangebote zugelassen sind, sind zwingend die Vorgaben (Ziff. 4) des Formblattes VHB-212 zu beachten, sowie ggf. die Anforderungen gem. Formblatt VHB-226. Sofern mehrere Hauptangebote zugelassen sind, sind diese zulässig, wenn sie sich nicht nur im Preis unterscheiden. ZWINGEND MIT DEM ANGEBOT ABZUGEBENDE UNTERLAGEN: - Angebotsschreiben Formblatt VHB-213 - Leistungsverzeichnis mit Preisen (GAEB-Datei und/oder PDF) - Eigenerklärung VHB-124 oder Präqualifikationsnummer (auch ggf. für NU) - ggf. Erklärung VHB-234 Bietergemeinschaft (auch VHB-124) - ggf. Erklärung VHB-235 Nachunternehmerleistungen - ggf. Erklärung VHB-248 Holzprodukte - Angaben zur Preisermittlung VHB-221/222 - Erklärung z. Tariftreue (auch ggf. f. NU) - Erklärung Verbot Kinderarbeit - Erklärung Russland-Sanktionen - Erfüllung v. Mindestanforderungen gem. Leistungsverzeichnis Siehe auch BT-809: Eignungskriterien (Qualifikations- und Eignungsanforderungen)! AUF VERLANGEN DER VERGABESTELLE VORZULEGEN: - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen VHB-236 - Aufgliederung Einheitspreise - VHB-223 - Urkalkulation Siehe auch BT-809: Eignungskriterien!

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio, Documento de contratación, Documento europeo único de contratación (DEUC)

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach §§ 123/124 GWB.

Corrupción: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach §§ 123/124 GWB.

Participación en una organización delictiva: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach §§ 123/124 GWB.

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach §§ 123/124 GWB.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach §§ 123/124 GWB.

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach §§ 123/124 GWB.

Fraude: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach §§ 123/124 GWB.

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach §§ 123/124 GWB.

Insolvencia: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach §§ 123/124 GWB.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach §§ 123/124 GWB.

Activos que están siendo administrados por un liquidador: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach §§ 123/124 GWB.

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach §§ 123/124 GWB.

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach §§ 123/124 GWB.

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach §§ 123/124 GWB.
Falta profesional grave: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach §§ 123/124 GWB.
Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach §§ 123/124 GWB.
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach §§ 123/124 GWB.
Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach §§ 123/124 GWB.
Las actividades empresariales han sido suspendidas: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach §§ 123/124 GWB.
Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach §§ 123/124 GWB.
Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach §§ 123/124 GWB.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Instandsetzung Schloss Herrnsheim - Schadstoffsanierung
Descripción: Die zu sanierende und restaurierende netto Raumfläche (NRF) beträgt im Erdgeschoss inkl. des Treppenraumes und im 1. Obergeschoss: 714,00 qm. Darin enthalten sind: 447,00 qm Nutzfläche (NUF) und 267,00 qm Verkehrsfläche (VF).
Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 45262660 Trabajos de retirada de amianto

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Herrnsheimer Hauptstraße 1
Localidad: Worms
Código postal: 67550
Subdivisión del país (NUTS): Worms, Kreisfreie Stadt (DEB39)
País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Duración: 4 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.
Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se sabe aún
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no
Información complementaria: Vertragslaufzeiten, bzw. Ausführungsfristen s. besondere Vertragsbedingungen (VHB-214).

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio, Documento de contratación, Documento europeo único de contratación (DEUC)

Criterio: Medidas para garantizar la calidad

Descripción del criterio de selección: Mit dem Angebot vorzulegen: - Sachkundenachweis nach TRGS 519 sowie - Fachkundenachweis nach TRGS 524 für die verantwortliche Person (Bauleiter) und für den Vorarbeiter (Polier), der für die gesamte Dauer der gesamten Maßnahme tatsächlich vor Ort ist, - Sachkundenachweis nach TRGS 519 für mind. einen weiteren Facharbeiter, der für die gesamte Dauer der gesamten Maßnahme tatsächlich vor Ort ist, - Zulassung als Fachbetrieb für Arbeiten an schwach gebundenen Asbestprodukten gem. GefStoffV - Nachweis über die Zertifizierung als Entsorgungsbetrieb

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Mit dem Angebot vorzulegen: Der Auftragnehmer muss nachweisen, dass er in der Lage ist, Schadstoffsanierungsarbeiten unter besonderer Berücksichtigung des Substanzerhalts, des Denkmalschutzes, sowie der vorhandenen historischen Bauteile und Ausstattungen fachgerecht und mit der hierfür erforderlichen Sorgfalt durchzuführen. Hierzu sind mindestens ZWEI Referenzen aus den letzten 10 Jahren vorzulegen, die insbesondere folgende Anforderungen kumulativ für jede Referenz erfüllen müssen: 1. Nachweis durchgeführter Asbestsanierungsarbeiten an einem denkmalgeschützten oder vergleichbar schützenswerten historischen Gebäude unter besonderen Anforderungen an den Schutz und Erhalt der historischen Bausubstanz. Angabe der hierfür verwendeten Verfahren (min. zwei Verfahren sind anzugeben).

Wasserhochdruckverfahren sind gemäß Sanierungskonzept und LV ausgeschlossen, 2. Baualter bzw. wesentliche historische Bauphasen des Gebäudes um das Jahr 1800, 3. Auftragsvolumen der vergleichbaren Asbestsanierungsleistungen von mindestens 250.000 €netto. In der Eigenerklärung müssen folgende Angaben je Referenz enthalten sein: - Bezeichnung des Bauvorhabens - Ausführungszeitraum - Leistungsstandort - Auftraggeber inkl. Kontaktdaten - Definition des konkreten Leistungsumfanges (Kostenvolumen) - stichpunktartige Erläuterung v. Art und Umfang der Leistungen (angewendete Verfahren)

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Auf Verlangen vorzulegen: - Erklärung zur Zahl der in den letzten 3 Jahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen, mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal.

Criterio: Proporción de subcontratación

Descripción del criterio de selección: Mit dem Angebot vorzulegen: - ggf. Formblatt VHB-235 (Nachunternehmerleistungen) ausfüllen.

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Mit dem Angebot vorzulegen: - Berufs-/Haftpflichtversicherung, die das Risiko bei Arbeiten mit Asbest abdeckt.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Auf Verlangen vorzulegen: - rechtskräftig bestätigter Insolvenzplan (falls eine Erklärung über das Vorliegen eines solchen Insolvenzplanes angegeben wurde) - Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, falls das Unternehmen beitragspflichtig ist. - Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw.

Bescheinigung in Steuersachen, falls das Finanzamt eine solche Bescheinigung ausstellt. -
Freistellungsbescheinigung nach § 48b Einkommensteuergesetz -
Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen
Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen.

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Auf Verlangen vorzulegen: - Gewerbeanmeldung,
Handelsregistrauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der
Industrie- und Handelskammer.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: wirtschaftlichstes Angebot - Preis

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: https://vergabe.vmstart.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a0a8c5f97a-239bb73169873967

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://www.auftragsboerse.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 03/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central,
hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 45 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente algunos de los documentos
relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Es erfolgt eine Nachforderung von Unterlagen, die mit dem
Angebot angefordert waren (§ 16a Abs. 1 EU-VOB/A). Fehlende Preisangaben dürfen nicht
nachgefordert werden (§ 16a Abs. 2 Satz 1 EU-VOB/A). Eine Nachforderung von Preisen bei
unwesentlichen Positionen erfolgt ebenfalls (§ 16a Abs. 2 Satz 3; Abs. 3 EU-VOB/A).

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 03/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de
verano de Europa Occidental

Lugar: Stadtverwaltung Worms, Abt. 6.4 Zentrale Ausschreibungsstelle und Dienste
Marktplatz 2 67547 Worms Deutschland

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: s. LV, sowie Vertragsbedingungen Formblatt
VHB-214

Facturación electrónica: Permitida
Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Ministerium für Wirtschaft, Tourismus, Energie und Klima
Rheinland-Pfalz- Vergabeprüfstelle -

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Rheinland-Pfalz

Información sobre los plazos de revisión: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: § 160 Abs. 3 GWB Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. 5. ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Stadtverwaltung Worms, Abt. 6.4 Zentrale Ausschreibungsstelle und Dienste

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Stadtverwaltung Worms, Abteilung 6.4 Zentrale Ausschreibungsstelle und Dienste

Organización que recibe solicitudes de participación: Stadtverwaltung Worms, Abt. 6.4 Zentrale Ausschreibungsstelle und Dienste

8. Organizaciones

8.1. ORG-7001

Denominación oficial: Stadtverwaltung Worms, Abt. 6.4 Zentrale Ausschreibungsstelle und Dienste

Número de registro: 07 319 000 000 0-001-29

Dirección postal: Marktplatz 2

Localidad: Worms

Código postal: 67547

Subdivisión del país (NUTS): Worms, Kreisfreie Stadt (DEB39)

País: Alemania

Punto de contacto: Abt. 6.4 - Zentrale Ausschreibungsstelle und Dienste

Correo electrónico: ausschreibungen@worms.de

Teléfono: +49 6241-853-6402

Fax: +49 6241-853-6499

Dirección de internet: <https://www.worms.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-7004

Denominación oficial: Vergabekammer Rheinland-Pfalz

Número de registro: USt-ID: DE355604198

Dirección postal: Stiftsstr. 9

Localidad: Mainz

Código postal: 55116

Subdivisión del país (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer.rlp@mwvlw.rlp.de

Teléfono: +496131162234

Fax: +496131162113

Dirección de internet: <https://mwvlw.rlp.de/themen/oeffentliche-auftraege-und-vergabe><https://mwvlw.rlp.de/ministerium/zugeordnete-institutionen-1/vergabekammer>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7005

Denominación oficial: Stadtverwaltung Worms, Abteilung 6.4 Zentrale Ausschreibungsstelle und Dienste

Número de registro: 07319000000000129

Dirección postal: Marktplatz 2

Localidad: Worms

Código postal: 67547

Subdivisión del país (NUTS): Worms, Kreisfreie Stadt (DEB39)

País: Alemania

Correo electrónico: ausschreibungen@worms.de

Teléfono: +49 6241-853-6402

Fax: +49 6241-853-6499

Dirección de internet: <https://www.worms.de>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7006

Denominación oficial: Ministerium für Wirtschaft, Tourismus, Energie und Klima Rheinland-Pfalz- Vergabepflichtstelle -

Número de registro: DE 355604198

Dirección postal: Stiftsstr. 9

Localidad: Mainz

Código postal: 55116

Subdivisión del país (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer.rlp@mwvlw.rlp.de

Teléfono: +496131162234

Fax: +496131162113

Dirección de internet: <https://mwvlw.rlp.de/ministerium/zugeordnete-institutionen-1/vergabekammer>

Funciones de esta organización:

Organización de mediación

8.1. ORG-7007

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: ce3529e2-3ed5-4b84-9708-2c431b322296 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 01/10/2026 07:18:57 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 678579-2026

Número de la edición del DO S: 191/2026

Fecha de publicación: 02/10/2026