

678821-2026 - Licitación

Países Bajos – Servicios de asistencia social con alojamiento – Wmo Safehouse Regio Midden-IJssel

OJ S 191/2026 02/10/2026

Anuncio de contrato. Régimen simplificado

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gemeente Deventer

Correo electrónico: inkoop@dowr.nl

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Wmo Safehouse Regio Midden-IJssel

Descripción: Gemeente Deventer sluit als penvoerder namens Regio Midden-IJssel (gemeenten Deventer, Lochem, Olst-Wijhe, Raalte en Zutphen) raamovereenkomsten voor Wmo Safehouse. Het betreft tijdelijk verblijf in een abstinente en veilige woonomgeving met herstelgerichte begeleiding voor inwoners vanaf 18 jaar die na een klinische behandeling voor verslavingsproblematiek ondersteuning nodig hebben bij hun herstel en uitstroom naar zelfstandig wonen. De tarieven worden door de aanbestedende dienst vastgesteld; gunning vindt plaats op kwaliteit. De raamovereenkomsten gaan in op 1 januari 2028 en lopen tot en met 31 december 2031, met een optie tot verlenging van twee maal twee jaar

Raamovereenkomsten voor in totaal 25 plekken Safehouse, te sluiten met 6 aanbieders.

Looptijd 1 januari 2028 tot en met 31 december 2031, met een optie tot verlenging van 2 x 2 jaar (maximaal tot en met 31 december 2035). Geen afnamegarantie.

Identificador del procedimiento: c6c658f4-b15e-4360-8081-09f88da2e791

Identificador interno: RMIJ-2026-SH

Tipo de procedimiento: Abierto

Principales características del procedimiento: Europese openbare procedure voor sociale en andere specifieke diensten (afdeling 2.3.4 Aanbestedingswet 2012). De procedure kent één fase waarin achtereenvolgens de uitsluitingsgronden, de geschiktheidseisen en de gunningscriteria worden beoordeeld. De tarieven worden door de aanbestedende dienst vastgesteld; gunning vindt plaats op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding, uitsluitend op kwaliteit. Er zijn twee vragenrondes en een inlichtingenbijeenkomst. Voorafgaand aan definitieve gunning vindt een toets op grond van de Wet Bibob plaats. Met de inschrijvers die in de rangorde direct na de gecontracteerde inschrijvers eindigen, wordt een wachtkamerovereenkomst gesloten. Gunning op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding, uitsluitend op kwaliteit; de tarieven zijn vastgesteld door de aanbestedende dienst.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 85311000 Servicios de asistencia social con alojamiento

Clasificación adicional (cpv): 85000000 Servicios de salud y asistencia social

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

País: Países Bajos

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Achterhoek (NL225)

País: Países Bajos

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 4 200 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Información complementaria: Alle communicatie over deze aanbesteding verloopt via TenderNed. Op dinsdag 20 oktober 2026 van 14:30 tot 16:30 uur vindt een inlichtingenbijeenkomst plaats in het Stadhuis Deventer, Grote Kerkhof 1, waarin deze aanbesteding en de gelijktijdig gepubliceerde aanbesteding Beschermd Wonen worden toegelicht. Aanmelden kan via het aanmeldformulier op TenderNed.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Wmo Safehouse Regio Midden-IJssel

Descripción: Gemeente Deventer sluit als penvoerder namens Regio Midden-IJssel (gemeenten Deventer, Lochem, Olst-Wijhe, Raalte en Zutphen) raamovereenkomsten voor Wmo Safehouse. Het betreft tijdelijk verblijf in een abstinente en veilige woonomgeving met herstelgerichte begeleiding voor inwoners vanaf 18 jaar die na een klinische behandeling voor verslavingsproblematiek ondersteuning nodig hebben bij hun herstel en uitstroom naar zelfstandig wonen. De tarieven worden door de aanbestedende dienst vastgesteld; gunning vindt plaats op kwaliteit. De raamovereenkomsten gaan in op 1 januari 2028 en lopen tot en met 31 december 2031, met een optie tot verlenging van twee maal twee jaar. Raamovereenkomsten voor in totaal 25 plekken Safehouse, te sluiten met 6 aanbieders. Looptijd 1 januari 2028 tot en met 31 december 2031, met een optie tot verlenging van 2 x 2 jaar (maximaal tot en met 31 december 2035). Geen afnamegarantie.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 85311000 Servicios de asistencia social con alojamiento

Clasificación adicional (cpv): 85000000 Servicios de salud y asistencia social

Opciones:

Descripción de las opciones: De opties betreffen een verlenging van de overeenkomst. Zie voor meer informatie de Aanbestedingsleidraad Safehouse.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

País: Países Bajos

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Achterhoek (NL225)

País: Países Bajos

5.1.3. Duración estimada

Duración: 48 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: De uitvoering van de Raamovereenkomst vangt aan op 1 januari 2028 en loopt tot en met 31 december 2031, met een optie tot eenzijdige verlenging door Opdrachtgever van twee (2) maal twee (2) jaar. De maximale looptijd bedraagt daarmee acht (8) jaar, tot en met 31 december 2035.

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 4 200 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: SUB-GUNNINGSCRITERIUM G1.1 HERSTELGERICHTE METHODIEK EN PASSENDE ZORG

Descripción: SUB-GUNNINGSCRITERIUM G1.1 HERSTELGERICHTE METHODIEK EN PASSENDE ZORG

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: SUB-GUNNINGSCRITERIUM G1.2 ZELFREDZAAMHEID EN UITSTROOM

Descripción: SUB-GUNNINGSCRITERIUM G1.2 ZELFREDZAAMHEID EN UITSTROOM

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: SUB-GUNNINGSCRITERIUM G1.3 CASUS

Descripción: SUB-GUNNINGSCRITERIUM G1.3 CASUS

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 29

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Prijs

Descripción: De reden dat dit enkel in TenderNed staat is wegens een technische onmogelijkheid om een Tender te publiceren zonder prijs component.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 1

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 26/11/2026 15:30:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/442543>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/442543>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 18/12/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 90 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 18/12/2026 12:15:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Via TenderNed

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Op de opdracht is een Social Return verplichting van 5% van de opdrachtwaarde van toepassing, conform het bouwblokkenmodel

Oost-Nederland (zie Bijlage 10). Op de raamovereenkomst zijn de Algemene

Inkoopvoorwaarden voor Leveringen en Diensten DOWR 2020 van toepassing (zie Bijlage 8).

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 6

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Gemeente Deventer

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Gemeente Deventer

Gemeente Deventer

Organización que recibe solicitudes de participación: Gemeente Deventer

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Gemeente Deventer
Número de registro: 52675118
Dirección postal: Grote Kerkhof 1
Localidad: DEVENTER
Código postal: 7411KT
Subdivisión del país (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)
País: Países Bajos
Punto de contacto: Willem Busch
Correo electrónico: inkoop@dowr.nl
Teléfono: +31 570693911
Fax: +31 570693977
Dirección de internet: <http://www.deventer.nl>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: a8ae3909-3f10-4d4e-b090-a6ef5c9592dd - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato. Régimen simplificado

Subtipo de anuncio: 20

Fecha de envío del anuncio: 01/10/2026 13:27:15 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés

Número de publicación del anuncio: 678821-2026

Número de la edición del DO S: 191/2026

Fecha de publicación: 02/10/2026