

678828-2026 - Licitación

Italia – Trabajos de restauración – Procedura aperta per l'appalto dei lavori di “messa in sicurezza, restauro e risanamento conservativo delle mura medievali della Città di Assisi”

OJ S 191/2026 02/10/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Centrale Unica di Committenza Assisi-Bastia Umbra-Bettona-Cannara

Correo electrónico: cuc@comune.assisi.pg.it

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

1.1. Comprador

Denominación oficial: Comune di Assisi

Correo electrónico: matteo.castigliengo@comune.assisi.pg.it

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Procedura aperta per l'appalto dei lavori di “messa in sicurezza, restauro e risanamento conservativo delle mura medievali della Città di Assisi”

Descripción: Procedura aperta per l'appalto dei lavori di “messa in sicurezza, restauro e risanamento conservativo delle mura medievali della Città di Assisi”. Procedura suddivisa in 3 lotti.

Identificador del procedimiento: 5e150233-7aa0-489a-b210-bb36439723c0

Identificador interno: Procedura aperta

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: sí

Justificación del procedimiento acelerado: Art. 71 c. 3 del D.Lgs 36/2023 - motivi di urgenza

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45454100 Trabajos de restauración

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Assisi

Código postal: 06081

Subdivisión del país (NUTS): Perugia (IT121)

País: Italia

Información complementaria: Si rinvia a quanto dettagliatamente indicato nei documenti di gara

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 8 740 709,47 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.

Legislación transfronteriza aplicable: Si rinvia a quanto indicato nei documenti di gara

2.1.5. Condiciones de la contratación pública**Condiciones de presentación:**

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 1

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Motivos referidos a condenas penales: Cause esclusione artt. 94 e 95 D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Lotto A - Procedura aperta per l'appalto dei lavori di "messa in sicurezza, restauro e risanamento conservativo delle mura medievali della Città di Assisi"

Descripción: Tratto 5-6 delle mura medievali dalla Rocca Maggiore a Porta san Giacomo

Identificador interno: Lotto A

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45454100 Trabajos de restauración

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Assisi

Código postal: 06081

Subdivisión del país (NUTS): Perugia (IT121)

País: Italia

Información complementaria: Si rinvia a quanto indicato nei documenti di gara

5.1.3. Duración estimada

Duración: 240 Días

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 085 586,57 EUR

5.1.6. Información general**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Información complementaria: Si rinvia a quanto indicato nei documenti di gara

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Certificazione SOA

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Offerta tecnica

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Offerta economica

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_regioneumbria

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_regioneumbria

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: italiano

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Plazo de recepción de ofertas: 21/10/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: TAR del'Umbria

Información sobre los plazos de revisión: Si rinvia a quanto indicato in proposito nei documenti di gara

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Comune di Assisi

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: TAR del'Umbria

Organización que recibe solicitudes de participación: Centrale Unica di Committenza Assisi-Bastia Umbra-Bettona-Cannara

Organización que tramita ofertas: Centrale Unica di Committenza Assisi-Bastia Umbra-Bettona-Cannara

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Lotto B - Procedura aperta per l'appalto dei lavori di "messa in sicurezza, restauro e risanamento conservativo delle mura medievali della Città di Assisi"

Descripción: Tratto 10b-1 delle mura medievali dalle Fonti di Mojano, e gli archi Porta S. Pietro-Paolo, Porta Nuova, Porta San Francesco e Muro San Pietro

Identificador interno: Lotto B

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45454100 Trabajos de restauración

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Assisi

Código postal: 06081

Subdivisión del país (NUTS): Perugia (IT121)

País: Italia

Información complementaria: Si rinvia a quanto indicato nei documenti di gara

5.1.3. Duración estimada

Duración: 540 Días

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 3 856 170,64 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Información complementaria: Si rinvia a quanto indicato nei documenti di gara

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Certificazione SOA

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Offerta tecnica

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Offerta economica

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_regioneumbria

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_regioneumbria

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: italiano

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Plazo de recepción de ofertas: 21/10/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: TAR del'Umbria

Información sobre los plazos de revisión: Si rinvia a quanto indicato in proposito nei documenti di gara

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Comune di Assisi

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: TAR del'Umbria

Organización que recibe solicitudes de participación: Centrale Unica di Committenza Assisi-Bastia Umbra-Bettona-Cannara

Organización que tramita ofertas: Centrale Unica di Committenza Assisi-Bastia Umbra-Bettona-Cannara

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Lotto C - Procedura aperta per l'appalto dei lavori di "messa in sicurezza, restauro e risanamento conservativo delle mura medievali della Città di Assisi"

Descripción: Tratto 1b-2 e tratto 2-3 delle mura medievali da Porta Nuova a Rocca Minore

Identificador interno: Lotto C

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45454100 Trabajos de restauración

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Assisi

Código postal: 06081

Subdivisión del país (NUTS): Perugia (IT121)

País: Italia

Información complementaria: Si rinvia a quanto indicato nei documenti di gara

5.1.3. Duración estimada

Duración: 540 Días

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 3 798 952,26 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Información complementaria: Si rinvia a quanto indicato nei documenti di gara

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Certificazione SOA

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Offerta tecnica

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Offerta economica

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_regioneumbria

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_regioneumbria

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: italiano

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Plazo de recepción de ofertas: 21/10/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: TAR del'Umbria

Información sobre los plazos de revisión: Si rinvia a quanto indicato in proposito nei documenti di gara

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Comune di Assisi

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: TAR del'Umbria

Organización que recibe solicitudes de participación: Centrale Unica di Committenza Assisi-Bastia Umbra-Bettona-Cannara

Organización que tramita ofertas: Centrale Unica di Committenza Assisi-Bastia Umbra-Bettona-Cannara

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Centrale Unica di Committenza Assisi-Bastia Umbra-Bettona-Cannara

Número de registro: 00313820540

Localidad: Assisi

Código postal: 06081

Subdivisión del país (NUTS): Perugia (IT121)

País: Italia

Correo electrónico: cuc@comune.assisi.pg.it

Teléfono: +39 0758138432

Perfil de comprador: www.comune.assisi.pg.it

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Comune di Assisi

Número de registro: 00313820540

Localidad: Assisi

Código postal: 06081

Subdivisión del país (NUTS): Perugia (IT121)

País: Italia

Correo electrónico: matteo.castigliengo@comune.assisi.pg.it

Teléfono: +39 0758138416

Perfil de comprador: www.comune.assisi.pg.it

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: TAR del'Umbria

Número de registro: 80004400547

Localidad: Perugia
Código postal: 06121
Subdivisión del país (NUTS): Perugia (IT121)
País: Italia
Correo electrónico: urp.pg@giustizia-amministrativa.it
Teléfono: +39 0755755301

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: c669a853-1526-46fe-91b4-d2da75fd98a4 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 01/10/2026 11:26:54 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: italiano
Número de publicación del anuncio: 678828-2026
Número de la edición del DO S: 191/2026
Fecha de publicación: 02/10/2026