

678857-2026 - Licitación

Dinamarca – Trabajos de construcción – EU udbud i forbindelse med totalentreprisekontrakt for opførelse af Vilhelmines Have Plejehjem

OJ S 191/2026 02/10/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: AAB Kolding

Correo electrónico: info@bovia.dk

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: EU udbud i forbindelse med totalentreprisekontrakt for opførelse af Vilhelmines Have Plejehjem

Descripción: Nærværende EU-udbud vedrører en totalentreprisekontrakt for opførelse af Vilhelmines Have Plejehjem, herefter benævnet "Vilhelmines Have". Vilhelmines Have er beliggende i Koldings nordlige bydel i boligområdet Skovvejen-Skovparken. Forinden opførelse af Vilhelmines Have, skal tre boligblokke nedrives. Nedrivning er ikke en del af nærværende totalentreprisekontrakt. Lokalplan 0114-71 er gældende for området. Lokalplan 0114-71 er en opfølgning på den strategiske udviklingsplan for Skovvejen-Skovparken, der blev vedtaget af Byrådet i Kolding den 28. maj 2019. AAB Kolding er bygningsejer mens Kolding Kommune er kommende bruger og lejer af bygningen. Den daglige drift af bygningen varetages af AAB Kolding. Derfor er medlemmer fra både AAB Kolding og Kommunen en del af planlægningen samt udførelsen af projektet. Totalentreprisekontrakten udbydes af AAB Kolding, afdeling 04 og 08 v/ Bovia, som er den egentlige Bygherre og benævnes herefter "Bygherre", og kontrakten omfatter således både projektering og udførelse. Det er konkurrencens formål at frembringe forslag til opførelse af Vilhelmines Have, så projektet imødekommer ønsker vedrørende beboernes hverdagsliv samt de arkitektoniske krav, der fremgår af byggeprogrammet. I dette udbud er der følgende mindstekrav: - at levere 70 boliger med et samlet boligareal inkl. fællesboligareal på 4900 BBR m² - at levere et serviceareal til plejehjemmet på 1750 BBR m² Projektet vedrører almene boliger og gennemføres med offentlig støtte. Opgaven er underlagt den for sådanne sager gældende lovgivning med tilhørende cirkulærer og vejledninger. Totalentreprisen omfatter udarbejdelse af konkurrenceforslag, dispositionsforslag, udarbejdelse af forprojekt, myndighedsprojekt samt hovedprojekt og udførelsesprojekt. Totalentreprenøren er ansvarlig for alle projekterings-, rådgivnings- og udførelsesydelser samt myndighedsforhold, der er nødvendige for projektets gennemførelse i overensstemmelse med udbudsmaterialer, herunder projekteringsledelse, byggeledelse, fagtilsyn, opfølgning, IKT-ledelse og arbejdsmiljøkoordinering (P+B), samt certificerede rådgivere på brand og statik. ABT 18 med de ændringer og præciseringer, der fremgår af udbudsmaterialet, er gældende for totalentreprisen. Det udbudte arbejde er mere detaljeret beskrevet i udbudsmaterialet. Udbuddet gennemføres som en omvendt licitation med en fast maksimal entreprisensum på 120 mio. kr. ekskl. moms. Fastpris: 120.000.000 kr.

ekskl. moms Der konkurreres ikke på tilbudssummen for projektet. Evalueringen omfatter derimod de fastsatte kvalitative kriterier samt den økonomiske værdi af de fradrag, som tilbudsgiver måtte angive i Fradragslisten.

Identificador del procedimiento: f6920d34-1869-46db-a009-331e7ac3094a

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Udbuddet gennemføres som et udbud med forhandling i henhold til udbudslovens §§ 61-66. Tildelingskriteriet er det økonomisk mest fordelagtige tilbud, der identificeres på grundlag af tildelingskriteriet "bedste forhold mellem pris og kvalitet", jf. udbudslovens § 162, stk. 1, nr. 3. Udbuddet gennemføres som en omvendt licitation med en fast maksimal entreprisum på 120 mio. kr. ekskl. moms. Fastpris: 120.000.000 kr. ekskl. moms Der konkurreres ikke på tilbudssummen for projektet.

Evalueringen omfatter derimod de fastsatte kvalitative kriterier samt den økonomiske værdi af de fradrag, som tilbudsgiver måtte angive i Fradragslisten. Det forventes, at der afholdes 1 forhandlingsrunde, hvori der gennemføres et forhandlingsmøde med hver tilbudsgiver.

Bygherre forbeholder sig dog retten til at afholde yderligere forhandlingsmøder i en forhandlingsrunde og også til at gennemføre flere forhandlingsrunder, hvis dette viser sig nødvendigt eller formålstjenligt. I givet fald vil Bygherre naturligvis orientere alle tilbudsgivere herom. Bygherre forbeholder sig dog også retten til at tildele kontrakten på baggrund af det indledende tilbud uden gennemførelse af forhandlinger, alternativt at tildele kontrakten på baggrund af det seneste modtagne tilbud (reviderede tilbud) uden gennemførelse af yderligere forhandlinger. Tildeling kan i begge tilfælde alene ske til et tilbud, som Bygherre ikke er forpligtet til at afvise som ukonditions-mæssigt. I tilfælde af at der afholdes mere end én forhandlingsrunde vil Bygherre, hvis det vurderes hensigtsmæssigt i forhold til dels at minimere transaktionsomkostninger for såvel tilbudsgiverne som Bygherre og dels i forhold til at sikre fortsat tilstrækkelig konkurrence, foretage reduktion af antallet af tilbudsgivere under forhandlingsforløbet. (såkaldt shortlisting). Reduktionen/shortlistingen vil kunne finde sted efter 1. forhandlingsmøde og efter afgivelsen af et reviderede tilbud (tilbudsafgivelse nr. 2).

Reduktion vil i givet fald ske på baggrund af et afgivet skriftligt tilbud og i henhold til de angivne tildelingskriterier. Såfremt forhandlingsprocessen måtte udvikle sig til at indebære yderligere forhandlingsrunder, vil en sådan udskillelse kunne foretages efter yderligere, reviderede tilbud (tilbudsafgivelse nr. 2, nr. 3, etc.) frem mod Bygherres anmodning om fremsendelse af endeligt tilbud. For fuldstændighedens skyld bemærker Bygherre, at det således er forventningen, at tilbudsgiverne skal aflevere et (fuldt) indledende tilbud, gennemføre en forhandling og aflevere et (fuldt) endeligt tilbud. Men Bygherre har altså ret til og mulighed for at gennemføre flere møder i en forhandlingsrunde, gennemføre flere forhandlingsrunder og til at 'springe forhandlingen over'. Tilsvarende har Bygherre også mulighed for at anmode om supplerende afleveringer (f.eks. uddybning af forhold, mellemregninger, tegning etc.) som led i forhandlingerne, såfremt det viser sig relevant eller nødvendigt. Alle sådanne forhold vil blive klart kommunikeret og gennemført under iagttagelse af de udbudsretlige principper. Der henvises i øvrigt til udbudsbetingelserne som indeholder yderligere oplysninger om forhandlingsprocessen. Entreprisekontrakten er en betinget kontrakt og betingelserne herfor fremgår af entreprisekontrakten.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles, 45220000

Obras de ingeniería y trabajos de construcción, 45300000 Trabajos de instalación en edificios,

45310000 Trabajos de instalación eléctrica, 45400000 Acabado de edificios, 71220000 Servicios de diseño arquitectónico, 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Syddjylland (DK032)

País: Dinamarca

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 120 000 000,00 DKK

2.1.4. Información general

Información complementaria: Udbudslovens § 134a finder anvendelse. Det betyder, at Bygherre skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver, hvis denne er etableret i et land, der er optaget på EU-listen over ikkesamarbejdsvillige skattejurisdiktioner og ikke har tiltrådt GPA-aftalen eller øvrige handelsaftaler, der forpligter Danmark til at åbne markedet for offentlige kontrakter for tilbudsgivere etableret i det pågældende land. En ansøger eller tilbudsgiver anses for at være etableret i det land, hvor denne er registreret og har sin adresse. Det er et krav, at det er den pågældende ansøger eller tilbudsgiver selv, som er etableret i et skattelyland. Virksomheder, som ikke selv er etableret i et land på EU-listen, men som er ejet eller kontrolleret af sådanne virksomheder, skal således ikke udelukkes. Bygherre skal være opmærksom på, hvilket land en ansøger eller en tilbudsgiver er etableret i. Såfremt der ikke er tale om et EU-, EØS- eller et for Bygherre kendt GPA-land, bør Bygherre kontrollere, om landet figurerer på EU-listen over ikkesamarbejdsvillige skattejurisdiktioner. Desuden gør Bygherre opmærksom på, at der i medfør af artikel 5k i Rådets forordning (EU) nr. 2022/576 af 8. april 2022 om ændring af forordning (EU) nr. 833/2014 om restriktive foranstaltninger på baggrund af Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine (herefter "Forordningen") gælder et forbud mod at tildele kontrakter til russiske selskaber og russisk kontrollerede selskaber mv. Forbuddet omfatter også tildeling af kontrakter til tilbudsgivere, som anvender støttende enheder eller underleverandører, der er omfattet af Forordningens artikel 5 k, hvis værdien af en sådan støttende enheds eller underleverandørs leverancer tegner sig for mere end 10 % af kontraktens værdi. Bygherre kan derfor på et hvilket som helst tidspunkt i udbudsprocessen kræve, at ansøgere og tilbudsgivere dokumenterer, at de ikke befinder sig i en situation omfattet af Forordningens artikel 5k. I den forbindelse kan Bygherre anmode ansøgere eller tilbudsgivere om at underskrive den til udbudsmaterialet vedlagte tro- og loveklæring vedrørende fraværet af denne tilknytning. Det er Bygherres opfattelse, at den enkelte ansøger eller tilbudsgiver har det nærmeste kendskab til egne ejerforhold og egne samarbejdspartnere, hvorfor denne også er nærmest til at dokumentere fraværet af de omstændigheder, der er anført i Forordningens artikel 5k.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Participación en una organización delictiva: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 1. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: Jf. udbudslovens § 136, nr. 3.

Activos que están siendo administrados por un liquidador: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

Falta profesional grave: Jf. udbudslovens § 136, nr. 4.

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 6. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : Jf. udbudslovens § 136, nr. 2.

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

Las actividades empresariales han sido suspendidas: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

Motivos referidos al pago de impuestos o de cotizaciones a la seguridad social: Jf. udbudslovens § 135, stk. 3. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 5. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Insolvencia: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: Jf. udbudslovens § 136, nr. 1.

Quiebra: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

Corrupción: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 2. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Motivos de exclusión puramente nacionales: Jf. udbudslovens § 134a.

Fraude: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 3. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 4. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: Jf. udbudslovens § 135, stk. 3 og § 137, stk. 1, nr. 6. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: Jf. udbudslovens § 135, stk. 3 og § 137, stk. 1, nr. 6. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153

Convenio con los acreedores: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: EU udbud i forbindelse med totalentreprisekontrakt for opførelse af Vilhelmines Have Plejehjem

Descripción: Nærværende EU-udbud vedrører en totalentreprisekontrakt for opførelse af Vilhelmines Have Plejehjem, herefter benævnet "Vilhelmines Have". Vilhelmines Have er beliggende i Koldings nordlige bydel i boligområdet Skovvejen-Skovparken. Forinden opførelse af Vilhelmines Have, skal tre boligblokke nedrives. Nedrivning er ikke en del af nærværende totalentreprisekontrakt. Lokalplan 0114-71 er gældende for området. Lokalplan 0114-71 er en opfølgning på den strategiske udviklingsplan for Skovvejen-Skovparken, der blev vedtaget af Byrådet i Kolding den 28. maj 2019. AAB Kolding er bygningsejer mens Kolding Kommune er kommende bruger og lejer af bygningen. Den daglige drift af bygningen varetages af AAB Kolding. Derfor er medlemmer fra både AAB Kolding og Kommunen en del af planlægningen samt udførelsen af projektet. Totalentreprisekontrakten udbydes af AAB Kolding, afdeling 04 og 08 v/ Bovia, som er den egentlige Bygherre og benævnes herefter "Bygherre", og kontrakten omfatter således både projektering og udførelse. Det er konkurrencens formål at frembringe forslag til opførelse af Vilhelmines Have, så projektet imødekommer ønsker vedrørende beboernes hverdagsliv samt de arkitektoniske krav, der

fremgår af byggeprogrammet. I dette udbud er der følgende mindstekrav: - at levere 70 boliger med et samlet boligareal inkl. fællesboligareal på 4900 BBR m² - at levere et serviceareal til plejehjemmet på 1750 BBR m² Projektet vedrører almene boliger og gennemføres med offentlig støtte. Opgaven er underlagt den for sådanne sager gældende lovgivning med tilhørende cirkulærer og vejledninger. Totalentreprisen omfatter udarbejdelse af konkurrenceforslag, dispositionsforslag, udarbejdelse af forprojekt, myndighedsprojekt samt hovedprojekt og udførelsesprojekt. Totalentreprenøren er ansvarlig for alle projekterings-, rådgivnings- og udførelsesydelser samt myndighedsforhold, der er nødvendige for projektets gennemførelse i overensstemmelse med udbudsmaterialer, herunder projekteringsledelse, byggeledelse, fagtilsyn, opfølgning, IKT-ledelse og arbejdsmiljøkoordinering (P+B), samt certificerede rådgivere på brand og statik. ABT 18 med de ændringer og præciseringer, der fremgår af udbudsmaterialet, er gældende for totalentreprisen. Det udbudte arbejde er mere detaljeret beskrevet i udbudsmaterialet. Udbuddet gennemføres som en omvendt licitation med en fast maksimal entreprisepå 120 mio. kr. ekskl. moms. Fastpris: 120.000.000 kr. ekskl. moms Der konkurreres ikke på tilbudssummen for projektet. Evalueringen omfatter derimod de fastsatte kvalitative kriterier samt den økonomiske værdi af de fradrag, som tilbudsgiver måtte angive i Fradragslisten.

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Sydjylland (DK032)

País: Dinamarca

5.1.3. Duración estimada

Duración: 30 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 120 000 000,00 DKK

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Ansøger skal opfylde følgende mindstekrav til teknisk og faglig formåen: o Ansøger skal have udført mindst 2 (to) tilsvarende opgaver med en værdi på minimum 50 mio. kr. pr. opgave. Opgaverne skal være udført inden for de seneste fem (5) år.

Med "tilsvarende opgaver" forstås opgaver, som vedrører - Projektering og udførelse af Plejehjemsbyggeri eller lignende byggeri, f.eks. aktivitetstilbud, psykiatri og hospicebyggeri i totalentreprise Med "udført" forstås, at opgaven enten er igangværende eller afsluttet inden for de seneste fem (5) år forud for ansøgningsfristen. Ansøger må maksimalt vedlægge seks (6) referencer. Referencerne skal samlet være fordelt på de aktører, der leverer de centrale ydelser i kontrakten. Der skal vedlægges minimum én (1) reference for hver af følgende aktører: Totalentreprenør, ingeniørrådgiver og arkitektådgiver. Referencerne skal i videst omfang muligt dokumentere erfaring med opgaver af tilsvarende karakter og kompleksitet.

Referencerne kan vedrøre samme projekt, forudsat at den pågældende reference dokumenterer den relevante aktørs rolle og ydelser på projektet. Et projekt kan således indgå med flere referencer, hvis ansøger ønsker, at både totalentreprenørens, ingeniørrådgiverens og arkitektrådgiverens erfaring fra projektet skal indgå i vurderingen. Hvis ansøger vedlægger flere referencer end det tilladte antal, vil Bygherre alene vurdere de seks (6) først anførte referencer og se bort fra eventuelle efterfølgende referencer. I ESPD'et bør ansøger derfor give oplysninger om følgende:

- Referenceopgaver med oplysninger om ansøgers betydeligste erfaring med projektering og udførelse af Plejehjemsbyggeri eller lignende byggeri, f.eks. aktivitetstilbud, psykiatri og hospicebyggeri i totalentreprise. Hver enkelt reference bør indeholde:
- Kundens navn,
- Kontaktperson for den pågældende kunde med telefonnummer og/eller e-mailadresse,
- Tidspunkt for opgavens udførelse, og
- Beskrivelse af opgavens art og omfang.

Det er tilladt at vedlægge en selvstændig referenceliste til ansøgningen og blot henvise til den vedlagte referenceliste i ESPD'et. Såfremt der vedlægges en særskilt referenceliste, må hver enkelt referencebeskrivelse maksimalt fylde to (2) A4-sider, inklusive eventuelle illustrationer. Bygherre vil se bort fra eventuelle yderligere oplysninger.

UDVÆLGELSE: Hvis der modtages ansøgninger fra flere end tre (3) egnede virksomheder, vil Bygherre udvælge de tre (3) virksomheder, der tilsammen giver Bygherre det bedst mulige konkurrencefelt baseret på mest sammenlignelige referencer. Bygherre forbeholder sig retten til at udvælge fire (4) ansøgere, hvis Bygherre vurderer, at det samlet giver Bygherre det bedste konkurrencefelt på baggrund af de indkomne ansøgninger.

o Referencernes sammenlignelighed for så vidt angår den udbudte opgaves omfang, herunder om referencen vidner om erfaring med:

- Projektering og udførelse af plejehjem/plejecentre med et særligt fokus på beboere og brugere med en demenssygdom
- Projektering og udførelse af plejehjem /plejecentre med et areal og et økonomisk omfang, som er sammenligneligt med den udbudte opgave,
- Projektering og udførelse af anden lignende boligbyggeri, f.eks. psykiatri, botilbud og hospicebyggeri

o Referencernes sammenlignelighed for så vidt angår den udbudte opgaves entrepriseform, idet Bygherre lægger vægt på følgende (i prioriteret rækkefølge):

- 1) Totalentreprise af plejehjemsbyggeri
- 2) Totalentreprise af lignende byggeri, f.eks. aktivitetstilbud, psykiatri og hospicebyggeri, men med underrådgiver, der har referencer på Plejehjemsbyggeri i anden entrepriseform
- 3) Totalentreprise af lignende byggeri, f.eks. aktivitetstilbud, psykiatri og hospicebyggeri
- 4) Plejehjemsbyggeri i anden entrepriseform.

o Referencernes færdiggørelsesgrad (afsluttede referencer vil blive vurderet mere relevant end igangværende referencer). Bygherre vil foretage en samlet vurdering af ovenstående kriterier. Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Ansøger skal opfylde følgende mindstekrav til økonomisk og finansiell formåen:

- o Årsomsætning på minimum 150 mio. kr. i det senest afsluttede regnskabsår. Med "det senest afsluttede regnskabsår" forstås det seneste regnskabsår, for hvilket der foreligger et godkendt årsregnskab. Hvis ansøger baserer sig på andre enheders formåen, skal både ansøgers og de støttende enheders egenkapital og aktiver anvendes ved udregningen af soliditetsgraden. Er ansøger en sammenslutning, skal samtlige deltagers egenkapital og aktiver anvendes ved udregningen. Hvis ansøger ikke kan give oplysninger vedrørende økonomisk og finansiell kapacitet, fordi ansøger er etableret inden for det seneste år, skal ansøger anføre dette i ESPD'et.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Ansøger skal opfylde følgende mindstekrav til økonomisk og finansiell formåen:

- o Egenkapital på minimum 30 mio. kr. i det senest afsluttede

regnskabsår. Med "det senest afsluttede regnskabsår" forstås det seneste regnskabsår, for hvilket der foreligger et godkendt årsregnskab. Hvis ansøger baserer sig på andre enheders formåen, skal både ansøgers og de støttende enheders egenkapital og aktiver anvendes ved udregningen af soliditetsgraden. Er ansøger en sammenslutning, skal samtlige deltageres egenkapital og aktiver anvendes ved udregningen. Hvis ansøger ikke kan give oplysninger vedrørende økonomisk og finansiell kapacitet, fordi ansøger er etableret inden for det seneste år, skal ansøger anføre dette i ESPD'et.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Ansøger skal opfylde følgende mindstekrav til økonomisk og finansiell formåen: o Soliditetsgrad på minimum 15 % i det senest afsluttede regnskabsår.

Med "det senest afsluttede regnskabsår" forstås det seneste regnskabsår, for hvilket der foreligger et godkendt årsregnskab. Hvis ansøger baserer sig på andre enheders formåen, skal både ansøgers og de støttende enheders egenkapital og aktiver anvendes ved udregningen af soliditetsgraden. Er ansøger en sammenslutning, skal samtlige deltageres egenkapital og aktiver anvendes ved udregningen. Hvis ansøger ikke kan give oplysninger vedrørende økonomisk og finansiell kapacitet, fordi ansøger er etableret inden for det seneste år, skal ansøger anføre dette i ESPD'et.

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 4

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Arkitektur og funktion

Descripción: Arkitektur og funktion. Der henvises til udbudsbetingelsernes afsnit 7.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Fradragsliste

Descripción: Fradragsliste. Der henvises til udbudsbetingelsernes afsnit 7.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Kvalitet af materialer, byggemetoder og tekniske installationer

Descripción: Kvalitet af materialer, byggemetoder og tekniske installationer. Der henvises til udbudsbetingelsernes afsnit 7.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Proces og organisation

Descripción: Proces og organisation. Der henvises til udbudsbetingelsernes afsnit 7.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Bæredygtighed

Descripción: Bæredygtighed. Der henvises til udbudsbetingelsernes afsnit 7.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: danés

Dirección de los pliegos de contratación: <https://bovia.ajoursystem.net/Tender/DirectLink/e32cd6b6-c30b-4d17-8e18-6c33a47f0bc5>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://bovia.ajoursystem.net/Tender/DirectLink/e32cd6b6-c30b-4d17-8e18-6c33a47f0bc5>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: danés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 10/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Klagenævnet for Udbud

Información sobre los plazos de revisión: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk ind-købssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) 6 måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale

regnet fra dagen efter den dag, hvor ordre-giveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævnslovens § 2, stk. 2, eller ud-budslovens § 171, stk.4. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klage-nævnslovens § 12, stk. 1.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:
Konkurrence & Forbrugerstyrelsen

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: AAB Kolding
Número de registro: 19950719
Departamento: Afdeling 04 og 08 v/Bovia
Dirección postal: Engstien 2A
Localidad: Kolding
Código postal: 6000
Subdivisión del país (NUTS): Sydjylland (DK032)
País: Dinamarca
Correo electrónico: info@bovia.dk
Teléfono: 69 17 16 12
Dirección de internet: <https://bovia.dk/om-bovia/bestyrelser/aab-kolding/>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Konkurrence & Forbrugerstyrelsen
Número de registro: 10294819
Dirección postal: Carl Jacobsens Vej 35
Localidad: Valby
Código postal: 2500
Subdivisión del país (NUTS): Byen København (DK011)
País: Dinamarca
Correo electrónico: kfst@kfst.dk
Teléfono: 72405600
Dirección de internet: <http://www.kfst.dk>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Klagenævnet for Udbud
Número de registro: 37795526
Dirección postal: Nævnenes Hus, Toldboden 2
Localidad: Viborg
Código postal: 8800
Subdivisión del país (NUTS): Østjylland (DK042)
País: Dinamarca

Correo electrónico: klfu@naevneneshus.dk

Teléfono: 72405600

Dirección de internet: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: ted@publications.europa.eu

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 95e67fee-3e05-4450-922e-8760229ae815 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 01/10/2026 06:26:59 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: danés

Número de publicación del anuncio: 678857-2026

Número de la edición del DO S: 191/2026

Fecha de publicación: 02/10/2026