

679116-2026 - Licitación

Croacia – Trabajos de demolición – Izvršenje rješenja građevinske inspekcije putem treće osobe - uklanjanje nezakonito izgrađenih građevina

OJ S 191/2026 02/10/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: DRŽAVNI INSPEKTORAT

Correo electrónico: nabava@dirh.hr

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Izvršenje rješenja građevinske inspekcije putem treće osobe - uklanjanje nezakonito izgrađenih građevina

Descripción: Naručitelj nabavlja radove u svrhu izvršenja rješenja građevinske inspekcije o uklanjanju nezakonito izgrađenih građevina putem treće osobe sukladno članku 30. i 31.

Zakona o građevinskoj inspekciji („Narodne novine“, broj 153/13 i 145/24) i članku 113. i 114.

Zakona o državnom inspektoratu („Narodne novine“, broj 115/18, 117/21, 67/23 i 155/23).

Identificador del procedimiento: 131a6392-c791-4bbf-9dec-84cfd0b0035

Identificador interno: OP-17/2026

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Otvoreni postupak

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45111100 Trabajos de demolición

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

País: Croacia

Información complementaria: Predmet nabave izvršavat će se na području cijele Republike Hrvatske.

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 6 000 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación, Anuncio

Participación en una organización delictiva: Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji

Corrupción: Korupcija

Fraude: Prijevarena

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Pranje novca ili financiranje terorizma

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Rad djece i drugi oblici trgovanja ljudima

Motivos de exclusión puramente nacionales: Neisplata plaće

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

Sudjelovanje u zabranjenom sporazumu u smislu propisa o zaštiti tržišnog natjecanja

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: Plaćanje poreza

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: Plaćanje obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Izvršenje rješenja građevinske inspekcije putem treće osobe - uklanjanje nezakonito izgrađenih građevina

Descripción: Naručitelj nabavlja radove u svrhu izvršenja rješenja građevinskih inspektora o uklanjanju nezakonito izgrađenih građevina putem treće osobe sukladno članku 30. i 31.

Zakona o građevinskoj inspekciji („Narodne novine“, broj 153/13 i 145/24) i članku 113. i 114.

Zakona o državnom inspektoratu („Narodne novine“, broj 115/18, 117/21, 67/23 i 155/23).

Identificador interno: OP-17/2026

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45111100 Trabajos de demolición

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

País: Croacia

Información complementaria: Predmet nabave izvršavat će se na području cijele Republike Hrvatske.

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 04/01/2027

Duración: 36 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 6 000 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.8. Criterios de accesibilidad

No se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad porque la contratación no está destinada a ser utilizada por personas físicas

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio, Documento de contratación

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterio: Técnicos o entidades técnicas para llevar a cabo el trabajo

Descripción del criterio de selección: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterio: Herramientas, planta o equipo técnico

Descripción del criterio de selección: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Cijena ponude

Descripción: Cijena ponude

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Specifično iskustvo stručnjaka

Descripción: Naručitelj kao drugi kriterij određuje specifično iskustvo stručnjaka inženjer gradilišta / voditelj radova kojeg je ponuditelj nominirao za izvršenje predmeta nabave. U svrhu ostvarivanja bodova prema kriteriju specifičnog iskustva stručnjaka, ponuditelj treba dokazati da nominirani stručnjak posjeduje iskustvo u izvršenju radova uklanjanja građevina u određenoj vrijednosti na poziciji inženjera gradilišta / voditelja radova. Građevinom se, sukladno članku 3. točka 8. Zakona o gradnji („Narodne novine”, broj 155/25), smatra građenjem nastao i s tlom povezan sklop, izveden od svrhovito povezanih građevnih proizvoda s instalacijama ili bez instalacija, sklop s ugrađenim postrojenjem, samostalno postrojenje povezano s tlom ili sklop nastao građenjem.

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: Način izračuna kriterija za odabir najpovoljnije ponude je opisan u dokumentaciji o nabavi

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://eojn.hr/tender-eo/102752>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: <https://eojn.hr/>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://eojn.hr/tender-eo/102752>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: croata

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Ponuditelj je obvezan uz ponudu priložiti jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku zadužnice ili bjanko zadužnice koja mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s važećim Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice i važećim Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice, bez uvećanja, sa zakonskim zateznim kamatama po stopi određenoj sukladno odredbi članka 29. stavka 2. važećeg Zakona o obveznim odnosima. Sukladno članku 214. stavku 1. točki 1. ZJN 2016, naručitelj će naplatiti iznos jamstva za ozbiljnost ponude u sljedećim slučajevima: • odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti • nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. ZJN 2016 • neprihvatanja ispravka računске greške • dostavljanja neistinitih podataka • nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima, ako su traženi u dokumentaciji o nabavi • odbijanja potpisivanja okvirnog sporazuma Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u izvorniku, u zatvorenoj omotnici neposredno ili preporučenom poštanskom pošiljkom na adresu naručitelja Državni inspektorat, Šubićeva 29, Zagreb. Način dostave jamstva detaljnije je opisan u Dio II - Upute za ponuditelje, točka 2.1. Način dostave. Ako istekne rok valjanosti ponude, naručitelj će tražiti od ponuditelja produženje roka valjanosti ponude i jamstva za ozbiljnost ponude sukladno članku 216. stavku 2. ZJN 2016. U slučaju zajednice gospodarskih subjekata, jamstvo za ozbiljnost ponude može dostaviti jedan član zajednice gospodarskih subjekata za sve članove ili svaki član zajednice gospodarskih subjekata dostavlja jamstvo za svoj dio jamstva kumulativno do ukupno traženog iznosa. Ako jamstvo dostavlja jedan član za sve članove zajednice gospodarskih subjekata, u ponudi se dostavlja izjava kojom članovi zajednice gospodarskih subjekata potpisom osobe ovlaštene za zastupanje potvrđuju da se osigurani slučajevi iz ove točke dokumentacije o nabavi odnose na sve članove zajednice gospodarskih subjekata, odnosno da naručitelj ima pravo naplatiti jamstvo za ozbiljnost ponude ako u odnosu na bilo kojeg člana zajednice ponuditelja nastupe okolnosti iz članka 214. stavka 1. točke 1. ZJN 2016. U slučaju uplate novčanog pologa, ponuditelj dostavlja dokaz o uplati koji se prilaže elektroničkoj ponudi. Na temelju dostavljenog dokaza o plaćanju pologa, naručitelj provjerava izvršenje uplate na računu naručitelja. Novčani polog mora biti evidentiran na računu naručitelja do isteka roka za dostavu ponuda.

Plazo de recepción de ofertas: 03/11/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 90 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 03/11/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Služba za nabavu, Državni inspektorat, Šubićeva 29, 10000 Zagreb.

Información complementaria: Sukladno članku 282. stavku 8. ZJN 2016, pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju samo članovi stručnog povjerenstva naručitelja i ovlaštene predstavnici ponuditelja. Ovlaštene predstavnici ponuditelja moraju svoje pisano ovlaštenje za sudjelovanje u postupku otvaranja ponuda predati članovima stručnog povjerenstva naručitelja neposredno prije javnog otvaranja ponuda. Ako je na javnom otvaranju prisutna osoba ovlaštena za zastupanje trgovačkog društva ili vlasnik obrta, dovoljno je donijeti na uvid osobnu iskaznicu i izvadak iz sudskog registra ili obrtnicu.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Nije definirano

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

Estructura financiera: Naručitelj će plaćanja vršiti temeljem privremenih i okončanih situacija ovjerenih od strane nadzornog inženjera/gr građevinskog inspektora i građevinskog inspektora službe izvršenja. Naručitelj će plaćanje izvršiti na poslovni račun odabranog ponuditelja /izvođača radova u roku od 30 (trideset) dana od izdavanja e-Računa. Rok, način i uvjeti plaćanja bit će pobliže određeni u okvirnom sporazumu. U slučaju da je za izvršenje potrebno platiti određene naknade trećima, kao što je deponiranje otpadnog materijala od rušenja i/ili troškove komunalnih usluga (iskapčanje građevine s priključka vode, struje, plina,), naručitelj mora navedene naknade prethodno utvrditi putem stručnog nadzora o opravdanosti navedenoga te potom odobriti izvođaču radova, a iste će biti plaćene izvođaču radova putem situacije, privremene ili konačne.

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco con convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 10

Cobertura complementaria del comprador: Naručitelji koji su navedeni u ovoj obavijesti

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: DRŽAVNI INSPEKTORAT

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: DRŽAVNI INSPEKTORAT

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: DRŽAVNI INSPEKTORAT

Número de registro: 33706439962

Dirección postal: Šubićeva 29

Localidad: Grad Zagreb

Código postal: 10000

Subdivisión del país (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

País: Croacia

Punto de contacto: Maja Vuksanović

Correo electrónico: nabava@dirh.hr

Teléfono: +385 12375198

Dirección de internet: <https://dirh.gov.hr/>

Perfil de comprador: <https://dirh.gov.hr/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Número de registro: 95857869241

Dirección postal: Ulica grada Vukovara 23/V

Localidad: Zagreb

Código postal: 10000

Subdivisión del país (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

País: Croacia

Punto de contacto: Kontakt

Correo electrónico: dkom@dkom.hr

Teléfono: +385 14559 930

Dirección de internet: <https://www.dkom.hr/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Narodne novine d.d.

Número de registro: TED94

Número de registro: HR64546066176

Dirección postal: Savski gaj XIII. 6

Localidad: Zagreb

Código postal: 10020

Subdivisión del país (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

País: Croacia

Punto de contacto: EOJN Helpdesk

Correo electrónico: ejon@nn.hr

Teléfono: +385 16652889

Dirección de internet: <https://www.nn.hr/>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 866e89fc-c901-481b-a1dc-e039c941b8ef - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 01/10/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: croata

Número de publicación del anuncio: 679116-2026

Número de la edición del DO S: 191/2026

Fecha de publicación: 02/10/2026