

679224-2026 - Licitación

Países Bajos – Servicios de asistencia social con alojamiento – Wmo Beschermd Wonen Regio Midden-IJssel

OJ S 191/2026 02/10/2026

Anuncio de contrato. Régimen simplificado

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gemeente Deventer

Correo electrónico: inkoop@dowr.nl

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Wmo Beschermd Wonen Regio Midden-IJssel

Descripción: Gemeente Deventer sluit als penvoerder namens Regio Midden-IJssel (gemeenten Deventer, Lochem, Olst-Wijhe, Raalte en Zutphen) raamovereenkomsten voor Wmo Beschermd Wonen. Het betreft tijdelijk verblijf met 24-uurs nabijheid, toezicht en begeleiding voor inwoners vanaf 18 jaar met psychische, psychosociale, cognitieve, verstandelijke en/of verslavingsproblematiek die tijdelijk niet zelfstandig kunnen wonen. De opdracht is verdeeld in twee percelen: Perceel 1 Beschermd Wonen en Perceel 2 Beschermd Wonen met specifiek verslavingsgericht woonmilieu. De tarieven worden door de aanbestedende dienst vastgesteld; gunning vindt plaats op kwaliteit. De raamovereenkomsten gaan in op 1 januari 2028 en lopen tot en met 31 december 2031, met een optie tot verlenging van twee maal twee jaar. Raamovereenkomsten voor Wmo Beschermd Wonen, verdeeld over twee percelen. Perceel 1 Beschermd Wonen: 195 plekken, te sluiten met 8 aanbieders.

Perceel 2 Beschermd Wonen met specifiek verslavingsgericht woonmilieu: 15 plekken, te sluiten met 1 aanbieder. Looptijd 1 januari 2028 tot en met 31 december 2031, met een optie tot verlenging van 2 x 2 jaar (maximaal tot en met 31 december 2035). Geen afnamegarantie.

Identificador del procedimiento: 503d8e66-f87a-4e7a-bafa-e5ffcc804191

Identificador interno: RMIJ-2026-BW

Tipo de procedimiento: Abierto

Principales características del procedimiento: Europese openbare procedure voor sociale en andere specifieke diensten (afdeling 2.3.4 Aanbestedingswet 2012). De procedure kent één fase waarin achtereenvolgens de uitsluitingsgronden, de geschiktheidseisen en de gunningscriteria worden beoordeeld. De opdracht is verdeeld in twee percelen; beoordeling en rangorde vinden per perceel plaats. De tarieven worden door de aanbestedende dienst vastgesteld; gunning vindt plaats op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding, uitsluitend op kwaliteit. Er zijn twee vragenrondes en een inlichtingenbijeenkomst. Voorafgaand aan definitieve gunning vindt een toets op grond van de Wet Bibob plaats. Met de inschrijvers die in de rangorde direct na de gecontracteerde inschrijvers eindigen, wordt een wachtkamervereenkomst gesloten. Gunning op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding, uitsluitend op kwaliteit; de tarieven zijn vastgesteld door de aanbestedende dienst.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 85311000 Servicios de asistencia social con alojamiento

Clasificación adicional (cpv): 85000000 Servicios de salud y asistencia social

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

País: Países Bajos

Información complementaria: Regio Midden-IJssel (Deventer, Lochem, Olst-Wijhe, Raalte en Zutphen)

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Achterhoek (NL225)

País: Países Bajos

Información complementaria: Regio Midden-IJssel (Deventer, Lochem, Olst-Wijhe, Raalte en Zutphen)

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 161 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Información complementaria: Alle communicatie over deze aanbesteding verloopt via TenderNed. Op dinsdag 20 oktober 2026 van 14:30 tot 16:30 uur vindt een inlichtingenbijeenkomst plaats in het Stadhuis Deventer, Grote Kerkhof 1, waarin deze aanbesteding en de gelijktijdig gepubliceerde aanbesteding Safehouse worden toegelicht. Aanmelden kan via het aanmeldformulier op TenderNed.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 2

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Beschermd Wonen

Descripción: Beschermd Wonen voor inwoners vanaf 18 jaar met psychische, psychosociale, cognitieve, verstandelijke en/of ontwikkelingsgerelateerde problematiek, onder andere ernstige psychische problematiek (GGZ), een verstandelijke beperking (VG), autismespectrumstoornissen (ASS) of een combinatie daarvan, al dan niet met bijkomende verslavings-, gedrags-, lichamelijke of sociaal-maatschappelijke problematiek. Capaciteit: 195 plekken, te contracteren met 8 aanbieders. 195 plekken Beschermd Wonen, te contracteren met minimaal 8 aanbieders. Looptijd 1 januari 2028 tot en met 31 december 2031, met een optie tot verlenging van 2 x 2 jaar. Geen afnamegarantie.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 85000000 Servicios de salud y asistencia social

Opciones:

Descripción de las opciones: De optie betreft een verlenging. Zie voor verdere informatie de Aanbestedingsleidraad Wmo Beschermd Wonen.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

País: Países Bajos

Información complementaria: Regio Midden-IJssel (Deventer, Lochem, Olst-Wijhe, Raalte en Zutphen)

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Achterhoek (NL225)

País: Países Bajos

Información complementaria: Regio Midden-IJssel (Deventer, Lochem, Olst-Wijhe, Raalte en Zutphen)

5.1.3. Duración estimada

Duración: 48 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: De uitvoering van de Raamovereenkomst vangt aan op 1 januari 2028 en loopt tot en met 31 december 2031, met een optie tot eenzijdige verlenging door Opdrachtgever van twee (2) maal twee (2) jaar. De maximale looptijd bedraagt daarmee acht (8) jaar, tot en met 31 december 2035.

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 148 000 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

Información complementaria: De raamovereenkomst kan twee maal met twee jaar worden verlengd, tot maximaal 31 december 2035 (§1.8 van de aanbestedingsleidraad).

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales

Descripción: Werkgelegenheidskansen voor kansarmen. Op de opdracht is een Social Return verplichting van 5% van de opdrachtwaarde van toepassing, conform het bouwblokkenmodel Oost-Nederland (zie Bijlage 10).

5.1.8. Criterios de accesibilidad

No se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad por la siguiente justificación

Justificación: De dienstverlening is in zijn geheel gericht op inwoners met een beperking. De ondersteuning en de woonvoorziening worden per cliënt afgestemd op diens individuele beperkingen en ondersteuningsbehoefte, zoals vastgesteld in de Wmo-beschikking.

Afzonderlijke toegankelijkheidscriteria zijn daarom niet opgenomen.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Sub-gunningscriterium G.1.1. Kwaliteit van Dienstverlening

Descripción: Sub-gunningscriterium G.1.1. Kwaliteit van Dienstverlening

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Sub-gunningscriterium G1.2. In samenwerking werken aan uitstroom

Descripción: Sub-gunningscriterium G1.2. In samenwerking werken aan uitstroom

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Sub-gunningscriterium G1.3 CASUS

Descripción: Sub-gunningscriterium G1.3 CASUS

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 29

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Prijs

Descripción: Dit is niet van toepassing. De reden dat dit opgenomen is in TenderNed. Komt voort uit technische beperking rondom publicatie in TenderNed.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 1

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 26/11/2026 12:30:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/442547>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/442547>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 18/12/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 90 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 18/12/2026 12:15:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Via TenderNed

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Op de opdracht is een Social Return
verplichting van 5% van de opdrachtwaarde van toepassing, conform het bouwblokkenmodel
Oost-Nederland (zie Bijlage 10). Op de raamovereenkomst zijn de Algemene
Inkoopvoorwaarden voor Leveringen en Diensten DOWR 2020 van toepassing (zie Bijlage 8).
Facturación electrónica: Obligatoria
Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 9

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Gemeente Deventer

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Gemeente Deventer

Organización que recibe solicitudes de participación: Gemeente Deventer

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Beschermd Wonen met specifiek verslavingsgericht woonmilieu

Descripción: Beschermd Wonen voor inwoners vanaf 18 jaar met verslavingsproblematiek, al dan niet in combinatie met andere problematiek, voor wie een specifieke verslavingsgerichte woonomgeving noodzakelijk is. Binnen dit perceel worden een middelvrije woonvoorziening en een woonvoorziening met ruimte voor actief middelengebruik onderscheiden. Capaciteit: 15 plekken, te contracteren met 1 aanbieder. 15 plekken Beschermd Wonen met specifiek verslavingsgericht woonmilieu, te contracteren met minimaal 1 aanbieder. Looptijd 1 januari 2028 tot en met 31 december 2031, met een optie tot verlenging van 2 x 2 jaar. Geen afnamegarantie.

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 85000000 Servicios de salud y asistencia social

Clasificación adicional (cpv): 85311000 Servicios de asistencia social con alojamiento

Opciones:

Descripción de las opciones: De optie betreft een verlenging. Zie voor verdere informatie de Aanbestedingsleidraad Wmo Beschermd Wonen.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

País: Países Bajos

Información complementaria: Regio Midden-IJssel (Deventer, Lochem, Olst-Wijhe, Raalte en Zutphen)

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Achterhoek (NL225)

País: Países Bajos

Información complementaria: Regio Midden-IJssel (Deventer, Lochem, Olst-Wijhe, Raalte en Zutphen)

5.1.3. Duración estimada

Duración: 48 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: De uitvoering van de Raamovereenkomst vangt aan op 1 januari 2028 en loopt tot en met 31 december 2031, met een optie tot eenzijdige verlenging door Opdrachtgever van twee (2) maal twee (2) jaar. De maximale looptijd bedraagt daarmee acht (8) jaar, tot en met 31 december 2035.

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 13 000 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

Información complementaria: De raamovereenkomst kan twee maal met twee jaar worden verlengd, tot maximaal 31 december 2035 (§1.8 van de aanbestedingsleidraad).

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales

Descripción: Werkgelegenheidskansen voor kansarmen. Op de opdracht is een Social Return verplichting van 5% van de opdrachtwaarde van toepassing, conform het bouwblokkenmodel Oost-Nederland (zie Bijlage 10).

5.1.8. Criterios de accesibilidad

No se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad por la siguiente justificación

Justificación: De dienstverlening is in zijn geheel gericht op inwoners met een beperking. De ondersteuning en de woonvoorziening worden per cliënt afgestemd op diens individuele beperkingen en ondersteuningsbehoefte, zoals vastgesteld in de Wmo-beschikking. Afzonderlijke toegankelijkheidscriteria zijn daarom niet opgenomen.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Sub-gunningscriterium G.1.1. Kwaliteit van Dienstverlening

Descripción: Sub-gunningscriterium G.1.1. Kwaliteit van Dienstverlening

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Sub-gunningscriterium G1.2. In samenwerking werken aan uitstroom

Descripción: Sub-gunningscriterium G1.2. In samenwerking werken aan uitstroom

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Sub-gunningscriterium G1.3 CASUS

Descripción: Sub-gunningscriterium G1.3 CASUS

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 29

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Prijs

Descripción: Dit is niet van toepassing. De reden dat dit opgenomen is in TenderNed. Komt voort uit technische beperking rondom publicatie in TenderNed.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 1

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 26/11/2026 12:30:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/442547>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/442547>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 18/12/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 90 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 18/12/2026 12:15:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Via TenderNed

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Op de opdracht is een Social Return verplichting van 5% van de opdrachtwaarde van toepassing, conform het bouwblokkenmodel Oost-Nederland (zie Bijlage 10). Op de raamovereenkomst zijn de Algemene Inkoopvoorwaarden voor Leveringen en Diensten DOWR 2020 van toepassing (zie Bijlage 8).

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 9

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Gemeente Deventer

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Gemeente Deventer

Organización que recibe solicitudes de participación: Gemeente Deventer

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Gemeente Deventer

Número de registro: 52675118

Dirección postal: Grote Kerkhof 1

Localidad: DEVENTER

Código postal: 7411KT

Subdivisión del país (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

País: Países Bajos

Punto de contacto: Willem Busch

Correo electrónico: inkoop@dowr.nl

Teléfono: +31 570693911

Fax: +31 570693977

Dirección de internet: <http://www.deventer.nl>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: f0dd88c2-1382-4877-ae3d-6679a8ade437 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato. Régimen simplificado

Subtipo de anuncio: 20

Fecha de envío del anuncio: 01/10/2026 13:32:28 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés

Número de publicación del anuncio: 679224-2026

Número de la edición del DO S: 191/2026

Fecha de publicación: 02/10/2026