

679273-2026 - Modificación de contrato

España – Servicios de limpieza – Servicio de limpieza en los espacios comunitarios de las escaleras y aparcamientos correspondientes a promociones de vivienda pública de alquiler administradas por la Agencia

OJ S 191/2026 02/10/2026

Anuncio de modificación de contrato

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Agència de l'Habitatge de Catalunya

Correo electrónico: ahc.contractacio@gencat.cat

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Servicio de limpieza en los espacios comunitarios de las escaleras y aparcamientos correspondientes a promociones de vivienda pública de alquiler administradas por la Agencia

Descripción: Servicio de limpieza en los espacios comunitarios de las escaleras y aparcamientos

Identificador del procedimiento: 96fdb3c-0005-4dba-bfa1-cdd2125d968a

Identificador interno: AHC-2024-00008

2.1.1. Finalidad

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

Información complementaria: 511

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Girona (ES512)

País: España

Información complementaria: 512

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Lleida (ES513)

País: España

Información complementaria: 513

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Tarragona (ES514)

País: España

Información complementaria: 514

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Servicio de limpieza en los espacios comunitarios de las escaleras y aparcamientos en la comarca de Baix Llobregat

Descripción: Servicio de limpieza en los espacios comunitarios de las escaleras y aparcamientos en la comarca de Baix Llobregat

Identificador interno: AHC-2024-00008-003

5.1.1. Finalidad

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

Clasificación adicional (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 21 Meses

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Información sobre los plazos de revisión: Indicado en el pliego de cláusulas administrativas

5.1. Lote: LOT-0004

Título: Lot 4 Servicio de limpieza en los espacios comunitarios de las escaleras y aparcamientos en la comarca de Barcelonès

Descripción: Lot 4 Servicio de limpieza en los espacios comunitarios de las escaleras y aparcamientos en la comarca de Barcelonès

Identificador interno: AHC-2024-00008-004

5.1.1. Finalidad

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

Clasificación adicional (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

Información complementaria: 511

5.1.3. Duración estimada

Duración: 21 Meses

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Información sobre los plazos de revisión: Indicado en el pliego de cláusulas administrativas

5.1. Lote: LOT-0006

Título: Lot 6 Servicio de limpieza en los espacios comunitarios de las escaleras y aparcamientos en la comarca de Barcelonès

Descripción: Lot 6 Servicio de limpieza en los espacios comunitarios de las escaleras y aparcamientos en la comarca de Barcelonès

Identificador interno: AHC-2024-00008-006

5.1.1. Finalidad

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

Clasificación adicional (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 21 Meses

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Información sobre los plazos de revisión: Indicado en el pliego de cláusulas administrativas

5.1. Lote: LOT-0010

Título: Lot 10 Servicio de limpieza en los espacios comunitarios de las escaleras y aparcamientos en la comarca de Vallès Occidental

Descripción: Lot 10 Servicio de limpieza en los espacios comunitarios de las escaleras y aparcamientos en la comarca de Vallès Occidental

Identificador interno: AHC-2024-00008-010

5.1.1. Finalidad

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

Clasificación adicional (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

Información complementaria: 511

5.1.3. Duración estimada

Duración: 21 Meses

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Información sobre los plazos de revisión: Indicado en el pliego de cláusulas administrativas

5.1. Lote: LOT-0016

Título: Servicio de limpieza en los espacios comunitarios de las escaleras y aparcamientos en la comarca de Pla de l'Estany y Garrotxa

Descripción: Servicio de limpieza en los espacios comunitarios de las escaleras y aparcamientos en la comarca de Pla de l'Estany y Garrotxa

Identificador interno: AHC-2024-00008-016

5.1.1. Finalidad

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

Clasificación adicional (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Girona (ES512)

País: España

Información complementaria: 512

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Información sobre los plazos de revisión: Indicado en el pliego de cláusulas administrativas

5.1. Lote: LOT-0023

Título: Servicio de limpieza en los espacios comunitarios de las escaleras y aparcamientos en la comarca de Segrià
Descripción: Servicio de limpieza en los espacios comunitarios de las escaleras y aparcamientos en la comarca de Segrià
Identificador interno: AHC-2024-00008-023

5.1.1. Finalidad

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza
Clasificación adicional (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Lleida (ES513)
País: España
Información complementaria: 513

5.1.3. Duración estimada

Duración: 21 Meses

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:
Ningún acuerdo marco

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic
Información sobre los plazos de revisión: Indicado en el pliego de cláusulas administrativas

6. Resultados

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 1 220 520,20 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0003

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:
Denominación oficial: LERODIA SA
Oferta:
Identificador de la oferta: Lot3-oferta1
Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0003
Valor de la licitación: 101 503,36 EUR
La oferta se ha posicionado: sí
Clasificación de la oferta: 1
Subcontratación: No
Información del contrato:
Identificador del contrato: 003
Fecha de elección del ganador: 29/02/2024
Fecha de celebración del contrato: 26/03/2024

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0004

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: GUADALAIR, S.L.

Oferta:

Identificador de la oferta: Lot4-oferta1

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0004

Valor de la licitación: 190 002,00 EUR

La oferta se ha posicionado: sí

Clasificación de la oferta: 1

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: 004

Fecha de elección del ganador: 29/02/2024

Fecha de celebración del contrato: 25/03/2024

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0006

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: LIMPIEZAS DEYSE, S.L.

Oferta:

Identificador de la oferta: Lot6-oferta1

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0006

Valor de la licitación: 83 633,78 EUR

La oferta se ha posicionado: sí

Clasificación de la oferta: 1

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: 006

Fecha de elección del ganador: 09/02/2024

Fecha de celebración del contrato: 01/03/2024

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0010

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: GUADALAIR, S.L.

Oferta:

Identificador de la oferta: Lot10-oferta1

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0010

Valor de la licitación: 95 056,61 EUR

La oferta se ha posicionado: sí

Clasificación de la oferta: 1

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: 010

Fecha de elección del ganador: 29/02/2024

Fecha de celebración del contrato: 25/03/2024

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0016

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: Montserrat Pastells

Oferta:

Identificador de la oferta: Lot16-oferta1

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0016

Valor de la licitación: 21 253,04 EUR

La oferta se ha posicionado: sí

Clasificación de la oferta: 1

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: 016

Fecha de elección del ganador: 09/02/2024

Fecha de celebración del contrato: 01/03/2024

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0023

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: KIRURI LOGISTICA SL

Oferta:

Identificador de la oferta: Lot23-oferta1

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0023

Valor de la licitación: 66 978,59 EUR

La oferta se ha posicionado: sí

Clasificación de la oferta: 1

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: 023

Fecha de elección del ganador: 09/02/2024

Fecha de celebración del contrato: 29/02/2024

7. Modificaciones

7.1. Modificaciones

Identificador del aviso de adjudicación de contrato anterior: 324478-2024

Identificador del contrato modificado: 003

Motivos de la modificación: Necesidad de obras, servicios o suministros adicionales por parte del contratista original.

Descripción: Modificación lote 3

7.1.1. Modificación

Descripción de las modificaciones: Ampliación escaleras a ejecutar el servicio

7.1. Modificaciones

Identificador del aviso de adjudicación de contrato anterior: 324478-2024

Identificador del contrato modificado: 004

Motivos de la modificación: Necesidad de obras, servicios o suministros adicionales por parte del contratista original.

Descripción: Modificación lote 4

7.1.1. Modificación

Descripción de las modificaciones: Ampliación escaleras a ejecutar el servicio

7.1. Modificaciones

Identificador del aviso de adjudicación de contrato anterior: 324478-2024

Identificador del contrato modificado: 006

Motivos de la modificación: Necesidad de obras, servicios o suministros adicionales por parte del contratista original.

Descripción: Modificación lote 6

7.1.1. Modificación

Descripción de las modificaciones: Ampliación escaleras a ejecutar el servicio

7.1. Modificaciones

Identificador del aviso de adjudicación de contrato anterior: 324478-2024

Identificador del contrato modificado: 010

Motivos de la modificación: Necesidad de obras, servicios o suministros adicionales por parte del contratista original.

Descripción: Modificación lote 10

7.1.1. Modificación

Descripción de las modificaciones: Ampliación escaleras a ejecutar el servicio

7.1. Modificaciones

Identificador del aviso de adjudicación de contrato anterior: 324478-2024

Identificador del contrato modificado: 016

Motivos de la modificación: Necesidad de obras, servicios o suministros adicionales por parte del contratista original.

Descripción: Modificación lote 16

7.1.1. Modificación

Descripción de las modificaciones: Baja de escaleras a ejecutar el servicio

7.1. Modificaciones

Identificador del aviso de adjudicación de contrato anterior: 324478-2024

Identificador del contrato modificado: 023

Motivos de la modificación: Necesidad de obras, servicios o suministros adicionales por parte del contratista original.

Descripción: Modificación lote 23

7.1.1. Modificación

Descripción de las modificaciones: Ampliación escaleras a ejecutar el servicio

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Agència de l'Habitatge de Catalunya

Número de registro: Q0801820B

Dirección postal: c/ Diputació, 92

Localidad: Barcelona

Código postal: 08015

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

Correo electrónico: ahc.contractacio@gencat.cat

Teléfono: +34 932287121

Fax: +34 932287305

Dirección de internet: <http://agenciahabitatge.gencat.cat>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Número de registro: S0811001G

Localidad: Barcelona

Código postal: 08003

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

Correo electrónico: tccsp@gencat.cat

Teléfono: 938842038

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: LIMPIEZAS DEYSE, S.L.

Número de registro: B08383085

Localidad: Manresa

Código postal: 08242

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

Correo electrónico: estudis_cat@deyse.cat

Teléfono: 938722777

Funciones de esta organización:

Licitador

Ganador de estos lotes: LOT-0006

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: GUADALAIR, S.L.

Número de registro: B63598270

Localidad: Gelida

Código postal: 08790

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

Correo electrónico: guadalairsl@hotmail.com

Teléfono: 937792110

Funciones de esta organización:

Licitador

Ganador de estos lotes: LOT-0004, LOT-0010

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: LERODIA SA

Número de registro: A59058826

Localidad: Gelida

Código postal: 08790

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

Correo electrónico: lerodia@live.com

Teléfono: 937792110

Funciones de esta organización:

Licitador

Ganador de estos lotes: LOT-0003

8.1. ORG-0011

Denominación oficial: Montserrat Pastells

Número de registro: 40329583A

Localidad: Santa Coloma de Farners

Código postal: 17430

Subdivisión del país (NUTS): Girona (ES512)

País: España

Correo electrónico: giproeco@gmail.com

Teléfono: 61160807

Funciones de esta organización:

Licitador

Ganador de estos lotes: LOT-0016

8.1. ORG-0012

Denominación oficial: KIRURI LOGISTICA SL

Número de registro: B25698028

Localidad: Lleida

Código postal: 25007

Subdivisión del país (NUTS): Lleida (ES513)

País: España

Correo electrónico: info.kiruri@gmail.com

Teléfono: 671656291

Funciones de esta organización:

Licitador

Ganador de estos lotes: LOT-0023

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: ted@publications.europa.eu

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: f06b77ac-c675-48da-99c5-d24c7ad47281 - 01

Tipo de formulario: Modificación de contrato

Tipo de anuncio: Anuncio de modificación de contrato

Subtipo de anuncio: 38

Fecha de envío del anuncio: 01/10/2026 12:40:12 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 679273-2026

Número de la edición del DO S: 191/2026

Fecha de publicación: 02/10/2026