

679564-2026 - Licitación

Francia – Trabajos de construcción de inmuebles – Marché de travaux de construction d'une résidence pour étudiants de 100 logements, située au 1 place Mac Orlan 75018

OJ S 191/2026 02/10/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Régie Immobilière de la Ville de Paris

Correo electrónico: correspondre@aws-france.com

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Marché de travaux de construction d'une résidence pour étudiants de 100 logements, située au 1 place Mac Orlan 75018

Descripción: Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. Construction neuve d'une résidence étudiante de 101 logements (composée de 98 studios, deux logements partagés et un logement gardien). Six logements sont adaptés aux personnes à mobilité réduite. La résidence permettra d'accueillir jusqu'à 102 étudiants

Identificador del procedimiento: fbc41650-daf9-4585-99e2-c6cf0a2ef679

Identificador interno: 2026DC10224

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

Clasificación adicional (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Paris (FR101)

País: Francia

2.1.4. Información general

Información complementaria: Une visite sur site est obligatoire au moment de la phase offre. L'offre d'un candidat qui n'a pas effectué cette visite sera déclarée irrégulière. Les modalités d'organisation de la visite seront disponibles dans le règlement de la consultation

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Marché de travaux de construction d'une résidence pour étudiants de 100 logements, située au 1 place Mac Orlan 75018

Descripción: Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. Construction neuve d'une résidence étudiante de 101 logements (composée de 98 studios, deux logements partagés et un logement gardien). Six logements sont adaptés aux personnes à mobilité réduite. La résidence permettra d'accueillir jusqu'à 102 étudiants

Identificador interno: T-PF-1876844

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

Clasificación adicional (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

Opciones:

Descripción de las opciones: Le contrat prévoit la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: 1 place mac orlan

Localidad: Paris

Código postal: 75018

Subdivisión del país (NUTS): Paris (FR101)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 30/12/2026

Fecha de finalización de la duración: 28/02/2029

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

Objetivo social promovido: Otros

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Preuve d'une assurance pour les risques professionnels

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Herramientas, planta o equipo técnico

Descripción del criterio de selección: Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation du contrat
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années, appuyée d'attestations de bonne exécution pour les plus importants (montant, époque, lieu d'exécution, s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés à bonne fin)
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Formulaire Dc1 (téléchargeable à l'adresse suivante : <https://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>) Formulaire Dc2 (téléchargeable à l'adresse suivante : <https://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>) Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner (incluse dans le formulaire Dc1) Qualification Opqibi 1333 « Etude Acv bâtiments neufs » ou équ. Qualification Opqibi 1332 « Etudes Thermiques Réglementaires » ou équ. Qualibat 2112 Maçonnerie et ouvrages en béton armé (technicité confirmée) ou équ., Qualibat 2361 Fabrication et pose de bâtiments à ossature bois (technicité courante) ou équ. Qualification 5113 - Installation de plomberie sanitaire dans tout type de bâtiment avec surpresseur ou dans l'industrie ou équ. Qualification 5213 Installation de chauffage avec chaudière Gaz/Fuel en habitat individuel, collectif et tertiaire supérieur à 1000 m² ou équ. Qualification 5232 Installation de pompe à chaleur et groupe froid en habitat individuel, collectif et tertiaire supérieur à 1000 m² ou équ. Qualibat 5252- Installation de distribution de chauffage ou de rafraîchissement avec Cta ou équ. Qualification 5312 - Installation de Vmc dans tout type de bâtiment supérieur à 1000 m² ou équ. Qualification 5412 - Installation de conduit de fumée et tubage en habitat
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Volumen de negocios anual específico

Descripción del criterio de selección: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Ratio financiero

Descripción del criterio de selección: Un extrait de la dernière liasse fiscale avec le bilan (actif + passif) et le compte de résultat du dernier exercice clos, des opérateurs économiques pour lesquels l'établissement des bilans est obligatoire en vertu de la loi ;

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Valeur technique

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Performances en matière de protection de l'environnement - moyens mis en oeuvre pour atteindre les objectifs environnementaux

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Prix des prestations

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1876844>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: AW Solutions

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1876844>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 02/11/2026 17:01:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: L'exécution des prestations débute à

compter de la date fixée par ordre de service. Une retenue de garantie est prévue au contrat.

Elle peut être remplacée par une garantie à première demande. Aucune avance prévue. Les

prix sont révisables. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de

paiement applicable à l'acheteur. La consultation comporte des conditions d'exécution à

caractère social et environnemental détaillées au cahier des charges. Financement sur fonds propres du Pouvoir adjudicateur
Facturación electrónica: Obligatoria
Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Tribunal judiciaire de Paris

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Judiciaire de Paris

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Régie Immobilière Ville de Paris

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal judiciaire de Paris

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Avenue-Web Systèmes

Número de registro: 8DD2E8E2-9993-31F6-4DCBED656374D723

Localidad: Seyssinet-Pariset

Código postal: 38170

Subdivisión del país (NUTS): Isère (FRK24)

País: Francia

Correo electrónico: publications-joue@aws-france.com

Teléfono: +33480041260

Funciones de esta organización:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Régie Immobilière de la Ville de Paris

Número de registro: 44228

Dirección postal: 13 avenue de la Porte d'Italie

Localidad: Paris

Código postal: 75013

Subdivisión del país (NUTS): Paris (FR101)

País: Francia

Punto de contacto: Le représentant de la RIVP

Correo electrónico: correspondre@aws-france.com

Teléfono: 0177751100

Dirección de internet: <http://www.rivp.fr>

Perfil de comprador: https://www.rivp.fr/nos_actualites/espace-fournisseurs/nos-appels-doffres/

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Régie Immobilière Ville de Paris
Número de registro: 8DD2E90E-D0B8-EB83-193858564FAFB3DE
Dirección postal: Régie Immobilière Ville de Paris 13 Avenue de la Porte d'Italie, null
Localidad: Paris
Código postal: 75013
Subdivisión del país (NUTS): Paris (FR101)
País: Francia
Punto de contacto: Répondeur Marchés
Correo electrónico: correspondre@aws-france.com
Teléfono: 0661675872

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Tribunal Judiciaire de Paris
Número de registro: 8DD2E920-A461-4969-41522C21436E5C6D
Dirección postal: Parvis du Tribunal de Paris
Localidad: Paris
Código postal: 75859
Subdivisión del país (NUTS): Paris (FR101)
País: Francia
Correo electrónico: tj-paris@justice.fr
Teléfono: 0144325151

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: Tribunal judiciaire de Paris
Número de registro: 8DD2E930-F8D8-B368-99BADAE373A0DD7D
Dirección postal: 29-45 Avenue de la Porte de Clichy
Localidad: Paris
Código postal: 75017
Subdivisión del país (NUTS): Paris (FR101)
País: Francia
Correo electrónico: tj-paris@justice.fr
Teléfono: 0144325151

Funciones de esta organización:

Organización de mediación

8.1. ORG-0006

Denominación oficial: Tribunal judiciaire de Paris
Número de registro: 8DD2E940-F36A-25AF-DC1FF182132B81C3
Dirección postal: 29-45 Avenue de la Porte de Clichy
Localidad: Paris
Código postal: 75017
Subdivisión del país (NUTS): Paris (FR101)
País: Francia
Correo electrónico: tj-paris@justice.fr
Teléfono: 0144325151

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse: e53ad3c7-d642-467a-8fb4-78f827fd4c92-01

10.1. Modificación

Identificador de sección: PROCEDURE

Descripción de las modificaciones: Remise des offres: Au lieu du 20/10/2026 à 19h00 au plus tard. Lire 02/11/2026 à 17h01 au plus tard.

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: b7a26343-55e3-401c-977b-7a4a175f09e7 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 01/10/2026 01:10:06 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 679564-2026

Número de la edición del DO S: 191/2026

Fecha de publicación: 02/10/2026