

680623-2026 - Licitación

Finlandia – Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección – Suunnittelutöiden puitejärjestely 2027-2029 + 1 optiovuosi

OJ S 191/2026 02/10/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Mikkelin kaupunki

Correo electrónico: hankinnat@mikkeli.fi

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Suunnittelutöiden puitejärjestely 2027-2029 + 1 optiovuosi

Descripción: Mikkelin kaupungin talonrakennuspalvelut pyytää tarjoustanne Suunnittelutöiden puitejärjestelyyn tarjouspyynnön mukaisesti. Puitesopimusta voivat hyödyntää myös muut Mikkelin kaupungin yksiköt ja konserniyhtiöt. Suunnittelun kohdetta tai siihen kuuluvan toimeksiannon sisältöä ei tässä vaiheessa määritetä. Tehtävät kohdistuvat Mikkelin kaupungin hallinnassa ja hoidossa olevien kiinteistöjen investointi- ja korjaushankkeisiin. Mikkelin kaupungin kiinteistöt ovat pääsääntöisesti vaativuusluokassa tavanomainen tai vaativa. Suunnittelukohteet sijaitsevat Mikkelin, Anttolan, Haukivuoren, Ristiinan ja Suomenniemen alueella. Toimeksiantojen koko ja sisältö vaihtelee pienistä yksittäisistä tehtävistä laajempiin tehtäväkokonaisuuksiin. Tarjouspyyntö on jaoteltu viiteen (5) osa-alueeseen. Tarjoaja voi tarjota joko yhtä tai useampaa osa-aluetta. Tarjouspyynnön osa-alueet: Osa-alue 1. Pää- ja arkkitehtisuunnittelu Osa-alue 2. Rakennesuunnittelu, konsultointi ja valvonta Osa-alue 3. LVI-suunnittelu, konsultointi ja valvonta Osa-alue 4. Sähkösuunnittelu, konsultointi ja valvonta Osa-alue 5. Rakennusautomaatiosuunnittelu, konsultointi ja valvonta Palveluntuottaja sitoutuu noudattamaan toiminnassaan vaitiolovelvollisuutta koskien tehtyjä suunnitelmia ja tarjousasiakirjoja. Vastuut KSE2013 kohdan 3.2 mukaisesti. Kohteiden pääsuunnittelutehtävät kuuluvat pääsääntöisesti arkkitehtisuunnittelijalle. SKOL henkilöryhmittely RT 103621 mukaisesti. Maksuperusteena toimeksiannoissa käytetään tarjouksessa esitettyjä SKOL aikaveloitushintoja. Hinnat tulee ilmoittaa €/h/alv 0%. Aikaveloitushintojen tulee henkilötöön lisäksi sisältää KSE2013, kohdassa 5.3 mainitut erityiset korvaukset sekä tehtävän suorittamisen mahdollisesti edellyttämät matkakulut ja matka-ajan. Useat suunnittelutehtävät edellyttävät kohteeseen tutustumista paikanpäällä. Tarjoaja vastaa ilmoittamistaan suunnittelutehtäviin osallistuvien suunnittelijoiden kelpoisuuksista RakL 751/2023 83 § mukaan. Kelpoisuus on pyydettäessä voitava todistaa. Töiden tilaamisen yhteydessä sovitaan kullekin suunnittelutyölle aikataulu sekä käytettävät suunnittelijat yhdessä toimittajan kanssa. Mikäli aikataulusta myöhästyään toimittajasta johtuvasta syystä, tilaajalla on oikeus veloittaa KSE2013 mukaiset sanktiot. Suunnittelutehtävissä tulee pyrkiä huomioimaan kyseisen suunnittelutehtävän sen mahdollistaessa käytettävien materiaalien ja työmenetelmien energiatehokkuus, vähähiilisyys sekä tehokkaamman kiertotalouden mahdollisuus. Tilaaja edellyttää, että suunnittelija tutustuu kohteeseen paikan päällä suunnittelutehtävän alussa.

Mahdolliset suunnittelukokoukset pidetään Mikkeliissä tai TEAMSilla. Työmaan aikana suunnittelija on velvollinen aina pyydettyä käymään työmaalla. Suunnittelijan on pystyttävä pyydettyä saapumaan paikanpäälle viimeistään seuraavana työpäivänä, virka-aikaan. Mikäli tarjouskilpailun perusteella tehdyn päätöksen johdosta esitetään oikaisuvaatimuksia, niiden vaikutukset rajoittuvat ainoastaan niihin osa-alueisiin, joita oikaisuvaatimukset koskevat. Muiden osa-alueiden osalta voidaan solmia hankintasopimukset niihin valittujen toimijoiden kanssa.

Identificador del procedimiento: b3f5e7fe-ef9d-4f53-82cb-6609c820797a

Identificador interno: 603015 / MliDno-2026-526

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Puitejärjestely Tarjouskilpailun perusteella solmitaan puitejärjestely, jossa kullekin osa-alueelle valitaan enintään viisi (5) palveluntuottajaa. Mikäli yhteen osa-alueeseen tulee enemmän kuin viisi (5) tarjousta, tehdään valinta viiden (5) palveluntuottajan valinnasta puitejärjestelyyn hintavertailun perusteella, jossa valintaperusteena on halvin vertailuhinta. Jokaisen puitejärjestelyyn valitun tarjoajan kanssa tehdään erillinen puitesopimus. Mikäli samalle sijoitukselle päätyy useampi tarjoaja, valinta suoritetaan arvalla. Puitejärjestelyssä muodostetaan etusijajärjestys, jossa 1. etusijalla on halvin vertailuhinta ja 5. etusijalla kallein vertailuhinta. Toimeksiantokohtainen SKOL-luokan käyttö Tilaaja hyväksyy toimeksiantoon käytettävät henkilöt ja heidän SKOL-henkilöryhmänsä ennen työn aloittamista. Laskutus perustuu tilaajan hyväksymiin SKOL-henkilöryhmiin. Mikäli toimittaja käyttää toimeksiannossa korkeamman SKOL-henkilöryhmän henkilöä ilman tilaajan ennakkohyväksyntää, työ laskutetaan enintään kyseiseen tehtävään hyväksytyn SKOL-henkilöryhmän tuntihinnan mukaisesti. Henkilö- tai SKOL-henkilöryhmämuutokset edellyttävät tilaajan ennakkohyväksyntää. Toimeksiantokohtaisesti voidaan esittää tarkempia tarkennuksia mm. kaupungin ohjeistukset suunnitteluun ja tietosuojaan liittyen. Puitejärjestelyyn valittujen kesken voidaan järjestää myös minikilpailutuksia. Mikkelin kaupunki ei sitoudu tilaamaan mitään tiettyä määrää konsulttitoita keneltäkään valitulta toimittajalta. Minikilpailutukset Minikilpailutuksen valintaperusteena on joko halvin hinta TAI paras laatu TAI paras hinta - laatusuhde. Minikilpailutettavan toimeksiannon valintaperusteet ja mahdolliset laatuksiteerit määritellään toimeksiantokohtaisesti. Minikilpailutuksessa Tilaaja toimittaa kaikille kyseisen osa-alueen puitesopimustoimittajille yhtäaikaaisesti kyseistä toimeksiantoa koskevan tarjouspyynnön. Tilaaja voi pyytää katto- tai kokonaishintaisia tarjouksia suoritettavista töistä. Minikilpailutetuissa hankinnoissa noudatetaan puitesopimuksen sopimusehtoja ja tarvittaessa tarkennettuja toimeksiantokohtaisia ehtoja ja arviointikriteerejä. Tilaaja varaa itselleen mahdollisuuden puitejärjestelyn ulkopuolisiin erilliskilpailutuksiin suunniteltavien kohteiden luonteen ja vaativuuden mukaan. Hankekohtaisesti voidaan huomioida mahdollisia majoitus- ja matkakuluja. Mikkelin kaupunki voi perustellusta syystä yksipuolisesti irtisanoa sopimuksen yhden tai useamman toimittajan kanssa. Muutokset puitejärjestelyn aikana, kuten sopimuksen perusteltu irtisanominen tai toimittajan konkurssi, päivittävät etusijajärjestyksen kyseisessä osa-alueessa.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Etelä-Savo (FI1DA)

País: Finlandia

Información complementaria: Mikkelin kaupungin kiinteistöt sijaitsevat Mikkelin, Anttolan, Haukivuoren, Ristiinan ja Suomenniemen alueella.

2.1.4. Información general

Información complementaria: Vuosille 2027–2029 (1.1.2027-31.12.2029) sopimus on kiinteä, lisäksi varataan 1 optiovuosi 1.1.2030-31.12.2030 Tilaaaja ilmoittaa puutejärjestelyyn valituille toimittajille mahdollisesta optiokauden käyttöönotosta viimeistään kolme (3) kuukautta ennen varsinaisen sopimuskauden päättymistä. Ellei optio-oikeutta käytetä, sopimus päättyy. Hintoja tarkistetaan ennen optiovuoden käyttöönottoa. Allekirjoittaessaan hankintasopimuksen sopimustoimittaja sitoutuu omalta osaltaan mahdollisen option käyttöönottoon. Tarjoukset liitteineen on jätettävä suomen kielellä, ellei tarjouspyynnössä muuta mainita. Hankintaan sovelletaan julkisia hankintoja koskevaa ajantasaista lainsäädäntöä. Hankinnassa noudatetaan Lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397/2016, Tilaajavastuulakia 1233/2006 sekä lakia viranomaisten toiminnan julkisuudesta 621/1999. Tarjouksentekijälle ei makseta tarjouspyynnöstä tai tähän mahdollisesti liitettävistä referensseistä, liitetiedoista, työmalleista, havainnekuvista tai muista tarjouksen liittyvistä dokumenteista ja töistä korvausta, ellei erikseen tarjouspyynnössä muuta mainita. Vuoden 2025 alusta voimaan tulleessa rakentamislaisissa (RakL 751/2023) säädetään pätevyyden osoittamisen todistusmenettelystä ja pätevyysvaatimuksista rakentamisessa. Laissa rakentamisen suunnittelu- tai työjohtotehtävissä toimivien pätevyyden osoittamisesta säädetään pätevyyksien toteamista koskevasta menettelystä sekä ympäristöministeriön valtuuttamista toimielimistä, jotka myöntävät lain mukaisia pätevyystodistuksia. Lisäksi laissa säädetään ulkomaisten tutkintojen tunnustamisesta EU- ja ETA-kansalaisten EU- ja ETA-valtioissa hankitun ammattipätevyyden osalta, kun vaatimuksena on toimielimen myöntämä todistus rakentamislain mukaan. Rakentamislaisissa säädetään suunnittelu- ja työjohtotehtävien vaativuusluokista, joita ovat vähäinen, tavanomainen, vaativa, erittäin vaativa ja poikkeuksellisen vaativa vaativuusluokka. Vaativuusluokka määräytyy esimerkiksi rakentamiskohteen arkkitehtonisten ja teknisten vaatimusten, rakennuksen käyttötarkoituksen sekä rakennuspaikan ja rakentamisolosuhteiden vaatimusten perusteella. Samassa rakentamishankkeessa voi olla eri vaativuusluokkiin kuuluvia suunnittelu- ja valvontatehtäviä. Lisätietoa ympäristöministeriön sivuilta: <https://ym.fi/patevyyden-osoittamislaki>

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 5

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 5

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Pää- ja arkkitehtisuunnittelu.

Descripción: Mikkelin kaupungin Talonrakennuspalvelut pyytää tarjoustanne Mikkelin kaupungin hallinnassa ja hoidossa olevien kiinteistöjen korjaus- ja muutostöiden sekä investointien pää- ja arkkitehtisuunnittelusta sisältäen suunnittelukohteeseen tarvittavat muut asiapaperit, kuten mahdolliset rakennuslupa-asiakirjat, rakennustapaselostuksen,

huonetilakortit, pohjapiirustukset ym. Työtehtävä käsittää myös työmaalla käyntiä sekä suunnittelukokouksiin osallistumista. Pääsuunnittelijan läsnäolo työmaakäynneillä sekä kokouksissa on pakollinen. Työtehtävään nimetyn suunnittelijan on pystyttävä pyydettäessä saapumaan paikanpäälle viimeistään seuraavana työpäivänä, virka-aikaan. Töiden sisältö ja laajuus määräytyvät tapauskohtaisesti ja ne sovitaan jokaiselle hankkeelle erikseen. Töiden sisällön määrittelyssä käytetään Arkkitehtisuunnittelun tehtäväluetteloa ARK18, RT 103253. Tehtävien aikataulu ja käytettävät suunnittelijat sovitaan tapauskohtaisesti joka hankkeelle erikseen. Toimeksiantojen koko ja sisältö vaihtelevat pienistä yksittäisistä tehtävistä laajoihin suunnittelukokonaisuuksiin. Pienet toimeksiannot voivat sisältää esimerkiksi aidan, portin tai muun pienen piharakenteen suunnittelua. Laajemmat toimeksiannot voivat sisältää esimerkiksi rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksen toimistosta nuorisotiloiksi. Hankinnan kohteena ovat tuntiveloitusperusteiset pää- ja arkkitehtisuunnittelutehtävät. Vertailuhinta lasketaan pää- ja arkkitehtisuunnittelun osalta tarjouspyynnössä esitettyjen painotettujen tuntimäärien perusteella käyttäen tarjoajan ilmoittamia SKOL-luokkien tuntiveloitushintoja. Arkkitehtisuunnittelun tehtäväluettelo ARK18 Tehtäväluettelo sisältää tavanomaisessa rakennushankkeessa arkkitehtisuunnitteluun kuuluvat tehtävät ja tulosteet rakennushankkeen vaiheiden mukaisessa järjestyksessä. Tehtäväluetteloa käytetään arkkitehtisuunnittelutoimeksiannon sisällön määrittelyyn, suunnittelukokonaisuuden hallintaan ja osana suunnittelun laadunvarmistusta. Tehtäväluettelo liitetään suunnittelusopimukseen, ja sen asema sopimusasiakirjana on määritelty Konsulttitoiminnan yleisten sopimusehtojen KSE 2013 (RT 13-11143) kohdassa 9.

Identificador interno: 1-0

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

Clasificación adicional (cpv): 71220000 Servicios de diseño arquitectónico, 71221000

Servicios de arquitectura para edificios, 71222000 Servicios de arquitectura para instalaciones al aire libre, 71222100 Servicios de cartografía de zonas urbanas, 71222200 Servicios de cartografía de zonas rurales, 71223000 Servicios de arquitectura para trabajos de ampliación de edificios, 71230000 Servicios de organización de concursos de proyectos de arquitectura, 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación, 71241000 Estudio de viabilidad, servicios de asesoramiento, análisis, 71242000 Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos, 71243000 Anteproyectos (sistemas e integración), 71244000 Cálculo de costes, seguimiento de costes, 71245000 Proyectos presentados para aprobación, planos de ejecución y especificaciones, 71246000 Determinación y listado de cantidades necesarias para la construcción, 71247000 Supervisión del trabajo de construcción, 71248000 Supervisión del proyecto y documentación, 71250000 Servicios de arquitectura, ingeniería y agrimensura, 71251000 Servicios de arquitectura y de planimetría de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Etelä-Savo (FI1DA)

País: Finlandia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2027

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2029

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí
Información complementaria: Tarjoukset liitteineen on jätettävä suomen kielellä, ellei tarjouspyynnössä muuta mainita. Hankintaan sovelletaan julkisia hankintoja koskevaa ajantasaista lainsäädäntöä. Hankinnassa noudatetaan Lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397/2016, Tilaaajastuulakia 1233/2006 sekä lakia viranomaisten toiminnan julkisuudesta 621/1999. Poiketen KSE 2013:n ja ARK18:n immateriaalioikeuksia koskevasta määräyksistä tilaajalle myönnetään toimeksiannon tuloksena syntyvään aineistoon pysyvä, peruuttamaton, siirrettävä, edelleen luovutettava ja muuntelu-oikeuden sisältävä käyttöoikeus. Tilaajalla on oikeus käyttää, kopioida, muokata, täydentää ja yhdistää aineistoa muihin aineistoihin rakennuksen tai muun kohteen toteuttamisessa, käytössä, ylläpidossa, korjaamisessa, laajentamisessa, perusparantamisessa, muuntamisessa, jatkosuunnittelussa sekä purkamisessa. Tilaajalla on oikeus luovuttaa aineisto tai sitä koskevat käyttöoikeudet kolmansille osapuolille, kuten urakoitsijoille, ylläpitopalveluiden tuottajille, suunnittelijoille, viranomaisille sekä kiinteistön tai rakennuksen myöhemmälle omistajalle tai haltijalle. Tarjouksentekijälle ei makseta tarjouspyynnöstä tai tähän mahdollisesti liitettävistä referensseistä, liitetiedoista, työmallista, havainnekuvista tai muista tarjouksen liittyvistä dokumenteista ja töistä korvausta, ellei erikseen tarjouspyynnössä muuta mainita.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Halvin vertailuhinta

Descripción: Vertailuhinta lasketaan painotettujen SKOL tuntihintojen summana.

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 19/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Dirección de los pliegos de contratación: <https://tarjouspalvelu.fi/mikkeli?id=603015&tpk=b4c83645-5b14-482d-93e4-7f0aa782a7a4>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://tarjouspalvelu.fi/mikkeli?id=603015&tpk=b4c83645-5b14-482d-93e4-7f0aa782a7a4>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: finés

Catálogo electrónico: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 06/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 5 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 06/11/2026 10:05:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No se sabe aún

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco, en parte con y en parte sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 5

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Markkinaoikeus

Información sobre los plazos de revisión: Hankintalain mukaisesti

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Rakennesuunnittelu, konsultointi ja valvonta.

Descripción: Mikkelin kaupungin Talonrakennuspalvelut pyytää tarjoustanne Mikkelin kaupungin hallinnassa ja hoidossa olevien kiinteistöjen korjaus- ja muutostöiden sekä investointien rakennesuunnittelusta, konsultoinnista ja valvonnasta sisältäen suunnittelukohteeseen tarvittavat muut asiapaperit ym. Töiden sisältö ja laajuus määräytyvät tapauskohtaisesti ja ne sovitaan jokaiselle hankkeelle erikseen. Töiden sisällön määrittelyssä käytetään Rakennesuunnittelun tehtäväluetteloa RAK18, RT 103087 liitteineen. Tehtävien aikataulu ja käytettävät suunnittelijat sovitaan tapauskohtaisesti joka hankkeelle erikseen. Työtehtävä käsittää myös työmaalla käyntiä sekä suunnittelukokouksiin osallistumista. Työtehtävään nimetyn suunnittelijan on pystyttävä pyydettäessä saapumaan paikanpäälle viimeistään seuraavana työpäivänä, virka-aikaan. Hankinnan kohteena ovat tuntiveloitusperusteiset rakennesuunnittelu-, konsultointi- ja valvontatehtävät. Vertailuhinta lasketaan rakennesuunnittelun, konsultoinnin ja valvonnan osalta tarjouspyynnössä esitettyjen painotettujen tuntimäärien perusteella käyttäen tarjoajan ilmoittamia SKOL-luokkien tuntiveloitushintoja. Toimeksiantojen koko ja sisältö vaihtelee pienistä yksittäisistä tehtävistä laajempiin tehtäväkokonaisuuksiin. Pienemmät hankkeet voivat olla esimerkiksi tilamuutoksia ja elinkaaripäivityksiä. Esimerkiksi noin 350 m²:n laajuisen virastotalon neuvottelutilojen ja asiakaspalvelualueen muutostyö, jossa rakennesuunnittelutehtäviin kuuluu kantavien rakenteiden muutosten suunnittelu, kuituvaurioituneiden rakenteiden korjaussuunnittelu, rakenteiden kantavuus- ja vakaustarkastelut sekä kosteus- ja vauriokorjausten rakennesuunnittelu. Käytössä olevissa kohteissa suunnittelussa on lisäksi huomioitava töiden vaihteisuus, rakenteellisten muutosten turvallinen toteuttaminen, käyttäjäturvallisuus ja pölynhallinta. Laajemmat hankkeet voivat sisältää esimerkiksi vuonna 1978 rakennetun yläkoulun ja urheiluhallin peruskorjauksen sekä osittaisen laajennuksen, jonka kokonaislaajuus on noin 5 900 m². Rakennesuunnittelutehtäviin voi kuulua rakennuksen vaipan korjaus- ja tiivistysratkaisujen suunnittelu, ikkunoiden ja vesikattorakenteiden uusimiseen liittyvä rakennesuunnittelu, kantavien rakenteiden muutosten suunnittelu, laajennusosan runkorakenteiden suunnittelu sekä sisäilmaongelmien ja kosteusvaurioiden edellyttämät korjausratkaisut. Kohteissa voidaan lisäksi edellyttää erityisosaamista vaativista korjausrakentamiskohteista, puhtaustasoluokituksista (P1) sekä tietomallipohjaisesta (BIM) rakennesuunnittelusta. Rakennesuunnittelun tehtäväluetteloa RAK18 Tehtäväluetteloa RAK18 käytetään suunnittelijan tehtävälaajuuden määrittelyssä, suunnittelukokonaisuuden

hallinnassa sekä osana suunnittelun laadunvarmistusta. Tehtäväluettelo liitteineen liitetään suunnittelusopimukseen. Tarvittavat tehtävät ja niiden suorittajat määritellään hankekohtaisesti.
Identificador interno: 2-1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

Clasificación adicional (cpv): 71300000 Servicios de ingeniería, 71310000 Servicios de consultoría en ingeniería y construcción, 71312000 Servicios de consultoría en ingeniería de estructuras, 71315000 Instalaciones técnicas de edificios, 71315100 Servicios de consultoría en construcción de edificios, 71315200 Servicios de consultoría en materia de edificios, 71315210 Servicios de consultoría en acometidas de edificios, 71315300 Servicios de planimetría de edificios, 71315400 Servicios de inspección de edificios, 71319000 Servicios de peritaje, 71327000 Servicios de diseño de la estructura, 71328000 Servicios de verificación de la estructura, 71520000 Servicios de supervisión de obras, 71521000 Servicios de supervisión del emplazamiento de la obra, 71530000 Servicios de consultoría en materia de construcción, 71540000 Servicios de gestión de obras, 71541000 Servicios de gestión de proyectos de construcción

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Etelä-Savo (FI1DA)

País: Finlandia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2027

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2029

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí
Información complementaria: Tarjoukset liitteineen on jätettävä suomen kielellä, ellei tarjouspyynnössä muuta mainita. Hankintaan sovelletaan julkisia hankintoja koskevaa ajantasaista lainsäädäntöä. Hankinnassa noudatetaan Lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397/2016, Tilaajavastuulakia 1233/2006 sekä lakia viranomaisten toiminnan julkisuudesta 621/1999. Poiketen KSE 2013:n immateriaalioikeuksia koskevista määräyksistä tilaajalle myönnetään toimeksiannon tuloksena syntyvään aineistoon pysyvä, peruuttamaton, siirrettävä, edelleen luovutettava ja muunteluoikeuden sisältävä käyttöoikeus. Tilaajalla on oikeus käyttää, kopioida, muokata, täydentää ja yhdistää aineistoa muihin aineistoihin rakennuksen tai muun kohteen toteuttamisessa, käytössä, ylläpidossa, korjaamisessa, laajentamisessa, perusparantamisessa, muuntamisessa, jatkosuunnittelussa sekä purkamisessa. Tilaajalla on oikeus luovuttaa aineisto tai sitä koskevat käyttöoikeudet kolmansille osapuolille, kuten urakoitsijoille, ylläpitopalveluiden tuottajille, suunnittelijoille, viranomaisille sekä kiinteistön tai rakennuksen myöhemmälle omistajalle tai haltijalle. Tarjouksentekijälle ei makseta tarjouspyynnöstä tai tähän mahdollisesti liitettävistä referensseistä, liitetiedoista, työmalleista, havainnekuvista tai muista tarjouksen liittyvistä dokumenteista ja töistä korvausta, ellei erikseen tarjouspyynnössä muuta mainita.

5.1.9. Criterios de selección

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Halvin vertailuhinta

Descripción: Vertailuhinta lasketaan painotettujen SKOL tuntiintojen summana.

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: Vertailuhinta lasketaan painotettujen SKOL tuntiintojen summana.

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 19/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Dirección de los pliegos de contratación: <https://tarjouspalvelu.fi/mikkeli?id=603015&tpk=b4c83645-5b14-482d-93e4-7f0aa782a7a4>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://tarjouspalvelu.fi/mikkeli?id=603015&tpk=b4c83645-5b14-482d-93e4-7f0aa782a7a4>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: finés

Catálogo electrónico: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 06/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 5 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 06/11/2026 10:05:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No se sabe aún

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco, en parte con y en parte sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 5

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Markkinaoikeus

Información sobre los plazos de revisión: Hankintalain mukaisesti

5.1. Lote: LOT-0003

Título: LVI-suunnittelu, konsultointi ja valvonta.

Descripción: Mikkelin kaupungin Talonrakennuspalvelut pyytää tarjoustanne Mikkelin kaupungin hallinnassa ja hoidossa olevien kiinteistöjen korjaus- ja muutostöiden sekä investointien LVI-suunnittelusta, konsultoinnista ja valvonnasta sisältäen

suunnittelukohteeseen tarvittavat muut asiapaperit kuten rakennustapaselostuksen, työkohteen korjauskustannusarvioita ym. Töiden sisältö ja laajuus määräytyvät tapauskohtaisesti ja ne sovitaan jokaiselle hankkeelle erikseen. Töiden sisällön määrittelyssä käytetään Taloteknisen suunnittelun tehtäväluetteloa TATE18, RT 10-11290 liitteineen. Tehtävien aikataulu ja käytettävät suunnittelijat sovitaan tapauskohtaisesti joka hankkeelle erikseen. Työtehtävä käsittää myös työmaalla käyntiä sekä suunnittelukokouksiin osallistumista. Työtehtävään nimetyn suunnittelijan on pystyttävä pyydettyä saatuaan paikanpäälle viimeistään seuraavana työpäivänä. Toimeksiantojen koko ja sisältö vaihtelee pienistä yksittäisistä tehtävistä laajempiin tehtäväkokonaisuuksiin. Pienemmät talotekniikkahankkeet voivat olla esimerkiksi toimisto- ja neuvottelutilojen muutostöitä sekä järjestelmien elinkaaripäivityksiä. Taloteknisiin suunnittelutehtäviin voi kuulua tilajärjestelyjen muutosten edellyttämien ilmanvaihto-, lämmitys- ja jäähdytysjärjestelmien muutosten suunnittelu, ilmanvaihdon ilmamäärien tarkistaminen ja päätelaitteiden uudelleensijoittelu sekä käyttövesi- ja viemärijärjestelmien muutokset tauko- ja keittiötilojen uudistamisen yhteydessä. Lisäksi suunnittelussa voidaan toteuttaa energiatehokkuutta parantavia säätö- ja automaatiomuutoksia. Käytössä olevissa kohteissa suunnittelussa on huomioitava toteutuksen vaiheistus, käyttäjien työskentelyolosuhteet sekä häiriöiden minimointi. Laajemmat talotekniikkahankkeet voivat sisältää esimerkiksi koulurakennusten laajoja peruskorjauksia ja toiminnallisia uudistuksia. Esimerkiksi vuonna 1980 rakennetun yläkoulun noin 6 000 m²:n laajuinen peruskorjaushanke. LVI-suunnittelutehtäviin voi kuulua ilmanvaihtojärjestelmien täydellinen uusiminen, lämmitysverkoston perusparannus ja energiatehokkuuden kehittäminen sekä käyttövesi- ja viemärijärjestelmien uudistaminen. Lisäksi suunnitteluun voi sisältyä rakennusautomaation ja taloteknisten järjestelmien yhteensovittaminen energiatehokkaan käytön mahdollistamiseksi sekä tietomallipohjainen (BIM) suunnittelu yhteistyössä muiden suunnittelualojen kanssa. Kohteissa voidaan edellyttää erityisosaamista sisäilmahaasteiden ratkaisemisessa, ilmanvaihdon toimivuuden ja painesuhteiden hallinnassa sekä korjausrakentamisen puhtaudenhallinnassa. Osittain käytössä olevissa kohteissa suunnittelussa on lisäksi huomioitava toteutuksen vaiheistus, käyttäjien turvallisuus ja toiminnan jatkuvuus. Hankinnan kohteena ovat tuntiveloitusperusteiset LVI-suunnittelu-, konsultointi- ja valvontatehtävät. Vertailuhinta lasketaan LVI-suunnittelun, konsultoinnin ja valvonnan osalta tarjouspyynnössä esitettyjen painotettujen tuntimäärien perusteella käyttäen tarjoajan ilmoittamia SKOL-luokkien tuntiveloitushintoja. Taloteknisen suunnittelun tehtäväluettelo TATE 18 Tehtäväluettelo on tarkoitettu talonrakennusta koskevien taloteknisten (LVI-, RAU-, SÄH-) suunnittelutehtävien sisällön ja laajuuden määrittelyyn. Luettelo mahdollistaa hankekohtaisesti taloteknisten suunnittelutehtävien suorittajien valinnan. Luettelo on tarkoitettu käytettäväksi uudis- ja korjaushankkeissa sekä erilaisten rakennusten ja järjestelmien suunnittelussa, kaikkien hankinta- ja palkkiomuotojen kanssa. Tehtäväluetteloa käytetään suunnittelijan tehtävälajisuuden määrittelyssä, suunnittelukokonaisuuden hallinnassa sekä osana suunnittelun laadunvarmistusta. Tehtäväluettelo liitetään suunnittelusopimukseen.

Identificador interno: 3-2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

Clasificación adicional (cpv): 71300000 Servicios de ingeniería, 71314310 Servicios de física térmica para edificios, 71319000 Servicios de peritaje, 71321200 Servicios de diseño de sistemas de calefacción, 71321300 Servicios de consultoría en fontanería, 71321400 Servicios de consultoría en ventilación, 71323200 Servicios de diseño de ingeniería de

instalaciones, 71335000 Estudios de ingeniería, 71336000 Servicios complementarios de ingeniería, 71510000 Servicios de estudio del emplazamiento, 71520000 Servicios de supervisión de obras, 71521000 Servicios de supervisión del emplazamiento de la obra, 71530000 Servicios de consultoría en materia de construcción, 71540000 Servicios de gestión de obras

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Etelä-Savo (FI1DA)

País: Finlandia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2027

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2029

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí
Información complementaria: Tarjoukset liitteineen on jätettävä suomen kielellä, ellei tarjouspyynnössä muuta mainita. Hankintaan sovelletaan julkisia hankintoja koskevaa ajantasaista lainsäädäntöä. Hankinnassa noudatetaan Lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397/2016, Tilaajavastuulakia 1233/2006 sekä lakia viranomaisten toiminnan julkisuudesta 621/1999. Poiketen KSE 2013:n immateriaalioikeuksia koskevista määräyksistä tilaajalle myönnetään toimeksiannon tuloksena syntyvään aineistoon pysyvä, peruuttamaton, siirrettävä, edelleen luovutettava ja muunteluoikeuden sisältävä käyttöoikeus. Tilaajalla on oikeus käyttää, kopioida, muokata, täydentää ja yhdistää aineistoa muihin aineistoihin rakennuksen tai muun kohteen toteuttamisessa, käytössä, ylläpidossa, korjaamisessa, laajentamisessa, perusparantamisessa, muuntamisessa, jatkosuunnittelussa sekä purkamisessa. Tilaajalla on oikeus luovuttaa aineisto tai sitä koskevat käyttöoikeudet kolmansille osapuolille, kuten urakoitsijoille, ylläpitopalveluiden tuottajille, suunnittelijoille, viranomaisille sekä kiinteistön tai rakennuksen myöhemmälle omistajalle tai haltijalle. Tarjouksentekijälle ei makseta tarjouspyynnöstä tai tähän mahdollisesti liitettävistä referensseistä, liitetiedoista, työmallista, havainnekuvista tai muista tarjouksen liittyvistä dokumenteista ja töistä korvausta, ellei erikseen tarjouspyynnössä muuta mainita.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Halvin vertailuhinta

Descripción: Vertailuhinta lasketaan painotettujen SKOL tuntihintojen summana.

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: Vertailuhinta lasketaan painotettujen SKOL tuntihintojen summana.

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 19/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://tarjouspalvelu.fi/mikkeli?id=603015&tpk=b4c83645-5b14-482d-93e4-7f0aa782a7a4>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: finés

Catálogo electrónico: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 06/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 5 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 06/11/2026 10:05:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No se sabe aún

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco, en parte con y en parte sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 5

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Markkinaoikeus

Información sobre los plazos de revisión: Hankintalain mukaisesti

5.1. Lote: LOT-0004

Título: Sähkösuunnittelu, konsultointi ja valvonta.

Descripción: Mikkelin kaupungin Talonrakennuspalvelut pyytää tarjoustanne Mikkelin kaupungin hallinnassa ja hoidossa olevien kiinteistöjen korjaus- ja muutostöiden sekä investointien sähkösuunnittelusta, konsultoinnista ja valvonnasta sisältäen suunnittelukohteeseen tarvittavat muut asiapaperit kuten rakennustapaselostukset, työkohteen korjauskustannusarvioita ym. Töiden sisältö ja laajuus määräytyvät tapauskohtaisesti ja ne sovitaan jokaiselle hankkeelle erikseen. Töiden sisällön määrittelyssä käytetään Taloteknisen suunnittelun tehtäväluetteloa TATE18, RT 10-11290 liitteineen. Tehtävien aikataulu ja käytettävät suunnittelijat sovitaan tapauskohtaisesti joka hankkeelle erikseen. Työtehtävä käsittää myös työmaalla käyntiä sekä suunnittelukokouksiin osallistumista. Työtehtävään nimetyn suunnittelijan on pystyttävä pyydettäessä saapumaan paikanpäälle viimeistään seuraavana työpäivänä, virka-aikaan. Toimeksiantojen koko ja sisältö vaihtelee pienistä yksittäisistä tehtävistä laajempiin tehtäväkokonaisuuksiin. Pienissä hankkeissa sähkösuunnittelutehtävät voivat sisältää olemassa olevien sähköjärjestelmien kartoituksen sekä muutostöiden edellyttämien purkujen ja takaisin asennusten suunnittelun. Suunnitteluun voi kuulua myös valaistusratkaisujen uudistaminen, sähkö- ja yleiskaapelointijärjestelmien

päivittäminen uuden tilajaon mukaisiksi sekä tilojen toiminnallisuutta tukevien järjestelmien, kuten AV-liitäntöjen, paloilmoittimien ja turvavalaistuksen, suunnittelu kohteen tarpeiden mukaisesti. Laajoissa peruskorjaus- ja uudistamishankkeissa sähkösuunnittelutehtävät voivat sisältää olemassa olevien sähköjärjestelmien kartoituksen sekä muutostöiden edellyttämien purkujen ja takaisin asennusten suunnittelun. Suunnitteluun voi kuulua rakennuksen sähköjakelujärjestelmien uudistaminen, kuten pää- ja nousukaavioiden laatiminen, keskusten, ryhmäjohtojen ja kaapelointien suunnittelu sekä sähkötehon mitoitus. Lisäksi tehtäviin voi sisältyä sisä- ja ulkovalaistuksen sekä poistumisvalaistuksen suunnittelua, pistorasia- ja yleiskaapelointiratkaisujen määrittelyä sekä AV- ja opetustekniikan tarvitsemien sähkö- ja tietoliikenneyhteyksien suunnittelua. Kohteissa voidaan suunnitella myös turvallisuus- ja valvontajärjestelmiä, kuten paloilmoitin- ja kulunvalvontajärjestelmiä, piha-alueiden sähköratkaisuja, LVI-järjestelmien sähkösyöttöjä sekä energiatehokkuutta ja toimintavarmuutta parantavia järjestelmiä, kuten aurinkosähkö- ja varavoimaratkaisuja. Hankinnan kohteena ovat tuntiveloitusperusteiset sähkösuunnittelu-, konsultointi- ja valvontatehtävät. Vertailuhinta lasketaan sähkösuunnittelun, konsultoinnin ja valvonnan osalta tarjouspyynnössä esitettyjen painotettujen tuntimäärien perusteella käyttäen tarjoajan ilmoittamia SKOL-luokkien tuntiveloitushintoja. Taloteknisen suunnittelun tehtäväluettelo TATE 18 Tehtäväluettelo on tarkoitettu talonrakennusta koskevien taloteknisten (LVI-, RAU-, SÄH-) suunnittelutehtävien sisällön ja laajuuden määrittelyyn. Luettelo mahdollistaa hankekohtaisesti taloteknisten suunnittelutehtävien suorittajien valinnan. Luettelo on tarkoitettu käytettäväksi uudis- ja korjaushankkeissa sekä erilaisten rakennusten ja järjestelmien suunnittelussa, kaikkien hankinta- ja palkkiomuotojen kanssa. Tehtäväluetteloa käytetään suunnittelijan tehtävälaajuuden määrittelyssä, suunnittelukokonaisuuden hallinnassa sekä osana suunnittelun laadunvarmistusta. Tehtäväluettelo liitetään suunnittelusopimukseen. Identificador interno: 4-3

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

Clasificación adicional (cpv): 71300000 Servicios de ingeniería, 71320000 Servicios de diseño técnico, 71321000 Servicios de diseño técnico de instalaciones mecánicas y eléctricas para edificios, 71323100 Servicios de diseño de sistemas eléctricos, 71334000 Servicios de ingeniería mecánica y eléctrica, 71336000 Servicios complementarios de ingeniería, 71520000 Servicios de supervisión de obras, 71521000 Servicios de supervisión del emplazamiento de la obra, 71540000 Servicios de gestión de obras, 71541000 Servicios de gestión de proyectos de construcción, 71631300 Servicios de inspección técnica de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Etelä-Savo (FI1DA)

País: Finlandia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2027

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2029

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí
Información complementaria: Tarjoukset liitteineen on jätettävä suomen kielellä, ellei tarjouspyynnössä muuta mainita. Hankintaan sovelletaan julkisia hankintoja koskevaa ajantasaista lainsäädäntöä. Hankinnassa noudatetaan Lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397/2016, Tilaajavastuulakia 1233/2006 sekä lakia viranomaisten toiminnan julkisuudesta 621/1999. Poiketen KSE 2013:n immateriaalioikeuksia koskevista määräyksistä tilaajalle myönnetään toimeksiannon tuloksena syntyvään aineistoon pysyvä, peruuttamaton, siirrettävä, edelleen luovutettava ja muunteluoikeuden sisältävä käyttöoikeus. Tilaajalla on oikeus käyttää, kopioida, muokata, täydentää ja yhdistää aineistoa muihin aineistoihin rakennuksen tai muun kohteen toteuttamisessa, käytössä, ylläpidossa, korjaamisessa, laajentamisessa, perusparantamisessa, muuntamisessa, jatkosuunnittelussa sekä purkamisessa. Tilaajalla on oikeus luovuttaa aineisto tai sitä koskevat käyttöoikeudet kolmansille osapuolille, kuten urakoitsijoille, ylläpitopalveluiden tuottajille, suunnittelijoille, viranomaisille sekä kiinteistön tai rakennuksen myöhemmälle omistajalle tai haltijalle. Tarjouksentekijälle ei makseta tarjouspyynnöstä tai tähän mahdollisesti liitettävistä referensseistä, liitetiedoista, työmallista, havainnekuvista tai muista tarjouksen liittyvistä dokumenteista ja töistä korvausta, ellei erikseen tarjouspyynnössä muuta mainita.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Halvin vertailuhinta

Descripción: Vertailuhinta lasketaan painotettujen SKOL tuntihintojen summana.

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: Vertailuhinta lasketaan painotettujen SKOL tuntihintojen summana.

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 19/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Dirección de los pliegos de contratación: <https://tarjouspalvelu.fi/mikkeli?id=603015&tpk=b4c83645-5b14-482d-93e4-7f0aa782a7a4>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://tarjouspalvelu.fi/mikkeli?id=603015&tpk=b4c83645-5b14-482d-93e4-7f0aa782a7a4>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: finés

Catálogo electrónico: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 06/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 5 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 06/11/2026 10:05:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No se sabe aún

Facturación electrónica: Obligatoria
Se utilizarán pedidos electrónicos: sí
Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco, en parte con y en parte sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 5

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Markkinaoikeus

Información sobre los plazos de revisión: Hankintalain mukaisesti

5.1. Lote: LOT-0005

Título: Rakennusautomaatiosuunnittelu, konsultointi ja valvonta.

Descripción: Mikkelin kaupungin Talonrakennuspalvelut pyytää tarjoustanne Mikkelin kaupungin hallinnassa ja hoidossa olevien kiinteistöjen korjaus- ja muutostöiden sekä investointien rakennusautomaatiosuunnittelusta, konsultoinnista ja valvonnasta sisältäen suunnittelukohteeseen tarvittavat muut asiapaperit, konsultoinnista ja valvonnasta. Töiden sisältö ja laajuus määräytyvät tapauskohtaisesti ja ne sovitaan jokaiselle hankkeelle erikseen. Töiden sisällön määrittelyssä käytetään Taloteknisen suunnittelun tehtäväluetteloa TATE18, RT 10-11290 liitteineen. Tehtävien aikataulu ja käytettävät suunnittelijat sovitaan tapauskohtaisesti joka hankkeelle erikseen. Työtehtävä käsittää myös työmaalla käyntiä sekä suunnittelukokouksiin osallistumista. Työtehtävään nimetyn suunnittelijan on pystyttävä pyydettäessä saapumaan paikanpäälle viimeistään seuraavana työpäivänä, virka-aikaan. Toimeksiantojen koko ja sisältö vaihtelevat pienistä yksittäisistä tehtävistä laajoihin suunnittelukokonaisuuksiin. Pienet toimeksiannot voivat sisältää esimerkiksi olemassa olevan rakennuksen RAU-saneerauksen tarjouspyyntöasiakirjojen laatimista, kuten säätökaavioiden päivittämistä tilaajan ohjeistuksen mukaisesti. Laajemmat toimeksiannot voivat puolestaan käsittää uudisrakennuksen tai laajan saneeraushankkeen RAU-suunnittelun tilaajan ohjeistuksen mukaisesti, mukaan lukien useiden eri TATE-järjestelmien integroinnin kiinteistön rakennusautomaatioon. Hankinnan kohteena ovat tuntiveloitusperusteiset rakennusautomaatiosuunnittelu-, konsultointi- ja valvontatehtävät. Vertailuhinta lasketaan rakennusautomaatiosuunnittelun, konsultoinnin ja valvonnan osalta tarjouspyynnössä esitettyjen painotettujen tuntimäärien perusteella käyttäen tarjoajan ilmoittamia SKOL-luokkien tuntiveloitushintoja. Taloteknisen suunnittelun tehtäväluettelo TATE 18 Tehtäväluettelo on tarkoitettu talonrakennusta koskevien taloteknisten (LVI-, RAU-, SÄH-) suunnittelutehtävien sisällön ja laajuuden määrittelyyn. Luettelo mahdollistaa hankekohtaisesti taloteknisten suunnittelutehtävien suorittajien valinnan. Luettelo on tarkoitettu käytettäväksi uudis- ja korjaushankkeissa sekä erilaisten rakennusten ja järjestelmien suunnittelussa, kaikkien hankinta- ja palkkiomuotojen kanssa. Tehtäväluetteloa käytetään suunnittelijan tehtävälajisuuden määrittelyssä, suunnittelukokonaisuuden hallinnassa sekä osana suunnittelun laadunvarmistusta. Tehtäväluettelo liitetään suunnittelusopimukseen.

Identificador interno: 5-4

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

Clasificación adicional (cpv): 71300000 Servicios de ingeniería, 71310000 Servicios de consultoría en ingeniería y construcción, 71314000 Servicios de energía y servicios conexos, 71314100 Servicios de electricidad, 71314300 Servicios de consultoría en rendimiento energético, 71320000 Servicios de diseño técnico, 71323200 Servicios de diseño de ingeniería de instalaciones, 71334000 Servicios de ingeniería mecánica y eléctrica, 71336000 Servicios complementarios de ingeniería, 71356000 Servicios técnicos, 71520000 Servicios de supervisión de obras, 71521000 Servicios de supervisión del emplazamiento de la obra, 71530000 Servicios de consultoría en materia de construcción, 71540000 Servicios de gestión de obras, 71541000 Servicios de gestión de proyectos de construcción, 71630000 Servicios de inspección y ensayo técnicos

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Etelä-Savo (FI1DA)
País: Finlandia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2027
Fecha de finalización de la duración: 31/12/2029

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí
Información complementaria: Tarjoukset liitteineen on jätettävä suomen kielellä, ellei tarjouspyynnössä muuta mainita. Hankintaan sovelletaan julkisia hankintoja koskevaa ajantasaista lainsäädäntöä. Hankinnassa noudatetaan Lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397/2016, Tilaaavastuulakia 1233/2006 sekä lakia viranomaisten toiminnan julkisuudesta 621/1999. Poiketen KSE 2013:n immateriaalioikeuksia koskevista määräyksistä tilaajalle myönnetään toimeksiannon tuloksena syntyvään aineistoon pysyvä, peruuttamaton, siirrettävä, edelleen luovutettava ja muunteluoikeuden sisältävä käyttöoikeus. Tilaajalla on oikeus käyttää, kopioida, muokata, täydentää ja yhdistää aineistoa muihin aineistoihin rakennuksen tai muun kohteen toteuttamisessa, käytössä, ylläpidossa, korjaamisessa, laajentamisessa, perusparantamisessa, muuntamisessa, jatkosuunnittelussa sekä purkamisessa. Tilaajalla on oikeus luovuttaa aineisto tai sitä koskevat käyttöoikeudet kolmansille osapuolille, kuten urakoitsijoille, ylläpitopalveluiden tuottajille, suunnittelijoille, viranomaisille sekä kiinteistön tai rakennuksen myöhemmälle omistajalle tai haltijalle. Tarjouksentekijälle ei makseta tarjouspyynnöstä tai tähän mahdollisesti liitettävistä referensseistä, liitetiedoista, työmallista, havainnekuvista tai muista tarjouksen liittyvistä dokumenteista ja töistä korvausta, ellei erikseen tarjouspyynnössä muuta mainita.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Halvin vertailuhinta

Descripción: Vertailuhinta lasketaan painotettujen SKOL tuntihintojen summana.

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: Vertailuhinta lasketaan painotettujen SKOL tuntihintojen summana.

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 19/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Dirección de los pliegos de contratación: <https://tarjouspalvelu.fi/mikkeli?id=603015&tpk=b4c83645-5b14-482d-93e4-7f0aa782a7a4>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://tarjouspalvelu.fi/mikkeli?id=603015&tpk=b4c83645-5b14-482d-93e4-7f0aa782a7a4>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: finés

Catálogo electrónico: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 06/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 5 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 06/11/2026 10:05:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No se sabe aún

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco, en parte con y en parte sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 5

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Markkinaoikeus

Información sobre los plazos de revisión: Hankintalain mukaisest

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Mikkelin kaupunki

Número de registro: 0165116-3

Dirección postal: PL 33

Localidad: Mikkeli

Código postal: 50101

Subdivisión del país (NUTS): Etelä-Savo (FI1DA)

País: Finlandia

Punto de contacto: Hankintapalvelut

Correo electrónico: hankinnat@mikkeli.fi

Teléfono: +358 151941

Dirección de internet: <http://www.mikkeli.fi>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Markkinaoikeus

Número de registro: 3006157-6

Dirección postal: Radanrakentajantie 5

Localidad: Helsinki

Código postal: 00520

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia

Correo electrónico: markkinaoikeus@oikeus.fi

Teléfono: +358 295643300

Dirección de internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Hansel Oy (Hilma)

Número de registro: FI09880841

Dirección postal: Mannerheiminaukio 1a

Localidad: Helsinki

Código postal: 00100

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia

Punto de contacto: eSender

Correo electrónico: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Teléfono: 029 55 636 30

Dirección de internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 83fc3050-fa73-4790-a4ec-8e6e489342b6 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 01/10/2026 07:06:59 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 01/10/2026 07:07:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: finés

Número de publicación del anuncio: 680623-2026

Número de la edición del DO S: 191/2026

Fecha de publicación: 02/10/2026