

680777-2026 - Licitación

Finlandia – Trabajos de construcción – OSALLISTUMISPYyntÖ: HUS Meilahden sairaala-alue, Pysäköinnin uudisrakennushanke

OJ S 191/2026 02/10/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: HUS Kiinteistöt Oy

Correo electrónico: Lari.Warva@hus.fi

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Salud

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: OSALLISTUMISPYyntÖ: HUS Meilahden sairaala-alue, Pysäköinnin uudisrakennushanke

Descripción: Tämä osallistumispyyntö koskee Helsingin Meilahteen Oksakoskenpolulle tulevaa pysäköintitalon uudisrakennushanketta. Urakka kilpailutetaan kokonaisurakkana. Hankkeen pääurakoitsija vastaa myös sähkö- ja LVI-urakoista. Hankkeen tavoitteena on parantaa Meilahden sairaala-alueen pysäköintipaikkatilannetta. Pysäköintitaloon suunnitellaan paikkoja n. 400 ajoneuvolle. Pysäköintitalo on viisikerroksinen, ratkaisultaan nouseva, kattamaton, tuulettuva ja kylmä pysäköintitalo. Suunniteltu bruttoala on 11 110 brm². Hankinta on EU- kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankintamenettelynä on rajoitettu menettely. Hankinnan alustavan aikataulun mukaisesti tarjoajien valinta osallistumishakemusten perusteella tehdään marraskuussa, jonka jälkeen toiselle kierrokselle hyväksytyille tarjoajille julkaistaan lopullinen tarjouspyyntö. Laskenta-aika urakalle on arviolta marraskuu – joulukuu / tammikuu 2026-2027. Tavoitteena on allekirjoittaa sopimus alkuvuodesta 2027.

Identificador del procedimiento: 98a91c84-7f87-4e50-ac22-4c4531548352

Identificador interno: 111503

Tipo de procedimiento: Restringido

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Hankinta toteutetaan rajoitettuna menettelynä.

Tämä on osallistumispyyntö, menettelyn ensimmäinen kierros, jossa tarjoajat ilmoittavat halukkuutensa osallistua tarjouskilpailuun. Osallistumiskierroksella valitaan mukaan kymmenen (10) toimittajaa tarjouspyyntökierrokselle, josta valitaan lopullinen hankinnan toteuttaja. Osallistumispyynnön liitteenä julkaistaan osallistumishakemuksen jättämisen kannalta tarpeelliset hankinta-asiakirjat sekä hankkeen keskeiset tiedot. Varsinainen tarjouspyyntöaineisto, mukaan lukien urakkalaskennassa tarvittavat suunnitelmat, työselostukset, urakka-asiakirjat ja muut tarjousvaiheen asiakirjat, toimitetaan osallistumishakemusten perusteella valituille ehdokkaille samanaikaisesti tarjouspyynnön liitteenä. Tarjouspyyntöaineisto täsmentää tässä vaiheessa esitettyä hankkeen kuvausta, laajuutta ja teknisiä ratkaisuja. Hankinnan keskeinen sisältö ja laajuus eivät muutu olennaisesti ehdokasvalinnan jälkeen. Tilaaja valitsee asetetut vaatimukset täyttävistä ehdokkaista ne, jotka kutsutaan osallistumaan tarjouskilpailuun. Kilpailutukseen kutsutaan kymmenen (10)

osallistumisilmoituksen soveltuvuusvaatimukset täyttävää ehdokasta osallistumisilmoituksen pisteytyksen mukaisessa järjestyksessä. Mikäli vaatimukset täyttäviä ehdokkaita on vähemmän kuin vähimmäismääräksi on ilmoitettu, voidaan vähimmäismäärästä poiketa. Tilanteessa, jossa saman pistemäärän saaneiden ehdokkaiden valinta johtaisi valittavien kokonaismäärän kasvamiseen yli kymmeneen (10), valitaan saman pistemäärän saaneista osallistujista mukaan kutsuttavat osallistujat arpomalla, kunnes kokonaisosallistujamääräksi on saatu kymmenen (10). Kutsu tarjouskilpailuun osallistumiseen edellyttää, että osallistumishakemus on jätetty määräaikaan mennessä ja että se täyttää vaatimusten mukaiset ehdot. Hankinta suoritetaan rajoitettuna, kaksivaiheisena hankintamenettelynä noudattaen lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016).

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Oksakoskenpolku

Localidad: Helsinki

Código postal: 00250

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: OSALLISTUMISPYyntö: HUS Meilahden sairaala-alue, Pysäköinnin uudisrakennushanke

Descripción: Tämä osallistumispyyntö koskee Helsingin Meilahteen Oksakoskenpolulle tulevaa pysäköintitalon uudisrakennushanketta. Urakka kilpailutetaan kokonaisurakkana. Hankkeen pääurakoitsija vastaa myös sähkö- ja LVI-urakoista. Hankkeen tavoitteena on parantaa Meilahden sairaala-alueen pysäköintipaikkatilannetta. Pysäköintitaloon suunnitellaan paikkoja n. 400 ajoneuvolle. Pysäköintitalo on viisikerroksinen, ratkaisultaan nouseva, kattamaton, tuulettuva ja kylmä pysäköintitalo. Suunniteltu bruttoala on 11 110 brm². Hankinta on EU- kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankintamenettelynä on rajoitettu menettely. Hankinnan alustavan aikataulun mukaisesti tarjoajien valinta osallistumishakemusten perusteella tehdään marraskuussa, jonka jälkeen toiselle kierrokselle hyväksytyille tarjoajille julkaistaan lopullinen tarjouspyyntö. Laskenta-aika urakalle on arviolta marraskuu – joulukuu / tammikuu 2026-2027. Tavoitteena on allekirjoittaa sopimus alkuvuodesta 2027.

Identificador interno: 111503

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Oksakoskenpolku
Localidad: Helsinki
Código postal: 00250
Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
País: Finlandia

5.1.3. Duración estimada

Duración: otra información: Desconocido

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Transición hacia una economía circular

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 10

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 10

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Laatu 100%

Descripción: Laatupisteytys 100

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 20/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Dirección de los pliegos de contratación: <https://tarjouspalvelu.fi/huskiinteistot?id=628688&tpk=cb452538-b240-471f-b681-e83f35eb41ec>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://tarjouspalvelu.fi/huskiinteistot?id=628688&tpk=cb452538-b240-471f-b681-e83f35eb41ec>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: finés

Catálogo electrónico: Permitida

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 03/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Markkinaoikeus

Información sobre los plazos de revisión: Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintayksikölle kirjallisen hankintoaikaisun. Hankintoaikaisun voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Asianosaisen on tehtävä hankintoaikaisu 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: HUS Kiinteistöt Oy

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: HUS Kiinteistöt Oy

Número de registro: 3469557-6

Dirección postal: Paciuksenkatu 21 PL 301

Localidad: Helsinki

Código postal: 00270

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia

Punto de contacto: Rakentamispalvelut

Correo electrónico: Lari.Warva@hus.fi

Teléfono: +358 504287692

Dirección de internet: <https://www.huskiinteistot.fi/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Markkinaoikeus

Número de registro: 3006157-6

Dirección postal: Radanrakentajantie 5

Localidad: Helsinki

Código postal: 00520

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia

Correo electrónico: markkinaoikeus@oikeus.fi

Teléfono: +358 295643300

Dirección de internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Hansel Oy (Hilma)

Número de registro: FI09880841

Dirección postal: Mannerheiminaukio 1a

Localidad: Helsinki

Código postal: 00100

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia

Punto de contacto: eSender

Correo electrónico: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Teléfono: 029 55 636 30

Dirección de internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: a8a8b8d0-2076-4484-b503-750eb77c9de2 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 30/09/2026 13:03:46 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 30/09/2026 13:03:47 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: finés

Número de publicación del anuncio: 680777-2026

Número de la edición del DO S: 191/2026

Fecha de publicación: 02/10/2026