

## 681056-2026 - Licitación

Portugal – Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes – Serviços de jardinagem em áreas comuns de empreendimentos da IHM, EPERAM

OJ S 191/2026 02/10/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: IHM - Investimentos Habitacionais da Madeira, EPERAM

Correo electrónico: [ihm@ihm.pt](mailto:ihm@ihm.pt)

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Serviços de jardinagem em áreas comuns de empreendimentos da IHM, EPERAM

Descripción: Serviços de jardinagem em áreas comuns de empreendimentos da IHM, EPERAM

Identificador del procedimiento: ce430f61-3f18-4f40-b67c-bd090cf0d5de

Identificador interno: ABS-T/12/2026

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: O presente Concurso Público Internacional por lotes, que tem por objeto principal a Aquisição de Serviços de Jardinagem para os empreendimentos do parque habitacional da IHM-EPERAM, divididos em quatro lotes, cujas especificações técnicas a observar constam da Parte II do Caderno de Encargos

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 77310000 Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Região Autónoma da Madeira

Subdivisión del país (NUTS): Região Autónoma da Madeira (PT300)

País: Portugal

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 179 500,00 EUR

##### 2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

##### 2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 4

**Condiciones del contrato:**

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 1

**2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación, Solicitud de documento europeo único de contratación

**5. Lote**

---

**5.1. Lote: LOT-0001**

Título: 1.1 - CONJUNTO HABITACIONAL MERO II, QUINTA DOS CEDROS, FUNCHAL (25 FOGOS) 1.2 - CONJUNTO HABITACIONAL DOS CEDROS, FUNCHAL (53 FOGOS) 1.3 - CONJUNTO HABITACIONAL DOS CEDROS, FUNCHAL (60 FOGOS) 1.4 - CONJUNTO HABITACIONAL DOS CEDROS, FUNCHAL (15 FOGOS) 1.5 - CONJUNTO HABITACIONAL LEVADA DO CAVALO, FUNCHAL (66 FOGOS)

Descripción: 1.1 - CONJUNTO HABITACIONAL MERO II, QUINTA DOS CEDROS, FUNCHAL (25 FOGOS) 1.2 - CONJUNTO HABITACIONAL DOS CEDROS, FUNCHAL (53 FOGOS) 1.3 - CONJUNTO HABITACIONAL DOS CEDROS, FUNCHAL (60 FOGOS) 1.4 - CONJUNTO HABITACIONAL DOS CEDROS, FUNCHAL (15 FOGOS) 1.5 - CONJUNTO HABITACIONAL LEVADA DO CAVALO, FUNCHAL (66 FOGOS)

Identificador interno: LOT-0001

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 77310000 Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Localidad: Região Autónoma da Madeira

Subdivisión del país (NUTS): Região Autónoma da Madeira (PT300)

País: Portugal

**5.1.3. Duración estimada**

Duración: 900 Días

**5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 0

**5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 97 500,00 EUR

**5.1.6. Información general****Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

**5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

##### **Criterio:**

Tipo: Precio

Nombre: Preço

Descripción: Preço

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: portugués

Dirección de los pliegos de contratación: [https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona\\_publica\\_c/downloadProcedurePiece/MTEyOTUzMA](https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTEyOTUzMA)

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

##### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.acingov.pt>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: portugués

Catálogo electrónico: Permitida

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) n° 910/2014]

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 30/10/2026 23:59:59 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 66 Días

##### **Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Conforme cláusula 9.ª do Caderno de Encargos

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

Estructura financiera: Conforme cláusula 12.ª do Caderno de Encargos

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

##### **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: IHM - Investimentos Habitacionais da Madeira, EPERAM

Información sobre los plazos de revisión: Não aplicável

#### **5.1. Lote: LOT-0002**

Título: 2.1 - CONJUNTO HABITACIONAL DAS EIRAS, SANTA CRUZ (40 FOGOS) 2.2 - CONJUNTO HABITACIONAL DO GARAJAU, SANTA CRUZ (44 FOGOS)

Descripción: 2.1 - CONJUNTO HABITACIONAL DAS EIRAS, SANTA CRUZ (40 FOGOS) 2.2 - CONJUNTO HABITACIONAL DO GARAJAU, SANTA CRUZ (44 FOGOS)

Identificador interno: LOT-0002

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 77310000 Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Localidad: Região Autónoma da Madeira

Subdivisión del país (NUTS): Região Autónoma da Madeira (PT300)

País: Portugal

**5.1.3. Duración estimada**

Duración: 900 Días

**5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 0

**5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 19 500,00 EUR

**5.1.6. Información general**

**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

**5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

**5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Precio

Nombre: Preço

Descripción: Preço

**5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: portugués

Dirección de los pliegos de contratación: [https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona\\_publica\\_c/downloadProcedurePiece/MTEyOTUzMA](https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTEyOTUzMA)

**5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.acingov.pt>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: portugués

Catálogo electrónico: Permitida

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 30/10/2026 23:59:59 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 66 Días

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No  
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Conforme cláusula 9.<sup>a</sup> do Caderno de Encargos

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

Estructura financiera: Conforme cláusula 12.<sup>a</sup> do Caderno de Encargos

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

##### **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: IHM - Investimentos Habitacionais da Madeira, EPERAM

Información sobre los plazos de revisión: Não aplicável

#### **5.1. Lote: LOT-0003**

Título: 3.1 - CONJUNTO HABITACIONAL RIBEIRO REAL, CÂMARA DE LOBOS (25 FOGOS) 3.2 - CONJUNTO HABITACIONAL MERO IV VARGEM, CÂMARA DE LOBOS (15 FOGOS) 3.3 - CONJUNTO HABITACIONAL DA ALFORRA, CÂMARA DE LOBOS (20 FOGOS) 3.4 - CONJUNTO HABITACIONAL DO CARMO, CÂMARA DE LOBOS (42 FOGOS) 3.5 - CONJUNTO HABITACIONAL DA TORRE, CÂMARA DE LOBOS (34 FOGOS) 3.6 - CONJUNTO HABITACIONAL MERO II...

Descripción: 3.1 - CONJUNTO HABITACIONAL RIBEIRO REAL, CÂMARA DE LOBOS (25 FOGOS) 3.2 - CONJUNTO HABITACIONAL MERO IV VARGEM, CÂMARA DE LOBOS (15 FOGOS) 3.3 - CONJUNTO HABITACIONAL DA ALFORRA, CÂMARA DE LOBOS (20 FOGOS) 3.4 - CONJUNTO HABITACIONAL DO CARMO, CÂMARA DE LOBOS (42 FOGOS) 3.5 - CONJUNTO HABITACIONAL DA TORRE, CÂMARA DE LOBOS (34 FOGOS) 3.6 - CONJUNTO HABITACIONAL MERO II...

Identificador interno: LOT-0003

##### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 77310000 Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes

##### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Localidad: Região Autónoma da Madeira

Subdivisión del país (NUTS): Região Autónoma da Madeira (PT300)

País: Portugal

##### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 900 Días

##### **5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 0

##### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 55 000,00 EUR

#### **5.1.6. Información general**

##### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

##### **Criterio:**

Tipo: Precio

Nombre: Preço

Descripción: Preço

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: portugués

Dirección de los pliegos de contratación: [https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona\\_publica\\_c/downloadProcedurePiece/MTEyOTUzMA](https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTEyOTUzMA)

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

##### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.acingov.pt>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: portugués

Catálogo electrónico: Permitida

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 30/10/2026 23:59:59 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 66 Días

##### **Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Conforme cláusula 9.<sup>a</sup> do Caderno de Encargos

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

Estructura financiera: Conforme cláusula 12.<sup>a</sup> do Caderno de Encargos

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

##### **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: IHM - Investimentos Habitacionais da Madeira, EPERAM

Información sobre los plazos de revisión: Não aplicável

**5.1. Lote: LOT-0004**

Título: 4.1 - CONJUNTO HABITACIONAL PORTO SEGURO, PORTO SANTO (30 FOGOS)

Descripción: 4.1 - CONJUNTO HABITACIONAL PORTO SEGURO, PORTO SANTO (30 FOGOS)

Identificador interno: LOT-0004

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 77310000 Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Localidad: Região Autónoma da Madeira

Subdivisión del país (NUTS): Região Autónoma da Madeira (PT300)

País: Portugal

**5.1.3. Duración estimada**

Duración: 900 Días

**5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 0

**5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 7 500,00 EUR

**5.1.6. Información general**

**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

**5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

**5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Precio

Nombre: Preço

Descripción: Preço

**5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: portugués

Dirección de los pliegos de contratación: [https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona\\_publica\\_c/downloadProcedurePiece/MTEyOTUzMA](https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTEyOTUzMA)

**5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.acingov.pt>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: portugués

Catálogo electrónico: Permitida

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 30/10/2026 23:59:59 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 66 Días

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Conforme cláusula 9.<sup>a</sup> do Caderno de Encargos

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

Estructura financiera: Conforme cláusula 12.<sup>a</sup> do Caderno de Encargos

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: IHM - Investimentos Habitacionais da Madeira, EPERAM

Información sobre los plazos de revisión: Não aplicável

## 8. Organizaciones

---

**8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: IHM - Investimentos Habitacionais da Madeira, EPERAM

Número de registro: 511035365

Departamento: Conselho de Administração

Dirección postal: Rua Dr. Pestana Júnior, 6

Localidad: Funchal

Código postal: 9054-506

Subdivisión del país (NUTS): Região Autónoma da Madeira (PT300)

País: Portugal

Punto de contacto: Conselho de Administração

Correo electrónico: [ihm@ihm.pt](mailto:ihm@ihm.pt)

Teléfono: 291145240

Dirección de internet: <https://www.ihm.pt>

Terminal de intercambio de información (URL): <https://www.acingov.pt>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-0002**

Denominación oficial: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)

Número de registro: 500792887

Departamento: Unidade do Diário da República

Dirección postal: Avenida António José de Almeida

Localidad: Lisboa

Código postal: 1000-042

Subdivisión del país (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

País: Portugal

Punto de contacto: Ponto de contacto

Correo electrónico: [2serie@diariodarepublica.pt](mailto:2serie@diariodarepublica.pt)

Teléfono: +351 217810870

Fax: +351 213945716

Dirección de internet: <https://diariodarepublica.pt>

**Funciones de esta organización:**

TED eSender

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 58c32086-65a9-405d-8087-baa905e889ee - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 30/09/2026 17:46:51 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: portugués

Número de publicación del anuncio: 681056-2026

Número de la edición del DO S: 191/2026

Fecha de publicación: 02/10/2026