

681393-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de consultoría en protección y control de riesgos – Neubau Martin-Behaim-Gymnasium Schulcampus, übergeordneter Brandschutzbeauftragter

OJ S 191/2026 02/10/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: WBG Kommunal GmbH

Correo electrónico: Kommunal@wbg.nuernberg.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Neubau Martin-Behaim-Gymnasium Schulcampus, übergeordneter Brandschutzbeauftragter

Descripción: Die WBG Kommunal GmbH beabsichtigt, für das Bauvorhaben Neubau Martin-Behaim-Gymnasium in der Schultheißallee 1, 90478 Nürnberg, einen externen übergeordneten Brandschutzbeauftragten für den bauzeitlichen Brandschutz zu beauftragen. Gegenstand der Beschaffung ist die organisatorische Koordination, Beratung, Kontrolle, Dokumentation und Nachverfolgung des bauzeitlichen Brandschutzmanagements auf der Baustelle (fachliche Kontrolle im Auftrag des AGs ohne hoheitliche Prüf- oder Anordnungsbefugnis). Die Leistung umfasst insbesondere die Erstellung und Fortschreibung der bauzeitlichen Brandschutzordnung, regelmäßige Baustellenbegehungen, die Begleitung und stichprobenartige Kontrolle des Erlaubnisscheinverfahrens für feuergefährliche Arbeiten, die Mitwirkung an Alarmierungs- und Meldewegen, die Unterweisung beziehungsweise Organisation von Baustelleneinweisungen sowie die laufende Dokumentation und Berichterstattung gegenüber dem Auftraggeber.

Identificador del procedimiento: 33394c52-2a96-4243-9628-47815ac9c788

Identificador interno: 01

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71317000 Servicios de consultoría en protección y control de riesgos

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Nürnberg, Kreisfreie Stadt (DE254)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: Der Bieter hat anzugeben, inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist das Formular „L 127_Erklaerung_bezug_russland“

auszufüllen. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben. Die Bieterkommunikation erfolgt ausschließlich über die in der Auftragsbekanntmachung genannten Vergabeplattform, um sicherzustellen, dass Bieter und Vergabestelle über versandte Nachrichten auch eine E-Mail-Benachrichtigung erhalten. Eine Registrierung ist für den Download der Unterlagen nicht erforderlich. Es wird jedoch eine Registrierung auf der Vergabeplattform empfohlen. Sollten Fragen zu den Bewerbungsunterlagen gestellt werden, so werden die Antworten hierauf in die Plattform eingestellt werden. Im Falle einer Registrierung bekommt der Bewerber sodann eine Mitteilung hierüber, auch wenn Unterlagen geändert werden sollten. Ohne diese freiwillige Registrierung ist der Bewerber selbst dafür verantwortlich, sich zu informieren, ob es Änderungen oder Antworten gibt. Fragen sind so rechtzeitig (spätestens jedoch 9 Kalendertage vor Fristablauf) zu stellen, sodass dem Auftraggeber unter Berücksichtigung interner Abstimmungsprozesse eine Beantwortung spätestens 6 Tage vor Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe bzw. zur Einreichung der Teilnahmeanträge möglich ist. Der Auftraggeber behält sich vor, nicht rechtzeitig gestellte Fragen gar nicht oder innerhalb von weniger als 6 Tagen vor Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe bzw. zur Einreichung der Teilnahmeanträge zu beantworten (ggf. ohne Fristverlängerung).

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Corrupción:

Fraude:

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo:

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos:

Participación en una organización delictiva:

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social:

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:

Falta profesional grave:

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento:

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
:

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social:

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos:

Las actividades empresariales han sido suspendidas:

Insolvencia:

Activos que están siendo administrados por un liquidador:

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Neubau Martin-Behaim-Gymnasium Schulcampus, übergeordneter Brandschutzbeauftragter

Descripción: Die WBG Kommunal GmbH beabsichtigt, für das Bauvorhaben Neubau Martin-Behaim-Gymnasium in der Schultheißallee 1, 90478 Nürnberg, einen externen übergeordneten Brandschutzbeauftragten für den bauzeitlichen Brandschutz zu beauftragen. Gegenstand der Beschaffung ist die organisatorische Koordination, Beratung, Kontrolle, Dokumentation und Nachverfolgung des bauzeitlichen Brandschutzmanagements auf der Baustelle (fachliche Kontrolle im Auftrag des AGs ohne hoheitliche Prüf- oder Anordnungsbefugnis). Die Leistung umfasst insbesondere die Erstellung und Fortschreibung der bauzeitlichen Brandschutzordnung, regelmäßige Baustellenbegehungen, die Begleitung und stichprobenartige Kontrolle des Erlaubnisscheinverfahrens für feuergefährliche Arbeiten, die Mitwirkung an Alarmierungs- und Meldewegen, die Unterweisung beziehungsweise Organisation von Baustelleneinweisungen sowie die laufende Dokumentation und Berichterstattung gegenüber dem Auftraggeber. Das Bauvorhaben umfasst einen neuen Schulcampus mit einem Schulgebäude mit fünf oberirdischen Vollgeschossen, ein Untergeschoss und ein nicht-vollgeschosswirksames Dach- bzw. Staffelgeschoss, einer 7-fach Turnhalle und einem Mensagebäude. Das Projekt weist aufgrund der umfangreichen Holzbauanteile, insbesondere bei Dachkonstruktionen, Fassaden, Stützen, Balken und zahlreichen Wänden, besondere bauzeitliche Brandschutzrisiken auf. Der Auftragnehmer hat diese Projektrisiken in seiner Leistungserbringung aktiv zu berücksichtigen und ein präventiv wirksames, nachvollziehbar dokumentiertes Brandschutzmanagement sicherzustellen. Die Leistung ist während des gesamten Bauzeitraums von 12/2026 bis 12/2029 zu erbringen. Der Auftraggeber behält sich eine Verlängerungsoption um bis zu 6 Monate vor. Gegenstand der Vergabe sind die Leistungen des übergeordneten Brandschutzbeauftragten für den organisatorischen bauzeitlichen Brandschutz während der Bauphase. Der Auftragnehmer stellt für das Bauvorhaben Neubau Martin-Behaim-Gymnasium einen fachlich qualifizierten externen Brandschutzbeauftragten einschließlich Stellvertretung. Die Leistung umfasst sämtliche organisatorischen, koordinierenden, beratenden, kontrollierenden und dokumentierenden Tätigkeiten, die erforderlich sind, um den bauzeitlichen Brandschutz auf der Baustelle strukturiert, nachvollziehbar und wirksam zu organisieren.

Identificador interno: 0001

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71300000 Servicios de ingeniería

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Nürnberg, Kreisfreie Stadt (DE254)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/12/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2029

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí
Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:startup#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Details sind dem Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung II.6", das unter dem Link dieser EU-Bek. zum Download zur Verfügung steht, zu entnehmen (dabei ist das vom Auslober zur Verfügung gestellte Referenzformblatt zwingend zu verwenden). Es werden nur Referenzen gewertet, die innerhalb des Zeitraums vom 01.01.2019 bis zum Ablauf der Frist für den Eingang der Angebotsunterlagen erbracht wurden. Eine der eingereichten Referenzen muss aus dem Bereich Neubau, Ersatzneubau oder Sanierung öffentlicher oder öffentlich geprägter Hochbauprojekte von Schulen, Kindergärten, anderen Bildungseinrichtungen oder Verwaltungsgebäude oder sonstige Gebäudetypen mit öffentlicher Nutzung und eine weitere aus dem Bereich Holzbauweise mit vergleichbarer Komplexität sein. Vergleichbar sind grds. nur umfassende Projekterfahrungen bauzeitlicher Brandschutz bei komplexen Hochbauprojekten von Neubauten und Sanierungen von Schulen, Kindergärten, und anderen Bildungseinrichtungen oder Verwaltungsgebäude oder sonstige Gebäudetypen mit öffentlicher Nutzung, die dem geplanten Gebäudetyp entsprechen. Referenzen mit folgenden Angaben: Objektbeschreibung - Gesamtkosten und Kenndaten - Leistungszeitraum - Leistungsumfang - Bauweise - Häufigkeit der Begehungen keine Referenzen: Ausschlusskriterium 1 Referenz 1,0 P* 2 Referenzen 2,0 P* 3 Referenzen 3,0 P* Zusatzpunkt wenn es sich um eine Holz- oder Holz-Hybrid-Bauweise handelt (max. 1 P*) Zusatzpunkt, Einweisung der ausführenden Firmen in die Brandschutzmaßnahmen während der Ausführung (max. 1 P*)

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Berufshaftpflichtversicherung des Auftragnehmers/der ARGE über 3 000 000,00 EUR für Personenschäden und 3 000 000,00 EUR für sonstige Schäden bei einem, in einem Mitgliedsstaat der EU oder eines Vertragsstaates des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum zugelassenen Versicherungsunternehmens. 2-facher Schaden jährlich abgesichert. Die Deckung für das Objekt muss über die Vertragslaufzeit uneingeschränkt erhalten bleiben. Die geforderte Sicherheit kann auch durch eine Erklärung des Versicherungsunternehmens nachgewiesen werden, mit der diese den Abschluss der geforderten Haftpflichtleistungen und Deckungsnachweise im Auftragsfall zusichert. Bei Versicherungsverträgen mit Pauschaldeckungen (also ohne Unterscheidung nach Sach- und Personenschäden) ist eine Erklärung des Versicherungsunternehmens erforderlich, dass beide Schadenskategorien im Auftragsfall parallel zueinander mit den geforderten Deckungssummen abgesichert sind.

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: Gefordert werden Nachweise u. Angaben u. a. nach VgV und GWB. Details sind dem Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung II.6", das unter dem Link dieser EU-Bek. zum Download zur Verfügung steht, zu entnehmen. Eigenerklärung über den Gesamtumsatz des Unternehmens der letzten 3 Geschäftsjahre und für entsprechende Dienstleistungen: Umsatz (netto) im Durchschnitt der letzten 3 abgeschlossenen

Geschäftsjahre für das Leistungsbild der zu vergebenden Leistung. Die Höhe des Umsatzes wird nicht bepunktet; bei berechtigten Zweifeln an der finanziellen und wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit kann dies jedoch zum Ausschluss führen. Bei Bewerbungsgemeinschaften ist die Eigenerklärung von jedem Mitglied der Bewerbungsgemeinschaft einzeln anzugeben.'

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Gefordert werden Nachweise und Angaben u. a. nach VgV und GWB, Details sind dem Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung II.6", das unter dem Link dieser EU-Bek. zum Download zur Verfügung steht, zu entnehmen.

Befähigungsnachweis, Nachweis über die berufliche Qualifikation sowie über die Berechtigung zum Führen der Berufsbezeichnung DGUV Information 205-003, vfdb-RL 121-09/01, VdS 3111 oder gleichwertig Nachweis der Tätigkeit im Bereich Brandschutzberatung, Arbeitssicherheit, Bau- oder Brandschutzkoordinator oder gleichwertig

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Das jährliche Mittel der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren Beschäftigten getrennt nach sonstigen Beschäftigten und Ingenieuren, Architekten, ohne Führungskräfte. Details sind Details sind dem Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung II.6", das unter dem Link dieser EU-Bek. zum Download zur Verfügung steht, zu entnehmen.: Geforderte Mindestanzahl an Ingenieuren oder Architekten: 1

(Ausschlusskriterium) Anzahl der Mitarbeiter: ab 2 MA: 1 P ab 3 MA: 2 P ab 4 MA: 3 P ab 5 MA: 4 P ab 6 MA: 5 P Darstellung der Bürostruktur anhand eines Organigramms (max. 2 P): Angaben zur Funktion und Qualifikation, sowie Berufserfahrung der Mitarbeiter. (max. 3 P):

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Gefordert werden Nachweise und Angaben u. a. nach VgV und GWB, insbesondere nach §44 VgV. Details sind dem Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung II.6", das unter dem Link dieser EU-Bek. zum Download zur Verfügung steht, zu entnehmen. Befähigungsnachweis, Nachweis über die berufliche Qualifikation sowie über die Berechtigung zum Führen der Berufsbezeichnung DGUV Information 205-003, vfdb-RL 121-09/01, VdS 3111 oder gleichwertig Nachweis der Tätigkeit im Bereich Brandschutzberatung, Arbeitssicherheit, Bau- oder Brandschutzkoordinator oder gleichwertig

5.1.10. Criterios de adjudicación

Justificación de la no indicación de la ponderación de los criterios de adjudicación: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen aufgeführt

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/33394c52-2a96-4243-9628-47815ac9c788

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/33394c52-2a96-4243-9628-47815ac9c788

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada
Plazo de recepción de ofertas: 03/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 89 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente algunos de los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Regierung von Mittelfranken, Vergabekammer Nordbayern

Información sobre los plazos de revisión: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. (5) Der Antrag ist unzulässig, soweit ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: WBG Kommunal GmbH

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: WBG Kommunal GmbH

Número de registro: 13693

Dirección postal: Beuthener Straße 41

Localidad: Nürnberg

Código postal: 90471

Subdivisión del país (NUTS): Nürnberg, Kreisfreie Stadt (DE254)

País: Alemania

Correo electrónico: Kommunal@wbg.nuernberg.de

Teléfono: +49 91180040

Dirección de internet: <https://wbg.nuernberg.de>

Perfil de comprador: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Regierung von Mittelfranken, Vergabekammer Nordbayern

Número de registro: 14ce21e2-7422-4e8b-8c3e-a086610f662f

Dirección postal: Postfach 606

Localidad: Ansbach

Código postal: 91511

Subdivisión del país (NUTS): Ansbach, Landkreis (DE256)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Teléfono: +49 981531277

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 33394c52-2a96-4243-9628-47815ac9c788 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 01/10/2026 12:54:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 681393-2026

Número de la edición del DO S: 191/2026

Fecha de publicación: 02/10/2026