

681889-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de limpieza de edificios – Gebäudereinigungsleistungen für städtische Liegenschaften

OJ S 192/2026 05/10/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Stadt Alsdorf

Correo electrónico: info@alsdorf.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Gebäudereinigungsleistungen für städtische Liegenschaften

Descripción: Gebäude-Reinigungsleistungen Zwei-Jahres-Vertrag mit einmaliger Option der Verlängerung um ein weiteres Jahr

Identificador del procedimiento: 012a1ae1-b536-4aa6-90e5-d19a34876f23

Identificador interno: 64/2026

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Diverse Liegenschaften laut Objektliste

Localidad: Alsdorf

Código postal: 52477

Subdivisión del país (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

País: Alemania

Información complementaria: Diverse Liegenschaften der Stadt Alsdorf, der Stadtentwicklung Alsdorf GmbH (SEA) und der Wohnungsbaugesellschaft mbH (WBA)

2.1.4. Información general

Información complementaria: #Bekanntmachungs-ID: CXQ1YYFY15X#

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Gebäudereinigungsleistungen für städtische Liegenschaften

Descripción: Gebäude-Reinigungsleistungen Zwei-Jahres-Vertrag mit einmaliger Option der Verlängerung um ein weiteres Jahr

Identificador interno: 64/2026

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Diverse Liegenschaften laut Objektliste

Localidad: Alsdorf

Código postal: 52477

Subdivisión del país (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

País: Alemania

Información complementaria: Diverse Liegenschaften der Stadt Alsdorf, der Stadtentwicklung Alsdorf GmbH (SEA) und der Wohnungsbaugesellschaft mbH (WBA)

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2027

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2028

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Vorlage entsprechender Bankerklärungen oder gegebenenfalls den Nachweis einer entsprechenden Berufshaftpflichtversicherung. Vorlage von Jahresabschlüssen, falls deren Veröffentlichung in dem Land, in dem das Unternehmen ansässig ist, gesetzlich vorgeschrieben ist. Erklärung über den Umsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er den Tätigkeitsbereich des Auftrags betrifft, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen aufgeführten Aufträgen. Angaben über die Ausführung von Leistungen in den letzten bis zu drei abgeschlossenen Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Angaben über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischem Leitungspersonal. eine Erklärung, aus der hervorgeht, über welche Ausstattung, welche Geräte und welche technische

Ausrüstung das Unternehmen für die Ausführung des Auftrags verfügt. Angabe, welche Teile des Auftrags der Unternehmer unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt. Nachweis über Haftpflichtversicherung. Unbedenklichkeitsbescheinigung der Krankenkasse (nicht älter als 6 Monate). Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes (nicht älter als 6 Monate).

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Preis

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Orden de prioridad

Criterio de adjudicación: número: 1

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXQ1YYFY15X/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXQ1YYFY15X>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXQ1YYFY15X>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 21/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 67 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

Ningún documento puede presentarse más tarde.

Información sobre la apertura pública:

Lugar: Stadtverwaltung Alsdorf, Hubertusstraße 17, 52477 Alsdorf, Zimmer 511

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Rheinland

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:
Stadt Alsdorf
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:
Vergabekammer Rheinland
Organización que recibe solicitudes de participación: Stadt Alsdorf

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Stadt Alsdorf
Número de registro: 053340004004-31001-59
Dirección postal: Hubertusstraße 17
Localidad: Alsdorf
Código postal: 52477
Subdivisión del país (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)
País: Alemania
Correo electrónico: info@alsdorf.de
Teléfono: +49 2404-500
Fax: +49 2404-22640

Funciones de esta organización:

Comprador
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación
Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer Rheinland
Número de registro: 05315-03002-81
Dirección postal: Vergabekammer Rheinland c/o Bezirksregierung Köln
Localidad: Köln
Código postal: 50606
Subdivisión del país (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
País: Alemania
Correo electrónico: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de
Teléfono: +49 221 147-3045

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registro: 0204:994-DOEVD-83
Localidad: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemania
Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 43290088-5fb8-4413-b966-7f02c713fbf9 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 02/10/2026 12:27:27 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 681889-2026

Número de la edición del DO S: 192/2026

Fecha de publicación: 05/10/2026