

**España – Servicios de limpieza de oficinas – CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA DEL EDIFICIO KEPLER Y DEL ARCHIVO DOCUMENTAL DE C/TORRICELLI 24**  
**OJ S 199/2025 16/10/2025**  
**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**  
**Servicios**

---

**1. Comprador**

**1.1. Comprador**

Denominación oficial: Consejería de Universidad, Investigación e Innovación. Junta de Andalucía

Correo electrónico: [contratacion.cuui@juntadeandalucia.es](mailto:contratacion.cuui@juntadeandalucia.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

---

**2. Procedimiento**

**2.1. Procedimiento**

Título: CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA DEL EDIFICIO KEPLER Y DEL ARCHIVO DOCUMENTAL DE C/TORRICELLI 24

Descripción: El contrato tiene por objeto la prestación del Servicio de Limpieza de las dependencias y el mobiliario de la Consejería sita en el Edificio Kepler, C/ Johannes Kepler nº.º 1 y de su archivo documental en C/ Torricelli nº.º 24. El contrato a celebrar es de servicios, de acuerdo con el artículo 17 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 [LCSP]. Ubicación: • Edificio Kepler, C/ Johannes Kepler nº 1, 41092 Sevilla: En la actualidad adscrito a la Consejería de Universidad, Investigación e Innovación (en adelante CUII) y sede de centros de directivos de CUII, de la Consejería de Industria, Energía y Minas (en adelante CIEM) y de la Agencia para la Calidad Científica y Universitaria de Andalucía (en adelante ACCUA). • Archivo Documental, C/ Torricelli nº 24, 41092 Sevilla : Archivo de los servicios centrales de CUII.

Identificador del procedimiento: 9c6f8354-7709-4c5c-a905-c2de8211a4d3

Identificador interno: CONTR 2025 282543

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

**2.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90919200 Servicios de limpieza de oficinas

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Dirección postal: C/ Johannes Kepler, 1. Isla de la Cartuja

Localidad: Sevilla

Código postal: 41092

Subdivisión del país (NUTS): Sevilla (ES618)

País: España

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Dirección postal: C/ Torricelli, 24. Isla de la Cartuja  
Localidad: Sevilla  
Código postal: 41092  
Subdivisión del país (NUTS): Sevilla (ES618)  
País: España

#### **2.1.3. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 1 467 774,19 EUR

#### **2.1.4. Información general**

##### **Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

Directiva 2014/24/UE - Sobre contratación pública y por la que se deroga la Directiva 2004/18/CE

Legislación transfronteriza aplicable: Ley Orgánica 4/2000, de 11 de enero, sobre derechos y libertades de los extranjeros en España y su integración social

#### **2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

##### **Insolvencia:**

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social:

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social:

---

## 5. Lote

### **5.1. Lote: LOT-0001**

Título: Servicio de limpieza del Edificio Kepler y del archivo documental de C/Torricelli 24.

Descripción: El contrato tiene por objeto la prestación del Servicio de Limpieza de las dependencias y el mobiliario de la Consejería sita en el Edificio Kepler, C/ Johannes Kepler nº 1 y de su archivo documental en C/ Torricelli nº 24. El contrato a celebrar es de servicios, de acuerdo con el artículo 17 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 [LCSP].

Ubicación: • Edificio Kepler, C/ Johannes Kepler nº 1, 41092 Sevilla: En la actualidad adscrito a la Consejería de Universidad, Investigación e Innovación (en adelante CUII) y sede de centros de directivos de CUII, de la Consejería de Industria, Energía y Minas (en adelante CIEM) y de la Agencia para la Calidad Científica y Universitaria de Andalucía (en adelante ACCUA). • Archivo Documental, C/ Torricelli nº 24, 41092 Sevilla : Archivo de los servicios centrales de CUII.

Identificador interno: CONTR 2025 282543

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90919200 Servicios de limpieza de oficinas

##### **Opciones:**

Descripción de las opciones: Hasta dos prórrogas de 12 meses cada una.

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Dirección postal: C/ Johannes Kepler, 1. Isla de la Cartuja.

Localidad: Sevilla

Código postal: 41092

Subdivisión del país (NUTS): Sevilla (ES618)

País: España

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Dirección postal: C/ Torricelli, 24. Isla de la Cartuja.

Localidad: Sevilla

Código postal: 41092

Subdivisión del país (NUTS): Sevilla (ES618)

País: España

#### **5.1.3. Duración estimada**

Fecha de inicio: 20/01/2026

Fecha de finalización de la duración: 19/01/2028

#### **5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 2

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 1 467 774,19 EUR

#### **5.1.6. Información general**

##### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español

Plazo para solicitar información complementaria: 13/11/2025 15:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.ceh.junta-andalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/pdc-front-publico/perfiles-licitaciones/perfiles-contratantes/detalle?code=CUII03&codeOrganismo=CUII>

##### **Canal de comunicación ad hoc:**

Nombre: Portal de Licitación

Dirección web: <https://www.ceh.junta-andalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/pdc-front-publico/perfiles-licitaciones/perfiles-contratantes/detalle?code=CUII03&codeOrganismo=CUII>

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

##### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://juntadeandalucia.es/temas/contratacion-publica/perfiles-licitaciones/licitacion-electronica.html>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Garantía definitiva y garantía complementaria en casos en que la oferta de la persona adjudicataria resultara inicialmente incursa en presunción de anormalidad.

Plazo de recepción de ofertas: 17/11/2025 20:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización de mediación: Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía

Información sobre los plazos de revisión: PLAZO DE 15 DIAS HABILES DESDE LA ADJUDICACIÓN PARA INTERPONER EL RECURSO ESPECIAL EN MATERIA DE CONTRATACION.

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la fiscalidad aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Consejería de Universidad, Investigación e Innovación. Junta de Andalucía

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Consejería de Universidad, Investigación e Innovación. Junta de Andalucía - Consejería de Universidad, Investigación e Innovación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Consejería de Universidad, Investigación e Innovación. Junta de Andalucía - Consejería de Universidad, Investigación e Innovación

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía

Organización que recibe solicitudes de participación: Consejería de Universidad, Investigación e Innovación. Junta de Andalucía

Organización que tramita ofertas: Consejería de Universidad, Investigación e Innovación. Junta de Andalucía

---

**8. Organizaciones**

## **8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Consejería de Universidad, Investigación e Innovación. Junta de Andalucía

Número de registro: S-4111001-F

Departamento: Secretaría General Técnica

Dirección postal: C/ Johannes Kepler, 1. Isla de la Cartuja.

Localidad: Sevilla

Código postal: 41092

Subdivisión del país (NUTS): Sevilla (ES618)

País: España

Punto de contacto: Servicio de Presupuestos, Gestión Económica y Contratación.

Correo electrónico: [contratacion.cuii@juntadeandalucia.es](mailto:contratacion.cuii@juntadeandalucia.es)

Teléfono: +34670944587

Dirección de internet: <https://juntadeandalucia.es/organismos/universidadinvestigacioneinnovacion.html>

Terminal de intercambio de información (URL): <https://www.ceh.junta-andalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/pdc-front-publico/perfiles-licitaciones/perfiles-contratantes/detalle?code=CUII03&codeOrganismo=CUII>

Perfil de comprador: [https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/pdc\\_sirec/perfiles-licitaciones/detalle-perfil.jsf?perfilContratante=CUII03&organismo=CUII](https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/pdc_sirec/perfiles-licitaciones/detalle-perfil.jsf?perfilContratante=CUII03&organismo=CUII)

### **Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Consejería de Universidad, Investigación e Innovación

Departamento: Secretaría General Técnica

Dirección de internet: <https://juntadeandalucia.es/organismos/universidadinvestigacioneinnovacion/consejeria/sgt.html>

Terminal de intercambio de información (URL): <https://www.ceh.junta-andalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/pdc-front-publico/perfiles-licitaciones/perfiles-contratantes/detalle?code=CUII03&codeOrganismo=CUII>

### **Funciones de esta organización:**

Comprador

Organismo comprador central que adjudica contratos públicos o celebra acuerdos marco de obras, suministros o servicios destinados a otros compradores

TED eSender

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la fiscalidad aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato

## **8.1. ORG-0002**

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía

Número de registro: S-4111001-F

Dirección postal: Calle Barcelona, 4-6

Localidad: Sevilla

Código postal: 41001

Subdivisión del país (NUTS): Sevilla (ES618)

País: España

Dirección de internet: <https://juntadeandalucia.es/organismos/tarc.html>

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Organización de mediación

**8.1. ORG-0000**

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

**Funciones de esta organización:**

TED eSender

---

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: be5d5df3-f407-47d9-8cb6-f3ca35ff77d9 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 15/10/2025 13:27:02 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 682404-2025

Número de la edición del DO S: 199/2025

Fecha de publicación: 16/10/2025