

**España – Servicios de asistencia social con alojamiento – Contratación de una Residencia Comunitaria de 46 plazas residenciales para personas con trastorno mental grave en el Área de Salud Mental de Mancha-Centro**

**OJ S 199/2025 16/10/2025**

**Anuncio de contrato. Régimen simplificado**

**Servicios**

---

**1. Comprador**

**1.1. Comprador**

Denominación oficial: Secretaría del Patronato de la Fundación Sociosanitaria de Castilla-La Mancha

Correo electrónico: [contrataciones@fsclm.com](mailto:contrataciones@fsclm.com)

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Salud

---

**2. Procedimiento**

**2.1. Procedimiento**

Título: Contratación de una Residencia Comunitaria de 46 plazas residenciales para personas con trastorno mental grave en el Área de Salud Mental de Mancha-Centro

Descripción: Procedimiento abierto, utilizando una pluralidad de criterios de adjudicación

Identificador del procedimiento: 5fdbca9e-3df2-4f2c-99d3-88d4f1d12192

Identificador interno: 2025/010958

Tipo de procedimiento: Abierto

Principales características del procedimiento: Procedimiento Abierto

**2.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 85311000 Servicios de asistencia social con alojamiento

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Toledo (ES425)

País: España

**2.1.3. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 3 038 885,18 EUR

**2.1.4. Información general**

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

**2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

---

**5. Lote**

**5.1. Lote: LOT-0000**

Título: Contratación de una Residencia Comunitaria de 46 plazas residenciales para personas con trastorno mental grave en el Área de Salud Mental de Mancha-Centro  
Descripción: Procedimiento abierto, utilizando una pluralidad de criterios de adjudicación  
Identificador interno: 2025/010958

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 85311000 Servicios de asistencia social con alojamiento

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Toledo (ES425)

País: España

#### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 24 Meses

#### **5.1.6. Información general**

##### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción: Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción: Trabajos realizados

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Número de habitaciones individuales o dobles de uso individual ofertadas.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Plan de formación continuado para el personal que presta los servicios al centro con más de 20 horas anuales de formación por cada trabajador.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

##### **Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Precio.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40,00

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Plan funcional.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 45,00

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=XNBpvEbe2xBq1DdmE7eaXg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=XNBpvEbe2xBq1DdmE7eaXg%3D%3D)

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

##### Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=XNBpvEbe2xBq1DdmE7eaXg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=XNBpvEbe2xBq1DdmE7eaXg%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 13/11/2025 14:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

##### Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 27/11/2025 00:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Mesa de Contratación de la Fundación Sociosanitaria de CLM

Lugar: Mesa de Contratación de la Fundación Sociosanitaria de CLM

Lugar: Mesa de Contratación de la Fundación Sociosanitaria de CLM

##### Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: La empresa contratista vendrá obligada a responsabilizarse de realizar una recogida selectiva de los residuos generados durante la ejecución del contrato. Así mismo deberá retirar los embalajes y envases vacíos, para depositarlos en los contenedores correspondientes o, en su caso, en el punto limpio u otro sistema de gestión de residuos autorizado.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### 5.1.15. Técnicas

##### Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Subasta electrónica: no

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Secretaría del Patronato de la Fundación Sociosanitaria de Castilla-La Mancha - Tribunal Administrativo Central De Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: 15 DÍAS HABLES

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Secretaría del Patronato de la Fundación Sociosanitaria de Castilla-La Mancha

Número de registro: 50747810118541

Número de registro: G45500394

Localidad: Toledo

Código postal: 45005

Subdivisión del país (NUTS): Toledo (ES425)

País: España

Punto de contacto: Secretaría del Patronato de la Fundación Sociosanitaria de Castilla-La Mancha

Correo electrónico: [contrataciones@fsclm.com](mailto:contrataciones@fsclm.com)

Teléfono: 925281080

Fax: 925281141

Dirección de internet: <http://www.fsclm.com>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=MOj9ePk58FMQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central De Recursos Contractuales

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [tribunal\\_recursos.contratos@hacienda.gob.es](mailto:tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es)

Teléfono: 913491319

Dirección de internet: <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

---

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 54f6dffc-9af2-4c54-a019-7cb73129c534 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato. Régimen simplificado

Subtipo de anuncio: 20

Fecha de envío del anuncio: 15/10/2025 14:34:29 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 682576-2025

Número de la edición del DO S: 199/2025

Fecha de publicación: 16/10/2025