

## 682821-2025 - Licitación

**España – Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección – Servicio de asistencia técnica para la redacción del documento de retasación de las cargas correspondientes en el programa de actuación integrada del sector 24 (actual sector Río Seco) del Plan General de Castellón de la Plana.**

**OJ S 199/2025 16/10/2025**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal  
Servicios**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Presidencia de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo

Correo electrónico: [monterde\\_mar@evha.es](mailto:monterde_mar@evha.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Servicio de asistencia técnica para la redacción del documento de retasación de las cargas correspondientes en el programa de actuación integrada del sector 24 (actual sector Río Seco) del Plan General de Castellón de la Plana.

Descripción: Servicio de asistencia técnica para la redacción del documento de retasación de las cargas correspondientes en el programa de actuación integrada del sector 24 (actual sector Río Seco) del Plan General de Castellón de la Plana, de gestión directa autonómica, que incluye la actualización del proyecto de urbanización así como la adecuación del proyecto de reparcelación a los nuevos costes y nuevos propietarios, y la ejecución de los trabajos necesarios hasta la inscripción registral de la reparcelación.

Identificador del procedimiento: 5a1701d4-520a-44a9-8584-dcd4a5f32a46

Identificador interno: CMAYOR/2025/EVHA0/0023

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

Clasificación adicional (cpv): 71300000 Servicios de ingeniería, 71351810 Servicios topográficos, 71351914 Servicios arqueológicos, 71410000 Servicios de urbanismo

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Valencia / València (ES523)

País: España

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 494 400,00 EUR

#### 2.1.4. Información general

##### Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

#### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: Conflicto de intereses debido a su participación en este procedimiento de contratación

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Servicio de asistencia técnica para la redacción del documento de retasación de las cargas correspondientes en el programa de actuación integrada del sector 24 (actual sector Río Seco) del Plan General de Castellón de la Plana.

Descripción: Servicio de asistencia técnica para la redacción del documento de retasación de las cargas correspondientes en el programa de actuación integrada del sector 24 (actual sector Río Seco) del Plan General de Castellón de la Plana, de gestión directa autonómica, que incluye la actualización del proyecto de urbanización así como la adecuación del proyecto de reparcelación a los nuevos costes y nuevos propietarios, y la ejecución de los trabajos necesarios hasta la inscripción registral de la reparcelación.

Identificador interno: CMAYOR/2025/EVHA0/0023

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

Clasificación adicional (cpv): 71300000 Servicios de ingeniería, 71351810 Servicios topográficos, 71351914 Servicios arqueológicos, 71410000 Servicios de urbanismo

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Valencia / València (ES523)

País: España

#### 5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### 5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Reducción de los impactos ambientales

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Adaptación al cambio climático

Objetivo social promovido: Condiciones de trabajo justas

Objetivo innovador: Las obras, los suministros o los servicios contratados implican la innovación de procesos.

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio  
Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales  
Descripción: Seguro de indemnización

Criterio: Referencias sobre servicios específicos  
Descripción: Trabajos realizados

Criterio: Herramientas, planta o equipo técnico  
Descripción: Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: calidad.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 16,00

**Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 44,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Con relación al Proyecto de Reparcelación.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Con relación al Proyecto de Urbanización.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30,00

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=%2F%2BctetfFMx2GCFcHcNGIIQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2F%2BctetfFMx2GCFcHcNGIIQ%3D%3D)

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=%2F%2BctetfFMx2GCFcHcNGIIQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2F%2BctetfFMx2GCFcHcNGIIQ%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 17/11/2025 14:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 3 Meses

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 15/12/2025 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: electrónica Plataforma de contratación del Estado

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No  
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Sometimiento del contratista a la normativa de protección de datos..

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas****Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Presidencia de la Entidad

Valenciana de Vivienda y Suelo - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: 15 días recurso especial en materia de contratación.

---

**8. Organizaciones****8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Presidencia de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo

Número de registro: 50951220138882

Número de registro: Q4601105B

Localidad: Valencia

Código postal: 46001

Subdivisión del país (NUTS): Valencia / València (ES523)

País: España

Punto de contacto: Presidencia de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo

Correo electrónico: [monterde\\_mar@evha.es](mailto:monterde_mar@evha.es)

Teléfono: 961964783

Fax: 961964760

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=oSHP8hXiGSAQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Dirección de internet: <http://tribunalcontratos.gob.es>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

---

**Información del anuncio**

Identificador/versión del anuncio: 03871c0d-2e2a-4332-8b05-f074f6452f6a - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 14/10/2025 15:12:39 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 682821-2025

Número de la edición del DO S: 199/2025

Fecha de publicación: 16/10/2025