

683530-2026 - Licitación

España – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios – Mantenimiento de las instalaciones de los aparcamientos públicos de Isla Talleres, Plaza de las Cuatro Culturas, Cruz Roja, Mercado Central y Mercadona, gestionados por EMVISMESA», mediante procedimiento abierto, tramitación ordinaria y pluralidad de criterios. expediente 17/2026/CMA.

OJ S 192/2026 05/10/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gerencia de la Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Melilla, S. A. (EMVISMESA)

Correo electrónico: info@emvismesa.es

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Mantenimiento de las instalaciones de los aparcamientos públicos de Isla Talleres, Plaza de las Cuatro Culturas, Cruz Roja, Mercado Central y Mercadona, gestionados por EMVISMESA», mediante procedimiento abierto, tramitación ordinaria y pluralidad de criterios. expediente 17/2026/CMA.

Descripción: Los detallados en los pliegos

Identificador del procedimiento: 560758ae-27f9-472b-a5d7-3d3f7be7a413

Identificador interno: 017-2026

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50710000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 50413200 Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios, 50711000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios, 50750000 Servicios de mantenimiento de ascensores

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Melilla (ES640)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 303 600,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : PARTICIPACION DIRECTA O INDIRECTA EN LA PREPARACION DE ESTE PROCEDIMIENTO

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Mantenimiento de las instalaciones de los aparcamientos públicos de Isla Talleres, Plaza de las Cuatro Culturas, Cruz Roja, Mercado Central y Mercadona, gestionados por EMVISMESA», mediante procedimiento abierto, tramitación ordinaria y pluralidad de criterios. expediente 17/2026/CMA.

Descripción: Los detallados en los pliegos

Identificador interno: 017-2026

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50710000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 50413200 Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios, 50711000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios, 50750000 Servicios de mantenimiento de ascensores

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Melilla (ES640)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 36 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Horas preventivas adicionales.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: MEMORIA TECNICA.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=DW2G0Z1cIV3L1rX3q%2FMAPA%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=DW2G0Z1cIV3L1rX3q%2FMAPA%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 02/11/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 3 Años

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 03/11/2026 13:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: SALA DE JUNTAS DE EMVISMESA

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: No autorizada

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gerencia de la Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Melilla, S.A. (EMVISMESA) - EMVISMESA

Información sobre los plazos de revisión: hasta 2026-10-21+02:00

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Gerencia de la Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Melilla, S.A. (EMVISMESA) - EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA Y SUELO DE MELILLA

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Gerencia de la Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Melilla, S. A. (EMVISMESA)

Número de registro: 51179620161722

Número de registro: A29955234

Localidad: Melilla

Código postal: 52006

Subdivisión del país (NUTS): Melilla (ES640)

País: España

Punto de contacto: Gerencia de la Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Melilla, S.A. (EMVISMESA)

Correo electrónico: info@emvismesa.es

Teléfono: +34 952679480

Dirección de internet: <http://www.emvismesa.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=KDN%2BCjQKuVHnSoTX3z%2F7wA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA Y SUELO DE MELILLA

Localidad: MELILLA

Código postal: 52006

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: info@emvismesa.es

Teléfono: +34 952679480

Fax: +34 34952679480

Dirección de internet: <http://www.emvismesa.es>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: EMVISMESA

Localidad: MELILLA

Código postal: 52006

Subdivisión del país (NUTS): Melilla (ES640)

País: España

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 1b841894-1685-46e1-b835-841f3891db53 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 02/10/2026 08:14:43 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 683530-2026

Número de la edición del DO S: 192/2026

Fecha de publicación: 05/10/2026