

683546-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de limpieza de edificios – Gebäudereinigungsleistungen (Unterhalts- und Grundreinigung) in verschiedenen Gebäuden der Stadt Neustadt am Rübenberge

OJ S 192/2026 05/10/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Stadt Neustadt am Rübenberge

Correo electrónico: vergabe@neustadt-a-rbge.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Gebäudereinigungsleistungen (Unterhalts- und Grundreinigung) in verschiedenen Gebäuden der Stadt Neustadt am Rübenberge

Descripción: Gebäudereinigungsleistungen (Unterhalts- und Grundreinigung) in verschiedenen Gebäuden der Stadt Neustadt am Rübenberge

Identificador del procedimiento: 89895b4a-b470-4df1-a922-09bf47f3c5ba

Identificador interno: 30.02-2026/0324

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Clasificación adicional (cpv): 90919300 Servicios de limpieza de escuelas

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Neustadt am Rübenberge

Código postal: 31535

Subdivisión del país (NUTS): Region Hannover (DE929)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: Unternehmensfragen sollen bis spätestens 10 Tage vor Ablauf der Angebotsfrist gestellt werden. Bitte beachten Sie, dass die Abgabe von elektronischen Angeboten ausschließlich über das Vergabeportal eVergabe möglich ist. Die Abgabe von Angeboten auf andere Weise elektronisch (z. B. per E-Mail, Nachrichtenfunktion oder Fax) wird nicht akzeptiert! Ebenso unzulässig ist die Abgabe in Papierform.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 7

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 7

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Der*die Auftraggeber*in behält sich bzgl. des möglichen Zuschlagsangebots vor, eine Abfrage über das Wettbewerbsregister (§ 6 Abs. 1 WRegG) vorzunehmen. Im Rahmen eines Teilnahmewettbewerbes erfolgt nach Ablauf der Teilnahmewettbewerbsfrist eine entsprechende Abfrage über alle teilnehmenden Interessenten, die in die engere Wahl kommen. Dieser Auszug dient als Nachweis für das Nichtvorliegen sämtlicher nachfolgender Ausschlussgründe, sofern nicht gesonderte Nachweise angegeben sind.

Corrupción:

Participación en una organización delictiva:

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental:

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo:

Fraude:

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos:

Insolvencia:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral:

Activos que están siendo administrados por un liquidador:

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento:

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
:

Falta profesional grave:

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social:

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social:

Las actividades empresariales han sido suspendidas:

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos:

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas:

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: §§ 123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkung (GWB). Bei Nichterfüllung der Anforderungen des Art. 5k der VO (EU) Nr. 833/2014, die in der Erklärung RUS Sanktionen aufgeführt sind, greift das Zuschlagsverbot für das betroffene Unternehmen.

5. Lote**5.1. Lote: LOT-0001**

Título: Gebäudereinigung Los 1

Descripción: Gebäudereinigung (Unterhalts- und Grundreinigung) von ca. 6400m² in verschiedenen Gebäuden der Stadt Neustadt am Rübenberge

Identificador interno: LOT-0001

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Clasificación adicional (cpv): 90919300 Servicios de limpieza de escuelas

Opciones:

Descripción de las opciones: Der Auftrag gilt für die Zeit vom 01.01.2027 bis zum 31.12.2029 für die in der allgemeinen Leistungsbeschreibung beschriebenen Leistungen im Bereich der Stadt Neustadt am Rübenberge (Auftraggeberin). Der Vertrag verlängert sich danach zweimalig um 12 Monate, wenn er nicht von einem der Vertragspartner mit einer Frist von 9 Monaten zum jeweiligen Ende der Vertragslaufzeit gekündigt wird.

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Neustadt a. Rbge.

Código postal: 31535

Subdivisión del país (NUTS): Region Hannover (DE929)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2027

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2031

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Certificados de institutos de control de calidad

Descripción del criterio de selección: Angabe zur Mitgliedschaft in einer Berufsgenossenschaft (Nachweis: Eigenerklärung). ERGÄNZENDE ANGABEN ZUR PRÄQUALIFIZIERUNG, SOFERN VORHANDEN (Nachweis: PQ- oder Zertifizierungsnummer). (Werden im Rahmen der Ausschreibung zusätzliche Eignungsanforderungen über die in der Präqualifikation vorhandenen gestellt, ist deren Erfüllung entsprechend als zusätzliche Eigenerklärung anzugeben und, sofern nicht bereits mit der Angebots-/Teilnahmeantragsabgabe gefordert, ggf. im weiteren Verfahren zu belegen.) Nachweis über die Berechtigung zur Führung des Gütezeichens RAL-GZ 902 für Gebäudereinigung oder Nachweis über die Zertifizierung eines Qualitäts-managementsystems nach EN ISO 9001. Die entsprechenden Nachweise sind mit Angebotsabgabe vorzulegen.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Angaben zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind (Nachweise: Referenzen der letzten drei Kalenderjahre). Gefordert sind Referenzen aus den letzten 3 Jahren. Angebotsabgabe für ein Los: pro Los ist eine Referenz vorzulegen, aus der sich ergibt, dass die nachgewiesene Leistung im Zeitraum der

letzten drei Jahre bis zum Angebotsabgabeschluss mindestens ein Jahr lang vertragsgemäß erbracht worden ist. Eine Referenz kann auch für mehrere Lose herangezogen werden, sofern sie die jeweiligen Mindestanforderungen der einzelnen Lose erfüllt. Angebotsabgabe für mehrere Lose: Bei Abgabe von Angeboten zu mehreren Losen sind die jeweiligen Mindestflächen pro Los kumulativ nachzuweisen. Hierbei können, soweit erforderlich, mehrere Leistungen zusammengefasst werden, die in der Addition der Reinigungsflächen, die erforderlichen Mindestquadratmeter erreichen oder übersteigen. Um eine Vergleichbarkeit zu den zusammengefassten Flächen der entsprechenden Lose zu gewährleisten, müssen die kumulierten Leistungen parallel in einem Zeitraum von mindestens einem Jahr ausgeführt worden sein. Eine Addition von Flächen, die nicht innerhalb derselben 12 Monate gereinigt wurden, ist nicht zulässig. Mindestflächen pro Los: Los 1: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens 3.500 m² Los 2: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens 5.500 m² Los 3: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens mit 4.600 m² Los 4: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens mit 8.400 m² Los 5: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens 13.000 m² Los 6: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens 11.000 m² Los 7: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Verwaltungsgebäuden mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens mit 8.400 m² Diese Nachweise sind mit dem Angebot in Form des ausgefüllten Referenzdatenblatts, welches den Vergabeunterlagen beigelegt ist, einzureichen.

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Erklärung darüber, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderliche Bereichsleitung zur Verfügung steht. Zu erklären ist, dass die Bereichsleitung unbefristet als Bereichsleiter/in mit abgeschlossener Berufsausbildung zum Gebäudereiniger/ zur Gebäudereinigerin (oder gleichwertige Ausbildung von Bewerbern aus anderen EU-Staaten) im Unternehmen beschäftigt ist und eine Berufserfahrung von mindestens einem Jahr (365 Tage) mit mindestens 20 Wochenarbeitsstunden nach Ausbildungsabschluss bis zum Angebotsabgabeschluss nachweisen kann. Die Anlage "Eigenerklärung Bereichsleitung" ist ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen. Eine Zeugniskopie über die erfolgreich abgeschlossene Ausbildung zum/zur Gebäudereiniger/in der Handwerkskammer, der Industrie und Handelskammer oder einer anderen zur Ausstellung berechtigten Stelle (oder gleichwertige Ausbildung von Bewerbern aus anderen EU-Staaten der für die Anerkennung der Ausbildung zuständigen Stelle; mit beglaubigter Übersetzung) ist auf gesondertes Verlangen vorzulegen. Erklärung darüber, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Objektleitung zur Verfügung steht. Zu erklären ist, dass die Objektleitung unbefristet als Objektleiter im Unternehmen beschäftigt ist oder wird und mindestens ein Jahr Berufserfahrung hat und im Rahmen der Tätigkeit die tägliche Unterhaltsreinigung zu jeder Zeit in mindestens zwei Liegenschaften betreut hat. Die Anlage "Eigenerklärung Objektleitung" ist ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen. Auf gesondertes Verlangen muss die Berufserfahrung durch Vorlage von Arbeitszeugnissen oder durch Kopie der Stellenbeschreibung in Verbindung mit dem Arbeitsvertrag vorgelegt werden.

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Angaben zu Arbeitskräften (Zahl der in den letzten drei Jahren jahresdurchschnittlich Beschäftigten Diese Nachweise sind auf gesondertes Verlangen einzureichen.

Criterio: Número de personal directivo

Descripción del criterio de selección: Erklärung darüber, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Objektleitung zur Verfügung steht. Die Anlage "Eigenerklärung Objektleitung" ist ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen. Erklärung darüber, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderliche Bereichsleitung zur Verfügung steht. Die Anlage "Eigenerklärung Bereichsleitung" ist ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Angaben Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung (Nachweis: Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes, der Sozialkassen oder eine Freistellungsbescheinigung nach § 48 EStG. Diese Nachweise sind auf gesondertes Verlangen einzureichen.

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung mit folgenden Angaben: Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (Nachweis: Eigenerklärung).

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Berufsregistrauszug oder Eintrag bei der Industrie- und Handelskammer; Eintragung in der Handwerksrolle (Nachweis: Gewerbeanmeldung / Berufs-/Handelsregistrauszug / Eintragung in der Handwerksrolle oder bei der Industrie- und Handelskammer). Diese Nachweise sind auf gesondertes Verlangen einzureichen.

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Handelsregistrauszug (Nachweis: Gewerbeanmeldung, sofern dort vermerkt oder Handelsregistrauszug). Diese Nachweise sind auf gesondertes Verlangen einzureichen.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Flächenleistung Unterhaltsreinigung

Descripción: Angabe der Flächenleistung in qm/h für die Unterhaltsreinigung

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Flächenleistung Grundreinigung

Descripción: Angabe der Flächenleistung in qm/h für die Grundreinigung

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Angebotspreis brutto

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 45

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-1a09ff8f26f-57916ccc8b6aa799>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://www.evergabe.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 03/11/2026 08:45:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 38 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Gemäß § 56 VgV.

Información sobre la apertura pública:

Información complementaria: Es findet keine öffentliche Angebotsöffnung statt.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Información sobre los plazos de revisión: Soweit Ihrer Rüge nicht abgeholfen wurde, ist gegen diese Entscheidung ein Antrag auf Nachprüfung durch die Vergabekammer beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr, Regierungsvertretung Lüneburg, auf der Hude 2, 21339 Lüneburg, zulässig. Der Antrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Nach § 161 GWB ist der Antrag schriftlich bei der Vergabekammer einzureichen, unverzüglich zu begründen und soll ein bestimmtes Begehren enthalten (§ 161 GWB).

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Region Hannover, Team Zentrale Vergabeangelegenheiten

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Gebäudereinigung Los 2

Descripción: Gebäudereinigung (Unterhalts- und Grundreinigung) von ca. 9800 m² in verschiedenen Gebäuden der Stadt Neustadt am Rübenberge

Identificador interno: LOT-0002

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Clasificación adicional (cpv): 90919300 Servicios de limpieza de escuelas

Opciones:

Descripción de las opciones: Der Auftrag gilt für die Zeit vom 01.01.2027 bis zum 31.12.2029 für die in der allgemeinen Leistungsbeschreibung beschriebenen Leistungen im Bereich der Stadt Neustadt am Rübenberge (Auftraggeberin). Der Vertrag verlängert sich danach zweimalig um 12 Monate, wenn er nicht von einem der Vertragspartner mit einer Frist von 9 Monaten zum jeweiligen Ende der Vertragslaufzeit gekündigt wird

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Neustadt am Rübenberge

Código postal: 31535

Subdivisión del país (NUTS): Region Hannover (DE929)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2027

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2031

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Certificados de institutos de control de calidad

Descripción del criterio de selección: Angabe zur Mitgliedschaft in einer Berufsgenossenschaft (Nachweis: Eigenerklärung). ERGÄNZENDE ANGABEN ZUR PRÄQUALIFIZIERUNG, SOFERN VORHANDEN (Nachweis: PQ- oder Zertifizierungsnummer). (Werden im Rahmen der Ausschreibung zusätzliche Eignungsanforderungen über die in der Präqualifikation vorhandenen gestellt, ist deren Erfüllung entsprechend als zusätzliche Eigenerklärung anzugeben und, sofern nicht bereits mit der Angebots-/Teilnahmeantragsabgabe gefordert,

ggf. im weiteren Verfahren zu belegen.) Nachweis über die Berechtigung zur Führung des Gütezeichens RAL-GZ 902 für Gebäudereinigung oder Nachweis über die Zertifizierung eines Qualitäts-managementsystems nach EN ISO 9001. Die entsprechenden Nachweise sind mit Angebotsabgabe vorzulegen.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Angaben zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind (Nachweise: Referenzen der letzten drei Kalenderjahre). Gefordert sind Referenzen aus den letzten 3 Jahren. Angebotsabgabe für ein Los: pro Los ist eine Referenz vorzulegen, aus der sich ergibt, dass die nachgewiesene Leistung im Zeitraum der letzten drei Jahre bis zum Angebotsabgabeschluss mindestens ein Jahr lang vertragsgemäß erbracht worden ist. Eine Referenz kann auch für mehrere Lose herangezogen werden, sofern sie die jeweiligen Mindestanforderungen der einzelnen Lose erfüllt. Angebotsabgabe für mehrere Lose: Bei Abgabe von Angeboten zu mehreren Losen sind die jeweiligen Mindestflächen pro Los kumulativ nachzuweisen. Hierbei können, soweit erforderlich, mehrere Leistungen zusammengefasst werden, die in der Addition der Reinigungsflächen, die erforderlichen Mindestquadratmeter erreichen oder übersteigen. Um eine Vergleichbarkeit zu den zusammengefassten Flächen der entsprechenden Lose zu gewährleisten, müssen die kumulierten Leistungen parallel in einem Zeitraum von mindestens einem Jahr ausgeführt worden sein. Eine Addition von Flächen, die nicht innerhalb derselben 12 Monate gereinigt wurden, ist nicht zulässig. Mindestflächen pro Los: Los 1: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens 3.500 m² Los 2: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens 5.500 m² Los 3: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens mit 4.600 m² Los 4: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens mit 8.400 m² Los 5: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens 13.000 m² Los 6: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens 11.000 m² Los 7: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Verwaltungsgebäuden mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens mit 8.400 m² Diese Nachweise sind mit dem Angebot in Form des ausgefüllten Referenzdatenblatts, welches den Vergabeunterlagen beigelegt ist, einzureichen.

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Erklärung darüber, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderliche Bereichsleitung zur Verfügung steht. Zu erklären ist, dass die Bereichsleitung unbefristet als Bereichsleiter/in mit abgeschlossener Berufsausbildung zum Gebäudereiniger/ zur Gebäudereinigerin (oder gleichwertige Ausbildung von Bewerbern aus anderen EU-Staaten) im Unternehmen beschäftigt ist und eine Berufserfahrung von mindestens einem Jahr (365 Tage) mit mindestens 20 Wochenarbeitsstunden nach Ausbildungsabschluss bis zum Angebotsabgabeschluss nachweisen kann. Die Anlage "Eigenerklärung Bereichsleitung" ist ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen. Eine Zeugniskopie über die erfolgreich abgeschlossene Ausbildung zum/zur Gebäudereiniger/in der Handwerkskammer, der Industrie und Handelskammer oder einer anderen zur Ausstellung berechtigten Stelle (oder gleichwertige Ausbildung von Bewerbern aus anderen EU-Staaten der für die Anerkennung der Ausbildung zuständigen Stelle; mit beglaubigter Übersetzung) ist

auf gesondertes Verlangen vorzulegen. Erklärung darüber, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Objektleitung zur Verfügung steht. Zu erklären ist, dass die Objektleitung unbefristet als Objektleiter im Unternehmen beschäftigt ist oder wird und mindestens ein Jahr Berufserfahrung hat und im Rahmen der Tätigkeit die tägliche Unterhaltsreinigung zu jeder Zeit in mindestens zwei Liegenschaften betreut hat. Die Anlage "Eigenerklärung Objektleitung" ist ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen. Auf gesondertes Verlangen muss die Berufserfahrung durch Vorlage von Arbeitszeugnissen oder durch Kopie der Stellenbeschreibung in Verbindung mit dem Arbeitsvertrag vorgelegt werden.

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Angaben zu Arbeitskräften (Zahl der in den letzten drei Jahren jahresdurchschnittlich Beschäftigten Diese Nachweise sind auf gesondertes Verlangen einzureichen.

Criterio: Número de personal directivo

Descripción del criterio de selección: Erklärung darüber, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Objektleitung zur Verfügung steht. Die Anlage "Eigenerklärung Objektleitung" ist ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen. Erklärung darüber, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderliche Bereichsleitung zur Verfügung steht. Die Anlage "Eigenerklärung Bereichsleitung" ist ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Angaben Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung (Nachweis: Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes, der Sozialkassen oder eine Freistellungsbescheinigung nach § 48 EStG. Diese Nachweise sind auf gesondertes Verlangen einzureichen.

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung mit folgenden Angaben: Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (Nachweis: Eigenerklärung).

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Berufsregistrauszug oder Eintrag bei der Industrie- und Handelskammer; Eintragung in der Handwerksrolle (Nachweis: Gewerbeanmeldung / Berufs-/Handelsregistrauszug / Eintragung in der Handwerksrolle oder bei der Industrie- und Handelskammer). Diese Nachweise sind auf gesondertes Verlangen einzureichen.

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Handelsregistrauszug (Nachweis: Gewerbeanmeldung, sofern dort vermerkt oder Handelsregistrauszug). Diese Nachweise sind auf gesondertes Verlangen einzureichen.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Flächenleistung Unterhaltsreinigung

Descripción: Angabe der Flächenleistung in qm/h für die Unterhaltsreinigung

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Flächenleistung Grundreinigung

Descripción: Angabe der Flächenleistung in qm/h für die Grundreinigung

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Angebotspreis brutto

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 45

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-1a09ff8f26f-57916ccc8b6aa799>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://www.evergabe.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 03/11/2026 08:45:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 38 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Gemäß § 56 VgV.

Información sobre la apertura pública:

Información complementaria: Es findet keine öffentliche Angebotsöffnung statt.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Información sobre los plazos de revisión: Soweit Ihrer Rüge nicht abgeholfen wurde, ist gegen diese Entscheidung ein Antrag auf Nachprüfung durch die Vergabekammer beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr, Regierungsvertretung Lüneburg, auf der Hude 2, 21339 Lüneburg, zulässig. Der Antrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Nach § 161 GWB ist der Antrag schriftlich bei der Vergabekammer einzureichen, unverzüglich zu begründen und soll ein bestimmtes Begehren enthalten (§ 161 GWB).

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Region Hannover, Team Zentrale Vergabeangelegenheiten

Organización que recibe solicitudes de participación: Region Hannover, Team Zentrale Vergabeangelegenheiten

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Gebäudereinigung Los 3

Descripción: Gebäudereinigung (Unterhalts- und Grundreinigung) von ca. 8100m² in verschiedenen Gebäuden der Stadt Neustadt am Rübenberge

Identificador interno: LOT-0003

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Clasificación adicional (cpv): 90919300 Servicios de limpieza de escuelas

Opciones:

Descripción de las opciones: Der Auftrag gilt für die Zeit vom 01.01.2027 bis zum 31.12.2029 für die in der allgemeinen Leistungsbeschreibung beschriebenen Leistungen im Bereich der Stadt Neustadt am Rübenberge (Auftraggeberin). Der Vertrag verlängert sich danach zweimalig um 12 Monate, wenn er nicht von einem der Vertragspartner mit einer Frist von 9 Monaten zum jeweiligen Ende der Vertragslaufzeit gekündigt wird.

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Neustadt am Rübenberge

Código postal: 31535

Subdivisión del país (NUTS): Region Hannover (DE929)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2027

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2031

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Certificados de institutos de control de calidad

Descripción del criterio de selección: Angabe zur Mitgliedschaft in einer Berufsgenossenschaft (Nachweis: Eigenerklärung). ERGÄNZENDE ANGABEN ZUR PRÄQUALIFIZIERUNG, SOFERN VORHANDEN (Nachweis: PQ- oder Zertifizierungsnummer). (Werden im Rahmen der Ausschreibung zusätzliche Eignungsanforderungen über die in der Präqualifikation vorhandenen gestellt, ist deren Erfüllung entsprechend als zusätzliche Eigenerklärung anzugeben und, sofern nicht bereits mit der Angebots-/Teilnahmeantragsabgabe gefordert, ggf. im weiteren Verfahren zu belegen.) Nachweis über die Berechtigung zur Führung des Gütezeichens RAL-GZ 902 für Gebäudereinigung oder Nachweis über die Zertifizierung eines Qualitäts-managementsystems nach EN ISO 9001. Die entsprechenden Nachweise sind mit Angebotsabgabe vorzulegen.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Angaben zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind (Nachweise: Referenzen der letzten drei Kalenderjahre). Gefordert sind Referenzen aus den letzten 3 Jahren. Angebotsabgabe für ein Los: pro Los ist eine Referenz vorzulegen, aus der sich ergibt, dass die nachgewiesene Leistung im Zeitraum der letzten drei Jahre bis zum Angebotsabgabeschluss mindestens ein Jahr lang vertragsgemäß erbracht worden ist. Eine Referenz kann auch für mehrere Lose herangezogen werden, sofern sie die jeweiligen Mindestanforderungen der einzelnen Lose erfüllt. Angebotsabgabe für mehrere Lose: Bei Abgabe von Angeboten zu mehreren Losen sind die jeweiligen Mindestflächen pro Los kumulativ nachzuweisen. Hierbei können, soweit erforderlich, mehrere Leistungen zusammengefasst werden, die in der Addition der Reinigungsflächen, die erforderlichen Mindestquadratmeter erreichen oder übersteigen. Um eine Vergleichbarkeit zu den zusammengefassten Flächen der entsprechenden Lose zu gewährleisten, müssen die kumulierten Leistungen parallel in einem Zeitraum von mindestens einem Jahr ausgeführt worden sein. Eine Addition von Flächen, die nicht innerhalb derselben 12 Monate gereinigt wurden, ist nicht zulässig. Mindestflächen pro Los: Los 1: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens 3.500 m² Los 2: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens 5.500 m² Los 3: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens mit 4.600 m² Los 4: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens mit 8.400 m² Los 5: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens 13.000 m² Los 6: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens 11.000 m² Los 7: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Verwaltungsgebäuden mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens mit 8.400 m² Diese Nachweise sind mit dem Angebot in Form des ausgefüllten Referenzdatenblatts, welches den Vergabeunterlagen beigelegt ist, einzureichen.

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Erklärung darüber, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderliche Bereichsleitung zur Verfügung steht. Zu erklären ist, dass die

Bereichsleitung unbefristet als Bereichsleiter/in mit abgeschlossener Berufsausbildung zum Gebäudereiniger/ zur Gebäudereinigerin (oder gleichwertige Ausbildung von Bewerbern aus anderen EU-Staaten) im Unternehmen beschäftigt ist und eine Berufserfahrung von mindestens einem Jahr (365 Tage) mit mindestens 20 Wochenarbeitsstunden nach Ausbildungsabschluss bis zum Angebotsabgabeschluss nachweisen kann. Die Anlage "Eigenerklärung Bereichsleitung" ist ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen. Eine Zeugniskopie über die erfolgreich abgeschlossene Ausbildung zum/zur Gebäudereiniger/in der Handwerkskammer, der Industrie und Handelskammer oder einer anderen zur Ausstellung berechtigten Stelle (oder gleichwertige Ausbildung von Bewerbern aus anderen EU-Staaten der für die Anerkennung der Ausbildung zuständigen Stelle; mit beglaubigter Übersetzung) ist auf gesondertes Verlangen vorzulegen. Erklärung darüber, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Objektleitung zur Verfügung steht. Zu erklären ist, dass die Objektleitung unbefristet als Objektleiter im Unternehmen beschäftigt ist oder wird und mindestens ein Jahr Berufserfahrung hat und im Rahmen der Tätigkeit die tägliche Unterhaltsreinigung zu jeder Zeit in mindestens zwei Liegenschaften betreut hat. Die Anlage "Eigenerklärung Objektleitung" ist ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen. Auf gesondertes Verlangen muss die Berufserfahrung durch Vorlage von Arbeitszeugnissen oder durch Kopie der Stellenbeschreibung in Verbindung mit dem Arbeitsvertrag vorgelegt werden.

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Angaben zu Arbeitskräften (Zahl der in den letzten drei Jahren jahresdurchschnittlich Beschäftigten Diese Nachweise sind auf gesondertes Verlangen einzureichen.

Criterio: Número de personal directivo

Descripción del criterio de selección: Erklärung darüber, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Objektleitung zur Verfügung steht. Die Anlage "Eigenerklärung Objektleitung" ist ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen. Erklärung darüber, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderliche Bereichsleitung zur Verfügung steht. Die Anlage "Eigenerklärung Bereichsleitung" ist ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Angaben Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung (Nachweis: Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes, der Sozialkassen oder eine Freistellungsbescheinigung nach § 48 EStG. Diese Nachweise sind auf gesondertes Verlangen einzureichen.

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung mit folgenden Angaben: Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (Nachweis: Eigenerklärung).

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Berufsregisterauszug oder Eintrag bei der Industrie- und Handelskammer; Eintragung in der Handwerksrolle (Nachweis: Gewerbeanmeldung / Berufs-/Handelsregisterauszug / Eintragung in der Handwerksrolle oder bei der Industrie- und Handelskammer). Diese Nachweise sind auf gesondertes Verlangen einzureichen.

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Handelsregistrauszug (Nachweis: Gewerbeanmeldung, sofern dort vermerkt oder Handelsregistrauszug). Diese Nachweise sind auf gesondertes Verlangen einzureichen.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Flächenleistung Unterhaltsreinigung

Descripción: Angabe der Flächenleistung in qm/h für die Unterhaltsreinigung

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Flächenleistung Grundreinigung

Descripción: Angabe der Flächenleistung in qm/h für die Grundreinigung

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Angebotspreis brutto

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 45

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-1a09ff8f26f-57916ccc8b6aa799>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://www.evergabe.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 03/11/2026 08:45:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 38 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Gemäß § 56 VgV.

Información sobre la apertura pública:

Información complementaria: Es findet keine öffentliche Angebotsöffnung statt.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Información sobre los plazos de revisión: Soweit Ihrer Rüge nicht abgeholfen wurde, ist gegen diese Entscheidung ein Antrag auf Nachprüfung durch die Vergabekammer beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr, Regierungsvertretung Lüneburg, auf der Hude 2, 21339 Lüneburg, zulässig. Der Antrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Nach § 161 GWB ist der Antrag schriftlich bei der Vergabekammer einzureichen, unverzüglich zu begründen und soll ein bestimmtes Begehren enthalten (§ 161 GWB).

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Region Hannover, Team Zentrale Vergabeangelegenheiten

Organización que recibe solicitudes de participación: Region Hannover, Team Zentrale Vergabeangelegenheiten

5.1. Lote: LOT-0004

Título: Gebäudereinigung Los 4

Descripción: Gebäudereinigung (Unterhalts- und Grundreinigung) von ca. 15.400m² in verschiedenen Gebäuden der Stadt Neustadt am Rübenberge

Identificador interno: LOT-0004

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Clasificación adicional (cpv): 90919300 Servicios de limpieza de escuelas

Opciones:

Descripción de las opciones: Der Auftrag gilt für die Zeit vom 01.01.2027 bis zum 31.12.2029 für die in der allgemeinen Leistungsbeschreibung beschriebenen Leistungen im Bereich der Stadt Neustadt am Rübenberge (Auftraggeberin). Der Vertrag verlängert sich danach zweimalig um 12 Monate, wenn er nicht von einem der Vertragspartner mit einer Frist von 9 Monaten zum jeweiligen Ende der Vertragslaufzeit gekündigt wird.

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Neustadt am Rübenberge

Código postal: 31535

Subdivisión del país (NUTS): Region Hannover (DE929)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2027

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2031

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí
Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Certificados de institutos de control de calidad

Descripción del criterio de selección: Angabe zur Mitgliedschaft in einer Berufsgenossenschaft (Nachweis: Eigenerklärung). ERGÄNZENDE ANGABEN ZUR PRÄQUALIFIZIERUNG, SOFERN VORHANDEN (Nachweis: PQ- oder Zertifizierungsnummer). (Werden im Rahmen der Ausschreibung zusätzliche Eignungsanforderungen über die in der Präqualifikation vorhandenen gestellt, ist deren Erfüllung entsprechend als zusätzliche Eigenerklärung anzugeben und, sofern nicht bereits mit der Angebots-/Teilnahmeantragsabgabe gefordert, ggf. im weiteren Verfahren zu belegen.) Nachweis über die Berechtigung zur Führung des Gütezeichens RAL-GZ 902 für Gebäudereinigung oder Nachweis über die Zertifizierung eines Qualitäts-managementsystems nach EN ISO 9001. Die entsprechenden Nachweise sind mit Angebotsabgabe vorzulegen.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Angaben zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind (Nachweise: Referenzen der letzten drei Kalenderjahre). Gefordert sind Referenzen aus den letzten 3 Jahren. Angebotsabgabe für ein Los: pro Los ist eine Referenz vorzulegen, aus der sich ergibt, dass die nachgewiesene Leistung im Zeitraum der letzten drei Jahre bis zum Angebotsabgabeschluss mindestens ein Jahr lang vertragsgemäß erbracht worden ist. Eine Referenz kann auch für mehrere Lose herangezogen werden, sofern sie die jeweiligen Mindestanforderungen der einzelnen Lose erfüllt. Angebotsabgabe für mehrere Lose: Bei Abgabe von Angeboten zu mehreren Losen sind die jeweiligen Mindestflächen pro Los kumulativ nachzuweisen. Hierbei können, soweit erforderlich, mehrere Leistungen zusammengefasst werden, die in der Addition der Reinigungsflächen, die erforderlichen Mindestquadratmeter erreichen oder übersteigen. Um eine Vergleichbarkeit zu den zusammengefassten Flächen der entsprechenden Lose zu gewährleisten, müssen die kumulierten Leistungen parallel in einem Zeitraum von mindestens einem Jahr ausgeführt worden sein. Eine Addition von Flächen, die nicht innerhalb derselben 12 Monate gereinigt wurden, ist nicht zulässig. Mindestflächen pro Los: Los 1: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens 3.500 m² Los 2: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens 5.500 m² Los 3: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens mit 4.600 m² Los 4: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens mit 8.400 m² Los 5: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu

reinigenden Bodenfläche von mindestens 13.000 m² Los 6: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens 11.000 m² Los 7: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Verwaltungsgebäuden mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens 8.400 m² Diese Nachweise sind mit dem Angebot in Form des ausgefüllten Referenzdatenblatts, welches den Vergabeunterlagen beigelegt ist, einzureichen.

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Erklärung darüber, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderliche Bereichsleitung zur Verfügung steht. Zu erklären ist, dass die Bereichsleitung unbefristet als Bereichsleiter/in mit abgeschlossener Berufsausbildung zum Gebäudereiniger/ zur Gebäudereinigerin (oder gleichwertige Ausbildung von Bewerbern aus anderen EU-Staaten) im Unternehmen beschäftigt ist und eine Berufserfahrung von mindestens einem Jahr (365 Tage) mit mindestens 20 Wochenarbeitsstunden nach Ausbildungsabschluss bis zum Angebotsabgabeschluss nachweisen kann. Die Anlage "Eigenerklärung Bereichsleitung" ist ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen. Eine Zeugniskopie über die erfolgreich abgeschlossene Ausbildung zum/zur Gebäudereiniger/in der Handwerkskammer, der Industrie und Handelskammer oder einer anderen zur Ausstellung berechtigten Stelle (oder gleichwertige Ausbildung von Bewerbern aus anderen EU-Staaten der für die Anerkennung der Ausbildung zuständigen Stelle; mit beglaubigter Übersetzung) ist auf gesondertes Verlangen vorzulegen. Erklärung darüber, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderliche Objektleitung zur Verfügung steht. Zu erklären ist, dass die Objektleitung unbefristet als Objektleiter im Unternehmen beschäftigt ist oder wird und mindestens ein Jahr Berufserfahrung hat und im Rahmen der Tätigkeit die tägliche Unterhaltsreinigung zu jeder Zeit in mindestens zwei Liegenschaften betreut hat. Die Anlage "Eigenerklärung Objektleitung" ist ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen. Auf gesondertes Verlangen muss die Berufserfahrung durch Vorlage von Arbeitszeugnissen oder durch Kopie der Stellenbeschreibung in Verbindung mit dem Arbeitsvertrag vorgelegt werden.

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Angaben zu Arbeitskräften (Zahl der in den letzten drei Jahren jahresdurchschnittlich Beschäftigten Diese Nachweise sind auf gesondertes Verlangen einzureichen.

Criterio: Número de personal directivo

Descripción del criterio de selección: Erklärung darüber, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderliche Objektleitung zur Verfügung steht. Die Anlage "Eigenerklärung Objektleitung" ist ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen. Erklärung darüber, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderliche Bereichsleitung zur Verfügung steht. Die Anlage "Eigenerklärung Bereichsleitung" ist ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Angaben Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung (Nachweis: Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes, der Sozialkassen oder eine Freistellungsbescheinigung nach § 48 EStG. Diese Nachweise sind auf gesondertes Verlangen einzureichen.

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung mit folgenden Angaben: Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (Nachweis: Eigenerklärung).

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Berufsregisterauszug oder Eintrag bei der Industrie- und Handelskammer; Eintragung in der Handwerksrolle (Nachweis: Gewerbeanmeldung / Berufs-/Handelsregisterauszug / Eintragung in der Handwerksrolle oder bei der Industrie- und Handelskammer). Diese Nachweise sind auf gesondertes Verlangen einzureichen.

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Handelsregisterauszug (Nachweis: Gewerbeanmeldung, sofern dort vermerkt oder Handelsregisterauszug). Diese Nachweise sind auf gesondertes Verlangen einzureichen.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Flächenleistung Unterhaltsreinigung

Descripción: Angabe der Flächenleistung in qm/h für die Unterhaltsreinigung

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Flächenleistung Grundreinigung

Descripción: Angabe der Flächenleistung in qm/h für die Grundreinigung

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Angebotspreis brutto

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 45

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-1a09ff8f26f-57916ccc8b6aa799>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://www.evergabe.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 03/11/2026 08:45:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 38 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Gemäß § 56 VgV.

Información sobre la apertura pública:

Información complementaria: Es findet keine öffentliche Angebotsöffnung statt.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Información sobre los plazos de revisión: Soweit Ihrer Rüge nicht abgeholfen wurde, ist gegen diese Entscheidung ein Antrag auf Nachprüfung durch die Vergabekammer beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr, Regierungsvertretung Lüneburg, auf der Hude 2, 21339 Lüneburg, zulässig. Der Antrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Nach § 161 GWB ist der Antrag schriftlich bei der Vergabekammer einzureichen, unverzüglich zu begründen und soll ein bestimmtes Begehren enthalten (§ 161 GWB).

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Region Hannover, Team Zentrale Vergabeangelegenheiten

Organización que recibe solicitudes de participación: Region Hannover, Team Zentrale Vergabeangelegenheiten

5.1. Lote: LOT-0005

Título: Gebäudereinigung Los 5

Descripción: Gebäudereinigung (Unterhalts- und Grundreinigung) von ca. 22.300 m² in verschiedenen Gebäuden der Stadt Neustadt am Rübenberge

Identificador interno: LOT-0005

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Clasificación adicional (cpv): 90919300 Servicios de limpieza de escuelas

Opciones:

Descripción de las opciones: Der Auftrag gilt für die Zeit vom 01.01.2027 bis zum 31.12.2029 für die in der allgemeinen Leistungsbeschreibung beschriebenen Leistungen im Bereich der Stadt Neustadt am Rübenberge (Auftraggeberin). Der Vertrag verlängert sich danach zweimalig um 12 Monate, wenn er nicht von einem der Vertragspartner mit einer Frist von 9 Monaten zum jeweiligen Ende der Vertragslaufzeit gekündigt wird.

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Neustadt am Rübenberge
Código postal: 31535
Subdivisión del país (NUTS): Region Hannover (DE929)
País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2027
Fecha de finalización de la duración: 31/12/2031

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.
Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí
Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio
Criterio: Certificados de institutos de control de calidad
Descripción del criterio de selección: Angabe zur Mitgliedschaft in einer Berufsgenossenschaft (Nachweis: Eigenerklärung). ERGÄNZENDE ANGABEN ZUR PRÄQUALIFIZIERUNG, SOFERN VORHANDEN (Nachweis: PQ- oder Zertifizierungsnummer). (Werden im Rahmen der Ausschreibung zusätzliche Eignungsanforderungen über die in der Präqualifikation vorhandenen gestellt, ist deren Erfüllung entsprechend als zusätzliche Eigenerklärung anzugeben und, sofern nicht bereits mit der Angebots-/Teilnahmeantragsabgabe gefordert, ggf. im weiteren Verfahren zu belegen.) Nachweis über die Berechtigung zur Führung des Gütezeichens RAL-GZ 902 für Gebäudereinigung oder Nachweis über die Zertifizierung eines Qualitäts-managementsystems nach EN ISO 9001. Die entsprechenden Nachweise sind mit Angebotsabgabe vorzulegen.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos
Descripción del criterio de selección: Angaben zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind (Nachweise: Referenzen der letzten drei Kalenderjahre). Gefordert sind Referenzen aus den letzten 3 Jahren. Angebotsabgabe für ein Los: pro Los ist eine Referenz vorzulegen, aus der sich ergibt, dass die nachgewiesene Leistung im Zeitraum der letzten drei Jahre bis zum Angebotsabgabeschluss mindestens ein Jahr lang vertragsgemäß erbracht worden ist. Eine Referenz kann auch für mehrere Lose herangezogen werden, sofern sie die jeweiligen Mindestanforderungen der einzelnen Lose erfüllt. Angebotsabgabe für mehrere Lose: Bei Abgabe von Angeboten zu mehreren Losen sind die jeweiligen Mindestflächen pro Los kumulativ nachzuweisen. Hierbei können, soweit erforderlich, mehrere Leistungen zusammengefasst werden, die in der Addition der Reinigungsflächen, die erforderlichen Mindestquadratmeter erreichen oder übersteigen. Um eine Vergleichbarkeit zu den zusammengefassten Flächen der entsprechenden Lose zu gewährleisten, müssen die kumulierten Leistungen parallel in einem Zeitraum von mindestens einem Jahr ausgeführt worden sein. Eine Addition von Flächen, die nicht innerhalb derselben 12 Monate gereinigt

wurden, ist nicht zulässig. Mindestflächen pro Los: Los 1: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens 3.500 m² Los 2: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens 5.500 m² Los 3: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens mit 4.600 m² Los 4: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens mit 8.400 m² Los 5: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens 13.000 m² Los 6: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens 11.000 m² Los 7: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Verwaltungsgebäuden mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens mit 8.400 m² Diese Nachweise sind mit dem Angebot in Form des ausgefüllten Referenzdatenblatts, welches den Vergabeunterlagen beigelegt ist, einzureichen.

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Erklärung darüber, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderliche Bereichsleitung zur Verfügung steht. Zu erklären ist, dass die Bereichsleitung unbefristet als Bereichsleiter/in mit abgeschlossener Berufsausbildung zum Gebäudereiniger/ zur Gebäudereinigerin (oder gleichwertige Ausbildung von Bewerbern aus anderen EU-Staaten) im Unternehmen beschäftigt ist und eine Berufserfahrung von mindestens einem Jahr (365 Tage) mit mindestens 20 Wochenarbeitsstunden nach Ausbildungsabschluss bis zum Angebotsabgabeschluss nachweisen kann. Die Anlage "Eigenerklärung Bereichsleitung" ist ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen. Eine Zeugniskopie über die erfolgreich abgeschlossene Ausbildung zum/zur Gebäudereiniger/in der Handwerkskammer, der Industrie und Handelskammer oder einer anderen zur Ausstellung berechtigten Stelle (oder gleichwertige Ausbildung von Bewerbern aus anderen EU-Staaten der für die Anerkennung der Ausbildung zuständigen Stelle; mit beglaubigter Übersetzung) ist auf gesondertes Verlangen vorzulegen. Erklärung darüber, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Objektleitung zur Verfügung steht. Zu erklären ist, dass die Objektleitung unbefristet als Objektleiter im Unternehmen beschäftigt ist oder wird und mindestens ein Jahr Berufserfahrung hat und im Rahmen der Tätigkeit die tägliche Unterhaltsreinigung zu jeder Zeit in mindestens zwei Liegenschaften betreut hat. Die Anlage "Eigenerklärung Objektleitung" ist ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen. Auf gesondertes Verlangen muss die Berufserfahrung durch Vorlage von Arbeitszeugnissen oder durch Kopie der Stellenbeschreibung in Verbindung mit dem Arbeitsvertrag vorgelegt werden.

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Angaben zu Arbeitskräften (Zahl der in den letzten drei Jahren jahresdurchschnittlich Beschäftigten Diese Nachweise sind auf gesondertes Verlangen einzureichen.

Criterio: Número de personal directivo

Descripción del criterio de selección: Erklärung darüber, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Objektleitung zur Verfügung steht. Die Anlage "Eigenerklärung Objektleitung" ist ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen. Erklärung darüber, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderliche Bereichsleitung zur Verfügung steht. Die Anlage "Eigenerklärung Bereichsleitung" ist ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Angaben Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung (Nachweis: Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes, der Sozialkassen oder eine Freistellungsbescheinigung nach § 48 EStG. Diese Nachweise sind auf gesondertes Verlangen einzureichen.

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung mit folgenden Angaben: Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (Nachweis: Eigenerklärung).

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Berufsregisterauszug oder Eintrag bei der Industrie- und Handelskammer; Eintragung in der Handwerksrolle (Nachweis: Gewerbeanmeldung / Berufs-/Handelsregisterauszug / Eintragung in der Handwerksrolle oder bei der Industrie- und Handelskammer). Diese Nachweise sind auf gesondertes Verlangen einzureichen.

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Handelsregisterauszug (Nachweis: Gewerbeanmeldung, sofern dort vermerkt oder Handelsregisterauszug). Diese Nachweise sind auf gesondertes Verlangen einzureichen.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Flächenleistung Unterhaltsreinigung

Descripción: Angabe der Flächenleistung in qm/h für die Unterhaltsreinigung

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Flächenleistung Grundreinigung

Descripción: Angabe der Flächenleistung in qm/h für die Grundreinigung

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Angebotspreis brutto

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 45

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-1a09ff8f26f-57916ccc8b6aa799>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://www.evergabe.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 03/11/2026 08:45:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 38 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Gemäß § 56 VgV.

Información sobre la apertura pública:

Información complementaria: Es findet keine öffentliche Angebotsöffnung statt.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Información sobre los plazos de revisión: Soweit Ihrer Rüge nicht abgeholfen wurde, ist gegen diese Entscheidung ein Antrag auf Nachprüfung durch die Vergabekammer beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr, Regierungsvertretung Lüneburg, auf der Hude 2, 21339 Lüneburg, zulässig. Der Antrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Nach § 161 GWB ist der Antrag schriftlich bei der Vergabekammer einzureichen, unverzüglich zu begründen und soll ein bestimmtes Begehren enthalten (§ 161 GWB).

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Region Hannover, Team Zentrale Vergabeangelegenheiten

Organización que recibe solicitudes de participación: Region Hannover, Team Zentrale Vergabeangelegenheiten

5.1. Lote: LOT-0006

Título: Gebäudereinigung Los 6

Descripción: Gebäudereinigung (Unterhalts- und Grundreinigung) von ca. 19.000 m² in verschiedenen Gebäuden der Stadt Neustadt am Rübenberge

Identificador interno: LOT-0006

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Clasificación adicional (cpv): 90919300 Servicios de limpieza de escuelas

Opciones:

Descripción de las opciones: Der Auftrag gilt für die Zeit vom 01.01.2027 bis zum 31.12.2029 für die in der allgemeinen Leistungsbeschreibung beschriebenen Leistungen im Bereich der Stadt Neustadt am Rübenberge (Auftraggeberin). Der Vertrag verlängert sich danach zweimalig um 12 Monate, wenn er nicht von einem der Vertragspartner mit einer Frist von 9 Monaten zum jeweiligen Ende der Vertragslaufzeit gekündigt wird.

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Neustadt am Rübenberge

Código postal: 31535

Subdivisión del país (NUTS): Region Hannover (DE929)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2027

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2031

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Certificados de institutos de control de calidad

Descripción del criterio de selección: Angabe zur Mitgliedschaft in einer Berufsgenossenschaft (Nachweis: Eigenerklärung). ERGÄNZENDE ANGABEN ZUR PRÄQUALIFIZIERUNG, SOFERN VORHANDEN (Nachweis: PQ- oder Zertifizierungsnummer). (Werden im Rahmen der Ausschreibung zusätzliche Eignungsanforderungen über die in der Präqualifikation vorhandenen gestellt, ist deren Erfüllung entsprechend als zusätzliche Eigenerklärung anzugeben und, sofern nicht bereits mit der Angebots-/Teilnahmeantragsabgabe gefordert, ggf. im weiteren Verfahren zu belegen.) Nachweis über die Berechtigung zur Führung des Gütezeichens RAL-GZ 902 für Gebäudereinigung oder Nachweis über die Zertifizierung eines Qualitäts-managementsystems nach EN ISO 9001. Die entsprechenden Nachweise sind mit Angebotsabgabe vorzulegen.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Angaben zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind (Nachweise: Referenzen der letzten drei Kalenderjahre). Gefordert sind Referenzen aus den letzten 3 Jahren. Angebotsabgabe für ein Los: pro Los ist eine Referenz vorzulegen, aus der sich ergibt, dass die nachgewiesene Leistung im Zeitraum der letzten drei Jahre bis zum Angebotsabgabeschluss mindestens ein Jahr lang vertragsgemäß erbracht worden ist. Eine Referenz kann auch für mehrere Lose herangezogen werden, sofern

sie die jeweiligen Mindestanforderungen der einzelnen Lose erfüllt. Angebotsabgabe für mehrere Lose: Bei Abgabe von Angeboten zu mehreren Losen sind die jeweiligen Mindestflächen pro Los kumulativ nachzuweisen. Hierbei können, soweit erforderlich, mehrere Leistungen zusammengefasst werden, die in der Addition der Reinigungsflächen, die erforderlichen Mindestquadratmeter erreichen oder übersteigen. Um eine Vergleichbarkeit zu den zusammengefassten Flächen der entsprechenden Lose zu gewährleisten, müssen die kumulierten Leistungen parallel in einem Zeitraum von mindestens einem Jahr ausgeführt worden sein. Eine Addition von Flächen, die nicht innerhalb derselben 12 Monate gereinigt wurden, ist nicht zulässig. Mindestflächen pro Los: Los 1: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens 3.500 m² Los 2: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens 5.500 m² Los 3: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens mit 4.600 m² Los 4: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens mit 8.400 m² Los 5: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens 13.000 m² Los 6: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens 11.000 m² Los 7: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Verwaltungsgebäuden mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens mit 8.400 m² Diese Nachweise sind mit dem Angebot in Form des ausgefüllten Referenzdatenblatts, welches den Vergabeunterlagen beigelegt ist, einzureichen.

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Erklärung darüber, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderliche Bereichsleitung zur Verfügung steht. Zu erklären ist, dass die Bereichsleitung unbefristet als Bereichsleiter/in mit abgeschlossener Berufsausbildung zum Gebäudereiniger/ zur Gebäudereinigerin (oder gleichwertige Ausbildung von Bewerbern aus anderen EU-Staaten) im Unternehmen beschäftigt ist und eine Berufserfahrung von mindestens einem Jahr (365 Tage) mit mindestens 20 Wochenarbeitsstunden nach Ausbildungsabschluss bis zum Angebotsabgabeschluss nachweisen kann. Die Anlage "Eigenerklärung Bereichsleitung" ist ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen. Eine Zeugniskopie über die erfolgreich abgeschlossene Ausbildung zum/zur Gebäudereiniger/in der Handwerkskammer, der Industrie und Handelskammer oder einer anderen zur Ausstellung berechtigten Stelle (oder gleichwertige Ausbildung von Bewerbern aus anderen EU-Staaten der für die Anerkennung der Ausbildung zuständigen Stelle; mit beglaubigter Übersetzung) ist auf gesondertes Verlangen vorzulegen. Erklärung darüber, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Objektleitung zur Verfügung steht. Zu erklären ist, dass die Objektleitung unbefristet als Objektleiter im Unternehmen beschäftigt ist oder wird und mindestens ein Jahr Berufserfahrung hat und im Rahmen der Tätigkeit die tägliche Unterhaltsreinigung zu jeder Zeit in mindestens zwei Liegenschaften betreut hat. Die Anlage "Eigenerklärung Objektleitung" ist ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen. Auf gesondertes Verlangen muss die Berufserfahrung durch Vorlage von Arbeitszeugnissen oder durch Kopie der Stellenbeschreibung in Verbindung mit dem Arbeitsvertrag vorgelegt werden.

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Angaben zu Arbeitskräften (Zahl der in den letzten drei Jahren jahresdurchschnittlich Beschäftigten Diese Nachweise sind auf gesondertes Verlangen einzureichen.

Criterio: Número de personal directivo

Descripción del criterio de selección: Erklärung darüber, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Objektleitung zur Verfügung steht. Die Anlage "Eigenerklärung Objektleitung" ist ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen. Erklärung darüber, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderliche Bereichsleitung zur Verfügung steht. Die Anlage "Eigenerklärung Bereichsleitung" ist ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Angaben Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung (Nachweis: Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes, der Sozialkassen oder eine Freistellungsbescheinigung nach § 48 EStG. Diese Nachweise sind auf gesondertes Verlangen einzureichen.

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung mit folgenden Angaben: Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (Nachweis: Eigenerklärung).

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Berufsregisterauszug oder Eintrag bei der Industrie- und Handelskammer; Eintragung in der Handwerksrolle (Nachweis: Gewerbeanmeldung / Berufs-/Handelsregisterauszug / Eintragung in der Handwerksrolle oder bei der Industrie- und Handelskammer). Diese Nachweise sind auf gesondertes Verlangen einzureichen.

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Handelsregisterauszug (Nachweis: Gewerbeanmeldung, sofern dort vermerkt oder Handelsregisterauszug). Diese Nachweise sind auf gesondertes Verlangen einzureichen.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Flächenleistung Unterhaltsreinigung

Descripción: Angabe der Flächenleistung in qm/h für die Unterhaltsreinigung

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Flächenleistung Grundreinigung

Descripción: Angabe der Flächenleistung in qm/h für die Grundreinigung

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Angebotspreis brutto

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 45

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-1a09ff8f26f-57916ccc8b6aa799>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://www.evergabe.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 03/11/2026 08:45:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 38 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Gemäß § 56 VgV.

Información sobre la apertura pública:

Información complementaria: Es findet keine öffentliche Angebotsöffnung statt.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Información sobre los plazos de revisión: Soweit Ihrer Rüge nicht abgeholfen wurde, ist gegen diese Entscheidung ein Antrag auf Nachprüfung durch die Vergabekammer beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr, Regierungsvertretung Lüneburg, auf der Hude 2, 21339 Lüneburg, zulässig. Der Antrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Nach § 161 GWB ist der Antrag schriftlich bei der Vergabekammer einzureichen, unverzüglich zu begründen und soll ein bestimmtes Begehren enthalten (§ 161 GWB).

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Region Hannover, Team Zentrale Vergabeangelegenheiten

5.1. Lote: LOT-0007

Título: Gebäudereinigung Los 7

Descripción: Gebäudereinigung (Unterhalts- und Grundreinigung) von ca. 14.300m² in verschiedenen Gebäuden der Stadt Neustadt am Rübenberge

Identificador interno: LOT-0007

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Clasificación adicional (cpv): 90919300 Servicios de limpieza de escuelas

Opciones:

Descripción de las opciones: Der Auftrag gilt für die Zeit vom 01.01.2027 bis zum 31.12.2029 für die in der allgemeinen Leistungsbeschreibung beschriebenen Leistungen im Bereich der Stadt Neustadt am Rübenberge (Auftraggeberin). Der Vertrag verlängert sich danach zweimalig um 12 Monate, wenn er nicht von einem der Vertragspartner mit einer Frist von 9 Monaten zum jeweiligen Ende der Vertragslaufzeit gekündigt wird.

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Neustadt am Rübenberge

Código postal: 31535

Subdivisión del país (NUTS): Region Hannover (DE929)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2027

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2031

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Certificados de institutos de control de calidad

Descripción del criterio de selección: Angabe zur Mitgliedschaft in einer Berufsgenossenschaft (Nachweis: Eigenerklärung). ERGÄNZENDE ANGABEN ZUR PRÄQUALIFIZIERUNG, SOFERN VORHANDEN (Nachweis: PQ- oder Zertifizierungsnummer). (Werden im Rahmen der Ausschreibung zusätzliche Eignungsanforderungen über die in der Präqualifikation vorhandenen gestellt, ist deren Erfüllung entsprechend als zusätzliche Eigenerklärung anzugeben und, sofern nicht bereits mit der Angebots-/Teilnahmeantragsabgabe gefordert,

ggf. im weiteren Verfahren zu belegen.) Nachweis über die Berechtigung zur Führung des Gütezeichens RAL-GZ 902 für Gebäudereinigung oder Nachweis über die Zertifizierung eines Qualitäts-managementsystems nach EN ISO 9001. Die entsprechenden Nachweise sind mit Angebotsabgabe vorzulegen.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Angaben zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind (Nachweise: Referenzen der letzten drei Kalenderjahre). Gefordert sind Referenzen aus den letzten 3 Jahren. Angebotsabgabe für ein Los: pro Los ist eine Referenz vorzulegen, aus der sich ergibt, dass die nachgewiesene Leistung im Zeitraum der letzten drei Jahre bis zum Angebotsabgabeschluss mindestens ein Jahr lang vertragsgemäß erbracht worden ist. Eine Referenz kann auch für mehrere Lose herangezogen werden, sofern sie die jeweiligen Mindestanforderungen der einzelnen Lose erfüllt. Angebotsabgabe für mehrere Lose: Bei Abgabe von Angeboten zu mehreren Losen sind die jeweiligen Mindestflächen pro Los kumulativ nachzuweisen. Hierbei können, soweit erforderlich, mehrere Leistungen zusammengefasst werden, die in der Addition der Reinigungsflächen, die erforderlichen Mindestquadratmeter erreichen oder übersteigen. Um eine Vergleichbarkeit zu den zusammengefassten Flächen der entsprechenden Lose zu gewährleisten, müssen die kumulierten Leistungen parallel in einem Zeitraum von mindestens einem Jahr ausgeführt worden sein. Eine Addition von Flächen, die nicht innerhalb derselben 12 Monate gereinigt wurden, ist nicht zulässig. Mindestflächen pro Los: Los 1: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens 3.500 m² Los 2: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens 5.500 m² Los 3: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens mit 4.600 m² Los 4: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens mit 8.400 m² Los 5: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens 13.000 m² Los 6: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens 11.000 m² Los 7: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Verwaltungsgebäuden mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens mit 8.400 m² Diese Nachweise sind mit dem Angebot in Form des ausgefüllten Referenzdatenblatts, welches den Vergabeunterlagen beigelegt ist, einzureichen.

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Erklärung darüber, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderliche Bereichsleitung zur Verfügung steht. Zu erklären ist, dass die Bereichsleitung unbefristet als Bereichsleiter/in mit abgeschlossener Berufsausbildung zum Gebäudereiniger/ zur Gebäudereinigerin (oder gleichwertige Ausbildung von Bewerbern aus anderen EU-Staaten) im Unternehmen beschäftigt ist und eine Berufserfahrung von mindestens einem Jahr (365 Tage) mit mindestens 20 Wochenarbeitsstunden nach Ausbildungsabschluss bis zum Angebotsabgabeschluss nachweisen kann. Die Anlage "Eigenerklärung Bereichsleitung" ist ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen. Eine Zeugniskopie über die erfolgreich abgeschlossene Ausbildung zum/zur Gebäudereiniger/in der Handwerkskammer, der Industrie und Handelskammer oder einer anderen zur Ausstellung berechtigten Stelle (oder gleichwertige Ausbildung von Bewerbern aus anderen EU-Staaten der für die Anerkennung der Ausbildung zuständigen Stelle; mit beglaubigter Übersetzung) ist

auf gesondertes Verlangen vorzulegen. Erklärung darüber, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Objektleitung zur Verfügung steht. Zu erklären ist, dass die Objektleitung unbefristet als Objektleiter im Unternehmen beschäftigt ist oder wird und mindestens ein Jahr Berufserfahrung hat und im Rahmen der Tätigkeit die tägliche Unterhaltsreinigung zu jeder Zeit in mindestens zwei Liegenschaften betreut hat. Die Anlage "Eigenerklärung Objektleitung" ist ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen. Auf gesondertes Verlangen muss die Berufserfahrung durch Vorlage von Arbeitszeugnissen oder durch Kopie der Stellenbeschreibung in Verbindung mit dem Arbeitsvertrag vorgelegt werden.

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Angaben zu Arbeitskräften (Zahl der in den letzten drei Jahren jahresdurchschnittlich Beschäftigten Diese Nachweise sind auf gesondertes Verlangen einzureichen.

Criterio: Número de personal directivo

Descripción del criterio de selección: Erklärung darüber, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Objektleitung zur Verfügung steht. Die Anlage "Eigenerklärung Objektleitung" ist ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen. Erklärung darüber, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderliche Bereichsleitung zur Verfügung steht. Die Anlage "Eigenerklärung Bereichsleitung" ist ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Angaben Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung (Nachweis: Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes, der Sozialkassen oder eine Freistellungsbescheinigung nach § 48 EStG. Diese Nachweise sind auf gesondertes Verlangen einzureichen.

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung mit folgenden Angaben: Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (Nachweis: Eigenerklärung).

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Berufsregistrauszug oder Eintrag bei der Industrie- und Handelskammer; Eintragung in der Handwerksrolle (Nachweis: Gewerbeanmeldung / Berufs-/Handelsregistrauszug / Eintragung in der Handwerksrolle oder bei der Industrie- und Handelskammer). Diese Nachweise sind auf gesondertes Verlangen einzureichen.

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Handelsregistrauszug (Nachweis: Gewerbeanmeldung, sofern dort vermerkt oder Handelsregistrauszug). Diese Nachweise sind auf gesondertes Verlangen einzureichen.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Flächenleistung Unterhaltsreinigung

Descripción: Angabe der Flächenleistung in qm/h für die Unterhaltsreinigung

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Flächenleistung Grundreinigung

Descripción: Angabe der Flächenleistung in qm/h für die Grundreinigung

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Angebotspreis brutto

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 45

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-1a09ff8f26f-57916ccc8b6aa799>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://www.evergabe.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 03/11/2026 08:45:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 38 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Gemäß § 56 VgV.

Información sobre la apertura pública:

Información complementaria: Es findet keine öffentliche Angebotsöffnung statt.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Información sobre los plazos de revisión: Soweit Ihrer Rüge nicht abgeholfen wurde, ist gegen diese Entscheidung ein Antrag auf Nachprüfung durch die Vergabekammer beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr, Regierungsvertretung Lüneburg, auf der Hude 2, 21339 Lüneburg, zulässig. Der Antrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Nach § 161 GWB ist der Antrag schriftlich bei der Vergabekammer einzureichen, unverzüglich zu begründen und soll ein bestimmtes Begehren enthalten (§ 161 GWB).

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Region Hannover, Team Zentrale Vergabeangelegenheiten

Organización que recibe solicitudes de participación: Region Hannover, Team Zentrale Vergabeangelegenheiten

8. Organizaciones

8.1. ORG-7001

Denominación oficial: Stadt Neustadt am Rübenberge

Número de registro: 032410012012-0-73

Dirección postal: An der Stadtmauer 1

Localidad: Neustadt am Rübenberge

Código postal: 31535

Subdivisión del país (NUTS): Region Hannover (DE929)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabe@neustadt-a-rbge.de

Teléfono: +49 5032-84-0

Fax: +49 5032-84-430

Dirección de internet: <https://www.neustadt-a-rbge.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-7002

Denominación oficial: Region Hannover, Team Zentrale Vergabeangelegenheiten

Número de registro: 03241 -0-62

Dirección postal: Hildesheimer Str. 20

Localidad: Hannover

Código postal: 30169

Subdivisión del país (NUTS): Region Hannover (DE929)

País: Alemania

Correo electrónico: zentrale.vergabe@region-hannover.de

Teléfono: +49 511-616-0

Fax: +49 511-616-34158

Dirección de internet: <https://www.evergabe.de>

Funciones de esta organización:

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-7003

Denominación oficial: Region Hannover, Team Zentrale Vergabeangelegenheiten

Número de registro: 03241-0- 62

Localidad: Hannover

Código postal: 30169

Subdivisión del país (NUTS): Region Hannover (DE929)
País: Alemania
Correo electrónico: Zentrale.Vergabe@region-hannover.de
Teléfono: +49 511-616-0
Dirección de internet: <https://www.hannover.de>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-7004

Denominación oficial: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung
Número de registro: t:04131153308
Dirección postal: Auf der Hude 2
Localidad: Lüneburg
Código postal: 21339
Subdivisión del país (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
País: Alemania
Correo electrónico: vergabekammer@mw.niedersachsen.de
Teléfono: +49 4131-15-3308
Fax: +49 4131-15-2943

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7005

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registro: 0204:994-DOEVD-83
Localidad: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemania
Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 2c150e2b-822c-425a-9e4f-a3ca0c5c68a1 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 01/10/2026 17:05:12 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán
Número de publicación del anuncio: 683546-2026
Número de la edición del DO S: 192/2026
Fecha de publicación: 05/10/2026