

683622-2026 - Licitación

Rumanía – Servicios de limpieza – Servicii integrate de Facility Management

OJ S 192/2026 05/10/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.

Correo electrónico: valentin.stanica@distributieoltenia.ro

Naturaleza jurídica del comprador: Entidad con derechos especiales o exclusivos

Actividad de la entidad adjudicadora: Actividades relacionadas con la electricidad

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Servicii integrate de Facility Management

Descripción: Obiectul acordului cadru consta in achizitia de catre partea contractanta a „Serviciilor integrate de facility management” ce vor fi realizate în activele cladiri si terenuri in care Beneficiarul isi desfasoara activitatea din județele: ARGES, DOLJ, OLT, GORJ, VALCEA, MEHEDINTI, TELEORMAN si municipiul BUCURESTI. Detalii privind identificarea clădirilor și suprafețele acestora, exprimate in mp, care vor fi gestionate de către Prestatorul selectat (începând cu data de 01.04.2027, sunt cele redatate in anexele la caietul de sarcini. (Anexa nr. 1 si Anexa nr. 2). Principalele servicii ce urmeaza a fi prestate, dar fara a se limita la acestea sunt urmatoarele si sunt prevazute la cap. 3 din Caietul de Sarcini: 1. GESTIONAREA UTILITATILOR (contracte, costuri, raportari) 2. SERVICII DE CURATENIE IN CLADIRILE ADMINISTRATIVE, ENERGETICE 3. REPARATII, INTRETINERE SI INSPECTII ALE CLADIRILOR ADMINISTRATIVE SI ENERGETICE

Identificador del procedimiento: b1da3e08-cd9e-4ff1-95af-895204d61c27

Identificador interno: 2026_151

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Dolj (RO411)

País: Rumanía

Información complementaria: Aria de activitate Distributie Energie Oltenia SA-distributia energiei electrice în județele Argeș, Dolj, Gorj, Olt, Mehedinți, Teleorman și Vâlcea

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 30 325 322,12 RON

Valor máximo del acuerdo marco: 30 325 322,12 RON

2.1.4. Información general

Información complementaria: Conform art 95 alin (1) din Lg 99/2016- Procedura de negociere competitivă se desfășoară, de regulă, în două etape: a) etapa depunerii solicitărilor de participare și a selectării candidaților prin aplicarea criteriilor de calificare și selecție; b) etapa depunerii ofertelor inițiale de către candidații selectați în cadrul primei etape și a evaluării conformității acestora cu cerințele minime stabilite de entitatea contractantă potrivit art. 96 alin. (2) și negocierile în vederea îmbunătățirii ofertelor inițiale, a depunerii ofertelor finale și a evaluării acestora, prin aplicarea criteriului de atribuire și a factorilor de evaluare. Candidatii /ofertantii vor transmite documentele de participare/justificative/oferta în format electronic-semnate cu semnatura electronica extinsa, bazată pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat, la adresa de mail: valentin.stanica@distributieoltenia.ro. Pana la data si ora de depunere a candidaturilor, prevazute in anuntul de participare, se vor depune la adresa de email specificata mai sus solicitarea de participare inclusiv DUAE, acord de subcontractare (daca este cazul), acord de asociere (daca este cazul), angajament privind sustinerea (daca este cazul). În cazul subcontractarii, se va depune acordul de subcontractare, si DUAE al subcontractantului. În cazul asocierii, se va depune acordul de asociere, si propriul DUAE de catre fiecare membru al asocierii. Se va completa DUAE in Partea II –Informatii referitoare la operatorul economic-lit. A: „Informatii privind operatorul economic”-la Forma de participare -de catre op.ec. participanti cu informatiile aferente situatiei lor. In cazul in care candidatul apeleaza la sustinerea unui tert, se va depune angajamentul tertului sustinator si propriul DUAE. Se va completa DUAE in Partea II –Informatii referitoare la operatorul economic-lit. C-„Informatii privind utilizarea capacitatii altor entitati”. În cazul în care op.ec își demonstrează situația economică și financiară și/sau capacitatea tehnică și/sau profesională invocând și susținerea acordată de către unul sau mai mulți terți, atunci op.ec va prezenta entitatii contractante, impreuna cu angajamentul în acest sens din partea terțului/terților, măsurile luate pentru a avea acces în orice moment la resursele necesare. Totodata, in acest caz, odata cu documentele solicitate anterior, candidatul are obligația să prezinte documente transmise acestuia de către terț/terții susținători, din care să rezulte modul efectiv prin care terțul/terții susținător(i) va/vor asigura îndeplinirea propriului angajament de susținere, documente care se vor constitui anexe la respectivul angajament. Documentele justificative prin care se demonstreaza indeplinirea tuturor criteriilor de calificare si selectie in conformitate cu informatiile cuprinse in DUAE, vor fi solicitate tuturor candidatilor selectati inainte de transmiterea invitatiei pentru etapa a doua a procedurii de atribuire. Candidatul nu trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art. 177 și art. 178 și art.180 din Lg nr. 99/2016, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, în conformitate cu art. 202 alin. (1) din aceeași lege, ofertanții/candidații vor completa DUAE, urmând ca, la solicitarea entității contractante, candidații selectați înaintea de transmiterea invitației pentru etapa a doua a procedurii de atribuire să prezinte documente justificative, precum:-certIFICATE de atestate fiscală privind lipsa datoriilor restante, cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat etc.) pentru sediul social, valabile la momentul prezentării, iar pentru sediile secundare /punctele de lucru, o declarație pe propria răspundere privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor sau contribuțiilor la bugetul general consolidat datorate. Informațiile din certificatele menționate anterior trebuie să fie reale/valide la data prezentării acestora. - cazierul judiciar al operatorul economic și al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, sau a celor ce au putere de reprezentare de decizie sau de control în cadrul acestuia, așa cum rezultă din certificatul constatator emis de ONRC/actul constitutiv; -după caz, documente prin care se demonstrează faptul ca operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art. 179 alin. (2), art. 180 alin. (2) si art. 184 din Legea nr. 99/2016; -alte documente edificatoare, după caz. Pentru

persoanele juridice străine, în conf. cu prev. art. 181 alin. (1) din Lg nr. 99/2016, va fi acceptat ca fiind suficient și relevant pentru a proba că acel candidat nu se încadrează în una dintre situațiile prevăzute la art. 177, art. 178 și art.180 din Lg nr. 99/2016 orice document considerat edificator din acest punct de vedere, în țara de origine sau în țara în care ofertantul este stabilit, cum ar fi: certificate, caziere judiciare sau alte documente echivalente emise de autoritățile competente din țara respectivă. În cazul în care în țara de origine sau în țara în care este stabilit candidatul nu se emit documente de natura celor menționate anterior sau respectivele documente nu vizează toate situațiile prevăzute la art. 177, art. 178 și art.180 din Lg nr. 99/2016 ofertantul are obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere sau un document echivalent, autentic, care să ateste îndeplinirea cerințelor. Ulterior etapei de calificare, candidatii calificați vor fi invitați să depună oferta tehnică și financiară, însoțită de garanția de participare. Ofertele tehnico-financiare vor fi solicitate ulterior de către entitatea contractantă și numai candidaților calificați. Entitatea contractantă nu dorește limitarea participanților. Toți candidatii calificați vor fi invitați în etapa a doua a procedurii de negociere, etapa în care vor fi depuse propunerile tehnice și financiare inițiale însoțite de garanția de participare. Dovada constituirii garanției de participare trebuie să fie prezentată până la data și ora limită de depunere a ofertelor (tehnice și financiare). Perioada minimă pe parcursul căreia ofertantul trebuie să își mențină oferta: 180 de zile de la data limită stabilită pentru depunere a ofertelor. În conf cu art. 98 din Lg 99/2016- entitatea contractantă negociază cu ofertanții ofertele inițiale și toate ofertele ulterioare depuse de aceștia, cu excepția ofertelor finale, în vederea îmbunătățirii conținutului acestora. E.c. are obligația de a organiza, în cadrul procedurii de negociere competitivă, întâlniri cu fiecare ofertant în parte, în cadrul cărora se desfășoară negocieri cu privire la ofertele inițiale depuse de aceștia în etapa a doua a procedurii. La sfârșitul fiecărei întâlniri de negocieri, comisia de evaluare are obligația consemnării aspectelor discutate și convenite într-un proces-verbal de ședință, care se semnează de către toți participanții la negocieri. Negocierile în cadrul etapei a doua a procedurii se derulează până în momentul în care fiecare participant la negocieri declară că oferta pe care a prezentat-o nu mai poate fi îmbunătățită, fapt care se consemnează explicit în procesul-verbal de ședință. După ce a finalizat etapa a doua, comisia de evaluare are obligația de a elabora un raport, care se aprobă de către conducătorul entității contractante, iar după aprobarea acestuia, entitatea contractantă are obligația de a comunica ofertanților rezultatul procedurii. Pentru doc emise în altă limbă decât română se impune prezentarea lor însoțită de traducerea autorizată în limba română. Orice posibil ofertant are dreptul de a solicita clarificări despre elementele cuprinse în prezenta documentație. Modificarea/ completarea Clauzelor contractuale obligatorii (Obiectul și prețul contractului, Durata contractului, Documentele contractului, Obligațiile principale ale părților, Sancțiuni pentru nerespectarea culpabilă a obligațiilor) poate fi solicitată de către posibili ofertanți, motivat, doar în perioada clarificărilor referitoare la documentația de atribuire așa cum este prevăzută la secțiunea I.3). Entitatea contractantă va răspunde doar la solicitările de clarificări adresate de operatorii economici până la termenul-limită stabilit în secțiunea I.3. Numărul de zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a solicitărilor de participare: 18 zile. E.c. va răspunde la solicitările de clarificări în a 11-a zi înainte de data depunerii solicitărilor de participare. Dacă se constată că ofertele clasate pe primul loc, după derularea rundelor de negocieri, au punctaje egale, entitatea contractantă, va face departajarea având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, entitatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare și oferta castigatoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică. Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție, reprezentând 10% din prețul contractului subsecvent (fără TVA). Garanția de bună execuție se constituie de către Contractant, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului subsecvent,

termenul putând fi prelungit până la maxim 15 zile, în condițiile respectării art.164 , 164² din Legea nr 99/2016, printr-una din următoarele modalități: a) virament bancar; b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel: (i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din Ro Cerințele tehnice definite la nivelul anunțului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producător, la mărci, brevete, tipuri, la o origine sau la o producție/metoda specifică de fabricație/prestare /execuție, vor fi înțelese ca fiind însoțite de mențiunea "sau echivalent".

Base jurídica:

Directiva 2014/25/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio, Documento europeo único de contratación (DEUC)

Participación en una organización delictiva: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corrupción: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Fraude: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Insolvencia: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Convenio con los acreedores: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Las actividades empresariales han sido suspendidas: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Activos que están siendo administrados por un liquidador: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Falta profesional grave: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:
Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:
Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Quiebra: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Default lot

Descripción: Obiectul acordului cadru consta in achizitia de catre partea contractanta a „Serviciilor integrate de facility management” ce vor fi realizate în activele cladiri si terenuri in care Beneficiarul isi desfasoara activitatea din județele: ARGES, DOLJ, OLT, GORJ, VALCEA, MEHEDINTI, TELEORMAN si municipiul BUCURESTI. Detalii privind identificarea clădirilor și suprafețele acestora, exprimate in mp, care vor fi gestionate de către Prestatorul selectat (începând cu data de 01.04.2027, sunt cele redate in anexele la caietul de sarcini. (Anexa nr. 1 si Anexa nr. 2). Principalele servicii ce urmeaza a fi prestate, dar fara a se limita la acestea sunt urmatoarele si sunt prevazute la cap. 3 din Caietul de Sarcini: 1. GESTIONAREA UTILITATILOR (contracte, costuri, raportari) 2. SERVICII DE CURATENIE IN CLADIRILE ADMINISTRATIVE, ENERGETICE 3. REPARATII, INTRETINERE SI INSPECTII ALE CLADIRILOR ADMINISTRATIVE SI ENERGETICE Valoarea celui mai mare contract subsecvent 7.602.698,85 (lei fara TVA). Cantitatile minime si maxime ale acordului cadru si contractelor subsecvente se regasesc in Caietul de sarcini, cap. 3.2. Durata pe care se va desfasura Acordul Cadru este de 48 de luni, incepand cu data de 01.04.2027 iar contractele subsecvente se vor incheia cu o frecventa anuala.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

Clasificación adicional (cpv): 45453000 Trabajos de revisión y reacondicionamiento, 90620000 Servicios de limpieza y eliminación de nieve, 90921000 Servicios de desinfección y exterminio

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Dolj (RO411)

País: Rumanía

Información complementaria: Aria de activitate Distributie Energie Oltenia SA-distributia energiei electrice în județele Argeș, Dolj, Gorj, Olt, Mehedinți, Teleorman și Vâlcea

5.1.3. Duración estimada

Duración: 48 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor máximo del acuerdo marco: 30 325 322,12 RON

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio, Documento europeo único de contratación (DEUC), Documento de contratación

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Operatorii economici participantii la procedura trebuie sa dovedeasca o forma de inregistrare in conditiile legii din tara de rezidenta, sa reiasa ca operatorul economic este legal constituit, ca nu se afla in niciuna dintre situatiile de anulare a constituirii, precum si faptul ca are capacitatea profesionala de a realiza activitatile care fac obiectul acordului cadru. Modalitatea prin care poate fi demonstrata indeplinirea cerintei: completarea DUAE in Partea IV: Criterii de selectie- lit A: CAPACITATEA DE A CORESPUNDE CERINTELOR- pct.1-sectiune pe care op. economici participantii la procedura trebuie sa o completeze cu informatiile aferente situatiei lor. Documentele justificative prin care se demonstreaza indeplinirea tuturor criteriilor de calificare si selectie in conformitate cu informatiile cuprinse in DUAE, vor fi solicitate tuturor candidatilor selectati inainte de transmiterea invitatiei pentru etapa a doua a procedurii de atribuire, dupa cum urmeaza: Persoanele juridice romane: Certificat Constatator emis de Oficiul Registrului Comertului. Informatiile cuprinse in Certificatul Constatator trebuie sa fie reale/actuale la data prezentarii. Din Certificatul Constatator trebuie sa rezulte obiectul de activitate al respectivului operator economic care trebuie sa aiba corespondenta cu obiectul supus prezentei achizitii. Certificatul Constatator emis de ONRC se va prezenta de catre operatorul economic si pentru asociati daca e cazul (si daca exista, terti/terti sustinator/sustinatori si/sau subcontractant /subcontractanti). Pers. juridice straine: Documente edificatoare, insotite de traducerea autorizata in limba romana, care sa dovedeasca forma de inregistrare ca persoana juridica si, dupa caz, de atestare ori apartenenta din punct de vedere profesional, in conformitate cu prevederile legale din tara in care operatorul economic este rezident. Informatiile cuprinse in documentele prezentate trebuie sa fie reale/actuale la data prezentarii. Din acestea trebuie sa rezulte ca obiectul de activitate al op.ec. este similar cu obiectul supus prezentei achizitii. Pentru toate doc. emise in alta limba decat cea romana se impune prezentarea lor insotita de traducerea autorizata in limba romana.

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: Cifra de afaceri globala, medie anuală pentru ultimele 3 exerciții financiare încheiate (2023, 2024, 2025), trebuie să fie de minim:7.000.000 lei.

Modalitate prin care poate fi demonstrata îndeplinirea cerintei: se va completa DUAE de catre operatorii economici participantii la procedura de atribuire cu informatiile aferente situatiei lor. Se va completa DUAE in Partea IV –Criterii de selectie lit. B: Situatia economica si financiara - de catre operatorii economici participantii la procedura de atribuire cu informatiile aferente situatiei lor. În cazul în care operatorul economic își demonstrează situația economică și financiară invocând și susținerea acordată de către unul sau mai mulți terți, atunci operatorul

economic va prezenta entitatii contractante, impreuna cu angajamentul în acest sens din partea terțului/terților, măsurile luate pentru a avea acces în orice moment la resursele necesare. Totodata, in acest caz, odată cu documentele solicitate anterior, ofertantul /candidatul are obligația să prezinte documente transmise acestuia de către terț/terții susținători, din care să rezulte modul efectiv prin care terțul/terții susținător(i) va/vor asigura îndeplinirea propriului angajament de susținere, documente care se vor constitui anexe la respectivul angajament. Documentele justificative prin care se demonstrează îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare și selecție în conformitate cu informațiile cuprinse în DUAЕ vor fi solicitate tuturor candidaților selectați înainte de transmiterea invitației pentru etapa a doua a procedurii de atribuire după cum urmează: - bilanțuri contabile sau extrase de bilanț, rapoarte de audit financiar sau alte documente emise de organisme specializate care confirmă nivelul cifrei de afaceri înscris în DUAЕ și prin intermediul cărora să demonstreze îndeplinirea cerințelor minime solicitate. Pentru echivalența se va ține cont de cursul mediu anual leu/altă valută comunicat de BNR. Pentru toate documentele emise în altă limbă decât cea română se impune prezentarea lor însoțită de traducere autorizată în limba română.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Se solicita al candidato que demuestre que ha prestado en los últimos 3 años servicios similares de naturaleza y de complejidad comparables con los que hacen el objeto de la presente adquisición, respectivamente servicios similares para las actividades descritas más abajo, al menos en volumen y valor especificados: 1) limpieza interior / exterior a. Superficie mínima de limpieza interior: 275.000 mp, de la que al menos una obra debe tener al menos 5.000 mp b. Superficie mínima de limpieza exterior: 215.000 mp, de la que al menos 2.000 mp asignados a una sola obra 2) Reparaciones interiores y exteriores de edificios, (por ejemplo, techos, fachadas, instalaciones interiores (agua/canal, calderas, eléctricas), en valor de 1.000.000 lei (valor que incluye tanto mano de obra como los materiales relacionados con los trabajos ejecutados) 3) Servicios de DDD en superficies de 134.000 mp, en edificios de oficina y/o instalaciones energéticas 4) Servicios de jardinería en superficies de al menos 450.000 mp. La información presentada como experiencia similar se reportará solo en los últimos 3 años. Los últimos 3 años se calculan por declaración al término límite de depósito de solicitudes de participación, incluso DUAЕ. En el caso en que la entidad contratante lo requiera, independientemente de las razones, se procederá a la extensión del término límite establecido para el depósito de candidaturas publicando en este sentido una Errata, el límite inferior a un período de 3 años se extiende con el período de tiempo correspondiente a la extensión, quedando a ser considerada la incumplida la exigencia para todos los operadores que hayan presentado la prueba de finalización del contrato de experiencia similar en el intervalo de tiempo nuevo resultado. El nivel solicitado para la experiencia similar puede ser cumplido con uno o más contratos y cualquier otro documento relevante del que se desprenda que el volumen de actividades, el valor de las reparaciones, el rango de servicios, las superficies administradas son similares a los solicitados en el presente pliego de condiciones, respectivamente: limpieza interior / exterior, reparaciones, mantenimiento y servicios DDD en edificios de oficina y/o instalaciones energéticas. En el caso en que el operador económico muestre capacidad técnica y/o profesional invocando y suscribiendo la acordada por uno o más terceros, entonces el operador económico va a presentar la entidad contratante, conjuntamente con el compromiso en este sentido de la parte del tercero /terceros, las medidas tomadas para tener acceso en cualquier momento a los recursos necesarios. Asimismo, en este caso, una vez con los documentos solicitados anteriormente, el oferente/candidato tiene la obligación de presentar documentos transmitidos a este de los terceros/suscriptores, de los que se desprenda el modo efectivo por el que el tercero/terceros suscriptor(es) va/van a garantizar el cumplimiento de su propio compromiso de mantenimiento, documentos que se constituirán anexos al respectivo compromiso. Se va a presentar DUAЕ - al nivel DUAЕ-Parte IV: Criterios de selección-lit. C: CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL debe especificarse al menos la información para cada contrato invocado como experiencia similar: número y fecha del contrato, el objeto del contrato, el volumen de

activitati, valoarea reparatiilor, serviciile prestate, suprafetele administrate, data de inceput, data de sfarsit, beneficiarul. Informatiile prezentate se vor raporta doar la ultimii 3 ani. Documentele justificative prin care se demonstreaza indeplinirea tuturor criteriilor de calificare si selectie in conformitate cu informatiile cuprinse in DUAE, vor fi solicitate tuturor candidatilor selectati inainte de transmiterea invitatiei pentru etapa a doua a procedurii de atribuire. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE: - documentele prin care operatorii economici pot îndeplini cerința privind experiența similară sunt următoarele, fără a se limita la, enumerarea nefiind cumulativă: copiile unuia sau mai multor contracte/ procese verbale de receptie / certificate /documente emise sau contrasemnate de o autoritate ori de către clientul privat beneficiar / alte documente relevante insotite de recomandari din partea beneficiarilor, din care sa rezulte ca volumele de activitati, valoarea reparatiilor, gama de servicii, suprafetele administrate sunt similare cu cele solicitate prin prezentul caiet de sarcini, respectiv: curatenie interioara / exterioara, reparatii, intretinere si servicii DDD in cladiri office si facilitati energetice, data de inceput, data de sfarsit si modul de executare/indeplinire a obligatiilor contractuale. Informatiile prezentate se vor raporta doar la ultimii 3 ani. Pentru toate documentele emise in alta limba decat cea romana se impune prezentarea lor insotita de traducerea autorizata in limba romana

Criterio: Proporción de subcontratación

Descripción del criterio de selección: Informatii privind partea din contract pe care operatorul economic are, eventual, intentia sa o subcontracteze. În cazul subcontractarii - se va depune acordul de subcontractare, si propriul DUAE. Se va completa DUAE in Partea II –Informatii referitoare la operatorul economic-lit. D: Informatii privind subcontractantii pe ale caror capacitati operatorul economic nu se bazeaza- de catre operatorii economici participanti la procedura de atribuire cu informatiile aferente situatiei lor. In Partea II –„Informatii referitoare la operatorul economic“ - lit. D: se vor preciza subcontractantii pe ale caror capacitati operatorul economic nu se bazeaza. Se va completa DUAE in Partea IV: Criterii de selectie-lit. C- „Capacitate tehnica si profesionala“- de catre operatorii economici participanti la procedura de atribuire cu informatiile aferente situatiei lor, precizand subcontractantii si partile (adica procentajul) din contract ce se subcontracteaza.

Criterio: Certificados por organismos independientes sobre normas de aseguramiento de la calidad

Descripción del criterio de selección: Dovada implementarii sistemului de management al calitatii in conformitate cu cerintele standardului SR EN ISO 9001, sau echivalent, prin prezentarea unor certificate valabile emise de organisme de certificare acreditate sau alte probe/dovezi care confirma asigurarea unui nivel corespunzator al calitatii- valabile la data prezentarii. In concordanta cu dispozitiile art. 202 alin. (4) din Legea 99/2016 si in conformitate cu dispozitiile art. 205 alin. (3) din Legea 99/2016, în cadrul procedurii de negociere competitiva, desfasurata in 2 etape, entitatea are obligatia de a solicita documentele justificative, inclusiv certificarea ISO 9001, actualizate si valabile la data prezentarii, tuturor candidatilor selectati, inainte de transmiterea invitatiilor pentru etapa a doua a procedurii de atribuire. In Certificatul prezentat trebuie sa se regaseasca obiectul de activitate al ofertantului care sa fie in corespondenta cu obiectul supus prezentei achizitii. In cazul in care candidatul este o asociere de operatori economici, fiecare membru al asocierii trebuie sa demonstreze individual ca detine certificari specifice care atesta respectarea de catre acesta a standardului de asigurare a calitatii SR EN ISO 9001 sau echivalent, pentru partea din acord pe care o va indeplini. Se va completa DUAE in Partea IV- Criterii de selectie-lit. D: SISTEME DE ASIGURARE A CALITĂȚII ȘI STANDARDE DE MANAGEMENT DE MEDIU. DUAE trebuie depus de candidatul individual /candidatul asociat. In cazul in care candidatul este o asociere

de operatori economici, fiecare membru al asocierii trebuie sa demonstreze individual ca detine certificari specifice care atesta respectarea de catre acesta a standardului de asigurare a calitatii SR EN ISO 9001 sau echivalent, pentru partea din acordul cadru/ contractul subsecvent pe care o va indeplini.

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Pretul ofertei

Descripción: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul $P(n)$ se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 65

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Timp de reactie ofertat pentru interventia in situatii de urgenta, respectiv identificarea cauzei si limitarea pagubelor create in cladirile resedinta de judet conform punctul 3.2.2. din caietul de sarcini 1. Punctaj maxim alocat 5 puncte.

Descripción: Timp maxim acceptat este de 4 ore. Cerinta minima si obligatorie din caietul de sarcini, pt care NU se acorda punctaj, ci doar oferta este conforma (se oferteza in ore fixe, nu in minute sau fractii de ore): Punctaj maxim 5p pentru cel mai mic termen ofertat Pentru ceilalti timpi ofertati punctajul se acorda astfel: $\text{Timpul minim ofertat (nr ore)} / \text{timp ofertat (nr ore)} \times \text{nr. Puncte}$

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Timp de reactie ofertat pentru interventia in situatii de urgenta, respectiv identificarea cauzei si limitarea pagubelor create in cladirile neresedinta de judet conform punctul 3.2.2. din caietul de sarcini– 5 puncte

Descripción: Timp maxim acceptat este de 8 ore. Cerinta minima si obligatorie din caietul de sarcini, pt care NU se acorda punctaj, ci doar oferta este conforma (se oferteza in ore fixe, nu in minute sau fractii de ore): Punctaj maxim 5p pentru cel mai mic termen ofertat Pentru ceilalti timpi ofertati punctajul se acorda astfel: $\text{Timpul minim ofertat (nr ore)} / \text{timp ofertat (nr ore)} \times \text{nr. Puncte}$

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Timp de reactie ofertat pentru interventiile curente descrise in caietul de sarcini la 3.2.3 in sedii administrative -3 puncte

Descripción: Timp maxim acceptat este de 12 ore. Cerinta minima si obligatorie din caietul de sarcini, pt care NU se acorda punctaj, ci doar oferta este conforma (se oferteza in ore fixe, nu in minute sau fractii de ore): Punctaj maxim 3p pentru cel mai mic termen ofertat Pentru ceilalti timpi ofertati punctajul se acorda astfel: $\text{Timpul minim ofertat (nr ore)} / \text{timp ofertat (nr ore)} \times \text{nr. Puncte}$

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Timp de reactie ofertat pentru interventiile curente descrise in caietul de sarcini la 3.2.3 pentru restul locatiilor – 3 puncte

Descripción: Timp maxim acceptat este de 24 ore. Cerinta minima si obligatorie din caietul de sarcini, pt care NU se acorda punctaj, ci doar oferta este conforma (se oferteza in ore fixe, nu in minute sau fractii de ore): Punctaj maxim 3p pentru cel mai mic termen ofertat Pentru ceilalti timpi ofertati punctajul se acorda astfel: Timpul minim ofertat (nr ore) / timp ofertat (nr ore) x nr. Puncte

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Perioada de garantie acordata pentru lucrarile de reparatii cu deviz cladiri si anexe– 5 puncte

Descripción: Durata minima acceptata este de 12 luni; Cerinta minima si obligatorie din caietul de sarcini, pt care NU se acorda punctaj, ci doar oferta este conforma Punctaj maxim 5p pentru cel mai mare termen ofertat Pentru celelalte perioade de garantie ofertate punctajul se acorda astfel: Nr. luni ofertate / Nr. maxim de luni ofertate x nr. puncte

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Perioada de garantie acordata pentru reparatiile la aparatele de aer conditionat – 5 puncte

Descripción: Durata minima acceptata este de 6 luni; Cerinta minima si obligatorie din caietul de sarcini, pt care NU se acorda punctaj, ci doar oferta este conforma Punctaj maxim 5p pentru cel mai mare termen ofertat Pentru celelalte perioade de garantie ofertate punctajul se acorda astfel: Nr. luni ofertate / Nr. maxim de luni ofertate x nr. puncte

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Perioada de garantie acordata serviciilor de deratizare– 5 puncte

Descripción: Durata minima acceptata este de 6 luni; Cerinta minima si obligatorie din caietul de sarcini, pt care NU se acorda punctaj, ci doar oferta este conforma Punctaj maxim 5p pentru cel mai mare termen ofertat Pentru celelalte perioade de garantie ofertate punctajul se acorda astfel: Nr. luni ofertate / Nr. maxim de luni ofertate x nr. puncte

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Perioada de garantie acordata serviciilor de dezinsectie– 4 puncte

Descripción: Durata minima acceptata este de 6 luni; Cerinta minima si obligatorie din caietul de sarcini, pt care NU se acorda punctaj, ci doar oferta este conforma Punctaj maxim 5p pentru cel mai mare termen ofertat Pentru celelalte perioade de garantie ofertate punctajul se acorda astfel: Nr. luni ofertate / Nr. maxim de luni ofertate x nr. puncte

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 4

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100212642>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.distributieoltenia.ro>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: rumano

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Cuantumul garanției de participare: 76.020 lei. Perioada de valabilitate a garanției de participare: este cel puțin egala cu perioada de valabilitate a ofertei, respectiv 180 zile raportate la termenul limita de depunere a ofertelor. Garanția de participare se va depune de către ofertant în etapa de depunere a ofertei. În cazul participării în comun la procedura de atribuire, garanția de participare trebuie constituită în numele asocierii și să menționeze că acoperă în mod solidar toți membrii grupului de operatori economici.

Garanția de participare se constituie prin modalitățile prevăzute la art 164 alin 4 din Legea 99 /2016 Informații suplimentare referitoare la garanția de participare se regăsesc în sect. IV.4.3.

Cuquantumul garanției de bună execuție reprezintă 10% din prețul (fără TVA) al contractului subsecvent și se va constitui în conformitate cu prevederile art. 45-47 din H.G. nr. 394/2016, precum și art. 164 alin (3) și (4) , art. 164² din Legea 99/2016. Garanția de bună execuție se constituie de către Contractant în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de ambele părți. Termenul de constituire poate fi prelungit cu 15 zile de la data semnării contractului subsecvent la solicitarea justificată și întemeiată a contractantului.

Informații suplimentare se regăsesc în sect. VI.3.

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 05/11/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Se va respecta documentatia de atribuire.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: Asociere conform art. 66. din Legea privind achizițiile sectoriale nr 99/2016

Estructura financiera: Fonduri proprii.

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Información sobre los plazos de revisión: 10 zile, începând cu ziua următoare luării la cunoștință despre actul entitatii contractante considerat nelegal, conform art. 8 alin 1 lit. a din Legea 101/2016 cu modificarile si completarile ulterioare.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.

Organización que recibe solicitudes de participación: DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.

Organización que tramita ofertas: DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.

8. Organizaciones

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.

Número de registro: 14491102

Dirección postal: Strada: Severinului, nr. 97

Localidad: Craiova

Código postal: 200769

Subdivisión del país (NUTS): Dolj (RO411)

País: Rumanía

Punto de contacto: Stanica Valentin

Correo electrónico: valentin.stanica@distributieoltenia.ro

Teléfono: +40 372523365

Fax: +40 372523810

Dirección de internet: <http://www.distributieoltenia.ro>

Perfil de comprador: <https://www.e-licitatie.ro>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Número de registro: 20329980

Dirección postal: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Localidad: Bucuresti

Código postal: 030084

Subdivisión del país (NUTS): București (RO321)

País: Rumanía

Correo electrónico: office@cnsr.ro

Teléfono: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Dirección de internet: <http://www.cnsr.ro>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.

Número de registro: 14491102_3

Dirección postal: Strada: Severinului, nr. 97
Localidad: Craiova
Código postal: 200769
Subdivisión del país (NUTS): Dolj (RO411)
País: Rumanía
Punto de contacto: Stanica Valentin
Correo electrónico: valentin.stanica@distributieoltenia.ro
Teléfono: +40 372523365
Fax: +40 372523810
Dirección de internet: <http://www.distributieoltenia.ro>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Operator SEAP
Número de registro: RO42283735
Dirección postal: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -
Localidad: Bucuresti
Código postal: 020976
Subdivisión del país (NUTS): București (RO321)
País: Rumanía
Punto de contacto: Roxana Popescu
Correo electrónico: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Teléfono: +40 213032997
Dirección de internet: <https://www.adr.gov.ro/>
Funciones de esta organización:
TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 85ccb9e7-2d6b-4adc-9c45-27117f6b6dbb - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 17
Fecha de envío del anuncio: 01/10/2026 19:18:33 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental
Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 01/10/2026 17:45:31 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: rumano
Número de publicación del anuncio: 683622-2026
Número de la edición del DO S: 192/2026
Fecha de publicación: 05/10/2026