68373-2026 - Licitación

Dinamarca – Trabajos de construcción – Udbud af hovedentrepriseaftale i tidligt udbud vedr. udskiftning af kviste i Akacieparken
OJ S 21/2026 30/01/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Obras - Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Bo-Vita
Correo electrónico: ma@wissenberg.dk
Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público
Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Udbud af hovedentrepriseaftale i tidligt udbud vedr. udskiftning af kviste i Akacieparken
Descripción: Udbud af hovedentrepriseaftale i tidligt udbud vedr. udskiftning af kviste i Akacieparken
Identificador del procedimiento: d6aa7349-32d9-4b6e-84fb-878870e40529
Tipo de procedimiento: Restringido
El procedimiento está acelerado: no
Principales características del procedimiento: Udbuddet gennemføres som begrænset udbud (iht. Udbudslovens §58-60) i hovedentreprise. Ordregivers projekt er opdelt i to særskilte delkontrakter, hvor denne delkontrakt omfatter renovering af kviste samt udskiftning af undertag. Den anden delkontrakt omfatter udskiftning af brugsvandsinstallationer i bebyggelsen. De to delkontrakter skal gennemføres parallelt og indenfor en samlet overordnet budgetramme, og er derved afhængige af hinanden. Projekterne er ligeledes indbyrdes afhængige med hensyn til udførelsestidsplaner. De to delkontrakter udbydes som to særskilte hovedentrepriser i tidligt udbud. Der ydes ikke vederlag i forbindelse med deltagelse i prækvalifikation og tilbudsafgivelse.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción
Clasificación adicional (cpv): 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Carl Th. Dreyersvej 2-324
Localidad: Valby
Código postal: 2500
Subdivisión del país (NUTS): Byen København (DK011)
País: Dinamarca

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 56 000 000,00 DKK

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

Udbudsloven -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Participación en una organización delictiva: Udbudsloven § 135, stk. 1, nr. 1

Corrupción: Udbudsloven § 135, stk. 1, nr. 2

Fraude: Udbudsloven § 135, stk. 1, nr. 3

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: Udbudsloven § 135, stk. 1, nr. 4

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Udbudsloven § 135, stk. 1, nr. 5

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Udbudsloven § 135, stk. 1, nr. 6

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: Udbudsloven § 135, stk. 3

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: Udbudsloven § 135, stk. 3

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: Udbudsloven § 136, nr. 1

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : Udbudsloven § 136, nr. 2

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: Udbudsloven § 136, nr. 3

Falta profesional grave: Udbudsloven § 136, nr. 4

Quiebra: Udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2

Insolvencia: Udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2

Convenio con los acreedores: Udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2

Activos que están siendo administrados por un liquidador: Udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2

Las actividades empresariales han sido suspendidas: Udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Udbud af hovedentrepriseaftale i tidligt udbud vedr. udskiftning af kviste i Akacieparken

Descripción: Udbuddet af nærværende hovedentrepriseaftale vedrører bygherrens, BO-VITA, udbud af bygge- og anlægsarbejder i hovedentreprise i tidligt udbud vedrørende udskiftning af kviste i 15 rækkehusstokke og 9 Etagehuse. Ved ”hovedentreprise i tidligt udbud” forstås, at entreprenøren efter indgåelse af betinget entreprisekontrakt deltager i en samprojekteringsfase. Hvis ordregivers succeskriterier for samprojekteringsfasen bliver opfyldt, bliver entreprisekontrakten gjort endelig. For en nærmere beskrivelse af byggesagen henvises til øvrigt udbudsmateriale, herunder byggesagsbeskrivelsen (BSB)

Identificador interno: Udbud af hovedentrepriseaftale i tidligt udbud vedr. udskiftning af kviste i Akacieparken

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Naturaleza complementaria del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción
Clasificación adicional (cpv): 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil

Opciones:

Descripción de las opciones: Det er ordregivers ønske, at der skal være mulighed for at foretage prioriteringer i projektet, og derfor håndteres en række tilbudspunkter som optioner, der prissættes som merpriser eller fradrag.

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Carl Th. Dreyersvej 2-324
Localidad: Valby
Código postal: 2500
Subdivisión del país (NUTS): Byen København (DK011)
País: Dinamarca
Información complementaria: Akacieparken

5.1.3. Duración estimada

Duración: 3,5 Años

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 56 000 000,00 DKK

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Información complementaria: Deltagelse i udbuddet kan kun ske elektronisk via det anvendte elektroniske udbudssystem. Udbuddet er tilgængeligt på Byggeweb ved ID "Udbud af hovedentrepriseaftale i tidligt udbud vedr. udskiftning af kviste i Akacieparken". Spørgsmål skal stilles som angivet i udbudsbetingelserne. Ansøgningen skal indeholde et udfyldt og underskrevet ESPD for ansøgeren. ESPD står for European Single Procurement Document og er en form for egnethedserklæring, der skal anvendes i forbindelse med de fleste udbud i henhold til Udbudsloven. Ved at udfylde og aflevere en ESPD, afgiver ansøgeren om prækvalifikation et foreløbigt bevis for ansøgerens opfyldelse af krav vedr. udelukkelsesgrunde samt den tekniske og økonomiske formåen. I overensstemmelse med Udbudslovens § 148 afleverer ansøgerne om prækvalifikation et udfyldt og underskrevet ESPD. ESPD skal udfyldes som angivet nedenfor og afleveres underskrevet og dateret. Ansøgeren skal erklære under ESPD'ens del IV, pkt. α, at ansøgeren opfylder mindstekravene til den økonomiske og finansielle samt tekniske og faglige formåen. For konsortiedeltagere og ansøgere, der baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen og/eller tekniske og faglige formåen, skal ansøger aflevere en udfyldt og underskrevet ESPD for hver konsortiedeltager og hver økonomisk aktør, som ansøger baserer sig på. For ansøgere, der baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen og/eller tekniske og faglige formåen, skal ansøger medsende en støtteerklæring eller anden dokumentation, hvor den enhed, der stiller sin formåen til rådighed for ansøger, forpligter sig hertil juridisk, jf. udbudsloven § 144, stk. 2. Hvis ansøger indgår i en sammenslutning (f.eks. et konsortium), skal der indsendes en erklæring om fælles befuldmægtiget og om, at sammenslutningens deltagere erklærer at hæfte solidarisk for kontraktens opfyldelse. Det bemærkes, at ordregiver fra den tilbudsgiver, som ordregiver har til hensigt at indgå kontrakt med, skal kræve dokumentation for de oplysninger, der er afgivet i ESPD'et, herunder for at tilbudsgiveren ikke er omfattet af

udelukkelsesgrunde, jf. udbudsloven § 151 og § 152. Ansøgere, der er omfattet af omstændigheder, som anført i Udbudslovens §§ 135, 136 og 137, stk. 1, nr. 2, er udelukket fra at deltage i udbuddet. Ansøgere, der er omfattet af en af disse udelukkelsesgrunde, kan komme i betragtning ved i overensstemmelse med udbudslovens § 138 om selfcleaning at dokumentere, at ansøgeren er pålidelig. Dokumentation fra den vindende tilbudsgiver: Serviceattest. Inden tildeling skal den vindende tilbudsgiver kunne dokumentere, at de ikke er omfattet af udelukkelsesgrunde, jf. udbudsloven § 151 og § 152. Der skal derfor vedlægges dokumentation i form af en serviceattest, udstedt af Erhvervsstyrelsen. Dokumentation for økonomiske oplysninger: De ved prækvalifikationsansøgningen i ESPD afgivne oplysninger om omsætning, egenkapital og soliditet dokumenteres ved fremsendelse af regnskaber eller revisorattesteret erklæring. Dokumentationen for teknisk/faglig formåen udgøres af de afleverede referencer. Udvælgelse af ansøgere: Ordregiver vil udvælge 5 ansøgere i henhold til udvælgelseskriteriet anført i nærværende udbudsbekendtgørelse, medmindre der ikke modtages mere end dette antal ansøgninger, der opfylder mindstekravene. Vedr. anslået værdi: Værdien af hovedentrepriseaftalen er estimeret til 56.000.000 kr. ekskl. moms. Opmærksomheden henledes på, at udbuddet er omfattet af artikel 5k i forordning (EU) nr. 833 /2014 med senere ændringer. Bestemmelsen indeholder et forbud mod at tildele kontrakter til russiske virksomheder og russisk kontrollerede virksomheder mv. (se nærmere artikel 5k, stk. 1, for den præcise afgrænsning af de aktører, der er omfattet af forbuddet). Ansøgninger skal modtages senest den 27. februar 2026, kl. 23.59 dansk tid For yderligere oplysninger henvises til udbudsbetingelserne.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio
Criterio: Otros requisitos económicos o financieros
Descripción del criterio de selección: For at sikre, at ansøgeren har de nødvendige økonomiske og finansielle forudsætninger for at løse opgaven, skal ansøgeren opfylde følgende mindstekrav: 1) Ansøgerens gennemsnitlige årsomsætning for de seneste tre afsluttede regnskabsår har været mindst kr. 95 mio. 2) Ansøgerens egenkapital er mindst 15 mio. kr. jf. seneste regnskabsår. 3) Ansøgerens soliditetsgrad er mindst 20 %, jf. seneste regnskabsår. Vurderingen af pkt. 1) sker på baggrund af de seneste tre offentliggjorte regnskaber, men vurderingen af pkt. 2) og 3) sker på baggrund af det senest offentliggjorte regnskab. Et offentliggjort regnskab er et regnskab, der er godkendt på generalforsamlingen. Hvis ansøgeren har eksisteret i mindre end tre år, skal ansøgeren opfylde kravene for de tilgængelige regnskabsår samt vedlægge dokumentation for, at ansøgerens økonomi i øvrigt er betryggende for opgavens udførelse. Hvis ansøgeren ikke opfylder et eller flere af de stillede krav, henledes opmærksomheden på muligheden for efter udbudslovens § 144 at støtte ansøgningen på den økonomiske og finansielle formåen hos andre enheder. Baserer ansøger sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen i relation til opfyldelse af minimumskrav til egnethed, kræver Ordregiver, at ansøger og de pågældende enheder hæfter solidarisk for kontraktens gennemførelse.

Criterio: Referencias sobre obras específicas
Descripción del criterio de selección: Til brug for ordregivers vurdering skal ansøger i ansøgningen vedlægge information, bestående af referencer på udførelse af renoveringssager gennemført inden for de seneste fem år. For at sikre, at ansøgeren besidder den nødvendige faglige kompetence, er det et mindstekrav, at: Ansøgeren skal dokumentere erfaring med mindst to referencer som udførende entreprenør på udskiftning af kviste med en samlet entreprisesum på minimum 50 mio. kr. ekskl. moms. Arbejdet skal være udført i beboede lejligheder. Referencerne skal være afsluttede, dvs. at arbejdet med kviste skal være afleveret

eller del-afleveret iht. AB18/ABT18. Der må vedlægges op til 5 referencer. Ansøger kan vedlægge referencer i et bilag til ansøgningen. Fremsendte referencer skal være så detaljerede, at de giver mulighed for at bedømme ansøgerens erfaring. Hver reference må maksimalt fylde én A4sider. Fylder referencen mere end én A4-side, vil Ordregiver alene tage den første A4-side med i evalueringen. Hvis ansøgeren ikke opfylder et eller flere af de stillede krav, henledes opmærksomheden på muligheden for efter udbudslovens § 144 at støtte ansøgningen på den tekniske og faglige formåen hos andre enheder. For konsortier gælder, at konsortiedeltagerne tilsammen skal opfylde minimumskravet. For ansøgere, der baserer sig på andre økonomiske aktørers tekniske og faglige formåen, gælder, at ansøgeren og den støttende enhed tilsammen skal opfylde minimumskravet. Følgende oplysninger bør angives for hver reference: •Navn på bygherre og kontaktoplysninger •Adresse for byggeriet •Udførelsestidspunkt •Entrepriseform •Entreprisesum ekskl. moms •Kort projektbeskrivelse, herunder antallet af lejemål •Entreprenørens rolle og ansvar i projektet •Oplysning om opgaven har indeholdt håndtering af beboede lejemål

Criterio: Referencias sobre obras específicas
Descripción del criterio de selección: Ordregiver vil prækvalificere fem ansøgere. Hvis ordregiver modtager ansøgninger fra mere end fem egnede ansøgere, vil ordregiver udvælge de ansøgere til at afgive tilbud, der har den mest relevante erfaring med projekter af tilsvarende karakter og omfang som den udbudte opgave. Bedømmelsen foretages på grundlag af de vedlagte referencer, jf. ovenfor. Hvis ansøgere afleverer flere end 5 referencer, vil kun de 5 første vedlagt ansøgningen blive evalueret. Referencer må gerne vedrøre igangværende opgaver. Hvis referencen vedrører en igangværende opgave, vil en del af bedømmelsen af referencen være, hvor langt i udførelsen opgaven er. Der vil i bedømmelsen af relevansen af ansøgerens erfaring blive foretaget en samlet vurdering ud fra referencens sammenlignelighed med den udbudte opgave, og ud fra følgende forhold i ikke prioriteret rækkefølge: •Erfaring med renovering af kviste og tag, •Erfaring med sager i hovedentreprise i tidligt udbud, •Erfaring med arbejder i beboede lejemål, •Sagens størrelse/omfang, herunder samlet entreprisesum (min. 20 mio. kr. ekskl. moms).
Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:
Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:
Tipo: Precio
Descripción: Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 3.5.1 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 40
Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: Angår fase 1 - samprojektering. Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 3.5.2 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 15
Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: Angår fase 2 - Tid, byggepladslogistik og beboerkoordinator. Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 3.5.3 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25
Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: Angår organisation og bemanding. Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 3.5.4 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 20

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: danés
Dirección de los pliegos de contratación: https://byggeweb.dk/controller?cmd=tender.public.list

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:
Presentación electrónica: Obligatoria
Dirección para la presentación: https://byggeweb.dk/controller?cmd=tender.public.list
Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: danés
Catálogo electrónico: Permitida
Variantes: No autorizada
Plazo de recepción de solicitudes de participación: 27/02/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Condiciones del contrato:
La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Facturación electrónica: Obligatoria
Se utilizarán pedidos electrónicos: sí
Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:
Ningún acuerdo marco
Información sobre el sistema dinámico de adquisición:
Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Klagenævnet for Udbud
Información sobre los plazos de revisión: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1. 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2. 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3. seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævnslovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4. 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf.

udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstillperioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Bo-Vita
Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Bo-Vita
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Organización que recibe solicitudes de participación: Bo-Vita
Organización que tramita ofertas: Bo-Vita

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Bo-Vita
Número de registro: 26768993
Dirección postal: C/O Bo-Vest, Stationsparken 37
Localidad: Glostrup
Código postal: 2600
Subdivisión del país (NUTS): Københavns omegn (DK012)
País: Dinamarca
Correo electrónico: ma@wissenberg.dk
Teléfono: +45 27 25 34 98
Dirección de internet: https://www.bo-vest.dk/bo-vita/
Perfil de comprador: https://www.bo-vest.dk/bo-vita/
Funciones de esta organización:
Comprador
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación
Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación
Organización que recibe solicitudes de participación
Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Klagenævnet for Udbud
Número de registro: 37795526
Dirección postal: Nævnenes Hus Toldboden 2
Localidad: Viborg
Código postal: 8800
Subdivisión del país (NUTS): Vestjylland (DK041)
País: Dinamarca
Correo electrónico: klfu@naevneneshus.dk
Teléfono: +45 72405600
Dirección de internet: https://naevneneshus.dk/naevnsoversigt/klagenaevnet-for-udbud/
Funciones de esta organización:
Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Número de registro: 10294819
Dirección postal: Carl Jacobsens Vej 35
Localidad: Valby
Código postal: 2500
Subdivisión del país (NUTS): Byen København (DK011)
País: Dinamarca
Correo electrónico: kfst@kfst.dk
Teléfono: +45 41715000
Dirección de internet: https://kfst.dk/
Funciones de esta organización:
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union
Número de registro: PUBL
Localidad: Luxembourg
Código postal: 2417
Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)
País: Luxemburgo
Correo electrónico: ted@publications.europa.eu
Teléfono: +352 29291
Dirección de internet: https://op.europa.eu
Funciones de esta organización:
TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 7cac0146-4225-45c8-b861-3467885e3b11 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 28/01/2026 18:41:51 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: danés
Número de publicación del anuncio: 68373-2026
Número de la edición del DO S: 21/2026
Fecha de publicación: 30/01/2026