683738-2026 - Licitación

Chequia – Servicios de arquitectura y de planimetría de edificios – Regenerace Benešovy třídy v Hradci Králové - 2. a 3. etapa, zadní domy – PD a dozor projektanta
OJ S 192/2026 05/10/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Statutární město Hradec Králové
Correo electrónico: Lenka.Chlubnova@mmhk.cz
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Regenerace Benešovy třídy v Hradci Králové - 2. a 3. etapa, zadní domy – PD a dozor projektanta
Descripción: Předmětem plnění této veřejné zakázky je realizace projekčních prací pro objekty: i. severozápadní garáže se zelenou střechou, ii. severovýchodní garáže se zelenou střechou, iii. severozápadní ochozy a stříšky, iv. severovýchodní ochozy a stříšky, v. zadní domy – ochozy a stříšky. Předmětem plnění je rovněž zpracování dokumentace na odstranění garáží, vč. inženýrské činnosti a zajištění povolení o odstranění stavby a dokumentace pro provedení odstranění stavby. Součástí projekčních prací je zelená intenzivní střecha nad objekty nových garáží o ploše cca 7.500 m2.
Identificador del procedimiento: b3086323-838e-4527-b714-952d9f4f2fd9
Identificador interno: MMHKTA202600000105
Tipo de procedimiento: Abierto
El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 71251000 Servicios de arquitectura y de planimetría de edificios
Clasificación adicional (cpv): 71245000 Proyectos presentados para aprobación, planos de ejecución y especificaciones, 71421000 Servicios de jardinería paisajística

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)
País: Chequia

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 12 500 000,00 CZK

2.1.4. Información general

Base jurídica:
Directiva 2014/24/UE
Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Legislación transfronteriza aplicable: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Regenerace Benešovy třídy v Hradci Králové - 2. a 3. etapa, zadní domy – PD a dozor projektanta

Descripción: Předmětem plnění této veřejné zakázky je realizace projekčních prací pro objekty: i. severozápadní garáže se zelenou střechou, ii. severovýchodní garáže se zelenou střechou, iii. severozápadní ochozy a stříšky, iv. severovýchodní ochozy a stříšky, v. zadní domy – ochozy a stříšky. Předmětem plnění je rovněž zpracování dokumentace na odstranění garáží, vč. inženýrské činnosti a zajištění povolení o odstranění stavby a dokumentace pro provedení odstranění stavby. Součástí projekčních prací je zelená intenzivní střecha nad objekty nových garáží o ploše cca 7.500 m2.

Identificador interno: MMHKTA202600000105

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71251000 Servicios de arquitectura y de planimetría de edificios

Clasificación adicional (cpv): 71245000 Proyectos presentados para aprobación, planos de ejecución y especificaciones, 71421000 Servicios de jardinería paisajística

Opciones:

Descripción de las opciones: Objednatel si vyhrazuje možnost využití vyhrazené změny závazku dle § 100 odst. 3 ZZVZ pro nové projekční práce. Objednatel si vyhrazuje právo určit počet zadávacích řízení na výběr zhotovitele stavby podle možností financování vhodnosti postupu stavebních prací, které vyplynou z projektových dokumentací, které jsou předmětem díla.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

País: Chequia

5.1.3. Duración estimada

Duración: otra información: Desconocido

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 12 500 000,00 CZK

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio
Nombre: Nabídková cena
Descripción: V tomto kritériu bude hodnocena celková nabídková cena bez DPH.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 50

Criterio:

Tipo: Calidad
Nombre: Odborná úroveň projektanta pro intenzivní zelenou střechu – autorizace
Descripción: Účastník obdrží 20 bodů, pokud jím označený projektant pro intenzivní zelenou střechu je ke dni skončení lhůty pro podání nabídek držitelem platné autorizace v oboru krajinářská architektura podle § 4 odst. 2 písm. c) zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad
Nombre: Zkušenosti hlavního projektanta pro pozemní stavby s intenzivními zelenými střechami
Descripción: V tomto kritériu bude hodnocen počet služeb splňujících současně všechny podmínky podle odst. 9.1. těchto zadávacích podmínek uvedených v nabídce v příloze č. 1a zadávacích podmínek – záložka seznam techniků.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 30

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://www.tenderarena.cz/profily/hradeckralove

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria
Dirección para la presentación: https://www.tenderarena.cz/profily/hradeckralove
Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: checo
Catálogo electrónico: No autorizada
Plazo de recepción de ofertas: 09/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 0 Día

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Facturación electrónica: Obligatoria
Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Información sobre los plazos de revisión: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Statutární město Hradec Králové
Número de registro: 00268810
Dirección postal: Československé armády 408
Localidad: Hradec Králové
Código postal: 50003
Subdivisión del país (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)
País: Chequia
Correo electrónico: Lenka.Chlubnova@mmhk.cz
Teléfono: +420 495707685
Perfil de comprador: https://www.tenderarena.cz/profily/hradeckralove
Funciones de esta organización:
Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Número de registro: 65349423
Dirección postal: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Localidad: Brno
Código postal: 60200
Subdivisión del país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
País: Chequia
Correo electrónico: posta@uohs.cz
Teléfono: +420 542167111
Dirección de internet: https://uohs.gov.cz
Funciones de esta organización:
Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: dd0f01f0-b257-420c-a825-f1866bb489ce - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 02/10/2026 13:47:38 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: checo
Número de publicación del anuncio: 683738-2026
Número de la edición del DO S: 192/2026
Fecha de publicación: 05/10/2026